

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Baross u. 86 Fsz. UZ/7
Helyrajzi szám:	35527/2/A/75
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.02.28
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	42.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
iroda+galéria	1		
wc	1		
előtér	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Szűz utcából nyílik. A bejárat és a kirakati üveg vasráccsal ellátott. Az üveges vas bejáratú ajtó megfelelő állapotú. Az iroda járólappal burkolt amely nem törött, nem hiányos, jó állapotú. A falak szárazak nem salétromosak. A wc és közlekedője mozaik csempézett, az oldalfal kb. 1,6 m magasan csempézett. A fa szerkezetű galériára egy szintén fa feljáró vezet fel az eladótérből. A galéria padlója laminált padlóval burkolt, remek állapotban van. A fal és a mennyezet száraz. A galéria szinten található egy zuhanyzó. Vízvételi lehetőség biztosított. Áramvétel nem biztosított. Fűtésről parapetes gázkonvektor gondoskodik. A bérlemény javítások nélkül azonnal hasznosítható.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db. zuhanytálca csappal, 1 db. komplett wc, 1 db. mosdó csapteleppel, 1 db. Hajdu villanybojler 80L, 1 db. parapetes gázkonvektor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

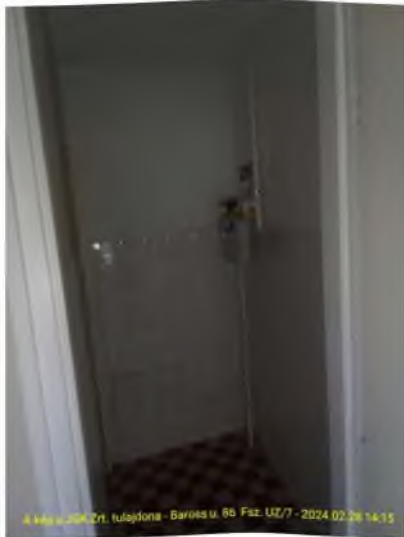
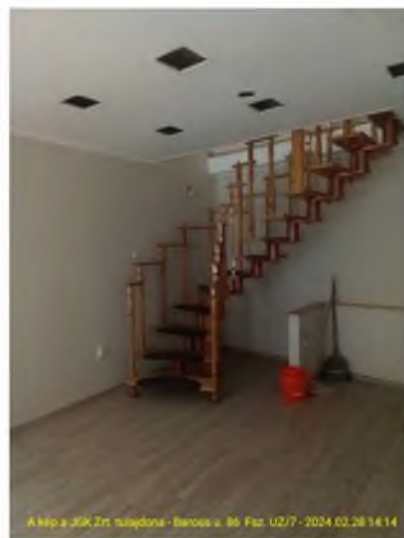
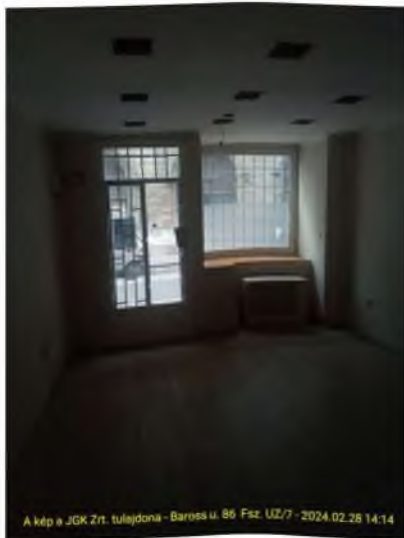
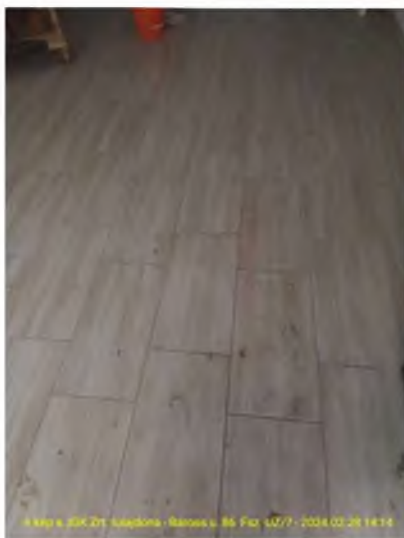
Nem történt komfortosítás

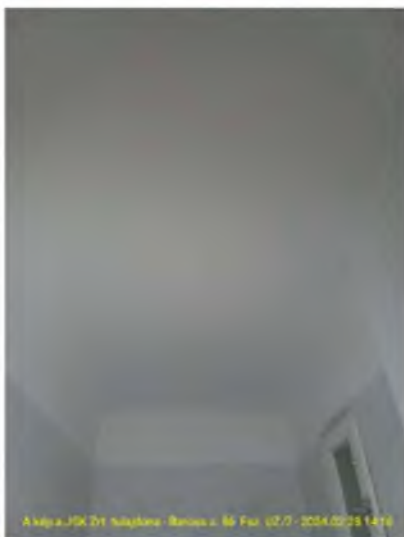
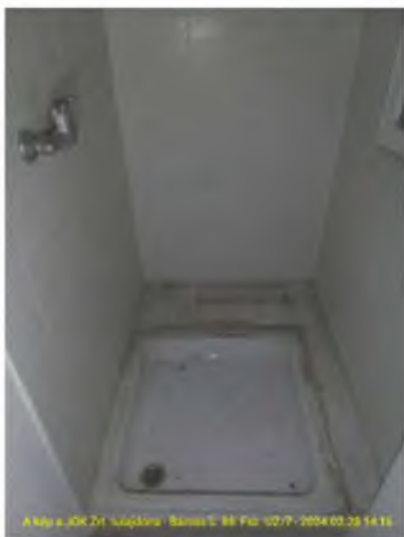
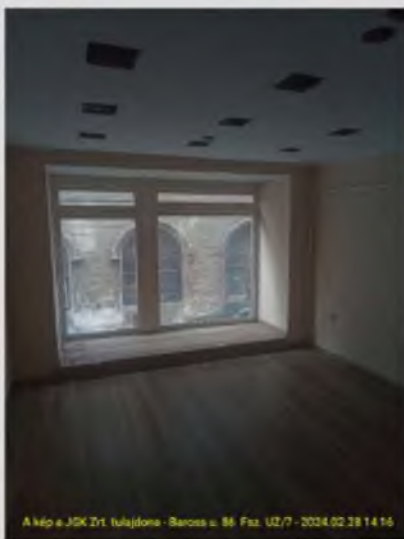
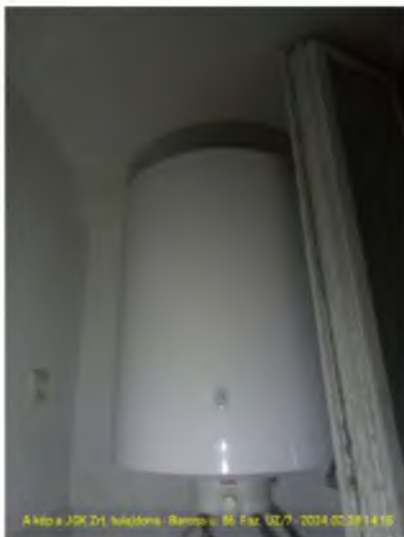
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9902328981	4977	Nincs kép
GÁZÓRA	1801181646	1478	
VÍZÓRA	16373338	44	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérlemény ajtaját.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / átvevő az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres helyiség.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Szokola Krisztián

Mezei Szilveszter

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Baross u. 124 Fsz. ÜZ/2
Helyrajzi szám:	35404/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.03.08
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	61.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
közlekedő	2		
iroda	2		
wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja és a nyílászáró fa szerkezetűek, megfelelő állapotúak, amiket egy jó állapotú biztonsági rács véd. Az első közlekedő és a wc padlója műkővel burkolt, megfelelő állapotú. Az első iroda helyiségben a padlón és az oldalfalak alsó 1 méteres szakaszán aktív talajból adódó vízesedést látni(talajviz), ebből adódóan a parketta púpos, kopott és recseg, az oldalfalakon helyenként vakolathiány, festéklepergés és elszíneződés látható. A belső iroda helyiség padlója szintén parketta, koszolódott és kopott, de nem sérült és nem hiányos. Az oldalfalakon hajszálerepedéseket és helyenként kis mértékű vakolathiányt látni. A wc kb. 1,6 méter magasan csempével burkolt ami jó állapotú. A két közlekedő helyiségben és a wc-ben az oldalfalak, illetve minden helységben a mennyezet ép, ezeken sérülés vagy vízesedés nem látható, tisztasági festést igényelnek. Áramvételi lehetőség nem biztosított. Vízvételi lehetőség biztosított. Fűtést gázkonvektorok biztosítják. Az első közlekedőből nyíló 3-as albetét felé nyúló kis rész bejárata befalazásra került. Fényképek között rögzítve a bejárat helye.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db parapetes gázkonvektor, 1 db kéménybe kötött gázkonvektor, 1 db kézmosó, 1 db komplett wc

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

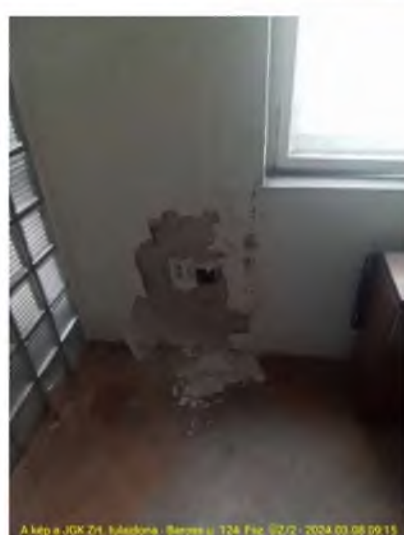
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

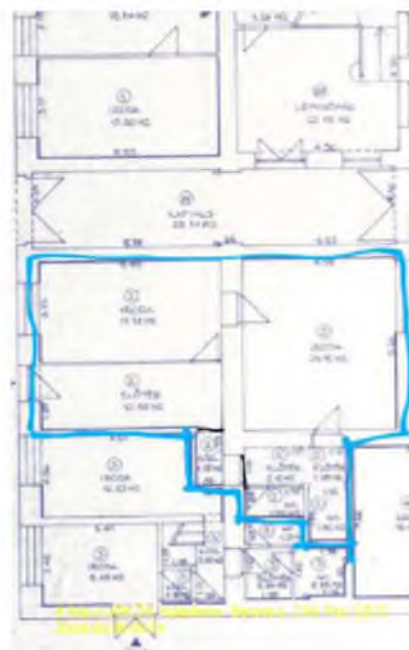
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	1500992332	0	
VÍZÓRA	17512327	0	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérlemény bejáratí ajtaját.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	
Értesítési címe:	
E-mail címe:	Nincs
Telefonszáma:	Nincs

