

Érkezett: 2025.04.16.	Szám: 02/148-2/2025
Melléklet: 5 db	Előzmény: ea.

Ügyiratszám: 6/321-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

T. A. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. április 22-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Klinikák park kertépítészeti kiviteli tervéhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

3. sz. melléklet: Helyszínrajz

4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet

5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) megbízásából a BKM Nonprofit Zrt. (Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., adószám: 10941362-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042582, képviseli: Hódosy Béla) készítette el a Budapest VIII. kerület, Klinikák Park kertépítészeti kiviteli terveit. A cég megbízásából Molnár-Vincze Vivien (K 01-5733) tájépítész tervező, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be a Bókay János utca (36210 hrsz.) vonatkozásában.

Az érintett terület jelenleg rendkívül rossz állapotban van, az elhanyagolt és funkció nélküli burkolatok vonzzák a nem rendeltetésszerű használatot. A vandalizmus, a szemetelés, a gyenge közbiztonság kapcsán a terület kihasználatlan. Funkcióját tekintve a nappali órákban átközlekedésre, illetve időszakos várakozásra szolgál a lakosok, a kórházba és az iskolába látogatók számára. A terület jelenleg rekreációs funkciókat nem szolgál ki. A terület a határoló Üllői út forgalma miatt erős zajterhelésnek van kitéve.

Cél egy akadálymentes burkolt felülettel tagolt, átlátható árnyas köztér megteremtése. A használat többértű: egyrészt biztosítja az átközlekedést, az iskola megközelítését, valamint

ÉRKEZETT

2025 ÁPR 16. 17:50

1

pihenőterületek kialakításával vonzó környezetet nyújt. A kialakításra kerülő területtel minőségi változás történik a területhasználatban.

A tervezési terület helyrajzi szám szerint az alábbi ingatlanokat érinti: hrsz. (36181/8), (36806/2), (36210). Előbbi kettő ingatlan tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat, utóbbi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában áll. A jelenlegi zöldfelületeket a BKM Zrt. Főkert Divíziója üzemelteti.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Bókay János utca (36210 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!



HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (IV. 22.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Klinikák park kertépítészeti kiviteli tervéhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, **Klinikák park kertépítészeti kiviteli tervéhez** az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Bókay János utca (36210 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. április 22-ig érvényes,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemen burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. április 16.



Rádai Dániel
alpolgármester



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ 

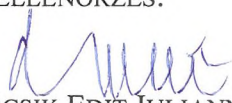
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Azonosító:EPAPIR-20250311-9777

Küldő	Dátum:	2025.03.11
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20250311-9777
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi hozzájárulás és Közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió tervezi a Budapest VIII. kerület Klinikák Park, Bókay János utca-Szigony utca című kiviteli tervet.

A tervezési terület több helyrajz számot is érint. Kérjük a VIII. kerület Önkormányzata tulajdonában, illetve kezelésében álló ingatlanokra tulajdonosi hozzájárulásukat és

 5.

közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Az érintett helyrajzi szám: (36210)

Köszönettel,

tájépítész tervező

Mellékletek száma: 11

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
25_0304_Klinikak_Műszaki_Teiras.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	DE44BBCA8D6EE9 24E819E13AD48DF 185178734B683849 369D6847D5F643A EF06
K02_Tervezett_Köz művel_m150_297.p df	2.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	AECA1A331B3E964 8A4296A3207FF2F CE78E424611C8AC 9AD12EDF3FD7525 E907
K03_Org._es_fafelv etelezési_terv_m15 0_297.pdf	484.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	81F0A744944B96A 4472DFAA1E7A40D 451E7CCBFF4D996 64CE358D1652419 8ED4
K04_Bontas_m150_297.pdf	742.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	418D4F9BCEE4700 0893EA1869E10B2 4084A447DE9310C 39F292CBE89DC53 DFFF
K05_Kertepiteszeti_terv_m150_297.pdf	2.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-6	C76551EE7AB2C3 A2D739117A1A9A0 B07C33FD7FC21B CAAEB904041C9A ECA899B
K6_Tereprendezési_terv_m150_297.pdf	475.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	8667D8146C3A86F 9E5FE3D4DAD664 FF60CD8DF282AA E018BD3BFB79317 EF3902

 6.

