

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. április 22-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
132/2025. (IV. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapesti Zöld Panelprogramhoz való csatlakozáshoz szükséges fedezet biztosítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester; Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő
- 5. Javaslat az M&G Invest Kft-vel településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházásról szóló megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

6. Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

7. Javaslat a Vasas Művészegyüttes Alapítvány és a Vasas Könyvtár Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

8. Javaslat az „Európai Bizottság” Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek című programjának CERV-2025-CHILD pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

9. Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

10. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

11. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

1. Javaslat a Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

2. Javaslat a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

3. Javaslat az „Egységes Integrált Parkolásirányítási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

4. Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú bérlős raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntésre**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 6. szám alatti 34938/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület Rigó utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésére és a társasházi alapító okirat módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 12. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 13. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs
- 14. Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
133/2025. (IV. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.2-II.4. pontjait.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapesti Zöld Panelprogramhoz való csatlakozáshoz szükséges fedezet biztosítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
134/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.2. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
135/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
136/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.4. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester; Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat az M&G Invest Kft.-vel településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházásról szóló megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
137/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.6. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
138/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Vasas Művészegyüttes Alapítvány és a Vasas Könyvtár Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
139/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.8. pontja: Javaslat az „Európai Bizottság” Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek című programjának CERV-2025-CHILD pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
140/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.9. pontja: Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
141/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
142/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.11. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
143/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.4. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester; Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
144/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Zárt előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
145/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva a **PROPERTY CAPITAL INVEST Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 188611; adószám: 24909381-2-42; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. (helyrajzi szám: 34792) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 16 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 71.500.000 Ft megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. április 22.; a 2. pont esetében: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.2. pontja: Javaslat a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Javaslat az „Egységes Integrált Parkolásiirányítási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.4. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
146/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Futó u. 13.** szám alatti, **35574/A/8** helyrajzi számú, **82 m²** alapterületű utcai földszinti és a **35574/A/30** helyrajzi számú, **42 m²** alapterületű pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja **dr. Maglai Borbála egyéni ügyvéd** (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 12-14. 3/21.; adószám: 41888618-2-42) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
147/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Sol Deli Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Izabella u. 49., cégjegyzékszám: 01-09-272295; adószám: 25388534-2-42, képviseli: Berényi Attila) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Sol Deli Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Izabella u. 49., cégjegyzékszám: 01-09-272295; adószám: 25388534-2-42, képviseli: Berényi Attila) pályázóval **5 év határozott időtartamra, egyéb élelmiszer kiskereskedelem (delikátesz) tevékenység céljára, 222.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **Travel & Tourism Consulting Kft.** (székhely: 4225 Debrecen, Perem utca 32., cégjegyzékszám: 09-09-022317; adószám: 23734623-2-09, képviseli: Katona Ilona) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett, **Travel & Tourism Consulting Kft.** (székhely: 4225 Debrecen, Perem utca 32., cégjegyzékszám: 09-09-022317; adószám: 23734623-2-09, képviseli: Katona Ilona) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **3 év határozott időre, lemezbolt és kávézó tevékenység céljára, 200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2025. április 22., a 6.) pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
148/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségek bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Studio 88 Alkotó és Szolgáltató Kft.-t** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 2/A 3. emelet 14. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-994605; adószám: 24186494-2-43; képviseli: Szakos Krisztina) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségekre bérleti jogviszony létesítéséhez a **Studio 88 Alkotó és Szolgáltató Kft.-t** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 2/A 3. emelet 14. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-994605; adószám: 24186494-2-43; képviseli: Szakos Krisztina) pályázóval **5 év határozott időtartamra, ruházati kiskereskedés, jelmeztervezés (designer üzlet, ruhatervezés, jelmeztervezés, kreatív tér) tevékenység céljára, 288.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 4 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségek bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének **Miklós-Kiss Inez Zaida ev.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 27. 4. em. 28., nyilvántartási szám: 56043507; adószám: 57415118-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségekre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett **Miklós-Kiss Inez Zaida ev.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 27. 4.

