

Dátum: 2025.04.16.	Szám: 02/M8-3/2025
Melléklet: 7 db	Ügyintéző: [Signature]
Bíróhely: ea	

Ügyiratszám: 6/421-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. április 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Baross utca - Szűz utca csomópontban gyalogátkelőhely létesítéshez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Áttekintő
4. sz. melléklet: Útépítési helyszínrajz
5. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz
6. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
7. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**) megbízásából az **iUTAK Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2030 Érd, Béga u. 11., cégjegyzékszám: 13-09-175363, adószám: 22964456-2-13, képviseli: Ambrus Dávid Viktor ügyvezető, a továbbiakban: **iUTAK Kft.**) **elkészítette a Baross utca - Szűz utca csomópont gyalogátkelőhely létesítéséhez szükséges terveit.**

Az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 33/2024 (II.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy az **iUTAK Kft.** kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Baross utca - Szűz utca csomópontban gyalogátkelőhely létesítéshez.

A hozzájárulás érvényességi ideje lejárt, ezért, a kivitelező a **FÓKUSZ-KERT Kft.** (székhely: 2030 Érd, Orgona u. 8., cégjegyzékszám: 13-09-183670, adószám: 23115404-2-13, képviseli: Harkai László) **ismételt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.**

ÉRKEZETT

2025. ÁPR. 16. 17:56

[Signature]

A tervezési terület Budapesten, a VIII. kerületben, a Baross utca - Szűz utca csomópontjának térségében található, környezete sűrű beépítettségű, társasházakkal határolt. A tervezési szakaszon a közvilágítási hálózat ki van építve.

Az utcák útburkolatainak átlagos szélessége:

- Baross utca 13,00 méter
- Leonardo da Vinci utca 4,50 méter
- Szűz utca 5,75 méter
- Vasas köz 8,00 méter

A tervezett akadálymentesítésekhez, a meglévő aszfalt burkolatú járdák teljes pályavastagságban elbontandók, a határoló szegélysorokkal együtt. Ahol széles gránit szegélysor található, ott a gránit szegélysor értékmentő bontása szükséges.

Az újonnan létesülő 15 cm szélességű, valamint kiemelt gránit szegélysor mellett 0,50 m szélességben az aszfalt burkolat maximum 40 mm vastagságban történő marása szükséges a megfelelő vízelvezetés kialakítása érdekében. Hasonlóan az újonnan létesülő gyalogos aszfalt felületek melletti aszfalt burkolat maximum 30 mm vastagságban történő marása szükséges a megfelelő vízelvezetés kialakítása érdekében.

A tervezett alépitményi nyomvonal fektetése következtében a helyszínrajzokon jelölt helyen az útpálya teljes pályavastagságában elbontandó a jelölt szélességben. A bontandó útpályaszerkezet szélein 40 mm vastagságban történő marás szükséges a kopóréteg átlapolás érdekében.

A tervezési terület környezetében, a Baross utca – Szűz utca találkozásánál korábban tervezett beavatkozás található, mely az iUtak Kft. által kiadott IU 102-03/A/2023 tervszámú, „Budapest, Józsefváros – csomópontok akadálymentesítése” közterületi felújításához kapcsolódó 16 db csomópont 4 ütemben történő tervezése I. ütem tárgyú I. ütem: Szűz utca – Baross utca megnevezésű, 2023.10.09-én kiadott tervdokumentáció tartalmaz. A tervezéssel érintett területen kijelölt gyalogosátkelőhely nem található.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (35718/2 hrsz.) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása. Továbbá érinti a fővárosi tulajdonú és kezelésű Baross utcát (35528 hrsz.).

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.)

önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (IV.22.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Baross utca - Szűz utca csomópontban gyalogátkelőhely létesítéshez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Baross utca - Szűz utca csomópont gyalogátkelőhely létesítéshez az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (35718/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. április 22-ig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,



- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. április 16.



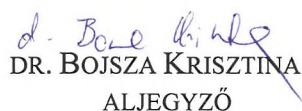
Rádai Dániel
 alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
 VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

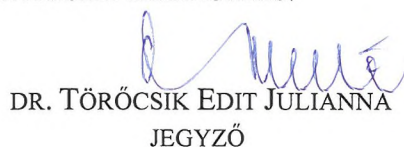
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
 JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DR. BOJSZA KRISZTINA
 ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


 DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
 A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
 ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4



Azonosító:EPAPIR-20250404-1746

Küldő	Dátum:	2025.04.04
Viselt név:	Hivatkozási szám:	16/303-3/2024
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20250404-1746
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve:	Fókusz-Kert Kft.	Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonekezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	23115404	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megújítás

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretnénk kérni a Budapest VIII. ker. Baross utca-Szűz utca csomópontban gyalogátkelőhely létesítéséhez szükséges, már korábban kiadott (2024) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megújítását a csatolt tervek alapján, melyek tartalma a korábban beadottal megegyezik.

Tervek az alábbi linken érhetőek el:

<https://mammutmail.com/hu/download/c97ffb3c80cfd148ab254de33138d8e9>

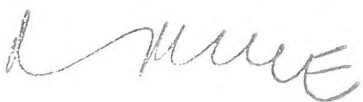
Köszönettel:

Harkai László

ügyvezető

Mellékletek száma: 2

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
iUtak__Bp._VIII._k er._Baross_ŠzZz_z ebra_csp.__onk_K K__Hozz_j_rul_s_ 20240304.pdf	5.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	3B0D96FEB02D3B CD84553D0A366FA 93DC52694FDA8E5 4555C85EC19F4A2 55D4B
iUtak__Bp._VIII._k er._Baross_ŠzZz_z ebra_csp.__onk_T UL__Hozz_j_rul_s_ _20240304.pdf	2.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	067991E94F131105 1A4C4186C1F793B F12FE9EC4939433 1F0285234BC0640 3B8



Megrendelő/Beruházó:



VIII. Kerületi Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tervező:



M é r n ö k i r o d a K f t.

Cím: 2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

**BUDAPEST VIII. KERÜLET, JELZŐLÁMPÁS
FORGALOMIRÁNYÍTÁSÚ KIJELÖLT GYALOGOS-
ÁTKELŐHELY TERVEZÉSE A BAROSS UTCÁBAN,
A SZŰZ UTCAI CSOMÓPONT KÖRNYEZETÉBEN**

**EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS
KIVITELI TERV**

(TSZ.: IU 125-04/2023)

MŰSZAKI LEÍRÁS

2024. január

Kiadva: 2024.01.22.

1. Tervezési feladat leírása, előzmények

Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (*továbbiakban: Megrendelő*) megbízása alapján elkészítettük a Budapest, VIII. kerület Baross utca – Szűz utca csomópontjának környezetében kijelölt gyalogosátkelőhely létesítéséhez szükséges útpítési és forgalomtechnikai beavatkozásokat.