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Meglévő állapot leírása

I.1. Előzmények

A BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója megbízást kapott a TOP-1.5.1.-20-2020-0024 azonosítószámú projekt keretében biztosított támogatási forrás felhasználásával a 665/2021 (III. 31.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Radó Dezső Tervben szereplő fejlesztési célokhoz kapcsolódóan szabadtérépítészeti tervezési feladatok elvégzésére. Ennek a szerződésnek a keretein belül került meghatározásra a Klinikák park Engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése. A Budapest Főváros Önkormányzat 2022. évben adott megbízást az elkészített engedélyezési tervek alapján a kiviteli tervek elkészítésére.

A tervezés során egyeztetést tartottunk a Megrendelő Főpolgármesteri Hivatal Városépítészeti Főosztály Tájépítészeti Osztályának munkatársaival, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városépítészeti Iroda munkatársaival és a Belső-Pesti Tankerületi Központ munkatársaival.

I.2. A terület lehatárolása

A tervezési terület Budapest VIII. kerületében helyezkedik el. Délről az Üllői út, északról a Bárczi Gusztáv Óvoda és Általános Iskola, nyugati oldalról a Bókay János utca és keletről a Klinikák metróállomás épülete határolja. A tervezési határ az Üllői út felől a meglévő kiemelt andezit útszegély vonala, a Bókay János utca felől a parkolósáv vonala, északról az iskola telekhatára, míg keletről a metróállomás épületének homlokzata.

I.3. Jelenlegi állapot leírása

Az érintett terület jelenleg méltatlan állapotban van, az elhanyagolt és funkciótlan burkolatok vonzzák a nem rendeltetésszerű használatot. A vandalizmus, a szemetelés, a gyenge közbiztonság kapcsán a terület kihasználatlan. Funkcióját tekintve a nappali órákban átközlekedésre, illetve időszakos várakozásra szolgál a lakosok, a kórházba és az iskolába látogatók számára. A terület jelenleg rekreációs funkciókat nem szolgál ki. A terület a határoló Üllői út forgalma miatt erős zajterhelésnek van kitéve. A meglévő állapotot a K-01 Közmű genplán meglévő állapoton tervlap mutatja be.

Burkolatok, berendezési elemek

A területen az évekkel ezelőtt elbontott pavilonsor alapjai találhatóak meg. Zömében rossz állapotú, balesetveszélyessé vált az aszfaltburkolat, melyet beton- és kavicsávok tarkítanak. A terület alapvetően sík, a meglévő magasságkülönbségeket kisebb támfalmaradványok hidalják át, melyek nagykockaköböl és beton elemekből állnak. Utcabútorzat nem található. Az egykori amerikai típusú padoknak csak a megrongálódott betonlábai maradtak meg.

Zöldfelületek

A terület DK-i részén, a metróépület mentén található egy nagyobb összefüggő kétszintes növényállományú zöldfelület, melynek nagy része tetőkert - a metró géptér szintje felett fekszik. Az iskola telekhatárával párhuzamosan (a tervezési terület határán), egészen annak bejáratáig zöldsáv húzódik, a növényzetét kikopott gyepp és szakaszosan nyírt cserjesáv alkotja. Az Üllői úti járda mentén, az úttesttel határosan az Üllői úti fák ritmusában keskeny zöldsávok követik egymást. A gyeppelületek nagy része gyomos, elhanyagolt, kikopott. A (36181/8) hrsz. jelenlegi zöldfelületi aránya 30,6% (A zöldtető összterületéből 75% a zöldfelületként számítható rész).

A területen 11 db fa található, ebből 7 db az Üllői út menti járdában lévő növénykazettákban, 3 db a tetőkerten, 1 db pedig a tér közepén a burkolatban áll. A fák állapota felvételezésre került (felvételezés ideje: 2022.02.), melynek jegyzőkönyveit a 1. számú melléklet tartalmazza. Fakivágásra nincs szükség. A bontási terven jelölt fatuskót a kivitelezéskor el kell távolítani.

