



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

Ikt. sz.: 02/116-1/2025

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

2025. évi 6. rendes ülését

2025. április 22-én (kedd) 15⁰⁰ órára

hívom össze.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. emelet 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- Javaslat a Budapesti Zöld Panelprogramhoz való csatlakozáshoz szükséges fedezet biztosítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

4. **Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester; Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő
5. **Javaslat az M&G Invest Kft-vel településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházásról szóló megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
6. **Javaslat emléktáblák elhelyezésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
7. **Javaslat a Vasas Művészegyüttes Alapítvány és a Vasas Könyvtár Alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
8. **Javaslat az „Európai Bizottság” Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek című programjának CERV-2025-CHILD pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
9. **Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
10. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
11. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

1. **Javaslat a Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
2. **Javaslat a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
3. **Javaslat az „Egységes Integrált Parkolásirányítási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
4. **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú bérlős raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntésre**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA
elnök

8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 6. szám alatti 34938/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület Rigó utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésére és a társasházi alapító okirat módosítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
12. **Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
13. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs
14. **Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Az SZMSZ 47. § (5) bekezdés alapján a bizottsági tag a bizottsági ülésről történő távolmaradását köteles legkésőbb az ülés megkezdésének meghívóban szereplő időpontjáig, akadályoztatása esetén az akadály elhárulását követően haladéktalanul, indokolással ellátva a bizottság elnökének írásban bejelenteni.

Budapest, 2025. április 17.

Tisztelettel:



Gutjahr Zsuzsanna
elnök