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / átvevő az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres helyiség.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Szokola Krisztián

Komlós Krisztián Sándor

Mezei Szilveszter

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Bródy S. u. 38 Pi. RA/42
Helyrajzi szám:	36491/A/42
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.04.04
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	64.50
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
raktár	2		
wc	3		
tartózkodó	1		
előtér	1		
mosdó	3		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja és külső nyílászárói műanyag szerkezetű jó állapotúak. A helyiségbe egy stabil fa lépcsőn lehet lejutni. A padlózat az összes helyiségben járólappal burkolt, helyenként hiányos, repedezett. A falak és a mennyezet dohosak, salétromosak, de aktív vizesedés jelei nem láthatóak. Víz és áram vételi lehetőség van a bérleményben, fűtés nincs.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db komplett wc, 1 db kézmosó csapteleppel

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

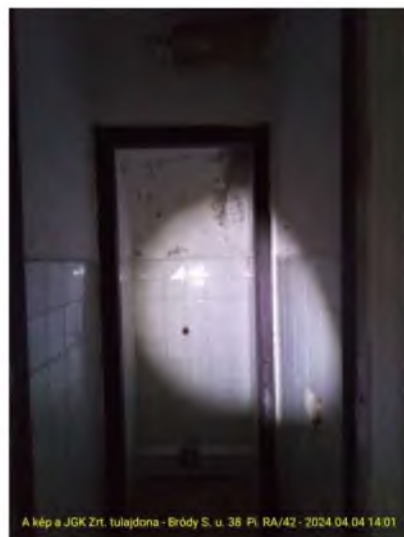
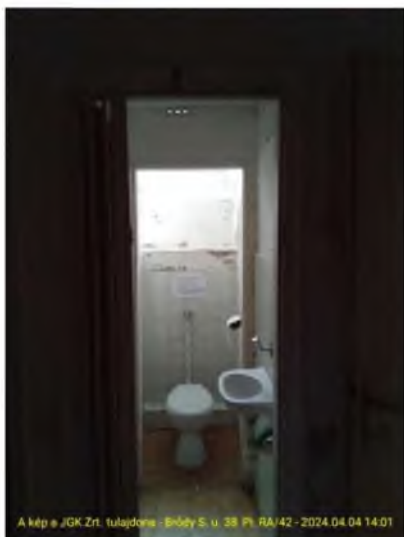
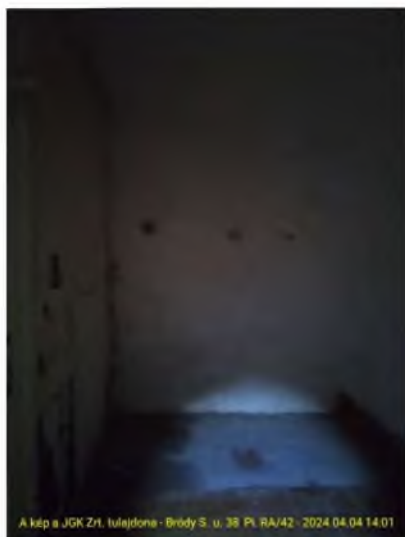
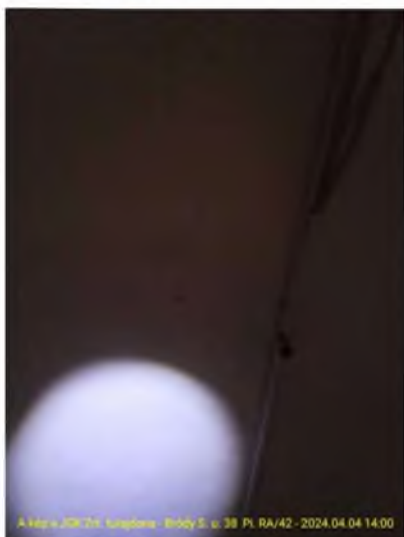
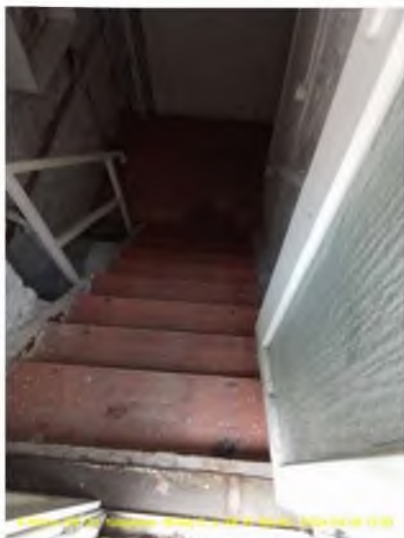
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A kép a JGK Zrt. tulajdona - Bródy S. u. 38. Ft. RA/42 - 2024.04.04 14:01



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Bródy S. u. 38. Ft. RA/42 - 2024.04.04 14:01



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Bródy S. u. 38. Ft. RA/42 - 2024.04.04 14:01



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Bródy S. u. 38. Ft. RA/42 - 2024.04.04 14:01



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Bródy S. u. 38. Ft. RA/42 - 2024.04.04 14:02



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Bródy S. u. 38. Ft. RA/42 - 2024.04.04 14:05

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901709287	5	
VILLANYÓRA	9901867638	6363	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	73107922	12	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kiadott kulcs nyitotta a bérleményt.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérelő / átvevő az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres helyiség

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Mosonyi Adrienn

Mezei Szilveszter

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Hungária krt. 18 Fsz. V.
Helyrajzi szám:	38868/A/43
Bérlemény típusa:	Helyiség
Dátum:	2024.01.24
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	95.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	orvosi rendelő
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
vizsgáló	1		
váróterem	1		
közlekedő	1		
előtér	1		
wc	2		
iroda	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A fa szerkezetű jó állapotú bejárati ajtó a társasház belső udvaráról nyílik. A helyiségek padlója járólappal burkoltak, megfelelő állapotúak. Az oldalfalak minden helyiségben kb. 1,6 méter magasan csempézettek. A váróterem mennyezetén korábbi ázás nyoma látható, valamint egy kb. 1m²-en vakolathiány található. A többi helyiségben a mennyezet száraz, ázás nyoma nem látható. Az ablakok korszerűek, tökéletes állapotban vannak. Fűtésről egy kombi gáz cirkó gondoskodik nyolc darab radiátorral. Víz- és áramvételi lehetőség biztosított

Berendezési tárgyak felsorolása: 2 db. Codefon kaputelefon, 1 db. Viessmann kombi gázcirkó, 8 db. radiátor, 2 db. komplett wc, 2 db. piszoár, 1 db falikút csappal, 4 db mosdó csapteleppel, 2 db Gree beltéri és 1 db kültéri Gree klíma, 1 db. Hajdu 50L-es villanybojler, 1 db. 5L-es Régent vízmelegítő.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

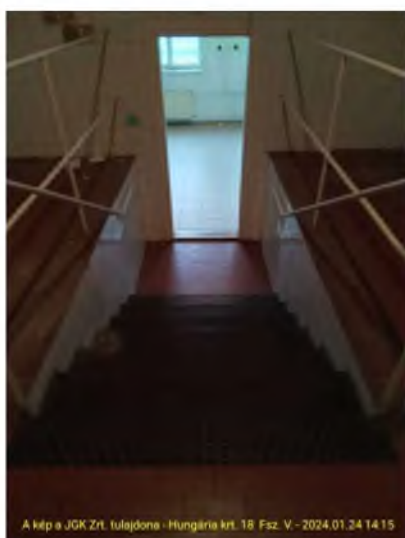
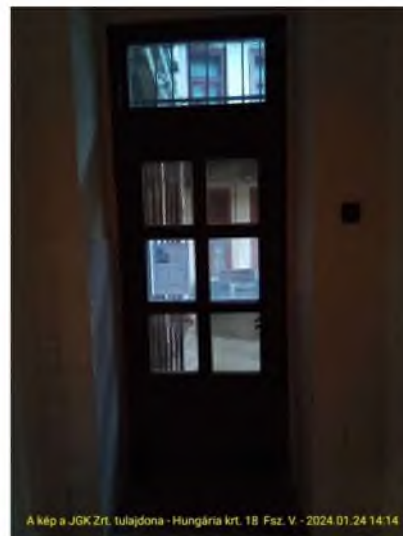
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 18. Faz. V. - 2024.01.24 14:16



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 18. Faz. V. - 2024.01.24 14:16



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 18. Faz. V. - 2024.01.24 14:17



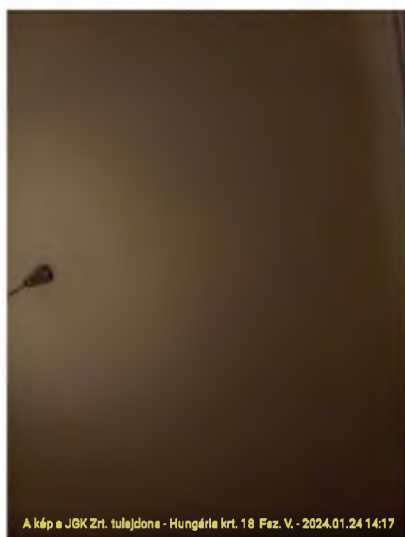
A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 18. Faz. V. - 2024.01.24 14:17



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 18. Faz. V. - 2024.01.24 14:17



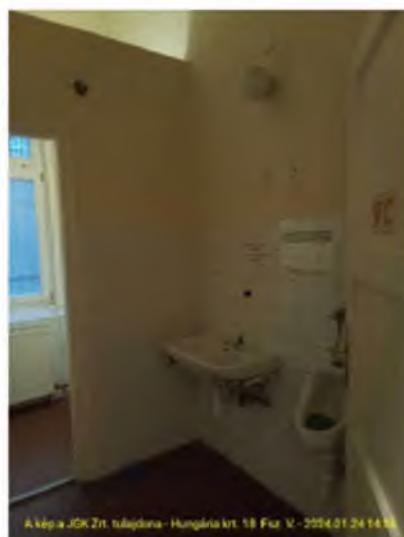
A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 18. Faz. V. - 2024.01.24 14:17