em. 28., nyilvántartási szám: 56043507; adószám: 57415118-1-42) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **4 év határozott időre, gasztrostúdió, rendezvényhelyszín, élményalapú oktatási és közösségi tér** tevékenység céljára, **225.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2025. április 22., a 6.) pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
149/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B.** szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B.** szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Fogmanó Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Sárbogárdi út 10. fsz. 3. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-419123; adószám: 11024491-1-43) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B.** szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Fogmanó Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Sárbogárdi út 10. fsz. 3. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-419123; adószám: 11024491-1-43) pályázóval **5 év határozott időtartamra, gyógyászati és ortopédia termékek kiskereskedelme** tevékenység céljára, **161.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **3 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 4.) **hozzájárul** a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a **bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez:**
a bérbeszámítás során a 5.232.918,- Ft + ÁFA összeg bérleti díjba 48 hónap alatt (47 hónapig havonta 109.000,- Ft + ÁFA, azaz százkilencezer forint + ÁFA, a 48. hónapban

109.918,- Ft + ÁFA, azaz százkilencezer-kilencszáztizennyolc forint + ÁFA) számolható el, amennyiben a Bérelő a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda igazolja le a teljesítést;

- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérelő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4.) pontok esetében: 2025. április 22., az 5.) pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
150/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Behán Mária ev.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 52/b III. 18., nyilvántartási szám: 54089792; adószám: 55414362-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Behán Mária ev.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 52/b III. 18., nyilvántartási szám: 54089792; adószám: 55414362-1-42) pályázóval **15 év határozott időtartamra, étkezde, közösségi tér** tevékenység céljára, **52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, **4 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 4.) **hozzájárul** a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a **bérelővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez:**

a bérbeszámítás során a 2.496.000,- Ft összeg bérleti díjba 48 hónap alatt (48 hónapig havonta 52.000,- Ft + ÁFA, azaz ötvenkettőezer forint + ÁFA) számolható el, amennyiben a Bérelő a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda igazolja le a teljesítést;

- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének **Zala György ev.** (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. III/6., nyilvántartási szám: 57573069; adószám: 59529248-1-43) pályázót nyilvánítja;
- 6.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett **Zala György ev.** (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. III/6., nyilvántartási szám: 57573069; adószám: 59529248-1-43) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időtartamra, Egyéb képzőművészeti alkotótevékenység, kiállító tér, workshop helyszín** tevékenység céljára, **52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak** összesen, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 7.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2025. március 25., a 6.) pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
151/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.** szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.** szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Sztrkács Veronika Teréz ev.** (székhely: 1086 Bp Dankó u 34. 1 emelet 2., nyilvántartási szám: 56912849; adószám: 58389568-1-42, képviseli: Siha Ádám) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.** szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Sztrkács Veronika Teréz ev.** (székhely: 1086 Bp Dankó

u 34. 1 emelet 2., nyilvántartási szám: 56912849; adószám: 58389568-1-42, képviseli: Siha Ádám) pályázóval **15 év határozott időtartamra, Szépségápolás, egyéb oktatás (kéz-és lábápolás, műkörömépítés)** tevékenység céljára, **150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.** szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **Right Way Tours & Entertainment Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1 em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-410519; adószám: 32178155-1-41, képviseli: Edemah Michael) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.** szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett, a **Right Way Tours & Entertainment Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1 em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-410519; adószám: 32178155-1-41, képviseli: Edemah Michael) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **15 év határozott időtartamra, Afrikai bolt (élelmiszerek és egzotikus kozmetikumok)** tevékenység céljára, **130.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **6 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2025. április 22., a 6.) pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
152/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29.** szám alatti, 34937/A/26 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29.** szám alatti, 34937/A/26 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség

bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Schneider Mihály ev.** (székhely: 6200. Kiskőrös, Mező utca 26., nyilvántartási szám: 30578; adószám: 62293244-2-23) pályázót nyilvánítja;

- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29.** szám alatti, 34937/A/26 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Schneider Mihály ev.** (székhely: 6200. Kiskőrös, Mező utca 26., nyilvántartási szám: 30578; adószám: 62293244-2-23) pályázóval **1 év határozott időtartamra, szépségszalon (kézápolás, műkörömpépítés) tevékenység céljára, 47.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2025. április 22., a 4.) pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
153/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a

- **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti, 36758/A/3 helyrajzi számú;
- **Budapest, VIII. kerület, Bérkocsis u. 23.** szám alatti, 34874/A/4 helyrajzi számú;
- **Budapest, VIII. kerület, Hungária krt. 32-38 (32-34).** szám alatti, 38878/D/1 helyrajzi számú;
- **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 51.** szám alatti, 36227/A/4 és 36227/A/19 helyrajzi számú egybenyitott;
- **Budapest, VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 29.** szám alatti, 34937/A/25 helyrajzi számú és a
- **Budapest, VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13.** szám alatti, 38793/7/A/142 helyrajzi számú helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
154/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ bérházak karbantartása 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „JVÖ bérházak karbantartása 2025” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1.) pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. április 22., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat az „Egységes Integrált Parkolásiirányítási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
155/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

az „Egységes Integrált Parkolási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az „Egységes Integrált Parkolási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt, uniós eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. április 22., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú bérlos raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
156/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti, 35914/0/A/1 helyrajzi számú, 25,24 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Pospisil Levente egyéni vállalkozó (székhelye: 3136 Etes, Petőfi út 11.; adószáma: 63463811-2-32; nyilvántartási száma: 6584506) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – fizikai közérzetet javító szolgáltatás céljára az általa ajánlott 17.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 64.770 Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
157/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Farkas Dávid egyéni vállalkozó (székhely: 4941 Penyige, Alkotmány utca 4.; adószám: 59816182-1-35; nyilvántartási száma: 57862170) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti, 35664 helyrajzi számú, összesen 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel:

- a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb 550.000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 698.500 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra Farkas Dávid egyéni vállalkozó bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 11 hónap alatt;
- b. a bérbeadót munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, a 11 hónapig tartó időtartam alatt, havonta 50.000 Ft + ÁFA összeg erejéig számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe.
Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 6. szám alatti 34938/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
158/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 6. szám alatti 34938/0/A/3 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Loffice Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, Salétrom utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-705006, adószáma: 12820537-2-42; képviseli: Klementz Kata) bérelő által bérelt **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 84 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségbe a Poszterfotó Számítástechnikai Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1145 Budapest, Amerikai út 56.; cégjegyzékszám: 01 09 173181; adószáma: 10955121-2-42; képviseli: Papadhopulli Alexandra) bérelő általi befogadásához, **közösségi iroda, 'kultúrtér'** tevékenység céljára, - a Rendelet szerinti 25 %-kal emelt összegben -, azaz **373.475,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, **határozott 5 év** időtartamra, opció biztosításával, a vízóra felszerelésének és hitelesítésének valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 1.422.940,- Ft) összegre történő óvadékfeltöltés és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítésének kötelezettsége mellett.

Amennyiben élnek az opciós joggal, úgy a bérleti szerződés a hosszabbítás lejáratát megelőzően határozatlan idejűvé – 60 napos felmondási idő kikötésével – módosul.