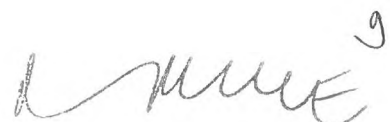
Közművek

A közműveket érintő bontási munkák során a Bontási munkák fejezet szerint szükséges eljárni!

A közműveket érintő bontási és építési munkák során a közmű szolgáltatók előírásait be kell tartani. Az előírt közmű szakfelügyeletet feltétlenül igénybe kell venni, melynek megrendelése mindenkor Kivitelező feladata. Idegen, terven nem szereplő közművek felmerülése esetén, azt azonnal jelezni kell a Beruházónak! Kivitelezés közben felszíni műtárgyakat eltakarni nem szabad, azok mindenkor hozzáférhetőségét biztosítani kell. A kivitelezés során az előre nem látható, felmerülő hozzájárulások, engedélyek beszerzése és szakfelügyelet megrendelése a Kivitelező feladata. Az ehhez kapcsolódó költségeket a Kivitelezőnek kell viselnie.

A területen több közműszolgáltató is jelen van:

- **Magyar Telekom Nyrt.:** a területen vezetékes hírközlés halad keresztül alépítményben az Üllői úttal párhuzamosan aszfalt járda alatt, valamint a park metróállomás közeli oldalán az Üllői út irányából az oktatási intézmény számára található alépítményes bekötés.
- **Nokia Solutions and Networks TrafficOM Kft.:** a terület alatt a metró aluljáróban vezetékes hírközlés halad alépítményben.
- **ELMŰ Hálózati Kft.:** Az Üllői úttal párhuzamosan több kis-, illetve közép feszültségű földkábel fut a tervezési területen belül. Az oktatási intézmény előtt található kettő elektromos szekrénybe kisfeszültségű (1kV) földkábel köt be, majd az intézménybe halad tovább a nyomvonal. A terven (K-02 Közmű genplan tervezett állapoton) ezt az 1 kV bekötővezetékét két külön nyomvonalon is ábrázoltuk. Egyik nyomvonal az e-közmű adatszolgáltatás szerinti nyomvonal, a másik a kábel feltételezhetően valós helyének nyomvonala, hiszen a kábel a geodéta által felmért elektromos szekrénybe kell, hogy fusson. Utóbbi az ELMŰ hálózatmérnökeivel egyeztetésre került. A terveken ezt a két nyomvonalat bizonytalan nyomvonalként tüntettük fel.
- **BDK Budapesti Disz- és Közvilágítási Kft.:** Az Üllői úttal párhuzamosan fut egy közvilágítási földkábel, mely a tervezett zöldsáv alatt található. A zöldsávban futó meglévő közvilágítási kábel nyomvonala a meglévő fák statikai védőzónáján belül halad. Amennyiben a zöldfelület kialakításakor közvilágítási kábelek előkerülnek, műanyag védőcsőbe helyezése szükséges a kábel mechanikai védelme érdekében. A fák, illetve az elektromos kábelek védelme érdekében csak óvatos kézi munkavégzés megengedett!
Az Üllői út mentén található két darab kandeláber burkolatból zöldfelületbe kerül. Szilárd burkolat bontásánál az oszlop alaptest sérülhet, valamint az oszlop esztétikai állapota nem romolhat.
- **Fővárosi Vízművek Zrt.:** Az Üllői úttal párhuzamosan halad az FVM gerincvezetéke. A tervezési területen belül található a gerincvezetékéről leágazó meglévő ivóvíz bekötővezeték. Az ivóvíz bekötés meglévő vízóra aknában ledugózott állapotban van. Az aknában jelenleg nincs vízóra. A kivitelezés megkezdése előtt a vízóra pótlását a Fővárosi Vízművektől meg kell kérni.
- **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.:** Az Üllői úttal párhuzamosan halad egy földgáz elosztó vezeték, mely leágazásai benyúlnak a tervezési területre. Az e-közmű adatszolgáltatása alapján két darab gázvezető műtárgy található a járda aszfalt burkolatában. A helyszínen csak egy gázvezető műtárgy látszik. A tervlapokon mindkét műtárgy feltüntetésre került, a kivitelezés során figyelni kell az esetlegesen előkerülő műtárgyakra, vezetékekre és a Beruházót, valamint az illetékes szolgáltatót értesíteni kell.
- **Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.:**
A tervezési terület alatt található egy korábbi bódésor magáncsatorna-hálózata, valamint az oktatási intézmény ellátására bekötővezeték húzódik a tervezési terület alatt, melynek pontos