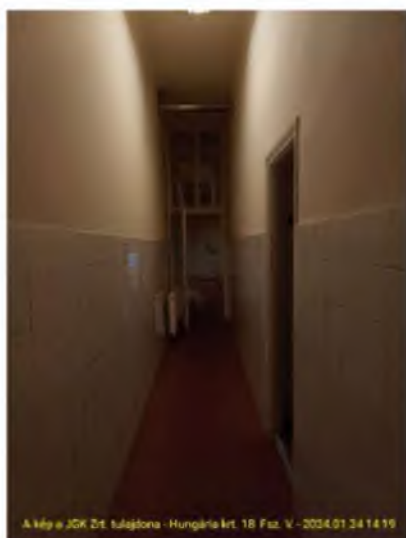
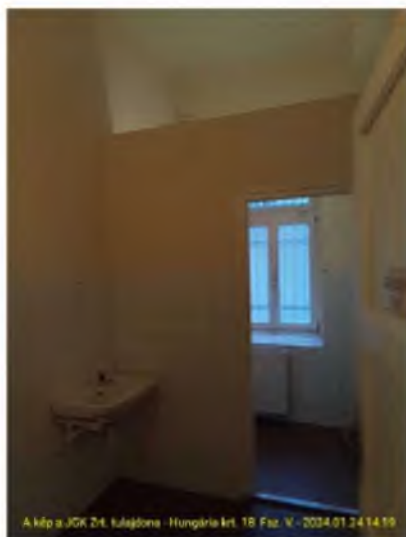
A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 18. Faz. V. - 2024.01.24 14:17



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 18. Faz. V. - 2024.01.24 14:18



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 18. Faz. V. - 2024.01.24 14:18



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9973797947	53744	
GÁZÓRA	2101319040	0	
VÍZÓRA	147098106	0	
VÍZÓRA	201044919	0	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérleményt.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Nincs
Értesítési címe:	Nincs
E-mail címe:	Nincs
Telefonszáma:	Nincs

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérelő / átvevő az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres bérlemény.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Szokola Krisztián

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Karácsony S. u. 2/c Pi./Fsz. 2.
Helyrajzi szám:	35348/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.11.11
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	108
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH+UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Eladótér	1	43.7	3.57
Közlekedő	1	17.15	3.69
Wc	1	1.1	2.6
Raktár 1	1	8.94	3.668
Raktár 2	1	13.8	3.6
Pince raktár	2	52.74	

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény állapota 2024.10.01.-én készült Bérlemény ellenőrzés jegyzőkönyben leírtakban változás nem állt be. Víz- és áramvétel biztosított. Fűtés nincs.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	elhanyagolt
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

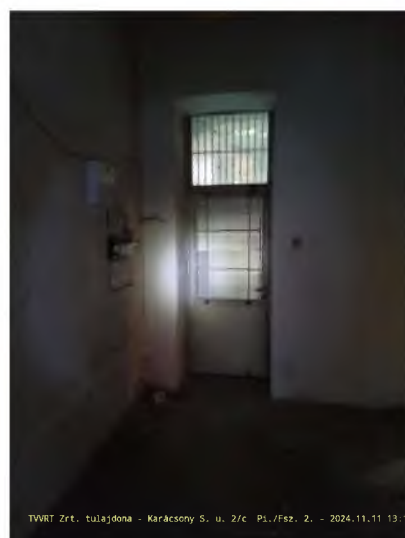
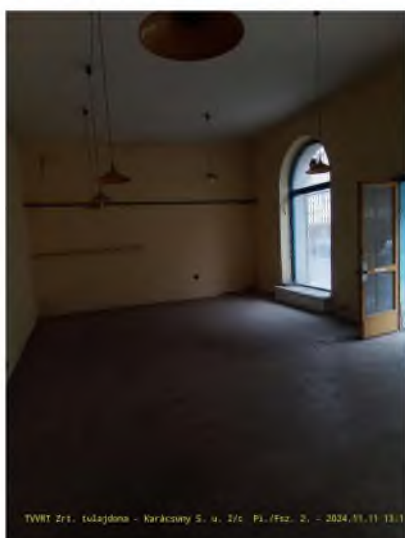
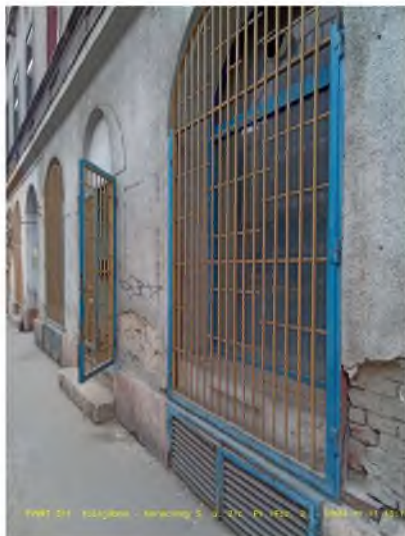
Nem történt komfortosítás

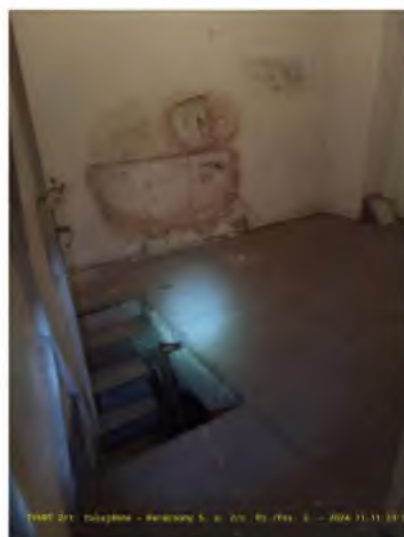
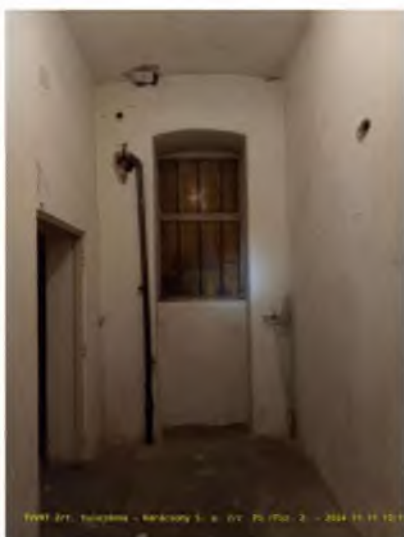
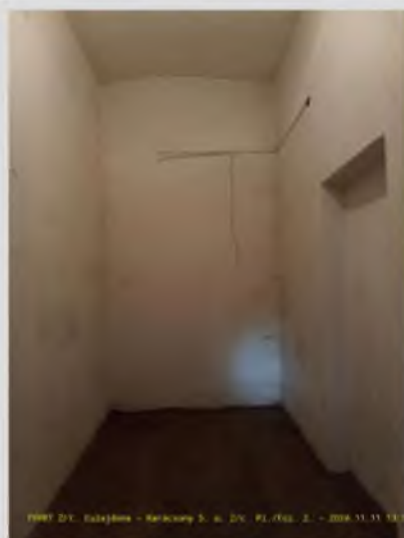
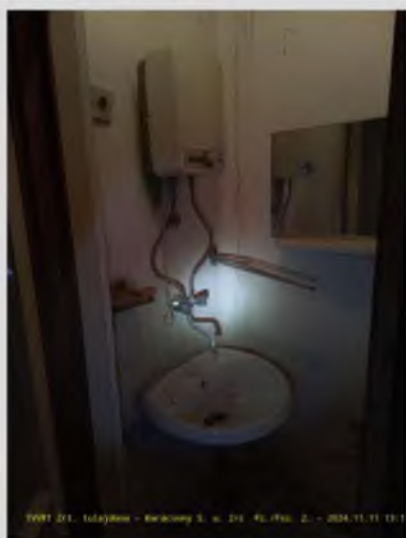
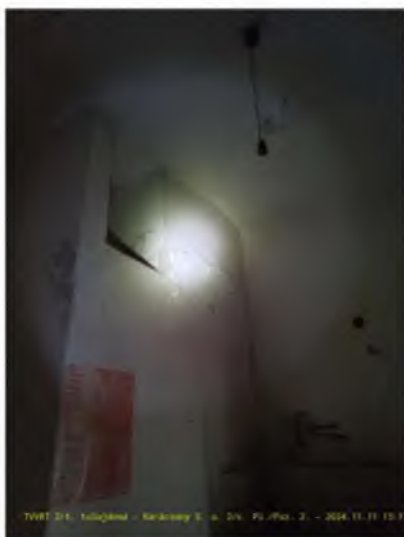
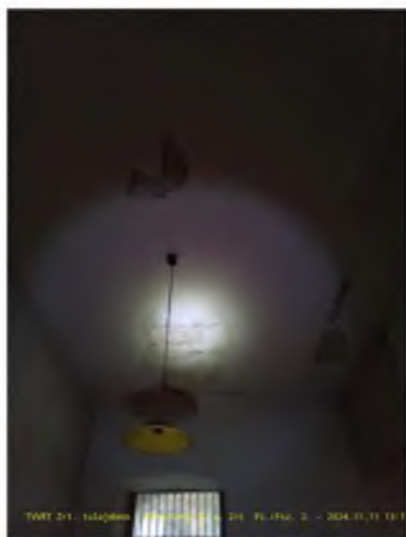
Nem történt egyéb átalakítás

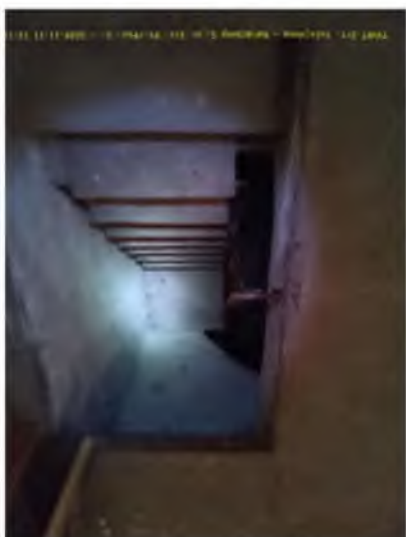
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902063264	3123	
VÍZÓRA	1521103965	20	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (1521103965) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérlemény utcafronti ajtaját.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérelő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres bérlemény.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Wirth-Badi Barbara

BIRTOKBA VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv bérlemény birtokba vételről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Nagy Fuvaros u. 3/a Fsz. ÜZ/2
Helyrajzi szám:	35030/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az üresedés oka:	leadta
A bérlő / átadó neve:	HAT Alapítvány
Dátum:	2024.03.27

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	46.00
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Ingóságok:	kiürített
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
Eladó tér	1		
WC	1		
Konyha	1		
Raktár	2		
Galéria	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A helyiség bejárati ajtaja fából készült üvegezett jó állapotú minimális felújításra szorul, előtte biztonsági rács van felszerelve jól zárható. Elektromos hálózat kiépítve a villanyóra a helyiségben található. Vízvételi lehetőség van a fogyasztást egy almérő méri ami a helyiségben található összes fogyasztót méri. Gázszolgáltatás nincs a helyiségben. Padozata betonozott néhol linóleum borítása van néhol járólappal van burkolva. Az oldalfalakon és a mennyezeten vizesedés látható. A helyiségben galéria található állapota felülvizsgálandó.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1db wc komplett, 1db kézmosó cspt,

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900446161	98563	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	164059	86	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A helyiséget kiürítve lomoktól mentes állapotban 2db kulccsal átvettük

A bérelő / átadó adatai:

Név:	HAT Alapítvány
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

Tudomásul veszem, hogy az ingatlan leadásáig a közüzemi díj, bérleti-, illetve használati díj fizetése, valamint a helyiségben felhalmozódott lomok kiürítési költségei engem terhelnek. Kijelentem, hogy a fentiekben részletezett díjakat jelen jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 30 napon belül megfizetem.