Amennyiben a bérleti szerződés módosítására a jelen határozatban foglaltak szerint nem kerül sor, úgy az eredeti bérleti szerződés rendelkezései maradnak érvényben.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. április 22.; 2. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
159/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 hrsz-ú, 97 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Kossuth Lajos út 1. 10. a. fsz./1.; nyilvántartási szám: 12-02-0001621; adószám: 18644210-1-12; képviselője: Baranyi Gábor) részére iroda, művészeti oktatás, gyermekfejlesztés (korrepetálás), karitatív tevékenység, hitéleti oktatás - előadótér tevékenység céljára, határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - , az ajánlott 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 190.500,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 hrsz-ú, 97 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesülettel, így 2.400.000,- Ft + ÁFA azaz kettőmillió-négyszázezer forint + ÁFA összeg, tehát mindösszesen bruttó 3.048.000,- Ft összegű bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához.**

A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 50.000,- Ft + ÁFA azaz ötvenezer forint + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (190.500,- Ft) óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. április 22.; 3-4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Rigó utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
160/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Rigó utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 14. szám alatti, 35215/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 50 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az **EC Elektro Bt.**-vel (székhely: 1214 Budapest, Óvoda utca 13. 2/6., cégjegyzékszám: 01-06-794161, adószám: 29128057-1-43, képviselője: Boross András István ügyvezető) fennálló bérleti szerződés módosításához **határozatlan időre** - 30 napos felmondási idő kikötésével – **raktár, (számítástechnikai eszköz) átvételi pont** tevékenység céljára az ajánlott **25.000 Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, az óvadék korábban befizetett összegének (184.595,- Ft) megtartásának és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítésének kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. április 22.; 2. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésére és a társasházi alapító okirat módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
161/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítéséről, a társasházi alapító okirat módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2 helyrajzi számon nyilvántartott társasház közgyűlésének 2-4/2025.03.27. számú határozatai** kapcsán a Társasházakról szóló 2003. LXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti **keresetindítási jogával nem kíván élni**;
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház közgyűlésének 2-4/2025.03.27. számú határozatai szerinti alapító okirat módosításához**;
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárva az 2.) pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2025. április 22.; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.12. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.13. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyr Balázs

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.14. pontja: Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
162/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Dr. Pálovics Emese Csilla önkormányzati képviselő és dr. Frölich Balázs nem
önkormányzati képviselő bizottsági tag vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének
teljesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Dr. Pálovics Emese Csilla önkormányzati képviselő és dr. Frölich Balázs nem önkormányzati képviselő bizottsági tag a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségét teljesítette.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú bérlős raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
163/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú bérlős raktárhelyiség vételi ajánlatának elutasításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számon** nyilvántartott, 380 m² alapterületű raktárhelyiség VARÁZSSZÓ-TAN Kft. (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. 4. em. 10.; adószám: 24246323-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-997621; képviseli: Gergely Károly János) bérlő részére történő eladásához;
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) határozati pont szerinti döntésről tájékoztassa az ügyfelet.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. április 22., a 2. pont esetében: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.12. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
164/2025. (IV. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. 2. emelet 41.** szám alatti, 34616/0/A/41 hrsz-ú, 19 m² alapterületű 1/2 szobás komfort nélküli (szabálytalanul komfortosított) komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.760.000 Ft összegben határozza meg;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 10. földszint 5A.** szám alatti, 34982/10/A/49 hrsz-ú, 22 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 19.640.000 Ft összegben határozza meg;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. I. emelet 3.** szám alatti, 35884/0/A/6 hrsz-ú, 190 m² alapterületű 5 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 110.800.000 Ft összegben határozza meg;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 2/A. földszint 4.** szám alatti, 34637/0/A/41 hrsz-ú, 54 m² alapterületű 1 + ½ szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 42.860.000 Ft összegben határozza meg;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 4. földszint 1.** szám alatti, 38818/61/A/1 hrsz-ú, 40 m² alapterületű 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 24.590.000 Ft összegben határozza meg;
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. 1. emelet 12.** szám alatti, 35509/0/A/22 hrsz-ú, 26 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 20.810.000 Ft összegben határozza meg;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13.** szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz-ú, 159 m² alapterületű 5 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 110.660.000 Ft összegben határozza meg;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22.** szám alatti, pinceszinti, 34616/0/A/69 hrsz-ú, 88 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 9.320.000 Ft összegben határozza meg;
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23.** szám alatti, pinceszinti, 34617/0/A/1 hrsz-ú, 22 m² alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 2.410.000 Ft összegben határozza meg;
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 38. -1. emelet 1.** szám alatti, 36723/0/A/1 hrsz-ú, 97 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 11.400.000 Ft összegben határozza meg;
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 102. -1. emelet 27.** szám alatti, 35507/0/A/27 hrsz-ú, 103 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 11.500.000 Ft összegben határozza meg;