nyomvonala nem ismert. A park területe alatti házi csatornahálózat nem a Fővárosi Csatornázási művek üzemeltetése alatt áll. A házi csatornahálózathoz 9 db használaton kívüli akna tartozik. További 2 db akna az oktatási intézmény ellátására szolgáló tisztítóakna (lábazatos kerítés közelében), melyek védelme a kivitelezés alatt kiemelten fontos.

Az Üllői úti közcsonka felől a Fővárosi Csatornázási Művek hálózati mérnöke nyilatkozata szerint 2 db bekötővezeték található a területen. Az e-közmű adatszolgáltatása szerint 3 db bekötővezeték található a tervezési területen. A közműegyeztetés miatt az e-közműből letöltött adatszolgáltatást ábrázoltuk a terven.

Egyéb infrastruktúra

BKV Zrt.

A metró földemre csak és kizárólag olyan fás szárú növény telepíthető, ami nem veszélyezteti a földem szerkezetét. A földem feletti zöldfelület talajvastagságának növelése esetén a többletterhelésre statikai számítást kell végezni. A többlet súly a szerkezetben nem okozhat kárt. Metró védelmi zóna vizsgálat elvégzése szükséges. A géptér szint feletti gyepfelületből kiemelkedik egy nagy méretű beton szellőző felépítmény. A kivitelezés során ennek állagmegóvására ügyelni kell.

Budapest Közút

- Az Üllői út mentén a pollerek elbontásra kerülnek. A tervezett állapot során kialakult egybefüggő zöldfelületek kiemelt szegéllyel gátolják, hogy gépjárművel az aszfalt járdára fel lehessen állni, így a pollerek megtartására ezen a szakaszon nincs szükség.
- Az elbontott pollereket a Budapest Közút telephelyére kell szállítani.
- Az Üllői út és Bókay utca sarkán a járdacsatlakozásnál, a süllyesztett szegély teljes hosszában 60 cm széles megállító taktilis elemeket kell lefektetni. Taktilis vezető sáv - mivel nincs kijelölt gyalogátkelőhely - nem szükséges.

II. Jogszabályi háttér

A tervezési terület helyrajzi szám szerint az alábbi ingatlanokat érinti: **hrs. (36181/8), (36806/2), (36210)**. Előbbi kettő ingatlan tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat, utóbbi a Bp. VIII. kerületi Önkormányzatának tulajdonában áll.



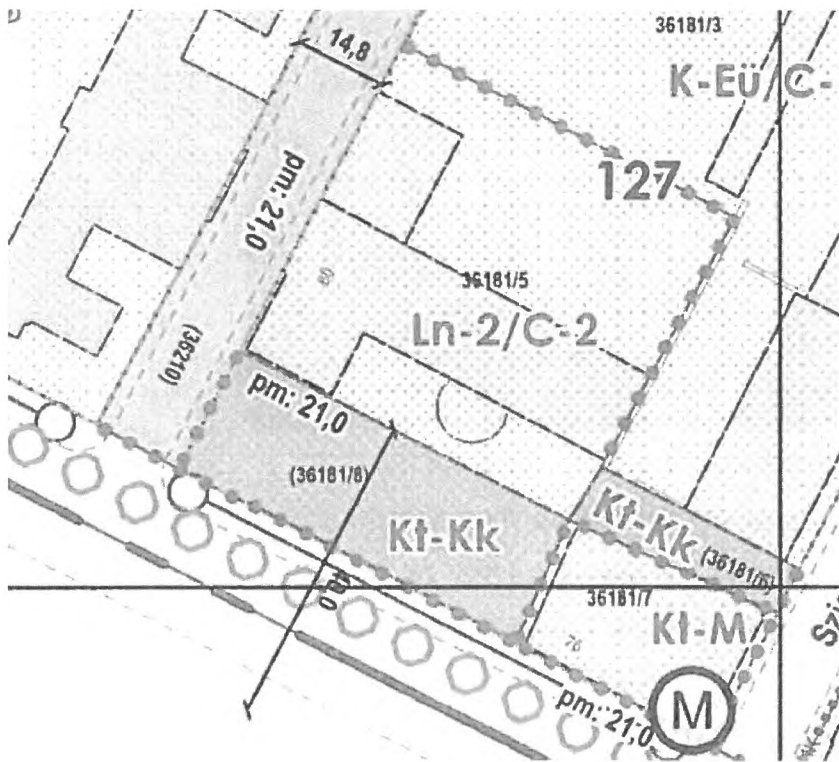
1. ábra: Földrészletek adatai (forrás: kapu.budapestkozut.hu, letöltés időpontja: 2025.01.09)

A (36210) hrsz. telek jelenlegi kezelője és üzemeltetője a VIII. kerületi Önkormányzat. A (36181/8) hrsz.-ú telek kezelője a Fővárosi Önkormányzat, üzemeltetője a BKM Zrt. Főkert Divíziója. A (36806/2) hrsz. telek tervezési határán belüli terület a Fővárosi Önkormányzat kezelése alatt áll. A szilárd burkolt felületeket a Budapesti Közút, míg a zöldfelületeket a BKM Zrt. Főkert Divíziója üzemelteti.



2. ábra: Terület jelenlegi kezelői-, üzemeltetői határai (forrás: kapu.budapestkozut.hu, letöltés időpontja: 2025.01.09)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzata alapján a tervezési terület (36181/8) hrsz. ingatlan övezeti besorolása: közterületek zöldfelületi övezete (Kt-Kk) jelű közkert. Az övezeti előírás alapján a zöldfelület legkisebb mértéke 50%. A (36806/2) hrsz. ingatlan övezeti besorolása II. rendű főutak területe (KÖu-3). A (36210) hrsz.-ú telek övezeti besorolása vegyes használatú lakó- és kiszolgáló út (Kt-Ku).



3. ábra: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról részlet (forrás: <https://jozsefvaros.hu>)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható					Legnagyobb szintterületi mutató		Az épület-magasság	
2.			legkisebb terület	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség terepszint		legkisebb zöldfelület	általános	parkolási célú		
3.					felett	alatt		szmá	szmp	leg-alább	leg-feljebb
4.					%	%		m ² /telek m ²		m	m
5.	Kt-Kk	SZ	-	-	3	-	50	-	-	-	5,0

4. ábra: Az építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei (forrás: Részlet a kerületi építési szabályzatból)

A tervezési terület nem áll védettség alatt.

III. Kiviteli tervi koncepció leírása

Az egyetemes tervezés eszméje az a preventív gondolkodásmód, tervezési stratégia, amely már a tervezés folyamatának az elején figyelembe veszi a használók képességeinek különbözőségét. Ezzel a tervezési szemlélettel olyan terek, termékek jönnek létre, amelyek alkalmazkodás nélkül biztosítják a

[Handwritten signature]
12

lehető legtöbb ember számára a legteljesebb és legönállóbb használhatóságot. Alapelvek közé tartozik az egyenlő, rugalmas használat, az egyszerű és intuitív kialakítás, az érzékelhető információk elhelyezése, a nagy hibátűrő képesség, a kis fizikai erőfeszítést igénylő használat, a megfelelő hely és tér kialakítása a megközelítéshez és a használathoz. A tervezett Klinikák park térszerkezete ezen elveket integrálja.

Cél egy akadálymentes burkolt felülettel tagolt, átlátható árnyas köztér megteremtése. A használat többértékű: egyrészt biztosítja az átközlekedést, az iskola megközelítését, valamint pihenőterületek kialakításával vonzó környezetet nyújt. Fontos feladat az érzékenyítés, amely felhívja a figyelmet a sokféleségre. A tervezett színes és izgalmas berendezési elemek esztétikai értékük mellett információt is hordoznak, segítik a tájékozódást és fejlesztik a készségeket, érzékeket. A terület ezáltal vonzóbbá, emelkedettebb színvonalúvá válik, módot ad arra, hogy minőségi változás történjen a területhasználatban.

A tér fontos elemei a plasztikusan hullámzó zöldfelületek, melyek szigetszerűen veszik körül a pihenő- és közlekedőtereket. A burkolatba és zöldfelületekbe ültetett fák jól átlátható struktúrát teremtenek, idővel árnyas térré változtatva a területet. A metró alépítménye feletti zöldtetőn csoportokban elszórt, kisebb lombkoronájú fák alatt árnyéktűrő gyepfelület tervezett.

A tervezett zöldfelületek öntözéséről automata öntözőrendszer gondoskodik. A tervezett évelőfelületek csepegtető öntözést, a fák gyökéröntözést kapnak. Az öntözőrendszer terveit szakági dokumentáció tartalmazza.

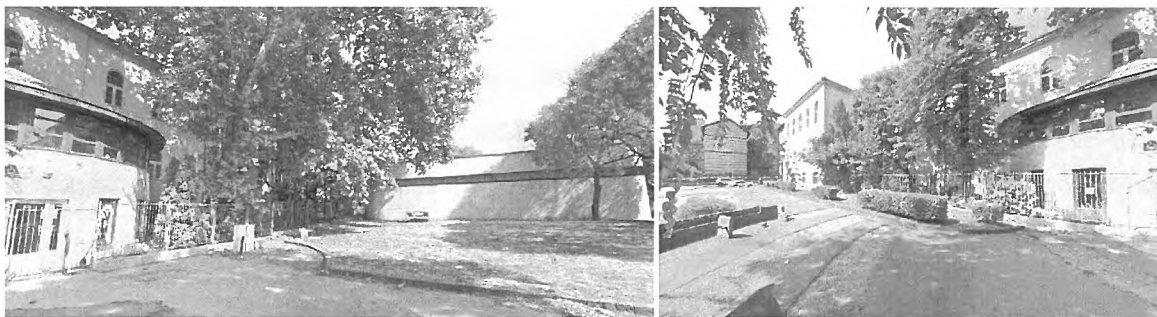
IV. Bontási munkák

A kivitelezés megkezdése előtt a munkaterületet mobil építési kerítéssel szükséges körbe keríteni. A kivitelezés ütemezése során ügyelni kell, hogy az aszfalt burkolatú járdán történő biztonságos gyalogos forgalom biztosított legyen. A járda újra aszfaltozása idejére a gyalogos forgalom terelését a Budapest Közúttal egyeztetve szükséges biztosítani. A gyalogos forgalom korlátozásáról szóló tájékoztató táblák kihelyezése a mindenkor Kivitelező feladata. A Bárczi Gusztáv Általános iskola és Óvoda bejáratának minimum egyirányú biztonságos elérését a Kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell a diákok, és ott dolgozók számára az Üllői út vagy a Bókay János utca felől.

Az építés során az MSZ 12042 Fák védelme építési területen szabványt be kell tartani, az előkészítő bontási munkálatok megkezdése előtt a meglévő fák szakszerű védelmét biztosítani kell a K-03-

Organizációs, - és favédelmi terv alapján. A meglévő önállóan álló fák törzse körül 3 rétegű törzsvédelmet kell kialakítani, kalodával. A meglévő zöldfelületben álló 3 db fát csoportosan szükséges elkeríteni min. 150 cm magas fa kalodával. A kivitelezés idejére a favédelmi szakfelügyelet megrendelése mindenkori Kivitelező feladata. Az 1. számú melléklet Favizsgálati szakvéleményben leírt (ágritkító metszés, gallyazás, gallyak szállítható méretűre darabolása, gallyak összerakása, sebek kezelése), valamint a kivitelezés során felmerülő különféle faápolási munkákat csak a Magyar Faápolók Egyesülete által minősített faápoló és/ vagy favizsgáló vezetése mellett lehet elvégezni. Munkavégzés csak a 1.sz. melléklet: Favédelmi szakvéleményben foglaltak betartásával történhet.