Köteles vagyok 15 napon belül a közműszerződéseket megszüntetni a szolgáltatókkal.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek elismerem.

A bérelő / átadó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Dóka László

Boóz Károly

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Nagy Fuvaros u. 22-24 Fsz. IR/57
Helyrajzi szám:	35081/A/57
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.10.30
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	56.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
közlekedő	1		
wc	2		
raktár	1		
üzlettér	2		
mosdó	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Nagyfuvaros utcából közelíthető meg egy fém ráccsal védett, fa szerkezetű, közepes állapotú két bejárati ajtón keresztül. A bérlemény kirakattal rendelkezik. A helyiség aljzata járólappal fedett, ami enyhén kopott, de nem hiányos. A falak állapota közepes, enyhe vizesedés látható. A mennyezeten beázás, vakolatleválás nem látható. A bérlemény egy hátsó bejárattal is rendelkezik, ami a belső udvarra nyílik. Elektromos áram- és vízvételi lehetőség van a bérleményben. Viszont az elektromos hálózat műszaki felülvizsgálata ajánlott!

Berendezési tárgyak felsorolása:2 db komplett wc, 2 db kézmosó csappal, 2 db Hajdú 10l. elektromos vízmelegítő, mosogató csappal.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

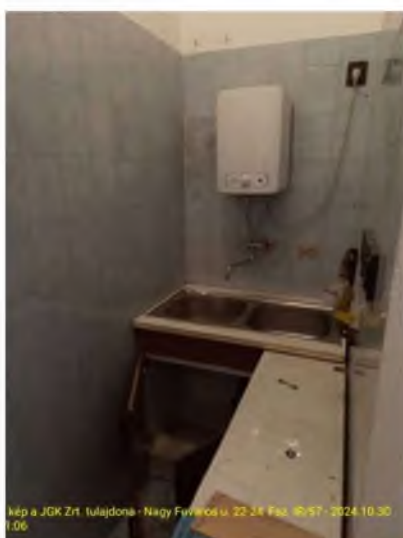
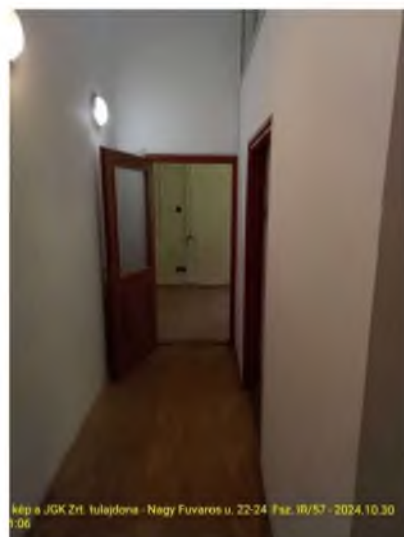
Nem történt komfortosítás

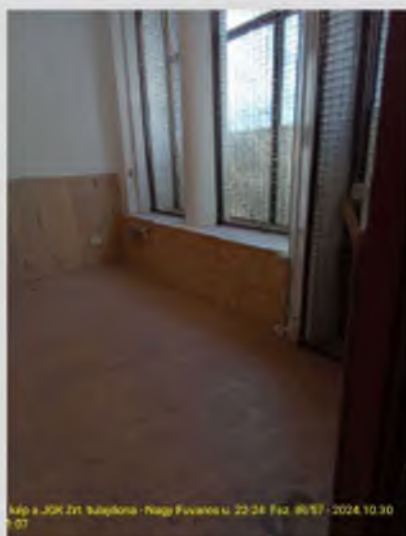
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900510889	36602	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	820454/820459?	Nem megállapítható	Nincs kép
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	616181	3	Nincs kép
VÍZÓRA	405865921	0	
VÍZÓRA	405865914	0	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérlemény bejárati ajtaját.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	
Értesítési címe:	
E-mail címe:	Nincs
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérelő / átvevő az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Mezei Szilveszter

Komlós Krisztián Sándor

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Őr u. 9 Pi. 1.
Helyrajzi szám:	35190/A/1
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.11.27
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	177
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Előtér	1		
Konyha	1		
Zuhanyzó	1		
Wc	2		
Öltöző	1		
Raktár	1		
Iroda	1		
Tartózkodó	3		
Közlekedő	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Horváth Mihály térről közelíthető meg, egy fémszerkezetű ajtón keresztül, ami jó állapotú. A levezető lépcső stabil. Az összes helyiség aljzata PVC-vel fedett, aminek cseréje javasolt. A falakon több helyen penészesedés, vizesedés illetve vakolatleválás látható. A mennyezeten több helyen kiszáradt beázás nyomai láthatók. Aktív vizesedés nincs. Az elektromos áram megléte fogyasztó hiányában nem tesztelhető, viszont vízvételi lehetőség van. Fűtés nincs.

Berendezési tárgyak felsorolása: 2 db komplett wc, 1 db tusoló, 1 db kézmosó csapteleppel, 1 db mosogatótálca csapteleppel, 1 db hajdu 5l villanybojler, 4 db elektromos radiátor, 1 db villanytűzhely

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

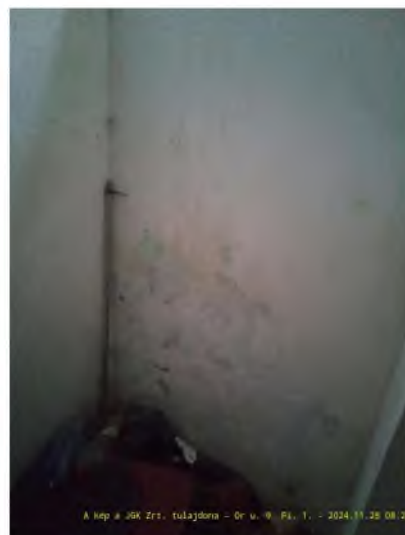
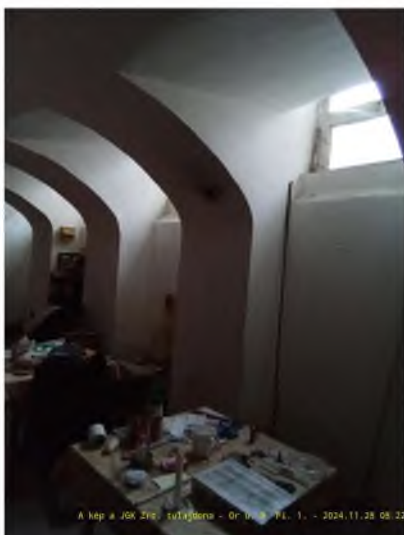
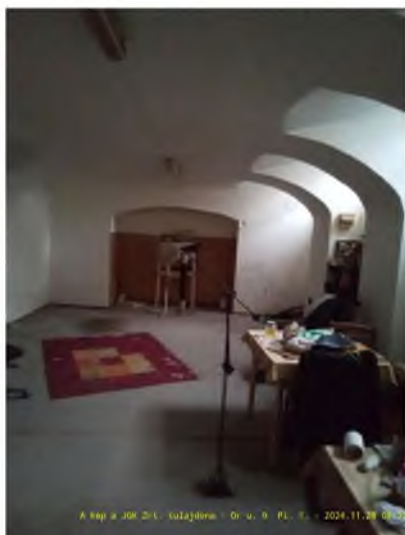
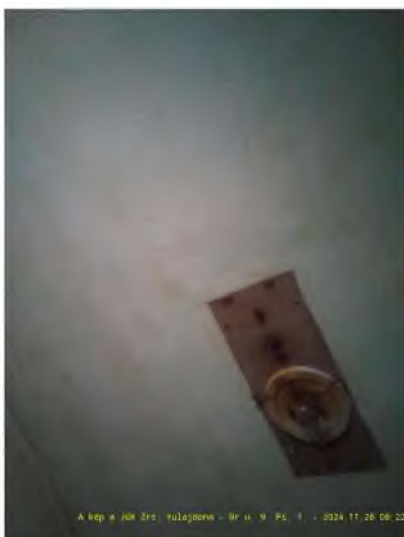
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL











A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901619613	210614	
VÍZÓRA	201044933	Nem megállapítható	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (201044933) kapcsolatos megjegyzések: A konyhában található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérlemény ajtaját.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: A bérlemény üres.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsa eljáró JGK Zrt. nevében:

Wirth-Badi Barbara

Lakos Gabriella

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Magdolna u. 43 Fsz. IR/2
Helyrajzi szám:	35444/A/5
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.11.12
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	55
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Eladótér	1		
Raktár	1		
Iroda	2		
Mosdó	1		
Wc	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Lujza utcából közelíthető meg egy fém ráccsal védett, fa szerkezetű, közepes állapotú bejárati ajtón keresztül. A bérlemény kirakattal rendelkezik. A helyiség aljzata burkolt, ami enyhén kopott, de nem hiányos. A falak állapota közepes, a raktárban a falon kiszáradt vizesedés látható. A mennyezeten kiszáradt beázás, vakolatleválás látható. A bérlemény egy hátsó bejárattal is rendelkezik, ami a belső udvarra nyílik. Elektromos áram nincs, vízvételi lehetőség van a bérleményben. Az elektromos hálózat műszaki felülvizsgálata ajánlott!