A felújítás beruházója Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

A tervet egyesített engedélyezési és kiviteli terv szinten készítettük el.

A munka tervszáma: IU 125-04/2023

A tervezési terület a Baross utca (35528/2) területén helyezkedik el.

Az építéssel érintett területek helyrajzi számai:

- 35528 – Baross utca
- 35718/2 – Leonardo da Vinci utca

A geodéziai felmérés koordinátái vízszintesen EOVS rendszerben, magasságilag EOMA rendszerében kerültek meghatározásra hálózati RTK GNSS technológia alkalmazásával, az érvényben lévő, vonatkozó szakmai szabályzatoknak és utasításoknak megfelelően. Mivel a tervezési terület környezetében magassági alappontok nem voltak fellelhetőek. A hálózati RTK módszerrel meghatározott magassági koordináták az EOMA magasságaihoz illeszkednek.

Az EOMA (Egységes Országos Magassági Alapponthálózat) viszonyítási rendszere a Balti alapszint, ezért terveinken az egyszerűség kedvéért mBf jelölést használjuk a magasságok megírásánál.

A meghatározott és a tervezési területen szeggel állandósított felmérési alappontok koordinátáinak listája az alábbi mellékletben megtalálható.

X	Y	Z
652317.376	238387.078	104.301
652375.443	238365.385	104.645
652302.010	238376.190	104.330

2. A tervezési terület és a környezeti körülmények leírása

A tervezési terület Budapesten, a VIII. kerületben, a Baross utca, Szűz utca csomópontjának térségében található. A tervezési terület környezete sűrű beépítettségű, társasházakkal határolt. A tervezési szakaszon a közvilágítási hálózat ki van építve. Jelen tervdokumentációval érintett területen az utcák egybefüggő aszfalt burkolattal rendelkeznek. A Baross utca útburkolata egybefüggő aszfalt burkolattal rendelkezik, mely átlagosan 13,00 méter szélességű. A Leonardo da Vinci utca útburkolata egybefüggő aszfalt burkolattal rendelkezik, mely átlagosan 4,50 méter szélességű. A Szűz utca útburkolata egybefüggő aszfalt burkolattal rendelkezik, mely átlagosan 5,75 méter szélességű. A Vasas köz útburkolata egybefüggő aszfalt burkolattal rendelkezik, mely átlagosan 8,00 méter szélességű. A tervezési terület környezetében a Baross utca jobb oldalán *(nyugati irányultság szerint a Kálvária tér felől tekintve)* kerékpársáv, mellette parkolósáv, aszfalt burkolatú gyalogos járda, valamint a kiemelt szegély mellett telepített fák jellemzőek. A Baross utca tervezéssel érintett szakasz jobb oldalán meglévő gránit szegélysor választja el az aszfalt burkolatú gyalogos járdát, valamint útburkolatot. A Baross utca bal oldalán *(nyugati irányultság szerint a Kálvária tér felől tekintve)* kerékpársáv, mellette parkolósáv, valamint aszfalt burkolatú gyalogos járda jellemző. A Baross utca mindkét oldalán meglévő zárt rendszerű víznyelős kivitelű csapadékvíz összegyűjtő rendszer található. A Szűz utca *(Magdolna utca irányából tekintve)* jobb oldalán parkolósáv, valamint aszfalt burkolatú gyalogos járda helyezkedik el, bal oldalán kiemelt szegéllyel elválasztott aszfalt burkolatú gyalogos járda húzódik. A Leonardo da Vinci utca jobb oldalán *(Nap utca irányából tekintve)* bal oldalán parkolósáv, valamint aszfalt burkolatú gyalogos járda, jobb oldalán kiemelt szegéllyel elválasztott aszfalt burkolatú gyalogos járda húzódik. A Vasas köz mindkét oldalán parkolósáv, valamint kiemelt szegéllyel elválasztott aszfalt burkolatú gyalogos járdák helyezkednek el. A Vasas köz döntött szegéllyel csatlakozik a Baross utca aszfalt útburkolatához. A Baross utcán, valamint a Vasas köz területén is két-irányú forgalmi rend van érvényben. A Szűz utcán egyirányú forgalmi rend van érvényben a Magdolna utca irányából. A Leonardo da Vinci utcán is egyirányú forgalmi rend van érvényben a Nap utca irányából. A tervezési terület környezetében, a Baross utca – Szűz utca találkozásánál korábban tervezett beavatkozás található, mely az iUtak Mérnökiroda Kft. által kiadott IU 102-03/A/2023 tervszámú, „Budapest, Józsefváros – csomópontok akadálymentesítése” közterületi felújításához kapcsolódó 16 db csomópont 4 ütemben történő tervezése I. ütem tárgyú I. ütem: Szűz utca – Baross utca megnevezésű, 2023.10.09-én kiadott tervdokumentáció tartalmaz. A tervezéssel érintett területen kijelölt gyalogosátkelőhely nem található.

A tervezési területet az **Ö-ÚT/AT-01** számú *Áttekintő térkép* mutatja be.

3. Tervezés közbeni egyeztetések

A terv elkészítése során egyeztetéseket folytattunk a Megrendelővel és szakági tervezőkkel.

Az engedélyezési és kiviteli tervet az egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően, illetve a vonatkozó előírások és az előzmények figyelembevételével készítettük el.

4. Az építés tervezett ütemezése

A tervezett beavatkozások egy ütemben kerülnek megvalósításra.

5. Bontási munkálatok

A tervezett akadálymentesítésekhez, a meglévő aszfalt burkolatú járdák teljes pályavastagságban elbontandók, a határoló szegélysorokkal együtt.

Ahol széles gránit szegélysor található, ott a gránit szegélysor értékmentő bontása szükséges.

Az újonnan létesülő 15 cm szélességű, valamint kiemelt gránit szegélysor mellett 0,50 m szélességben az aszfalt burkolat maximum 40 mm vastagságban történő marása szükséges a megfelelő vízelvezetés kialakítása érdekében.

Hasonlóan az újonnan létesülő gyalogos aszfalt felületek melletti aszfalt burkolat maximum 30 mm vastagságban történő marása szükséges a megfelelő vízelvezetés kialakítása érdekében.

A tervezett alépítményi nyomvonal fektetése következtében a helyszínrajzokon jelölt helyen az útpálya teljes pályavastagságában elbontandó a jelölt szélességben. A bontandó útpályaszerkezet szélein 40 mm vastagságban történő marás szükséges a kopóréteg átlapolás érdekében.

A bontási munkák helyszínrajzi jelöléséről külön tervlap nem készült.

A bontási munkák az építési engedélyben és hozzájárulásokban esetlegesen szereplő, a bontási munkákhoz tartozóan meghatározott szakfelületek nélkül nem kezdhető meg.

A terület szokásos munkagépekkel történő járhatósága speciális megoldások nélkül biztosítható. A terep-előkészítés megkezdése előtt a szükséges területszerzési, bontási, régészeti és robbanászermentesítési feladatokat el kell végezni. A bontási munkák során az érintett közművekre fokozottan figyelni kell, az esetlegesen szükséges közműkiváltásokat el kell végezni.

A bontott törmelék elhelyezésére külön gondot kell fordítani. A letört anyagokat célszerű átrostálni és keverőtelepen tárolni az esetleges újra felhasználás végett. Az újrahasznosítás környezetvédelmi, gazdasági szempontból kedvező, egyéb esetben a bontott anyagot, veszélyes hulladékot szakszerűen elhelyező telepen kell elhelyezni.

Az építéshez tartozó átmeneti tárolók pontos helyének kijelölését jelen munkarészben nem lehet meghatározni, mivel ezek csak a kivitelező által készített organizációs terv készítésénél határozhatóak meg. Azonban ezeket a területeket a későbbi tervfázisban sem lehet olyan területen kijelölni, melyek különleges védelmet igényelnek. Az átmeneti tárolók közművezetésekre nem kerülhetnek.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. Az esetlegesen újrahasznosítható anyagot engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni. Az építés során szabadtéren alapanyagok, illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatóak.

A 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete alapján, külön jegyzék kell, hogy készüljön az útépítés során keletkező bontott anyagokkal kapcsolatban az előírt EWC kódok besorolása szerint.

6. A tervezett létesítmények leírása

Társaságunk szakági tervezőként elkészítette a Budapest, VIII. kerület Baross utca – Szűz utca csomópontjának környezetében kijelölt gyalogosátkelőhely létesítéséhez szükséges útépítési és forgalomtechnikai terveit. A tervezési területen 4,50 méter széles kijelölt gyalogosátkelőhely, gyalogos fogadó felületek, valamint gyalogos járda került megtervezésre.

A tervezett létesítmények tényleges helyszínrajzi és magassági vonalvezetését, illetve a keresztmetszeti kialakítást a következő alfejezetek tartalmazzák.

6.1. Kijelölt gyalogos átkelőhely

A tervezési területen kijelölt gyalogos átkelőhely került kialakításra. A tervezett gyalogos átkelőhely 4,50 méter szélességű. A tervezett létesítmények aszfalt burkolattal kerültek kialakításra, a gyalogos átvezetés vonalában 2 cm-re kiemelt szegéllyel csatlakoznak a Baross utca aszfaltburkolatához. A gyalogos átvezetés vonalában 0,60 méter szélességben taktilis jelölő kő, illetve taktilis rávezető kő elemek kerültek elhelyezésre. Az aszfalt burkolattal kialakított gyalogos felületek a tervezett szegélyekhez csatlakoznak. Az érintett szakaszon a járda aszfalt burkolata az egyenletes lejtés és a megfelelő csatlakozás végett teljes pályaszerkezeti vastagságban átépítésre kerül. A gyalogos átvezetésnél a tervezett hosszúság északnyugati irányultság szerint a gyalogos átkelőhely bal oldalán 4,00 – 4,50 %, míg a jobb oldalán 0,40 %.

A tervezett kijelölt gyalogosátkelőhely érintett szakaszán a tervezett kiemelt szegélyek mellett 0,50 m szélességben a meglévő aszfalt útburkolat helyreállítása (leiszni építése) szükséges az építést követően 40 mm vastagságban. A csatlakozó járdaburkolatán 0-30 mm közötti marását követően maximum 30 mm vastagságban újra aszfaltozása szükséges a kívánt oldalesések kialakítása céljából.

A tervezett létesítmény magassági kialakítása során a fő szempont az útburkolat hossz-, és oldalirányú megőrzése, a megfelelő vízelvezetés biztosítása. A létesítmény megfelelő víztelenítését a tervezett egyoldali esés és a tervezett szegélyek biztosítják, amelyek a Baross utca meglévő vízelvezető rendszerébe vezetik az összegyűlt csapadékvizet.

A tervezett létesítmények részletes kialakítását az **Ö-ÚT/HE-01** számú *Útépítési helyszínrajz* és az **Ö-ÚT/MK-01** számú *Mintakeresztmetszelvények* mutatják be.

6.2. Útszegélyek

A tervezett létesítményekhez tartozóan 0 cm-re, 2 cm-re, 3 cm-re, 6 cm-re, 8 cm-re, 9 cm-re, 10 cm-re, 11 cm-re, 12 cm-re kiemelt szegély, valamint süllyesztett szegély került elhelyezésre. A tervezett szegélyszüllesztést 2,00 méter hosszon kell kialakítani. A kiemelt szegély 0,15 méter, a kiemelt gránit szegélysor 0,30 méter szélességű. A szegélyköveknek fagyállónak kell lennie és ki kell elégíteniük az MSZ EN 1340 és az MSZ EN 1343 szabványok követelményeit. A szegélyeket a burkolatépítés előtt el kell helyezni. A szegélyek betonalapjának minősége legalább C20/25 legyen. A szegélyköveket a beton kötésének kezdete előtt kell a betonba ágyazni. A szegélyalapok kivitelezésénél a szegélykö alatti vastagság 15 cm és a külső oldalon a szélesség legalább 10-10 cm legyen. A megtámasztó betongerenda alá minimum 15 cm vastagságban homokos kavicsréteget kell építeni fagyvédelem céljából. A szegélyeket – előzetes nedvesítés után – cementhabarccsal kell szorosan egymáshoz illeszteni.

A szegélyek tényleges helyszínrajzi kialakítását az **Ö-ÚT/HE-01** számú *Útépítési helyszínrajz* míg a keresztmetszeti kialakítását az **Ö-ÚT/MK-01** számú *Mintakeresztmetszelvények* mutatják be.

6.3. Magassági és keresztmetszeti kialakítás

A tervezett létesítmények magassági kialakításánál a fő szempont volt a meglévő út hossz-, és oldalirányú esésének megőrzése, illetve a vízelvezetés megfelelő kialakítása. A tervezett hossz-, illetve oldalirányú esések a csapadékvizet a meglévő vízelvezető rendszerébe juttatják.

A tervezett létesítmények keresztmetszeti kialakítását az **Ö-ÚT/MK-01** számú *Mintakeresztmetszelvények* mutatják be.

6.4. Növényzet

A lehető legnagyobb zöldfelület érdekében azon burkolatokat, melyek a felújítást követően funkciójukat veszítik, el kell bontani és rekultiválni kell.

7. Pályaszerkezetek

A tervezett létesítmények kialakítása során új burkolatok építése szükséges. A tervben szereplő pályaszerkezet méretezése feltételezi minden tekintetben az előírásoknak megfelelő kivitelezést.

A ténylegesen alkalmazott pályaszerkezetet a következő alfejezetek mutatják be.

7.1. Földmunka

Amennyiben a tervezett pályaszerkezeti réteg alatt további földfeltöltés szükséges, az elkészült földmű felszínén biztosítani kell a megfelelő tömörséget az előírásoknak megfelelő teherbírás biztosítása céljából.

A terület szokásos munkagépekkel történő járhatósága speciális megoldások nélkül biztosítható.

A tervezési területről a tervezett szintnek megfelelő mélységig a humuszos fedőréteget el kell távolítani, és közbenső depóniákban kell tárolni. A kitermelt humuszos fedőréteg anyaga rézsűfelületek és egyéb felületek humuszolásához felhasználható.

A terep-előkészítés során ideiglenes víztelenítési szerkezetekkel a terep elázását, felpuhulását, elöntését meg kell akadályozni.

A tervezett tükörszint kialakítása után a terepfelszínt tömöríteni kell. Az elérendő minimális tömörségi fokot és a terepfelszínen kialakított teherbírást az *e-UT 06.02.11* szerint Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően biztosítani szükséges.

A terep megfelelő teherbírása mérésekkel igazolandó.

A pályaszerkezet alatti fagyvédőréteg megfelelően előkészített terepen nagy biztonsággal megépíthető. A fagyvédőréteg anyagának védelme érdekében a meglévő talajt és a tervezett fagyvédő réteget geotextíliával szükséges elválasztani.

A geotextília anyagának az alábbi követelményeket kell kielégíteni:

- nem szőtt anyagú
- GRK3-as kategóriájú (lásd *e-UT 06.02.11 előírás 4.11 táblázata*)
- átszakítási ellenállása min. 1,5 kN
- területi sűrűsége min. 150 g/m²

Földmunkát csak arra alkalmas időben szabad végezni. A téli, télvégi és a hóolvadási kora tavaszi időszakban, csapadékos időben humuszolás, töltésalapozás nem végezhető a kötött altalajú területen, mert ekkor maga a munkavégzés teszi elfogadhatatlanná a földmunka minőségét.

7.2. Aszfalt burkolatú út

A tervezett alépítményi közműútvágás új útpályaszerkezettel épül. A tervezett létesítményeket aszfalt burkolatúnak terveztük meg.

A helyszíni forgalomszámlálási adatok alapján a tervezési forgalmat 'D' azaz nehéz ($1,0 \cdot 10^6 < TF < 3,0 \cdot 10^6$) forgalmi terhelési osztályként határoztuk meg.

Az alapréteg alá 200 mm szemcsés anyagú fagyvédő réteget kell építeni.

A pályaszerkezet alaprétege 200 mm Ckt-4, hidraulikus kötőanyagú alapréteg.

Az e-UT 06.03.13 Ütügyi Műszaki Előírás 6.4. ábrájának második sora alapján a 'D' forgalmi terhelési osztály esetében az alaprétegre minimum 140 mm összvastagságú aszfaltréteget kell építeni. Az összvastagság az e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 Ütügyi Műszaki Előírás 3. táblázata alapján került felosztásra. A pályaszerkezet méretezése az e-UT 06.03.13 Ütügyi Műszaki Előírás és a megrendelővel való egyeztetés alapján készült, és a beépítés során az építési követelményeket be kell tartani. Az aszfalt burkolatú út előírt fizikai tulajdonságaira és a burkolat építéséhez szükséges anyagok minőségére az építéskor éppen érvényben lévő e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 Ütügyi Műszaki Előírás pontos utasítást ad, amely kötelezően betartandó a lentebb bemutatásra kerülő pályaszerkezet megfelelőségének érdekében. A kivitelező által épített aszfalt burkolat fizikai tulajdonságainak meg kell felelnie az e-UT 06.03.13 előírásban szereplő értékekkel. A megfelelőség igazolása a kivitelező feladata az Építető irányába.

Az így alkalmazott pályaszerkezet a következő:

40 mm	AC11 (F) kopóréteg	(e-UT 05.02.11 és e-UT 06.03.21 szerint)
100 mm	AC22 (F) kötőréteg	(e-UT 05.02.11 és e-UT 06.03.21 szerint)
200 mm	Ckt-4 hydr. kötőanyagú alapréteg	(e-UT 06.03.53 szerint)
200 mm	homokos kavics fagyvédő réteg	(e-UT 06.03.11 szerint)
1 rtg.	GRK3 minőségű geotextília	(e-UT 06.02.11 szerint)
	tömörített talaj	(e-UT 06.02.11 szerint)

Az érintett aszfalt burkolatú út kopóréteg helyreállításnál a meglévő kopóréteg profilmarásával, majd új kopóréteg építésével terveztük meg.

Az alkalmazott pályaszerkezeti rétegrend a következő:

30 mm	Meglévő aszfalt burkolat profilmarása	
30 mm	AC11 (F) kopóréteg	(e-UT 05.02.11 és e-UT 06.03.21 szerint)
	meglévő pályaszerkezet	

A fenti pályaszerkezet feltételezi, hogy a földmű megfelel az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Ütügyi Műszaki Előírás földmű építésre vonatkozó előírásainak. A földművet a tervezett pályaszintig - földmű tükörszint - a végleges útprofilal kell kialakítani. A földmű tükörszintnek tömörsége (T_{rp}) legalább 96% kell, hogy legyen, továbbá az E_2 teherbírasi modulus minimális 65 MN/m^2 értékének teljesülnie kell. Amennyiben a földmű tükörszinten az E_2 teherbírasi modulus értéke nem éri el a 65 MN/m^2 -t, akkor a javítóréteg építésére van szükség, hogy a teherbírást legalább 65 MN/m^2 értékre növelje. A földmű felső rétegeként a javítóréteget az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Ütügyi Műszaki Előírás alapján kell tervezni.

7.3. Aszfalt burkolatú gyalogos járda

A tervezett létesítményeket aszfalt burkolatúnak terveztük meg.

Az aszfalt burkolatú pályaszerkezetének méretezését az *e-UT 06.03.11* Ütügyi Műszaki Előírás alapján készült és építéskor az éppen érvényben lévő *e-UT 05.02.11:2018/M1:2021* Ütügyi Műszaki Előírást be kell tartani.

Az alapréteg alá az *e-UT 06.03.11* Ütügyi Műszaki Előírás D/1. és D/2. táblázata alapján 20 cm szemcsés anyagú fagyvédő réteget kell építeni. A fagyvédő réteg alá geotextíliát kell fektetni.

A pályaszerkezet alaprétegét C12/15-32-F1 betonalap alaprétegnek választottuk.