12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 125.** szám alatti, földszinti, 35918/0/A/4 hrsz-ú, 23 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 18.750.000 Ft összegben határozza meg;
13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószei Sámuel utca 9/B. -1. emelet 27.** szám alatti, 35895/0/A/27 hrsz-ú, 218 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 21.110.000 Ft összegben határozza meg;
14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József körút 18.** szám alatti, pincszinti, 34852/0/A/1 hrsz-ú, 25 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 3.250.000 Ft összegben határozza meg;
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 11.** szám alatti, pincszinti, 35901/0/A/29 hrsz-ú, 46 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.550.000 Ft összegben határozza meg;
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 42. pincszint 1.** szám alatti, 36257/0/A/15 hrsz-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.060.000 Ft összegben határozza meg;
17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43.** szám alatti, pincszinti, 35444/0/A/1 hrsz-ú, 117 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 13.100.000 Ft összegben határozza meg;
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 18. pincszint 1.** szám alatti, 36665/0/A/18 hrsz-ú, 60 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.220.000 Ft összegben határozza meg;
19. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, pincszinti, 34818/0/A/70 hrsz-ú, 199 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 21.820 .000 Ft összegben határozza meg;
20. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, pincszinti, 34818/0/A/71 hrsz-ú, 3 m² alapterületű egyéb (tároló) helyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.040.000 Ft összegben határozza meg;
21. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42. pincszint 1.** szám alatti, 34745/0/A/1 hrsz-ú, 59 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.230.000 Ft összegben határozza meg;
22. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 43.** szám alatti, pincszinti, 35946/0/A/60 hrsz-ú, 46 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.620.000 Ft összegben határozza meg;
23. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 9.** szám alatti, pincszinti, 36394/0/A/1 hrsz-ú, 96 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 26.330.000 Ft összegben határozza meg;
24. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 9.** szám alatti, pincszinti, 36394/0/A/3 hrsz-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 19.700.000 Ft összegben határozza meg;
25. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/17/A/197 hrsz-ú, 166 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 42.150.000 Ft összegben határozza meg;

26. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Százados út 30/A. alagsor 10. szám** alatti, 38862/3/A/10 hrsz-ú, 31 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.510.000 Ft összegben határozza meg;
27. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 9. szám** alatti, pinceszinti, 35906/0/A/15 hrsz-ú, 92 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 11.700.000 Ft összegben határozza meg;
28. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38. szám** alatti, földszinti, 36139/1/A/1 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 14.460.000 Ft összegben határozza meg;
29. az 1-28. pontban megjelölt ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;
30. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljárva az árverés lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-29. pontok esetében: 2025. április 22.; a 32. pont esetében: 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
165/2025. (IV. 22.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. földszint 4. szám** alatti, 34780/0/A/7 hrsz-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.410.000 Ft összegben határozza meg;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. 2. emelet 27. szám** alatti, 35923/0/A/28 hrsz-ú, 34 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 24.430.000 Ft összegben határozza meg;
3. az 1-28. pontban megjelölt ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljárva az árverés lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2025. április 22.; a 3. pont esetében: 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.13. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyr Balázs

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
166/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 8. sorában (35081/0/A/57, Nagy Fuvaros 22-24.) **nem lakás céljára szolgáló helyiség** nyilvános, **egyfordulós, pályázat útján** történő bérbeadásához;
- 2.) **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. április 22.; 3. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
167/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 1-7. és 9-15. sorában felsorolt **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** nyilvános, **egyfordulós, pályázat útján** történő bérbeadásához;
- 2.) **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján,

és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. április 22.; 3. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. április 24.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök



A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző