

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

cím: 1097 Budapest, Illatos út 13. / Illatos Center

levelezési cím: 1476 Budapest, Pf.: 355.

Adószám: 26492111-1-43

Hivatali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Félfogadás: Kedd: 08:00-12:00, szerda: 08:00-12:00

Jogi képviselők részére: Hétfő: 08:00-12:00

Telefonon: H, K, Sz, Cs, P 08:00-12:00

Tel./fax: 06/1/207-8240 / 06/1/207-8241

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Végrehajtói ügyszám(ok): 127.V.1499/2022/106

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Mkk Magyar Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: V-LPRH07005389),**Dardos Jánosné adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Dorn Anita közjegyző 43017/Ü/31150/2021/5** számú határozata alapján **dr. Dorn Anita közjegyző a(z) 43017/Ü/70791/2022/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSSÖNSZERZŐDES címen fennálló **413 235 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő (hiv.szám)****Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**Mkk Magyar Követeléskezelő Zrt.
(V-DONE10002562)

Dardos Jánosné

127.V.0483/2017

kölcsonösszeg

298 301 Ft

Díjbeszedő Faktorház Zrt.
(F619161/3)

Dardos Jánosné

127.V.1182/2019

díj

112 454 Ft

Díjbeszedő Faktorház Zrt.
(F619161/2)

Dardos Jánosné

127.V.3280/2015

díj

42 708 Ft

Budapest Hitel és Fejlesztési Bank zrt.

Dardos Jánosné

247.V.1724/2012

120 306 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **2251 Tápiószecső, Szabadság út 2.**megnevezése: **kivett lakóház udvar**fekvése: **Tápiószecső belterület, helyrajzi száma: 846**tulajdoni hányad: **53/160**jellege: **lakóingatlan**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan-nyilvántartás, valamint az adó- és értékbizonyítvány alapján kivett lakóház udvar megjelölésű, 1503 m2 alapterületű ingatlan. Közművek: (vezetékes) -víz, -gáz, -villany, -csatorna.****Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 739 063 Ft,**árverési előleg: **173 906 Ft,**licitküszöb: **35 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10104167-57537149-01000000.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.28.-tól 2025.06.27. 14:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által**

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.28.	2025.05.18. 14:00	1 565 157 Ft.
2. szakasz	2025.05.18. 14:00	2025.06.07. 14:00	1 217 344 Ft.
3. szakasz	2025.06.07. 14:00	2025.06.27. 14:00	869 532 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Együttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104167-57537149-01000000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2025.04.07.

dr. Pál Balázs
ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ-HELYETTES

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13353/2025
2025.04.07

TÁPIÓSZECSEŐ

Szektor: 61

Belterület 846 helyrajzi szám

2251 TÁPIÓSZECSEŐ Szabadság út 2.

Széljegy: 322747/2025 2025.02.27
Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1138 BUDAPEST XIII.KER. Tomori utca 34
Széljegy: 323523/2025 2025.03.17
Árverés kitűzés feljegyzése iránti kérelem, dr. Pataki Zoltán Végrehajtó cím: 1134 BUDAPEST
Angyalföldi út 5/a.

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	1503	0.00		

2. tulajdoni hányad: 16/160
bejegyző határozat, érkezési idő: 2372/1977.06.13
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ürmös Sándor
sz.név: Ürmös Sándor
szül. : 1924
a.név : Joni Erzsébet
cím : 1041 BUDAPEST IV.KER. Latabár Kálmán utca 9. 1/4.