A fentiek alapján a tervezett pályaszerkezet a következő:

30 mm	MA 4 (N) öntöttaszfalt burkolat	(e-UT 05.02.11 és e-UT 06.03.21 szerint)
150 mm	C12/15-32-F1 betonalap	(e-UT 06.03.53 szerint)
200 mm	homokos kavics fagyvédő réteg	(e-UT 06.03.11 szerint)
1 rtg.	nem szőtt GRK3-as kategóriájú geotextília	(e-UT 06.02.11 szerint)
	tömörített talaj	(e-UT 06.02.11 szerint)

A gyalogos átvezetések vonalában, a tervlapokon kijelölt helyeken, taktilis elemsor építése szükséges.

Az alapréteg alá az *e-UT 06.03.11* Ütügyi Műszaki Előírás D/1. és D/2. táblázata alapján 20 cm szemcsés anyagú fagyvédő réteget kell építeni. A fagyvédő réteg alá geotextíliát kell fektetni.

A pályaszerkezet alaprétegét C12/15-32-F1 betonalap alaprétegnek választottuk.

A gyalogos átvezetések vonalában, a tervlapokon kijelölt helyeken, taktilis elemsor építése szükséges, mely területén a tervezett pályaszerkezet a következő:

60 mm	taktilis elem	
30 mm	ágyazó homok NZ 0/4	(e-UT 06.03.42 szerint)
150 mm	C12/15-32-F1 betonalap	(e-UT 06.03.53 szerint)
200 mm	homokos kavics fagyvédő réteg	(e-UT 06.02.11 szerint)
1 rtg.	nem szőtt GRK3 minőségű geotextília	(e-UT 06.02.11 szerint)
	tömörített talaj	(e-UT 06.02.11 szerint)

Az érintett aszfalt burkolatú gyalogosjárda kopóréteg átlapolásnál a meglévő kopóréteg profilmarásával, majd új kopóréteg építésével terveztük meg.

Az alkalmazott pályaszerkezeti rétegrend a következő:

30 mm	Meglévő aszfalt burkolat profilmarása	
30 mm	MA 4 (N) öntöttaszfalt burkolat	(e-UT 05.02.11 és e-UT 06.03.21 szerint)
	meglévő pályaszerkezet	

A tervezett kiemelt szegélyek mellett 0,50 m szélességben a meglévő aszfalt útburkolat helyreállítása szükséges a meglévő kopóréteg profilmarásával, majd új kopóréteg építésével 40 mm vastagságban.

Az alkalmazott pályaszerkezeti rétegrend a következő:

40 mm	Meglévő aszfalt burkolat profilmarása	
40 mm	MA 11 (N) öntöttaszfalt burkolat	(e-UT 05.02.11 és e-UT 06.03.21 szerint)
	meglévő pályaszerkezet	

A fenti pályaszerkezet feltételezi, hogy a földmű megfelel az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás földmű építésre vonatkozó előírásainak. A földművet a tervezett pályaszintig – földmű tükörszint – a végleges útprofilal kell kialakítani. A földmű tükörszintnek tömörsége (Trp) legalább 96% kell, hogy legyen, továbbá az E2 teherbírási modulus minimális 65 MN/m² értékének teljesülnie kell. Amennyiben a földmű tükörszinten az E2 teherbírási modulus értéke nem éri el a 65 MN/m²-t, akkor a javítóréteg építésére van szükség, hogy a teherbírást legalább 65 MN/m² értékre növelje. A földmű felső rétegeként a javítóréteget az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás alapján kell tervezni.

8. Víztelenítés

A teljes tervezési területen zárt, egyesített csapadékvízvezető rendszer található. A beavatkozás során egy új felső beömlésű víznyelő építése, valamint egy meglévő felső beömlésű víznyelő rács cseréje történik oldal beömlésűre.

A tervezett vízvezetés pontos kialakítását szakági tervdokumentáció tartalmazza. A Baross utcán létesülő tervezett gyalogos-átkelőhely környezetében a tervezett vízvezetési hálózat pontos kialakítását a **Közműterv 2006 Mérnöki, Tervező Kft.** szakági terve alapján (tervszám: 750/2023) létesül.

Épül összesen:

- | | |
|----------|---|
| 12,50 fm | DN 200 KG-PVC SDR34 SN8 bekötőcsatorna |
| 1 db | Ø40 afb egyesített csatornára ráültetett Ø1,0m belm. beton tisztítóakna D400 teherbírású öv. fedlappal (R1) |
| 2 db | Ø45cm belm., elfordítható bekötésű, felső beömlésű víznyelő akna (V1) |
| 1 db | DN200 búzzár |
| 1 db | felső beömlésű víznyelőakna rács cseréje oldalbeömlősre |

A tervezett létesítmények magassági kialakításánál a fő szempont a meglévő út hosszirányú esésének megőrzése, illetve a vízvezetés megfelelő kialakítása volt. A tervezett hossz-, illetve oldalirányú esések a csapadékvizet a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerébe juttatják. A megfelelő vízvezetés biztosítása érdekében a gyalogos átvezetések létesítéséhez tartozóan tervezett járda esését úgy alakítottuk ki, hogy a burkolatra hulló csapadékvíz az útburkolatra folyjon, azonosan a már meglévő környező járdaburkolatokhoz.

A vízvezetési szakági tervdokumentációk jelen tervdokumentációnak a mellékletét képezik, azzal együtt kezelendők.

A meglévő, valamint a tervezett víznyelők tényleges helyszínrajzi kialakítását az **Ö-ÚT/HE-01** számú *Útépítési helyszínrajz*, valamint a **Ö-ÚT/KG-01** számú *Közmű genplán* mutatja be.

9. Forgalomtechnika

A tervezett létesítmények építéséhez tartozóan forgalomtechnikai elemek építése vált szükségessé.

Az ideiglenes és végleges forgalmi rendet a kezelői hozzájárulásban esetlegesen leírtaknak megfelelően kell kialakítani, amely eltérhet a műszaki leírásban bemutatásra került forgalmi rendtől. Minden esetben a kezelői hozzájárulásban foglaltakat kell véglegesnek tekinteni.

9.1. Végleges forgalmi rend

A tervezett létesítményekhez tartozóan a tervezési területen forgalomtechnikai beavatkozás szükséges. A gyalogátkelő helyek táblázása az ITM által kiadott KIFE/2480-4/2022-ITM iktatószámú Zebra minimum alapján készült.

A tervezett új gyalogos-átkelőhely forgalmát, közúti jelzőlámpa biztosítja, aminek pontos kialakítását külön Szabályozástechnikai szakág tartalmazza.

A tervezett kijelölt gyalogosátkelőhelynél mindkét irányban mindkét oldalt el kell helyezni a *Kijelölt gyalogos-átkelőhely* jelzőtáblákat (normál kivitelben).

A kijelölt gyalogosátkelőhelytől keletre a Baross utcán 50 méter távolságra el kell helyezni az *Egyéb veszély* jelzőtáblát, a *Forgalmi rend változás* kiegészítő jelzőtáblát, illetve a *Gyalogos átkelés* veszélyt jelző jelzőtáblát. A *Forgalmi rend változás* jelzőtáblát a forgalmi rend megváltozását követő 3 hónapra szükséges kihelyezni.