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db 50l. Ariston villanybojler, 3 db kézmosó csappal, 2 db komplett wc, 3 db radiátor,

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

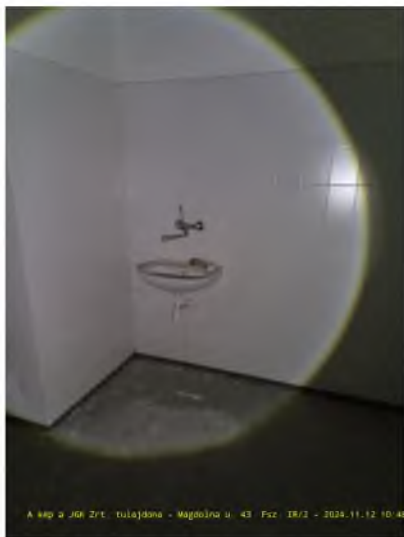
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VÍZÓRA	840631	0	 
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (840631) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérlemény bejárati ajtaját.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsa eljáró JGK Zrt. nevében:

Mezei Szilveszter

Tancsics Réka

BIRTOKBA VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv bérlemény birtokba vételről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Práter u. 20/b Fsz. IR
Helyrajzi szám:	35666/A/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az üresedés oka:	leadta
A bérlő / átadó neve:	
Dátum:	2024.08.28

Általános megjegyzések: Bérleti szerződés felmondása utáni birtokba vétel

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

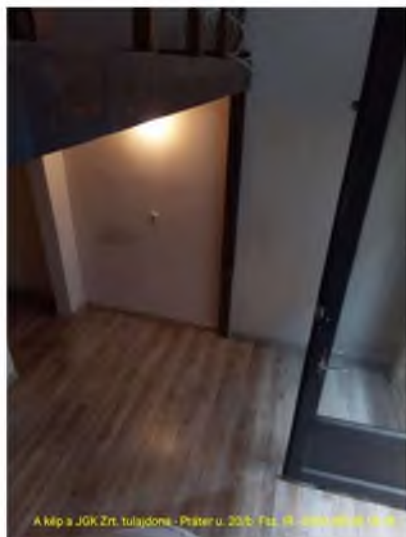
Lakás / helyiség mérete (nm):	16.00
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Ingóságok:	kiürített
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A faszerkezetű bejárati ajtót biztonsági rács védi. Bejárat mellett vizesedés nyomai látszanak. A fűtést 1 db kéménybe kötött gázkonvektor biztosítja.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db kéményes gázkonvektor 1 db wc komplett, 1 db mosdó

További teendők: -

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901429026	3102	
GÁZÓRA (Hibakód: Leszerelt mérőóra)	9604375	Nem megállapítható	Nincs kép
GÁZÓRA	1501033161	3012	
VÍZÓRA (Hibakód: Leszerelt mérőóra)	07693417	2	Nincs kép
VÍZÓRA	100498	206	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: 7 db bejárati ajtó kulcsot átvettem. Nullás igazolásokat utólag adja le.

A bérlő / átadó adatai:

Név:	
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

Tudomásul veszem, hogy az ingatlan leadásáig a közüzemi díj, bérleti-, illetve használati díj fizetése, valamint a helyiségben felhalmozódott lomok kiürítési költségei engem terhelnek. Kijelentem, hogy a fentiekben részletezett díjakat jelen jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 30 napon belül megfizetem.

Köteles vagyok 15 napon belül a közműszerződéseket megszüntetni a szolgáltatókkal.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek elismerem.

A bérlő / átadó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Boóz Károly

Dóka László

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Práter u. 51 Fsz. 3.
Helyrajzi szám:	36227/A/4
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2025.01.03
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	27
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	csatolva
Elhelyezkedés:	UDH (földszinti)

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Raktár+galéria	1		
Műhely	1		
Wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérleménynek a társasház belső udvaráról nyílna egy ajtó, azonban nincs hozzá kulcs. A bérleménybe a Práter utcáról nyíló 19-es albetéten át biztosított a bejutás. A két albetét egy nem zárható ajtóval egybe lett nyitva, korábban egybe volt használva. A falak és a mennyezet felújítást igényel, az elektromos hálózat felülvizsgálatra szorul. A raktárhelyiségben, ami alaprajzon szoba elnevezésű egy kb 5 m²-es fa szerkezetű galéria került kialakításra, terhelhetősége kérdéses. A bérlemény falain vizesedés és salétrom látható, valamint a műhelyben ami alaprajzon konyha elnevezésű aktív ázás látható. A gázkészülék megfelelő biztonságos működését nem teszteltük, szakember vizsgálata szükséges. A fa ajtó és ablak cseréje javasolt. Vízvételi lehetőség biztosított, áramvételi lehetőség nem biztosított.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db komplett wc, 1 db mosdó, 1 db csaptelep, 1 db elektromos Hajdu vízmelegítő 10L, 1 db Vezuv gázkazán, 1 db radiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	elhanyagolt
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

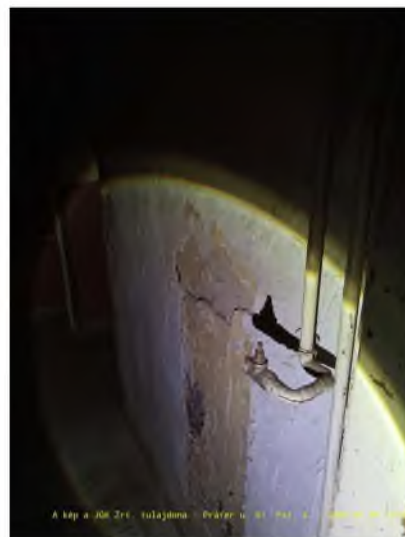
Nem történt komfortosítás

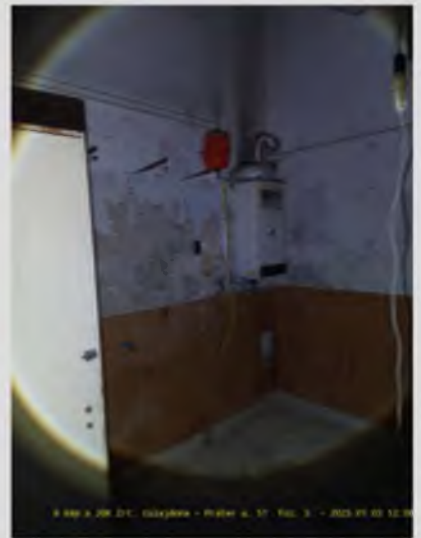
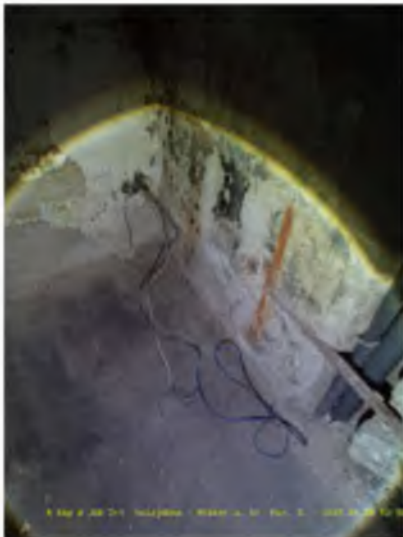
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
GÁZÓRA	0004383436	Nem megállapítható	
VÍZÓRA	200328123	27	
VILLANYÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (200328123) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A bérleménybe a 19-es albetéten át biztosított a bejutás, a tárgyi albetétnek nincs kulcsa. A bérlemény önállóan hasznosítható az albetétek közötti ajtó lezárásával és a társasház belső udvaráról nyíló ajtó zárcseréjével.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres bérlemény.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Mosonyi Adrienn

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Práter u. 51 Fsz. RA
Helyrajzi szám:	36227/A/19
Bérlemény típusa:	Helyiség
Dátum:	2025.01.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	22
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	bővített
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Raktár+galéria	1		
Tároló+galéria	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja a Práter utcáról nyílik. Az ajtót és a mellette található kiarakatot vasredőny védi, amely javítást igényel, mivel nem lehet teljesen felhúzni. A helyiségek padlója PVC-vel burkolt, amely cseréje javasolt. Az oldalfal részben lambériával burkolt, amely rejtett hibákat fedhet. A falak festése és javítása javasolt. A galéria fa és vas szerkezetű vegyesen. A helyiségek álló galériával rendelkeznek. A falakból több helyen is szigeteletlen elektromos vezetékek lógnak ki, az elektromos hálózat felülvizsgálata ajánlott. A bérlemény egy nem zárható ajtóval egybe van nyitva a 4-es albetéttel. Víz- és áramvételi lehetőség nem biztosított a bérleményben.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db radiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	elhanyagolt
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

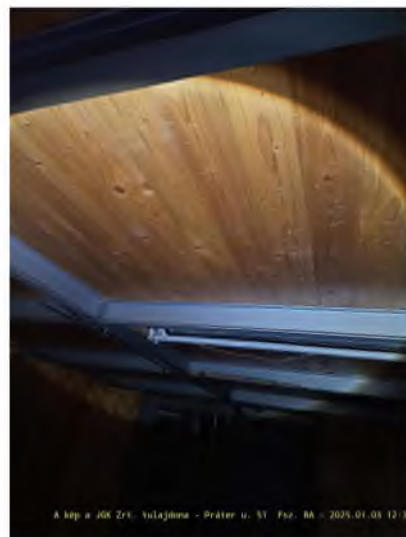
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérlemény vasredőny zárját. A bérlemény önállóan hasznosítható, amennyiben a 19-es és a 4-es albetétek közötti ajtó lezárásra kerül.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres bérlemény.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Mosonyi Adrienn

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Práter u. 55 as. ÜZ
Helyrajzi szám:	36225/A/1
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.12.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	25
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	bővített
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Üzlettér	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja a Práter utcáról nyílik. A fa szerkezetű ajtó megfelelő állapotú. Az utcafronti fa szerkezetű kirakat ablak felújítandó. A bérlemény padlója járólappal burkolt, ahogy a lépcső is. Jó állapotú. A fal részben csempézett. A többi fal és a mennyezet tisztasági festése javasolt. Az alaprajzon feltüntetett mosdó elbontásra került és még lett szüntetve. Az albetét egybe lett nyitva a 2-es albetéttel, ahol a vízóra és a gázóra található. Víz- és áramvételi lehetőség biztosított.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

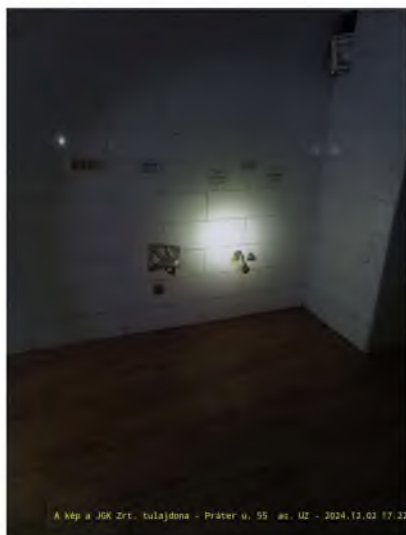
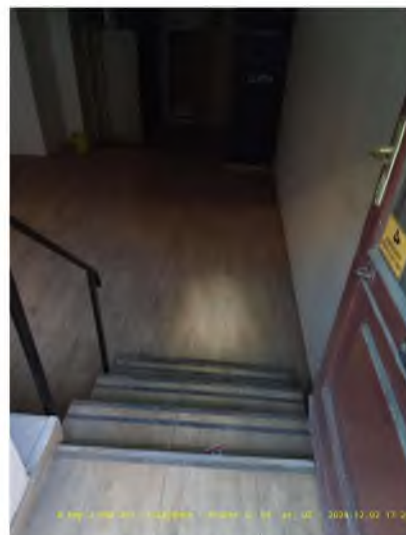
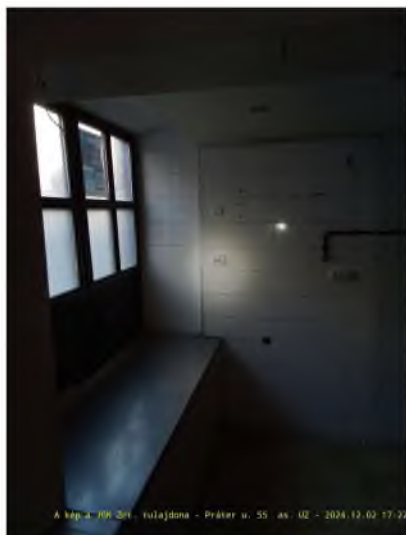
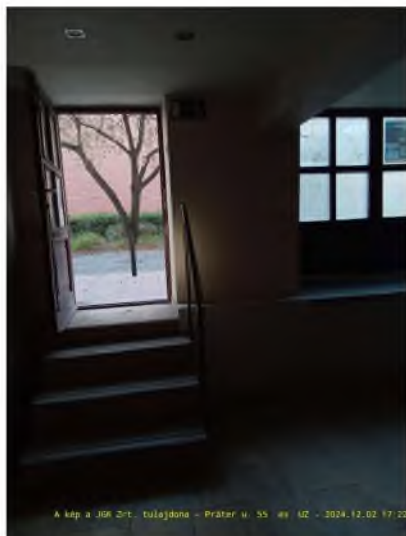
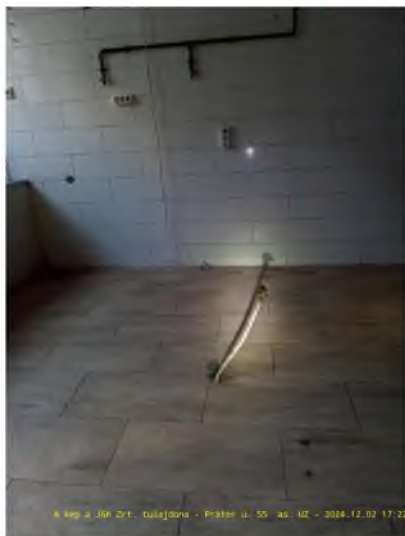
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

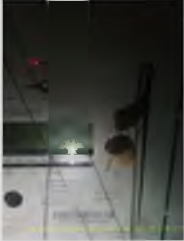
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902434528	19140	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	1400972417	Nem megállapítható	Nincs kép
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	706553	1313	Nincs kép
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (706553) kapcsolatos megjegyzések: Kapualjban a lépcsőnél található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs a bérlemény bejárati ajtaját nyitotta.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérló / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres bérlemény.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Mosonyi Adrienn

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Práter u. 55 as. RA/1
Helyrajzi szám:	36225/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.12.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	31
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	csatolva
Elhelyezkedés:	UDH (földszinti)

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Wc	2		
Kézmosó	1		
Üzlettér	1		
Közlekedő	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérleménynek nincs saját bejárata, mivel az 1-es albetét bejáratán és helyiségén keresztül lehet csak a 2-es albetétbe jutni. A tárgyi albetét padlója járólappal burkolt. A falak és a mennyezet gipszkartonnal burkoltak, rejtett hibákat fedhetnek. A falon és a mennyezeten is lyuk található. A társasház udvarára néző fa szerkezetű ablak cserére szorul. Az alaprajzon jelzett lépcsőházra nyíló hátsó ajtó befalazásra került és a hátsó raktárban kialakításra került egy kézmosó és kettő wc. helyiség. A bérleményben található a víz és gázóra.

Berendezési tárgyak felsorolása: 4 db. mosdó csapteleppel, 3 db. komplett wc.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

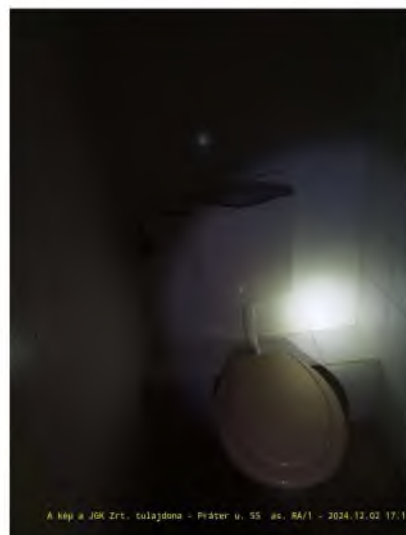
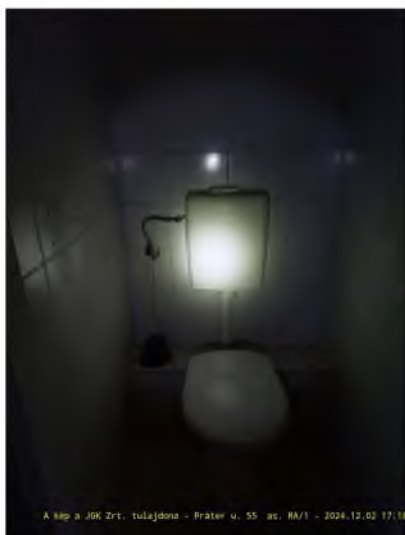
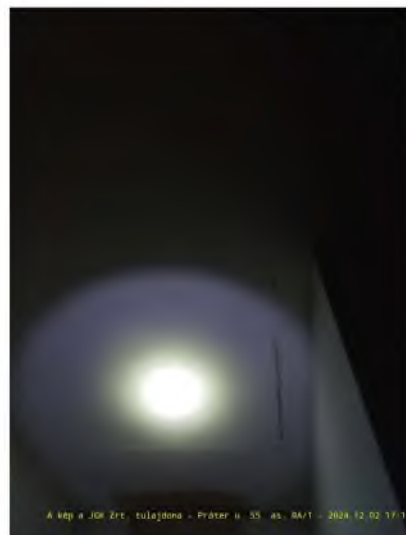
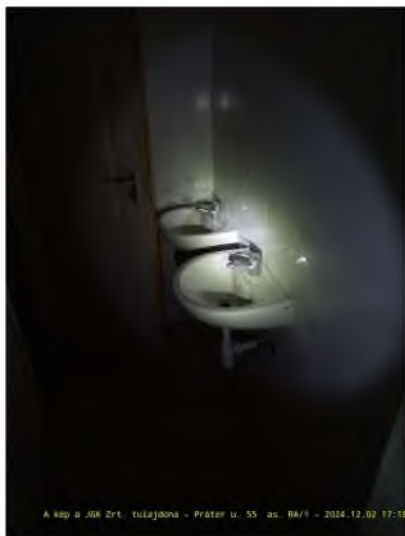
Nem történt komfortosítás

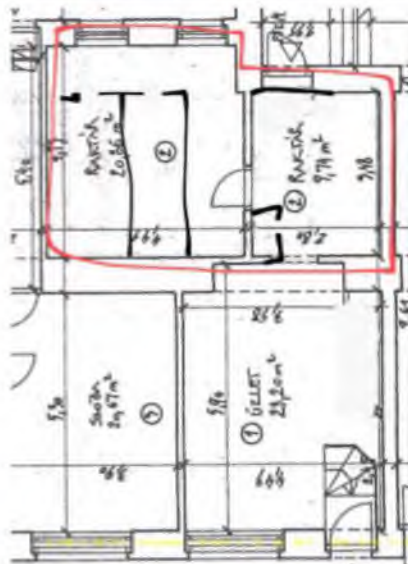
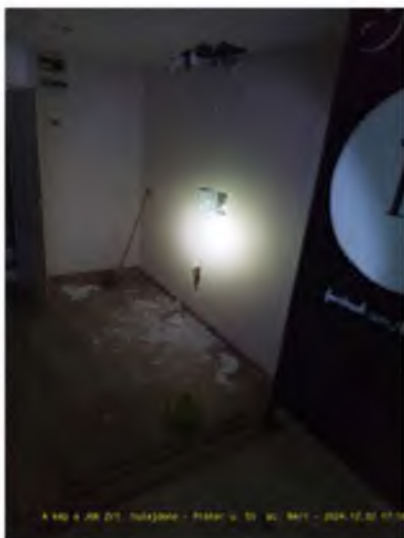
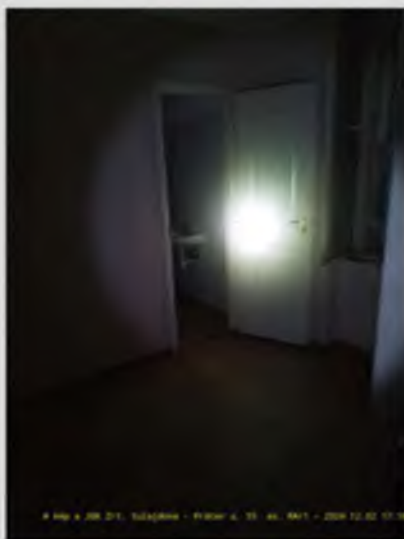
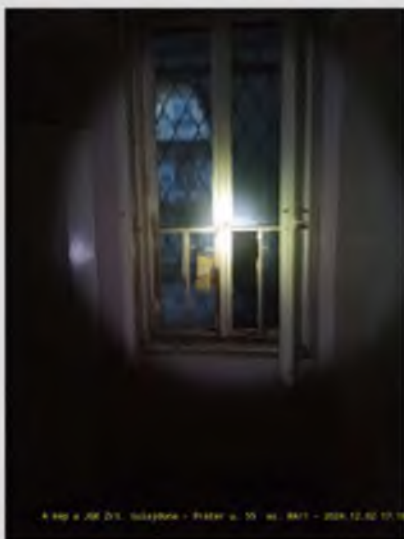
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

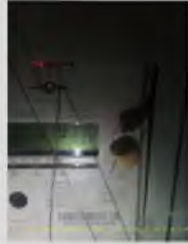
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902434528	19140	
GÁZÓRA	140972417	0	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	706553	1313	Nincs kép
VÍZÓRA	07-706553	1313	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A villanyórával (9902434528) kapcsolatos megjegyzések: Kapualjban található.

A vízórával (07-706553) kapcsolatos megjegyzések: Üzlet térben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs a bérlemény ajtaját nyitotta. A bérlemény önállóan nem hasznosítható jelentős épületszerkezeti átalakítással, jelen állapotában csak az 1-es albetéttel hasznosítható.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres bérlemény.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Mosonyi Adrienn

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Rákóczi út 59 Fsz./Fe. ÜZ/6
Helyrajzi szám:	34628/A/6
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.12.03
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	134
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	raktár - irattár
Elhelyezkedés:	UDH (földszinti)

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
taroló	1		
közlekedő	2		
Fürdőszoba	1		
Lépcsőház	1		
közösségi tér	1		
szoba	3		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a társasház udvaráról közelíthető meg egy felújítandó, faszerkezetű bejárati ajtón, ami egy fém szerkezetű vasráccsal felszerelt. A padlózat a fürdőszobában járólappal burkolt, kopott de nem hiányos, a többi helyiség linoleummal fedett, több helyen felváltak, így cserélendők. A falak és a mennyezet kisebb felújítása és festése ajánlott. Az emeleten a bal oldalon a leghátsó irodában a mennyezeten régebbi beázás jelei láthatóak. Az emeletre felvezető lépcső stabil. Áramvételről fogyasztó hiányában nem tudtunk megbizonyosodni. Vízvételi lehetőség van a bérleményben.

Berendezési tárgyak felsorolása: 8 db radiátor, 3 db mosdó csapteleppel, 1 db zuhanyzó, 1 db wc, 1 db mosdó.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

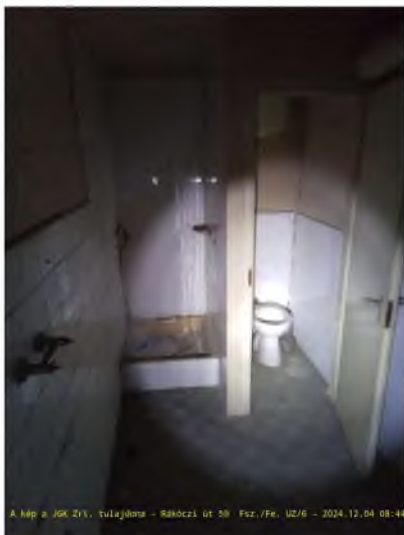
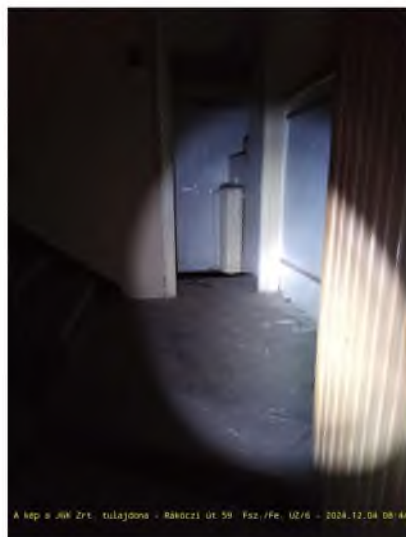
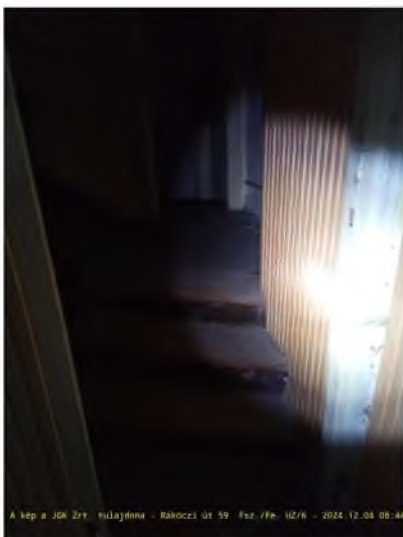
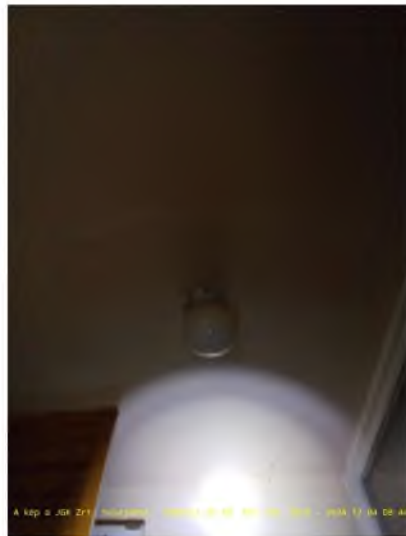
Nem történt komfortosítás

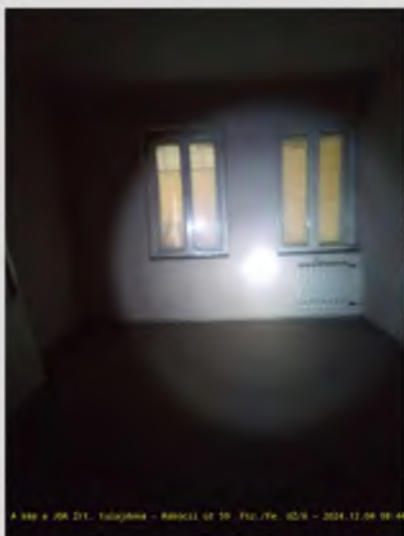
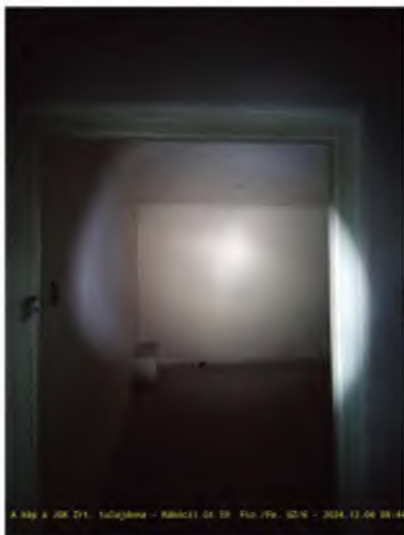
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

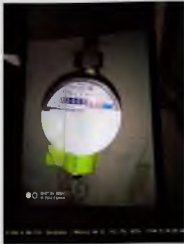
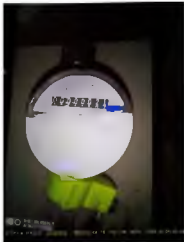
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901706815	129	
VÍZÓRA	405865815	0	
VÍZÓRA	405865822	Nem megállapítható	
VÍZÓRA	405865860	0	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (405865815) kapcsolatos megjegyzések: Fürdőszobában található.

A vízórával (405865822) kapcsolatos megjegyzések: Kézmosó alatt található.

A vízórával (405865860) kapcsolatos megjegyzések: Kézmosóban található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kiadott kulcs nyitotta a bérleményt.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérló / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres bérlemény.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Mosonyi Adrienn

Wirth-Badi Barbara

Komlós Krisztián Sándor

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Rákóczi út 59 Fsz. IR/7
Helyrajzi szám:	34628/A/7
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.12.03
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	54
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UDH (földszinti)

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Iroda	1		
Konyha	1		
Mosdó	1		
Wc	1		
Tárgyaló	1		
Tároló	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a társasház belső udvaráról közelíthető meg. A bejáratot egy vas redőny védi, felújítást igényel. A dupla szárnyas fa ajtó cserére szorul. A bérlemény helyiségei felújítandók. A padló PVC-vel burkolt, amely cserére szorul, alatta a padló erősen egyenetlen és lyukas. A falak erőteljesen salétromosak, pereg le a vakolat és vakolat hiány látható. A fal néhol műanyag dekor lambériával burkolt, rejtett hibákat fedhet. A mennyezet salétromos, válik le a festés. Víz- és áramvétel biztosított a bérleményben.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db. csap, 1 db. mosdó csappal, 1 db. komplett wc., 1 db. radiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	elhanyagolt
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

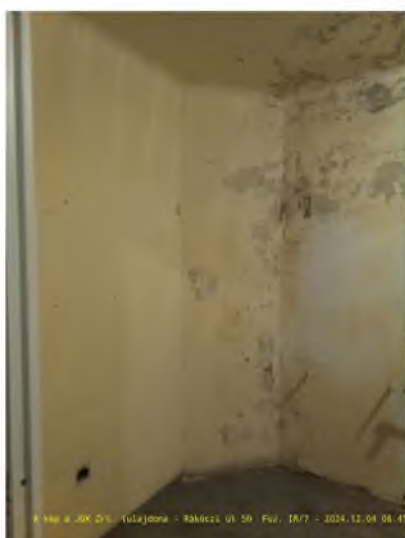
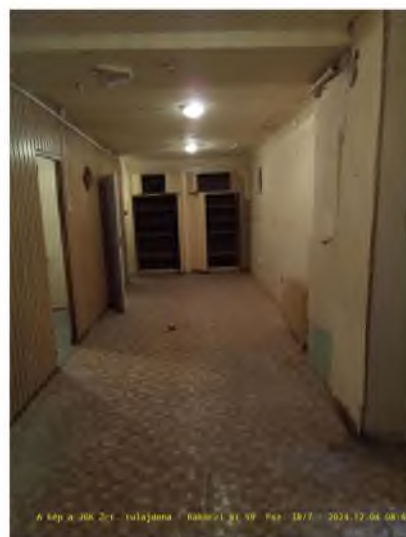
Nem történt komfortosítás

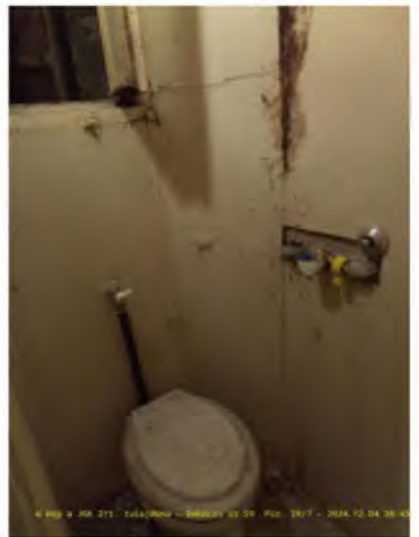
Nem történt egyéb átalakítás

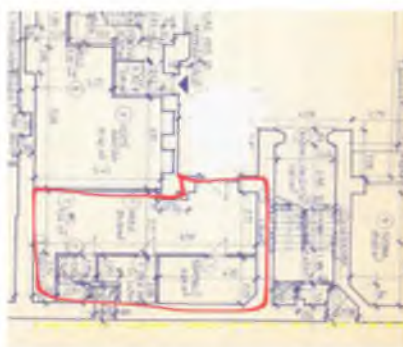
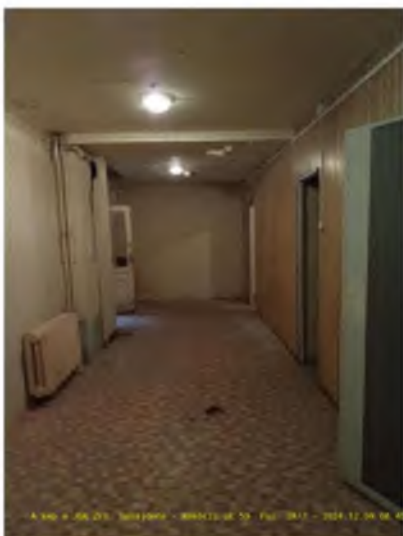
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902183066	0	
VÍZÓRA	007806476	0	
VÍZÓRA	305865969	0	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (007806476) kapcsolatos megjegyzések: Konyhában

A vízórával (305865969) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérleményt záró lakatot.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres bérlemény.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Mosonyi Adrienn

Wirth-Badi Barbara

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Teleki tér 7 Fsz. UZ/39
Helyrajzi szám:	35361/A/39
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.01.08
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	60.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
eladótér	1		
konyha	1		
wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény ajtaja a teleki tér felől nyílik. A bejárat előtt 2 lépcsőfok található. Az üvegezett biztonsági ajtó jó állapotú. Az utcára néző ablak vasráccsal védett. Az üzlettér padlója jó állapotú, járólappal van burkolva. A falak szárazak, kisebb elszíneződések láthatóak rajta. Az üzlettér felett egy kb 20 m²-es álló fa szerkezetű galéria került kialakításra. A szociális helyiségekbe 3 lépcsőfok vezet. A konyhában és a mellékhelyiségben a padló járólappal burkolt, a falak és a mennyezet állapota megfelelő. Fűtésről egy junkers kombi gázcirkó gondoskodik három darab radiátor által. A bérlemény működő riasztóval felszerelt. Víz- és áramvételi lehetőség biztosított a bérleményben.

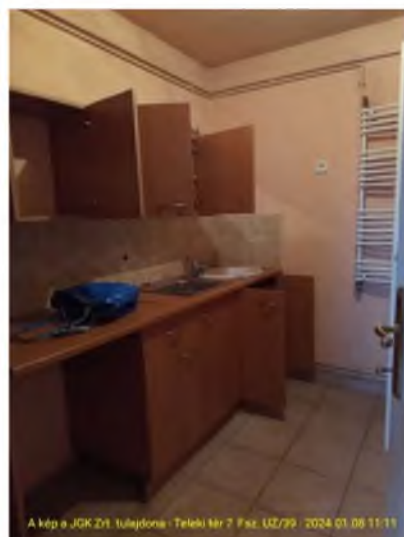
Berendezési tárgyak felsorolása: 1db mosogató csapteleppel, 1db komplett wc, 1db kézmosó, 1db Junkers kombi gázcirkó, 3db radiátor, 1db törülköző szárító.

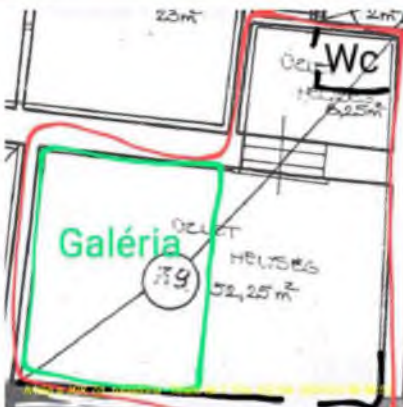
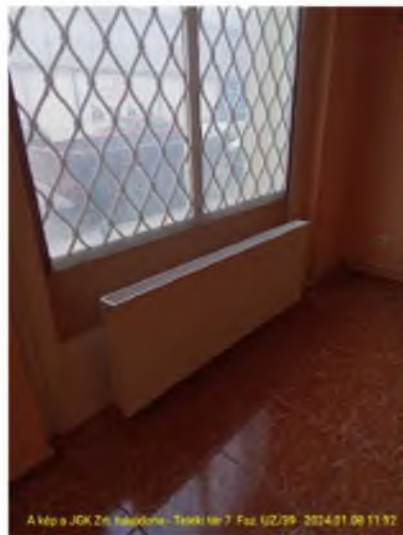
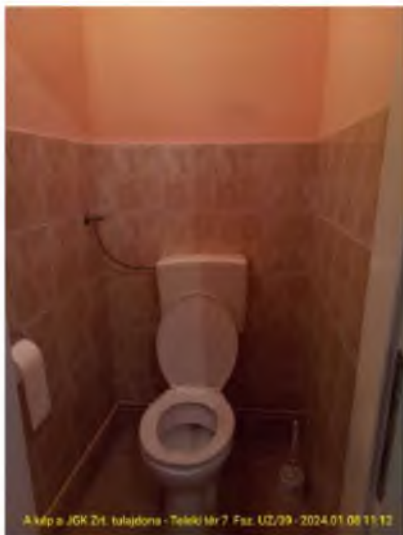
ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

- Nem történt komfortosítás
- Nem történt egyéb átalakítás
- A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset
- A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:
- A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: Lom nem található a bérleményben.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9973845251	20859	
GÁZÓRA	0500674783	4581	
VÍZÓRA	160272555	10	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs a bérleményt nyitotta.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	Nincs

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérelő / átvevő az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres helyiség.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Tancsics Réka

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Üllői út 54-56 Fsz. ÜZ/5
Helyrajzi szám:	36339/A/5
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.04.08
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	91.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
üzlettér	2		
raktár	2		
közlekedő	2		
wc	3		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény az Üllői útról nyílik, kettő bejárattal. Az ajtók vasredőnnyel zártak. A vas szerkezetű ajtók üvegezettek. Az utcafronti kirakati portál üvegezett, belül vasráccsal védett. Az üzlettér padlója betonozott. A többi helyiség padlója kerámia lappal burkolt, néhol repedt. A falak és a mennyezet megfelelő állapotú, festése javasolt. A mellékhelyiségekben álmennyezet található. Áramvételi lehetőség nem biztosított. Vízvétel biztosított. Fűtés házközponti, radiátorok által.

Berendezési tárgyak felsorolása:4 db. radiátor (ebből 1 db. leszerelve), 1 db. komplett wc, 1 db. kézmosó csapteleppel.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

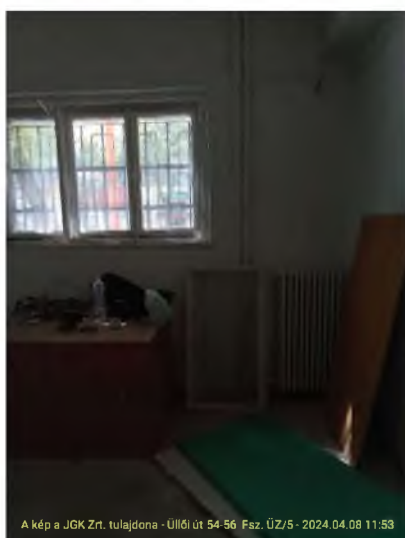
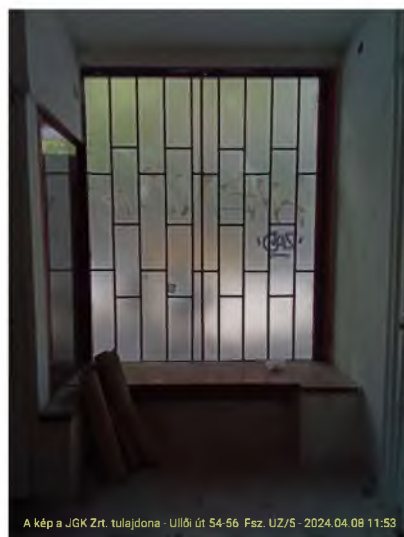
Nem történt egyéb átalakítás

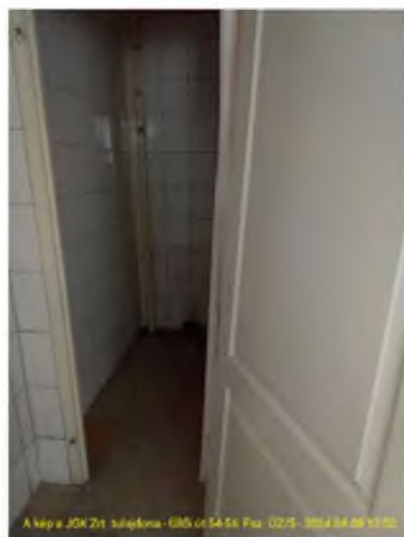
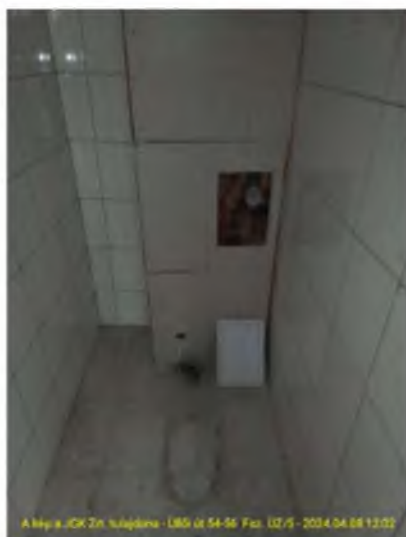
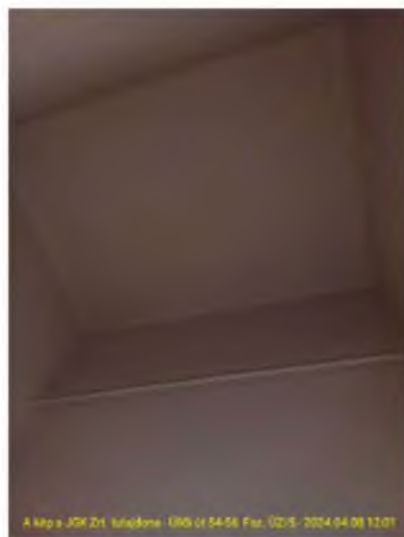
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: A bérleményben kb. 1 m³ lom található.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	9072817	33	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérlemény ajtaját.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / átvevő az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres bérlemény.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián Sándor



Szokola Krisztián

Lakos Gabriella