A Bárczi Gusztáv Általános Iskola és Óvoda hrsz. 36181/5 telkén több faegyed is található, amely a tervezési területre is átnyúlik. Ezek közül a legmarkánsabb egy idős platánfa, amely a tervezési területen lévő zöldtető fölé lóg át. A fa kivitelezés előtti ápolási munkái az illetékes tankerületet terhelik. A kivitelezés időtartama alatt a fa állapotára fokozottan ügyelni kell, élettani feltételei nem sérülhetnek, ágrendszere a gépi munkák során nem roncslódhat.



5. ábra, 6. ábra: Bárczi Gusztáv Általános Iskola és Óvoda udvaráról átlógó faegyedek

A bontási munkálatokat a K-04 Bontási terv alapján kell elvégezni.

Zöldfelületek

A területen található fák lombkoronáját, törzsét és gyökérzetét kivitelezés közben megsérteni nem szabad. A zöldfelületekben végrehajtott bontási munkák során a meglévő fák statikai védőzónáján belül csak és kizárólag kézi erejű munka hajtható végre. A fa statikai zónája a fa törzsmérőjének kilencszerese. A kivitelezés során a meglévő zöldfelületeken deponálni nem szabad.

Az Üllői út menti 7 db fahelyben meglévő cserjefoltok kézi erejű óvatos eltávolítását követően a fák statikai zónája és a csurgózónája között talajlazítást kell végezni. A 30 cm mély aszfalt bontás, továbbá a tervezett nagykockakő szegély, és évelőágyak tükörkiemelése során a meglévő fák gyökérzetének feltárásához kézi munkaerőt, és Airspade módszert szükséges alkalmazni. Ezen kívül a fák statikai zónájában AirSpade-es munkálatokat tilos végezni.

A meglévő zöldfelületeken a bontási terven jelölt területeken gyepnyesést kell végezni 6 cm mélységben. A meglévő fák statikai zónájában kizárólag kézi erővel, a fennmaradó gyepfelületen gépi erővel. A

kitermelt gyepnyesedéket, **amennyiben az nem építési törmelékkel vegyített**, a BKM Zrt. FŐKERT Divízió telephelyére (Keresztúri út 130.) kell elszállítani. Az iskola menti zöldfelületben cserjeirtást kell végezni. A jelölt 60 cm törzsátmérőt meghaladó fatuskót a kivitelezéskor el kell távolítani.

Burkolatok, szegélyek

A tervezési területen belüli meglévő burkolatok jelentős része elbontásra kerül. Az Üllői út és a Bókay J. utca menti aszfalt járda az iskola épülete és a metró állomás irányában a tervezési határ vonalában (merőlegesen a közutakra) és a tervezett kibővített Üllői út ment zöldfelületi sávok szegélyvonalában, valamint a belső tér tervezett beton térkő burkolatának határvonalában megvágandó. A vágási vonalakon belül csak és kizárólag az aszfalt felső kopórétegét kell marással elbontani. A belső téren a meglévő aszfalt és beton burkolatok teljes rétegrenddel együtt bontandók (-30 cm-ig). A meglévő egy vagy több sorban rakott kiemelt nagykockakő szegélyeket alépitménnyel együtt el kell bontani. A felezett bazalt nagykockaköveket óvatos bontást követően tisztítani kell, majd raklapolva a helyszínen deponálni későbbi felhasználásig, a fennmaradó mennyiséget raklapokra helyezve a Budapest közút Gerely utcai telephelyére kell szállítani. A tervezési területen belül a kiemelt beton paliszádelemeket és a további beton szegély- és lépcsőelemeket is teljes alépitménnyel -30 cm mélységig bontani kell.

A meglévő andezit útszegélysor és a csatlakozó aszfalt burkolatú utak a kivitelezés mindennemű munkálatai során nem sérülhetnek meg, állapotuk nem romolhat, így deponálás nem történhet rajta.

Az iskola épülete menti beton burkolat óvatos bontása során az épület meglévő szigetelését és lábazati burkolatát tilos megsérteni.

Berendezések

Az egykori beton padkeretek is bontandók, melyeket a BKM Zrt. Főkert Divízió Keresztúri út 130. telephelyére kell szállítani. Az Üllői út mentén a járdában megtalálható poller elemek is elbontandók, alapozással együtt. A pollereket a Budapest Közút által kijelölt helyre kell szállítani. Két darab pollerre szerelt zöld általános hulladékgyűjtőt kell elbontani és a BKM Zrt. FKF Divízió Budapesti üzem telephelyére kell szállítani (cím: 1211 Budapest, Szállító utca 2.; kapcsolattartó: Kosztya Antal (+36 20 471 8853), beszállítás előtt jelentkezni kell a megadott telefonszámon).

A tervezői költségkiírásban megjelölt egyes bontási elemeket a Budapest Közút kőtárába kell kalodákba rendezve elszállítani. A kőtár címe Budapest XVIII. kerület Gerely utca. Az egyéb kitermelt bontási hulladékot arra kijelölt, minősített lerakóhelyre kell szállítani.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

BKM Nonprofit Zrt.

Budapest
Kalotaszeg utca 31.
1116

Iktatószám: 6/321-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Klinikák park kert-
építészeti kiviteli tervéhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025. (IV. 22.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/321-3/2025

Kérelmező / beruházó: **BKM Nonprofit Zrt. / Budapest Főváros Önkormányzata**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a BKM Nonprofit Zrt. (Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., adószám: 10941362-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042582, képviseli: Hódosy Béla) megbízásából Molnár-Vincze Vivien (K 01-5733) tájépitész tervező által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Klinikák park kertépítészeti kiviteli tervhez, a Bókay János utca (36210 hrsz.) vonatkozásában.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca (36210 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. április 22-ig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön

17.



elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. április

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

BKM Nonprofit Zrt.

Budapest
Kalotaszeg utca 31.
1116

Iktatószám: 6/321-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Klinikák park
kertépítészeti kiviteli tervéhez**

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a BKM Nonprofit Zrt. (Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., adószám: 10941362-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042582, képviseli: Hódosy Béla) megbízásából Molnár-Vincze Vivien (K 01-5733) tájépítész tervező által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Klinikák park kertépítészeti kiviteli tervhez, a Bókay János utca (36210 hrsz.) vonatkozásában.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca (36210 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

19.



A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.

A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 beton alap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **út-pálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 beton alap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alaperenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az út-pálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján



történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. április 22-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) **megrendelte a Budapest VIII. kerület, Klinikák park kertépítészeti kiviteli terveinek elkészítését a BKM Nonprofit Zrt-től** (Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., adószám: 10941362-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042582, képviseli: Hódosy Béla). A cég **megbízásából Molnár-Vincze Vivien (K 01-5733) tájépítész tervező, közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be a Bókay János utca (36210 hrsz.) vonatkozásában.**

Az érintett terület jelenleg rendkívül rossz állapotban van, az elhanyagolt és funkció nélküli burkolatok vonzzák a nem rendeltetésszerű használatot. A vandalizmus, a szemetelés, a gyenge közbiztonság kapcsán a terület kihasználatlan. Funkcióját tekintve a nappali órákban átközlekedésre, illetve időszakos várakozásra szolgál a lakosok, a kórházba és az iskolába látogatók számára. A terület jelenleg rekreációs funkciókat nem szolgál ki. A terület a határoló Üllői út forgalma miatt erős zajterhelésnek van kitéve.

Cél egy akadálymentes burkolt felülettel tagolt, átlátható árnyas köztér megteremtése. A használat többért: egyrészt biztosítja az átközlekedést, az iskola megközelítését, valamint pihenőterületek kialakításával vonzó környezetet nyújt. A kialakításra kerülő területtel minőségi változás történik a területhasználatban.

A tervezési terület helyrajzi szám szerint az alábbi ingatlanokat érinti: hrsz. (36181/8), (36806/2), (36210). Előbbi kettő ingatlan tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat, utóbbi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában áll. A jelenlegi zöldfelületeket a BKM Zrt. Főkert Divíziója üzemelteti.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Bókay János utca (36210 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.



Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. április

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

dr. Lennert Zsófia
irodavezető



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA**

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Handwritten signature and date: 21