A kijelölt gyalogosátkelőhelytől nyugatra a Baross utcán 50 méter távolságra el kell helyezni az *Egyéb veszély* jelzőtáblát, a *Forgalmi rend változás* kiegészítő jelzőtáblát, illetve a *Gyalogos átkelés* veszélyt jelző jelzőtáblát. A *Forgalmi rend változás* jelzőtáblát a forgalmi rend megváltozását követő 3 hónapra szükséges kihelyezni.

A kijelölt gyalogosátkelőhelytől 50 méter távolságra a Vasas közben el kell helyezni az *Egyéb veszély* jelzőtáblát, a *Forgalmi rend változás* kiegészítő jelzőtáblát, illetve a *Tilalom vége* (jobb irány) jelzőtáblát. A *Forgalmi rend változás* jelzőtáblát a forgalmi rend megváltozását követő 3 hónapra szükséges kihelyezni.

A kijelölt gyalogosátkelőhelytől 50 méter távolságra a Szűz utcán el kell helyezni az *Egyéb veszély* jelzőtáblát, a *Forgalmi rend változás* kiegészítő jelzőtáblát, illetve a *Tilalom kezdete* (bal irány) jelzőtáblát. A *Forgalmi rend változás* jelzőtáblát a forgalmi rend megváltozását követő 3 hónapra szükséges kihelyezni.

A kijelölt gyalogosátkelőhelytől 50 méter távolságra a Leonardo da Vinci utcán el kell helyezni az *Egyéb veszély* jelzőtáblát, a *Forgalmi rend változás* kiegészítő jelzőtáblát, illetve a *Tilalom vége* (jobb irány) jelzőtáblát. A *Forgalmi rend változás* jelzőtáblát a forgalmi rend megváltozását követő 3 hónapra szükséges kihelyezni.

A kijelölt gyalogosátkelőhely környezetében lévő meglévő Mikromobilitási pontot módosítani kell, valamint tervezett Mikromobilitási pontot kell kialakítani a tervezett gyalogosátkelőhely keleti oldalán. Ezen területen a helyszínrajzokon jelölt meglévő felfestéseket, jelzőtáblákat és hozzájuk tartozó oszlopokat el kell távolítani.

A tervlapokon jelölt áthelyezendő táblákat a jelölt helyekre kell elhelyezni, valamint az elbontandó jelzőtáblákat eltávolítani szükséges.

A gyalogos átkelőhelytől keletre 3,00 méter távolságra, nyugatra 4,30 méter távolságra helyzetjelző vonal felfestése szükséges. Az útépítéssel érintett területeken meglévő, tervlapokon jelölt burkolati jeleket pótolni kell, újra festésük szükséges.

Az útburkolati jeleket az *e-UT 04.03.12.2022* számú Ütügyi Műszaki Előírások szerint terveztük meg. Valamennyi burkolati jelet a tervnek megfelelően fehér színben (kivéve ahol ezt külön jeleztük), tartós thermoplasztik kivitelben kell készíteni.

A jelenlegi és a tervezett forgalomtechnikai állapotot az **Ö-FT/HE-01** számú *Forgalomtechnikai helyszínrajz* mutatja be.

9.2. Építés alatti forgalmi rend

A tervezett beavatkozások kivitelezéséhez, három ideiglenes forgalmi állapot került meghatározásra. Általánoságban elmondható, hogy a munkaterület kezdetétől számított 50 és 100 méteres távolságban, irányhelyesen ki kell helyezni az Úton folyó munkák jelzőtáblákat, szükség esetén alattuk irányt mutató kiegészítő jelzőtáblákkal együtt.

9.2.1. 0. Ütem

Ebben az ütemben elbontásra kerül a Baross utca 68. szám előtt meglévő mobilitási pont, abból a célból, hogy a parkoló sáv teljes egészében a következő ütemekben gépjárművel járhatóvá váljon.

Forgalomkorlátozást nem szükséges bevezetni, de figyelmeztető táblák elhelyezése szükséges.

A jelenlegi és a tervezett ideiglenes forgalomtechnikai állapotot az **Ö-FT/IF-01** számú *Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz* 0. ütem mutatja be.

9.2.2. I. Ütem

Ebben az építési ütemben a Baross utca páratlan oldalán zajlanak különböző építési munkálatok. Az építési idő alatt sávelhúzás alkalmazása mellett biztosítható a kétirányú forgalom. A sávelhúzás ideje alatt mindkét irányban a kerékpársáv megszüntetésre kerül, illetve ideiglenesen 30 km/h sebesség korlátozás lép életbe. A helyszínrajznak megfelelően ideiglenes burkolati jel alkalmazása szükséges, illetve ezzel összhangban a centrum irányú kerékpársáv piktogramjait érvényteleníteni kell. A keresztező utcáknál az átléphetőséget biztosítani szükséges.

A jelenlegi és a tervezett ideiglenes forgalomtechnikai állapotot az **Ö-FT/-02** számú Ideiglenes *forgalomtechnikai helyszínrajz* I. ütem mutatja be

9.2.3. II. Ütem

Ebben az építési ütemben a Baross utca páros oldalán zajlanak különböző építési munkálatok. Az építési idő alatt sávelhúzás alkalmazása mellett biztosítható a kétirányú forgalom. A sávelhúzás ideje alatt mindkét irányban a kerékpársáv megszüntetésre kerül, illetve ideiglenesen 30 km/h sebesség korlátozás lép életbe. A helyszínrajznak megfelelően ideiglenes burkolati jel alkalmazása szükséges, illetve ezzel összhangban a Orczy tér irányú kerékpársáv piktogramjait érvényteleníteni kell. A keresztező utcáknál az átléphetőséget biztosítani szükséges.

A jelenlegi és a tervezett ideiglenes forgalomtechnikai állapotot az **Ö-FT/IF-03** számú Ideiglenes *forgalomtechnikai helyszínrajz* II. ütem mutatja be

9.2.4. Általános előírások

Az ideiglenes forgalmi rend tervezése a 20/1984. (XII.21.) KM. sz. rendelet 11.§ és 13. § vonatkozó pontjainak előírásait kell alkalmazni. valamint az *e-UT 04.05.14* Útügyi Műszaki Előírás alapján és a 3/2001. (I. 31.) KöViM „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről” rendelete előírásainak betartásával történt, a helyi adottságokat figyelembe véve.

A munka végrehajtása során, az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti munkavégzésnél a fenti előírásokat be kell tartani.

Az építés során a csatlakozásoknál az utca burkolatából 0,5 méteres sávot szükséges lekeríteni, melyet a fenti előírásoknak megfelelően jelezni kell.