5. tulajdoni hányad: 16/160
bejegyző határozat, érkezési idő: 2372/1977.06.13
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ürmös Árpád
szül. : 1932
a.név : Jóni Erzsébet
cím : 1000 BUDAPEST XVIII.KER. Lenkei utca 3/A

8. tulajdoni hányad: 2/160
bejegyző határozat, érkezési idő: 31087/1987.03.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ürmös Sándor
sz.név: Ürmös Sándor
szül. : 1924
a.név : Joni Erzsébet
cím : 1041 BUDAPEST IV.KER. Latabár Kálmán utca 9. 1/4.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13353/2025
2025.04.07

TÁPIÓSZECSEŐ

Szektor : 61

Belterület 846 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

10. tulajdoni hányad: 2/160
bejegyző határozat, érkezési idő: 31087/1987.03.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ürmös Árpád
szül. : 1932
a.név : Jóni Erzsébet
cím : 1000 BUDAPEST XVIII.KER. Lenkei utca 3/A
13. tulajdoni hányad: 53/160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32818/2/2015.02.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dardos Jánosné
sz.név: Maka Mária
szül. : 1962
a.név : Ürmös Jusstina
cím : 1086 BUDAPEST VIII.KER. Szerdahelyi utca 3. 1. em. 11. ajtó
14. tulajdoni hányad: 53/160
bejegyző határozat, érkezési idő: 32818/2/2015.02.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Maka Judit
sz.név: Maka Judit
szül. : 1965
a.név : Ürmös Jusstina
cím : 1101 BUDAPEST X.KER. Salgótarjáni utca 51. A. lph. 3. em. 266. ajtó
15. tulajdoni hányad: 6/160
bejegyző határozat, érkezési idő: 31156/2016/2015.11.04
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Czibak Aladárné
sz.név: Fehér Erzsébet
szül. : 1959
a.név : Ürmös Erzsébet
cím : 1089 BUDAPEST VIII.KER. Diószegi Sámuel utca 14. 3. em. 28. ajtó
16. tulajdoni hányad: 6/160
bejegyző határozat, érkezési idő: 31156/2016/2015.11.04
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fehér Ilona
sz.név: Fehér Ilona
szül. : 1964
a.név : Ürmös Erzsébet
cím : 1106 BUDAPEST X.KER. Gyakorló köz 7. 8. em. 49. ajtó

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13353/2025
2025.04.07

TÁPIÓSZECSEŐ

Szektor: 61

Belterület 846 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 6/160
bejegyző határozat, érkezési idő: 31156/2016/2015.11.04
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kálé Elekné
sz.név: Fehér Teréz
szül. : 1961
a.név : Ürmös Erzsébet
cím : 1075 BUDAPEST VII.KER. Király utca 13. 4/1.

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32818/2/2015.02.26
eredeti határozat: 36608/2001.07.18
Végrehajtási jog 18 457 FT, azaz tizennyolcezer-négyszázötvenhét FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Szabó Attila önálló bírósági végrehajtó 18/160 részre.
utalás: II /13-14.
jogosult:
név: VODAFONE MAGYARORSZÁG TÁVKÖZLÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11895927
cím : 1096 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 6.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 32818/2/2015.02.26
eredeti határozat: 31795/2/2013.02.15
Végrehajtási jog 120 306 FT, azaz százhuszezer-háromszázhat FT főkövetelés és járuléka erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Szabó Attila önálló bírósági végrehajtó /Vh:0247.V.1724/2012/13./.
utalás: II /13-14.
jogosult:
név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10196445
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 193

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35903/2/2016.06.15
Végrehajtási jog 145 739 FT, azaz száznegyvenötezer-hétszázharminckilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Domokos Ágnes végrehajtó Bp. vh.377.V.1229/2016/123.
utalás: II /14.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13353/2025
2025.04.07

TÁPIÓSZECSEŐ

Szektor: 61

Belterület 846 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 32162/2/2018.02.26
Végrehajtási jog 266 958 FT,azaz kétszázhatvanhatezer-kilencszázötvennyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Domokos Ágnes önálló bírósági végrehajtó, vh szám: 377.V.0052/2018/53.
utalás: II /14.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 32699/2/2018.03.14
Végrehajtási jog 174 921 FT,azaz százhetvennégyezer-kilencszázhuszonegy FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Domokos Ágnes önálló bírósági végrehajtó Vh.: 377.V.0438/2018/55.
utalás: II /14.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30.
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 39672/2/2018.10.24
Végrehajtási jog 21 746 FT,azaz huszonegyezer-hétszáznegyvenhat FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Domokos Ágnes önálló bírósági végrehajtó /Budapest/, Vh. 377.V.2509/2018/60.
utalás: II /14.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30.
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 34874/2/2019.05.03
Végrehajtási jog 39 299 FT,azaz harminckilencezer-kétszázkilencvenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Nagy Henrik önálló bírósági végrehajtó /Budapest/, Vh. 127-0127.V.3358/2014/89.
utalás: II /15.
jogosult:
név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 36082/2/2019.06.11
Végrehajtási jog 112 454 FT,azaz száztizenkétezer-négyszázötvennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Nagy Henrik önálló bírósági végrehajtó, Vh.: 127.V.1182/2019/12.
utalás: II /13.
jogosult:
név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11780823
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Budafoki út 107-109.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13353/2025
2025.04.07

TÁPIÓSZECSEŐ

Szektor: 61

Belterület 846 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 36952/2/2019.07.05
Végrehajtási jog 199 980 FT,azaz százkilencvenkilencezer-kilencszáznolcvan FT főkövetelés és járulécai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Nagy Henrik önálló bírósági végrehajtó /Budapest/, Vh.: 127.V.0593/2017/45.
utalás: II /13.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Tomori utca 34
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 36953/2/2019.07.05
Végrehajtási jog 298 301 FT,azaz kétszázkilencvennyolcezer-háromszázegy FT főkövetelés és járulécai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Nagy Henrik önálló bírósági végrehajtó /Budapest/, Vh.: 127.V.0483/2017/49.
utalás: II /13.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Tomori utca 34
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 321171/3/2020.03.17
Végrehajtási jog 10 070 FT,azaz tízezer-hetven FT főkövetelés és járulécai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Makovics János önálló bírósági végrehajtó /Budapest/, Vh.: 204.V.2342/2018/25.
utalás: II /16.
jogosult:
név: KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT. törzsszám: 10816772
cím : 1107 BUDAPEST X.KER. Ceglédi utca 30
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 327540/2/2020.09.04
Végrehajtási jog 10 065 FT,azaz tízezer-hatvanöt FT főkövetelés és járulécai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Makovics János önálló bírósági végrehajtó, vh szám: 204.V.1877/2018/79.
utalás: II /16.
jogosult:
név: KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT. törzsszám: 10816772
cím : 1107 BUDAPEST X.KER. Ceglédi utca 30
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 321209/2/2021.01.20
Végrehajtási jog 42 708 FT,azaz negyvenkétezer-hétszáznyolc FT főkövetelés és járulécai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Nagy Henrik önálló bírósági végrehajtó /Budapest/, Vh. 127.V.3280/2015/48.
utalás: II /13.
jogosult:
név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11780823
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Budafoki út 107-109.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13353/2025
2025.04.07

TÁPIÓSZECSEŐ

Szektor: 61

Belterület 846 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 324663/2/2021.03.16
Végrehajtási jog 218 240 FT,azaz kétszáztizennyolcezer-kétszáznegyven FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Nagy Henrik önálló bírósági végrehajtó, vh szám: 127.V.0019/2021/7.
utalás: II /15.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Tomori utca 34
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 324838/2/2021.03.22
Végrehajtási jog 947 311 FT,azaz kilencszáznegyvenhétezer-háromszáztizenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Makovics János önálló bírósági végrehajtó, Vh:204.V.0055/2021/11.
utalás: II /16.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15735715
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 326480/3/2021.04.29
Végrehajtási jog 42 905 FT,azaz negyvenkétezer-kilencszázöt FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Makovics János önálló bírósági végrehajtó, Vh:204.V.0293/2019/45.
utalás: II /16.
jogosult:
név: BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15735681
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Erzsébet tér 4.
29. bejegyző határozat, érkezési idő: 333241/3/2021.09.22
Végrehajtási jog 104 892 FT,azaz száznégyezer-nyolcszázkilencvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Nagy Henrik önálló bírósági végrehajtó, Vh:127.V.0634/2021/43.
utalás: II /15.
jogosult:
név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
30. bejegyző határozat, érkezési idő: 326331/4/2022.05.02
Végrehajtási jog 359 287 FT,azaz háromszázötvenkilencezer-kétszáznyolcvanhét FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Makovics János önálló bírósági végrehajtó, Vh: 204.V.1808/2021/31.
utalás: II /16.
jogosult:
név: MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSÉGE törzsszám: 19638672
cím : 1062 BUDAPEST VI.KER. Andrássy út 93.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13353/2025
2025.04.07

TÁPIÓSZECSEŐ

Szektor: 61

Belterület 846 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 328212/3/2022.06.17
Végrehajtási jog 286 712 FT,azaz kétszáznyolcvanhatezer-hétszáztizenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Kovács István helyettes bírósági végrehajtó, Vh: 377.V.0876/2022/11.
utalás: II /14.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30.
32. bejegyző határozat, érkezési idő: 329137/3/2022.07.11
Végrehajtási jog 254 703 FT,azaz kétszázötvennégyezer-hétszázhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Nagy Henrik végrehajtói irodája, Vh: 127.V.0215/2022/48.
utalás: II /13.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Tomori utca 34
33. bejegyző határozat, érkezési idő: 333551/3/2022.10.21
Végrehajtási jog 413 235 FT,azaz négyszáztizenháromezer-kétszázharmincöt FT az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre, főkövetelés és járulékai erejéig .
Dr. Nagy Henrik végrehajtói irodája, Vh: 127.V.1499/2022/34.
utalás: II /13.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Tomori utca 34
34. bejegyző határozat, érkezési idő: 328872/3/2023.07.19
Végrehajtási jog 858 087 FT,azaz nyolcszázötvennyolcezer-nyolcvanhét FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Pataki Zoltán önálló bírósági végrehajtó, Vh: 377.V.0899/2023/37.
utalás: II /14.
jogosult:
név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
35. bejegyző határozat, érkezési idő: 332797/3/2023.11.07
Végrehajtási jog 344 448 FT,azaz háromszáznegyvennégyezer-négyszáznegyvennyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Makovics János önálló bírósági végrehajtó, Vh:204.V.1766/2023/14.
utalás: II /16.
jogosult:
név: MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSÉGE törzsszám: 19638672
cím : 1062 BUDAPEST VI.KER. Andrássy út 93.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13353/2025
2025.04.07

TÁPIÓSZECSEŐ

Szektor: 61

Belterület 846 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
36. bejegyző határozat, érkezési idő: 333421/3/2023.11.21 Végrehajtási jog 500 000 FT,azaz ötszázezer FT főkövetelés és járulékai erejéig . Dr. Andris Ildikó helyettes bírósági végrehajtó, vh. szám: 801.V.1895/2023/7. utalás: II /16. jogosult: név: ARGENTA FAKTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 13330596 cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Hűvösvölgyi út 27.	
37. bejegyző határozat, érkezési idő: 326631/3/2024.05.09 Végrehajtási jog 95 545 FT,azaz kilencvenötezer-ötszáznegyvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig . Dr. Makovics János önálló bírósági végrehajtó, vh. szám: 204.V.0067/2023/44. utalás: II /16. jogosult: név: ZUGLÓI KÖZBIZTONSÁGI NON-PROFIT KFT. törzsszám: 23084454 cím : 1145 BUDAPEST XIV.KER. Laky Adolf utca 36.	
40. bejegyző határozat, érkezési idő: 332176/2024.09.19 Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzése Dr. Pataki Zoltán ön.bír.vh. 377.V.0052/2018/658. sz. hirdetménye alapján, vételi ajánlattétel időtartama: 2024.09.24-2024.11.23. 15:00-ig, a II/14 sorszám alatti 53/160 tulajdoni hányadra vonatkozóan.	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.	
TULAJDONI LAP VÉGE	