Az ideiglenesen kihelyezett jelzőtáblákat a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle az alapszinttől minimum 2,2 méterre legyen.

A legfontosabb betartandó előírások a következők:

- a jelzőtáblák csak fényvisszavető kivitelűek lehetnek,

- az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy azok a vonatkozó jogszabály szerinti szélterhelés esetén ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el,
- a közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a legkisebb mértékben korlátozhatják, a munkák megszűnésével, ill. ideiglenes szüneteltetésével az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni szükséges,
- a közúton folyó munkahelyek létesítése során a munkaterületen, illetve annak környezetében kialakított jelzésrendszerben ellentétes értelmű utasítások nem lehetnek. Ezért azokat a közúti jelzőtáblákat, amelyek a közúton végzett munkák miatt nem érvényesek vagy a kialakítandó forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, illetőleg érvényteleníteni kell
- a munkavégzés során kiemelt figyelmet kell fordítani a gyalogosok közlekedésének biztosítására

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével vagy egyéb ok miatt) a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MSZV előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

10. Közművek

A meglévő közművek helyzetét az **Ö-ÚT/KG-01** számú *Közmű genplán* tervlapon ábrázoltuk. Jelen tervdokumentációban szereplő közmű genplán csak tájékoztató jellegű.

Az e-közmű adatlekérés időpontja: 2023.11.13.

Ügyszám: 732060460

A tervezett beavatkozásokat úgy terveztük meg, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarják a jelenlegi közműhálózatot. A közművezetékek nyomvonalát a kivitelezés megkezdése előtt a kritikus helyeken mindenképpen ellenőrizni szükséges.

A kivitelezés során a tervezési területen az esetlegesen érintett felszíni közmű szerelvényeket, fedlapokat szintbe kell helyezni, szükség esetén pedig a jó karba helyezésük is szükséges.

11. Közvilágítás

A tervezési terület környezetében az előírások alapján a gyalogos átkelőhely megvilágítása szükséges, közvilágítási hálózat átalakítása szükséges a tervezett gyalogátkelőhelyek okán.

A tervezett közvilágítási hálózat pontos kialakítását a *TETRA-COM Tanácsadó és Mérnöki Iroda KFT.* által készített *TC_1206/2023/00* tervszámú, Egyesített engedélyezési és kiviteli szakági tervdokumentáció tartalmazza. A közvilágítási szakági tervdokumentációk jelen tervdokumentációnak a mellékletét képezik, azzal együtt kezelendők.

12. Műtárgyak

A tervezett létesítmények nem érintenek műtárgyakat.

13. Hófúvás elleni védelem

A tervezett létesítmények hófúvás elleni védelemére nincs szükség.

14. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések

A tervezett létesítmények vasúti és egyéb pályákat, vezetékeket nem kereszteznek.

15. Úttartozékok

A tervezett létesítmények építése során úttartozékok kihelyezése nem szükséges.

16. Úttal kapcsolatos egyéb építmények

A tervezett létesítmények építése során az úttal kapcsolatos egyéb építményeket nem kellett terveznünk.

17. Érintett épületek és egyéb építmények

A tervezett útépitési létesítmények építése más épületet és egyéb építményt nem érint.

18. Az útépitésre vonatkozó tervezői minőségügyi előírások

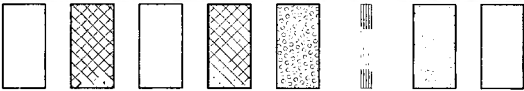
Az építéskor a nyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani vagy az üzemeltetőnél / kezelőnél felmentést kell kérni alóla.

Az építés során a mindenkorai munkavédelmi előírásokat be kell tartani.



Mégrendelő:  Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.		Bemutató:  Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.	
Egysítt engedélyezési és kiviteli terv		Egysítt engedélyezési és kiviteli terv	
Szállag: ÚTÉPÍTÉS / FORGALOMTECHNIKA		Szállag: ÚTÉPÍTÉS / FORGALOMTECHNIKA	
Tárgy: Budapest VIII. kerület, jelzőlámpás forgalomirányítási kijelölt gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcában, a Szűz utcai csomópont környezetében		Tárgy: Budapest VIII. kerület, jelzőlámpás forgalomirányítási kijelölt gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcában, a Szűz utcai csomópont környezetében	
Rajz megnevezése: Ö-ÚT/AT-01		Rajz megnevezése: Áttekintő térkép	
Mértarány: M=1:2000		Rajz terület: 0,12 m ² (297 x 420 mm)	
Rajz szám: Ö-ÚT/AT-01		Rajz terület: 0,12 m ² (297 x 420 mm)	
Rajz szám: Ö-ÚT/AT-01		Rajz terület: 0,12 m ² (297 x 420 mm)	

Jelmagyarázat:



Tervezett aszfalt teljes pályaszerkezet
(Minimálszázalékok, 1. rétegrend)

Tervezett kopórég állapot
(Minimálszázalékok, 2. rétegrend)

Tervezett aszfalt burkolatú járda
(Minimálszázalékok, 3. rétegrend)

Tervezett aszfalt burkolatú járda
- kopórég állapot
(Minimálszázalékok, 4. rétegrend)

Tervezett taktilis figyelmeztető jelzés
(Minimálszázalékok, 5. rétegrend)

Tervezett taktilis vezérlő
(Minimálszázalékok, 6. rétegrend)

Tervezett aszfalt útburkolat helyreállítás
(Minimálszázalékok, 6. rétegrend)

Tervezett kiemelt szegély

Tervezett kiemelt szegély süllyesztése

Tervezett süllyesztett szegély

Tervezett oldalcsés

Földhivatali határ

Meglévő fa

Meglévő közmű szerelvények
szintbe helyezése

Tervezett víznélvél
meglévő víznélvél átépítése

Tervezett aléplémi gép

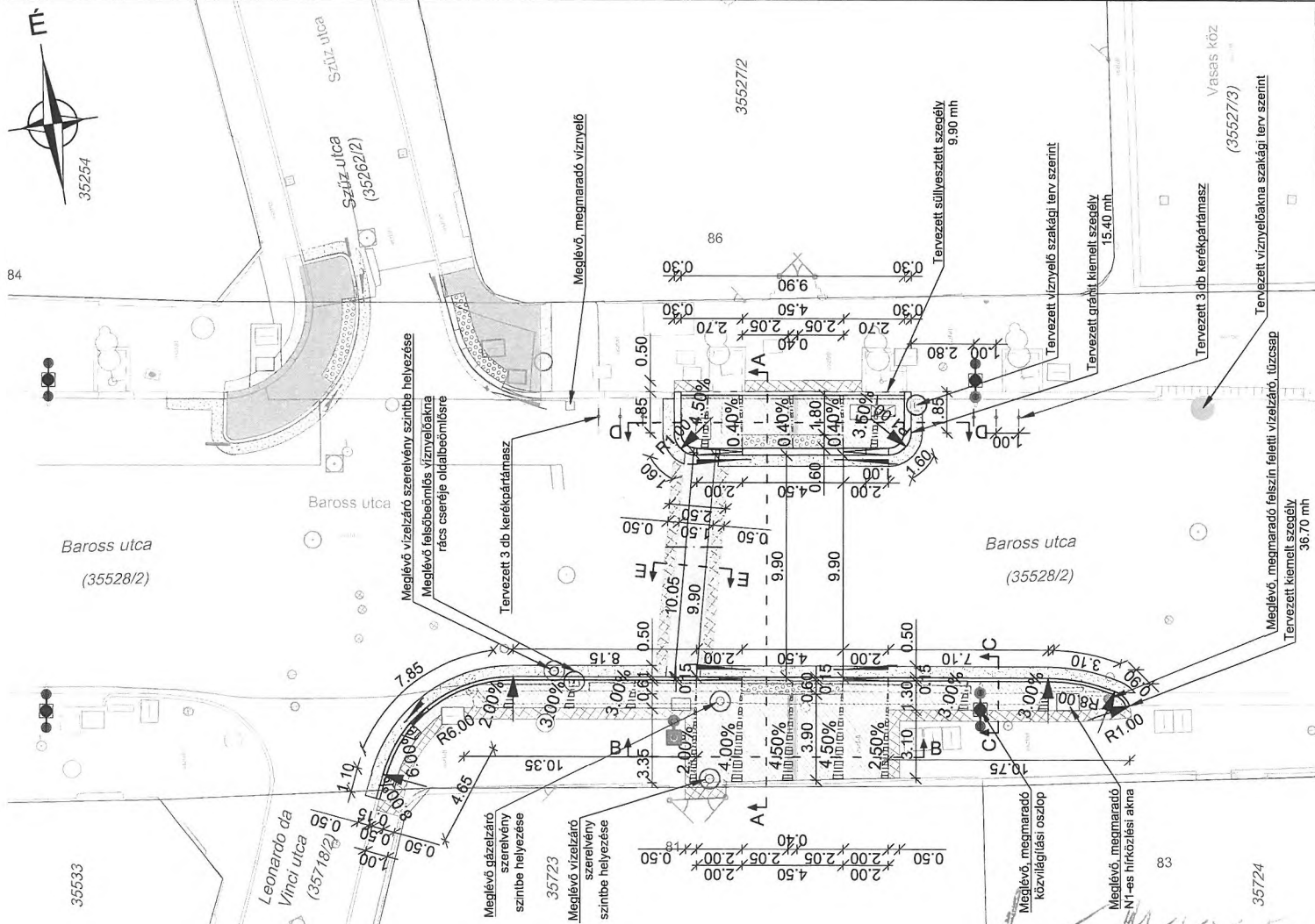
Tervezett víznélvél
(Közműtér 2006 Mémóri, Tervező Kft.
szakági terv alapján)

Tervezett akna
(Közműtér 2006 Mémóri, Tervező Kft.
szakági terv alapján)

Meglévő közvilágítási kandeláber,
tervezett LED-es lámpatest
(TETRA-COM szakági terv szerint)

Tervezett közvilágítási kandeláber,
tervezett LED-es lámpatest
(TETRA-COM szakági terv szerint)

Az IUTAK Mérnökiroda Kft. által kiadott IU 102-03/A/2023
tervezéssel ellátott tervdokumentációja:
"Budapesti, Józsefváros - csomópontok
akadálymentesítése" - I. ütem: Szűz utca - Baross utca



Megrendelő: Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.	Beruházó: Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	
ÚTÉPÍTÉS	
Szakág: Tervező:	Tárgy: Budapest VIII. kerület, jelzőlámpás forgalomirányítási kijelölt gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcában, a Szűz utcai csomópont környezetében
Rajz megnevezése:	Rajz megnevezése:
Rajz szám: Ö-ÚT/HE-01	Méretarány: M=1:200
Rajz terület: 0,12 m² (297 x 420 mm)	Dátum: 2024.01.22.
Terv száma: IU 125-04/2023	
Ügyvezető: Tervező:	Ügyvezető: Tervező:
Ez a terv az IUTAK MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!	



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

FÓKUSZ-KERT Kft.

Érd
Orgona u. 8.
2030

Iktatószám: 6/421-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Baross utca - Szűz utca csomópontban gyalogátkelőhely létesítéshez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (IV.22.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/421-3/2025

Kérelmező / beruházó: FÓKUSZ-KERT Kft./ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta a FÓKUSZ-KERT Kft. (székhely: 2030 Érd, Orgona u. 8., cégjegyzékszám: 13 09 183670, adószám: 23115404-2-13, képviseli: Harkai László) kérelmére Budapest VIII. kerület, Baross utca - Szűz utca csomópontban gyalogátkelőhely létesítéshez.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca (35718/2 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. április 22-ig érvényes.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA**

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. április

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

[Handwritten signature]
27



FÓKUSZ-KERT Kft.

Érd
Orgona u. 8.
2030

Iktatószám: 6/421-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Baross utca - Szűz utca csomópontban gyalogátkelőhely létesítéshez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a FÓKUSZ-KERT Kft. (székhely: 2030 Érd, Orgona u. 8., cégjegyzékszám: 13 09 183670, adószám: 23115404-2-13, képviseli: Harkai László) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Baross utca - Szűz utca csomópontban gyalogátkelőhely létesítéshez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (35718/2 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki. Továbbá érinti a Fővárosi tulajdonú és kezelésű Baross utcát (35528 hrsz.), melyhez meg kell kérni a Budapest Közút Zrt. hozzájárulásait.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A gyalogátkelőhelyek létesítését a benyújtott tervdokumentáció szerint, a Budapest Közút Zrt. által kiadott közútkezelői és forgalomtechnikai hozzájárulás figyelembevételével kell kialakítani!



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

A bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 (F) jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
- 10 cm vtg. AC22 (F) jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. Ckt-4 hidr. kötőanyagú alapréteg
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%
- GRK3 minőségű geotextília
- tömörített talaj

A bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a járda teljes szélességében:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%
- tömörített talaj

A nyomvonal mentén meglévő fák feltárt gyökereit a kiszáradástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell, 5 cm-nél vastagabb gyökerek elvágása nem megengedett, be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek

[Handwritten signature] 29



igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. április 22-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a FÓKUSZ-KERT Kft. (székhely: 2030 Érd, Orgona u. 8., cégjegyzékszám: 13 09 183670, adószám: 23115404-2-13, képviseli: Harkai László) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Baross utca - Szűz utca csomópontban gyalogátkelőhely létesítéshez.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:
„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.



(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.

(I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik."

Budapest, 2025. április

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Lennert Zsófia
irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár