

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

Ikt.sz.: 02/116-16/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. április 22-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Horváth Alexander
Shakkour Aram
Dr. Juharos Róbert
Megyeri Barbara
Abd El Rahim Ali
Csordás Anett
Gondos Judit

Távol: Egry Attila
Dr. Sági Krisztofer

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs – *alpolgármester*

Dr. Urbán Kristóf – *irodavezető, Jogi Iroda*

Dr. Lennert Zsófia – *irodavezető, Városüzemeltetési és Zöld Iroda* -

Pokornyai Viktória – *ügyosztályvezető, Társadalompolitikai Ügyosztály*

Zikkert Zoltán – *vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

Borbás Gabriella – *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Magyar Balázs – *parkolási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Görcsös Mónika – *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nováczki Eleonóra – *mb. irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva – *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László – *vagyonhasznosítási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Bartha Ferenc – *főépítész*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi 6. rendes ülését megnyitom. Kérem, hogy kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő, ebből jelen van pillanatnyilag 7 fő, a Bizottság tehát határozatképes. Távolmaradását bejelentette Egry Attila és dr. Sági Krisztofer, késését

bejelentette Shakkour Aram. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik, a Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem a napirendi javaslatról szavazzanak most!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
132/2025. (IV. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapesti Zöld Panelprogramhoz való csatlakozáshoz szükséges fedezet biztosítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester; Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő
- 5. Javaslat az M&G Invest Kft-vel településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházásról szóló megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

6. Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

7. Javaslat a Vasas Művészegyüttes Alapítvány és a Vasas Könyvtár Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

8. Javaslat az „Európai Bizottság” Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek című programjának CERV-2025-CHILD pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

9. Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

10. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

11. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

1. Javaslat a Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

2. Javaslat a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

3. Javaslat az „Egységes Integrált Parkolásiirányítási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

4. Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú bérlős raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntésre**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 6. szám alatti 34938/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület Rigó utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésére és a társasházi alapító okirat módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 12. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 13. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs
- 14. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Gutjahr Zsuzsanna

Megállapítom, hogy a Bizottság a napirendet 7 igennel egyhangúlag támogatta. Szavazás fog következni a zárt ülés elrendeléséről. A napirend II.2-II.4 pontjait zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Mőtv. 50-es paragrafusa alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem szavazzanak most a zárt ülés kérdésében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
133/2025. (IV. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.2-II.4. pontjait.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a II.2 – II.4-ig tartó napirendi pontok esetében a zárt ülés elrendelését. Napirend előtti felszólalásra van lehetőség az SZMSZ 20-as §-ának (1) bekezdése alapján. Érdeklődöm, hogy a bizottsági tagok közül valakinek van-e napirend előtti felszólalása? Közben jelzem, hogy kiegészült a bizottságunk 9 tagra, mert megérkezett dr.Juharos Róbert és Shakkour Aram. Meg is kezdjük a napirendi pontok tárgyalását. Az elején a Képviselő-testületi előterjesztések véleményezésével kezdjük, I.1 – I.11-es pontig. Érdeklődöm, hogy valaki szeretne-e külön tárgyalásra kikérni előterjesztést? Én egyet szeretnék kikérni, az I.4-es napirendi pontot. Jelenleg az I.1-I.11-ig szavazunk, kivéve a 4-es napirendi pontról. Kérem, hogy akkor szavazzanak most!

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapesti Zöld Panelprogramhoz való csatlakozáshoz szükséges fedezet biztosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
134/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Napirend I.2. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
135/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
136/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Napirend I.4. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester; Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat az M&G Invest Kft-vel településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházásról szóló megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
137/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Napirend I.6. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
138/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Vasas Művészegyüttes Alapítvány és a Vasas Könyvtár Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
139/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Napirend I.8. pontja: Javaslat az „Európai Bizottság” Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek című programjának CERV-2025-CHILD pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
140/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Napirend I.9. pontja: Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
141/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
142/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Napirend I.11. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
143/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy 9 igen szavazattal a Bizottság egyhangú döntést hozott. Az I.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11-es napirendi pontok tekintetében. Az I.4-es napirendi pont vitája következik.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester; Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy 9 igen szavazattal a Bizottság egyhangú döntést hozott. Az I.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11-es napirendi pontok tekintetében. Az I.4-es napirendi pont vitája következik.

Gutjahr Zsuzsanna

Ezt az előterjesztést részben én is jegyzem és be kell valljam, hogy egy apró hibát elkövettem, amit szeretnék majd módosítani a testületi ülésen és ezt ismertetném, illetve nagyon röviden magát az előterjesztést. A Bláthy utca 4. szám alatt fog egy épület épülni és szükséges az építési szabályzatunkat átalakítani ehhez. Ahhoz, hogy ez megtörténjen, különböző megállapodásokat kötöttünk egy szerződés keretében a beruházóval, amelynek tárgya egyrészt a közelben található játszótérnek a felújítása, itt ez rosszul szerepel az előterjesztésben, mert Szenes Iván térként hivatkozunk rá. Itt voltam figyelmetlen, mert ez a Magyarok Nagyasszonya téren van és a sportpálya van a Szenes téren. Nem könnyű ezt megtanulni, hogy melyik fele a térnek melyik, de annyira odafigyelő lakók vannak, hogy mindig felhívják rá a figyelmemet, úgyhogy én is előbb-utóbb jól fogom ezt használni és az előterjesztésben is ezt majd pontosítani fogjuk. Illetve ez a beruházás két helyi fővárosi védettségű épületet érint, egyrészt a Bláthy Ottó utca 10. szám alattit, másrészt pedig szeretném, hogyha bekerülne a szomszédos épület is, amit még érint, ez a Magyarok Nagyasszonya tér 10-es számú ház. Ez a két módosítás fog történni és hogyha minden jól megy, akkor 80 millió forinttal lesz az Önkormányzat gazdagabb e beruházás révén, amit sportpálya és játszótér fejlesztésre szán a beruházó. Illetve az volt a lakossági véleményezés során az egyértelmű véleménye a lakóknak, hogy tömegképzésében egy olyan épület jöjjön létre, amely tud illeszkedni ezekhez a szecessziós épületekhez. Kérdezem Bartha Ferenc főépítést, hogy esetleg van-e az általam elmondottakhoz esetleg kiegészítése?

Bartha Ferenc

Nincs.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Hogyha nincsen, akkor most csak ismertettem a módosításokat, a KT-n fog belekerülni, tehát akkor most még az eredeti szövegről, az ismertetett előterjesztésről kérem, hogy szavazzunk.

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
144/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, 9 darab igen szavazattal elfogadásra került az I.4-es előterjesztés. Áttérünk az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések tárgyalására és először a zárt előterjesztések következnek. Kérem, hogy biztosítsák ehhez a feltételeket a kollégák. Köszönöm szépen.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Zárt előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

A II.5-től II.14-ig tartó blokkunk következik. itt a II.5-öt hivatalból én kikérem, mert itt van A/B verzió, kérdezem a kollégákat, bizottsági tagokat, hogy van-e olyan, aki még szeretne kikérni. Shakkour Aramnak adom meg először a szót.

Shakkour Aram

Én a II.12-t kérném ki.

Gutjahr Zsuzsanna

Gondos Juditnak adom meg a szót.

Gondos Judit

Köszönöm szépen a szót. A 12-es t akartam én is és mellette a 13-ast.

Gutjahr Zsuzsanna

Még várok egy hatásszünetnyit némi empátiával. Amikor a túloldalon ültem, akkor nekem is néha később jutott eszembe, hogy ki kellett volna valamit kérni, mert annyira gyors volt a vezetése az ülésmenetnek, de ha senki többet, akkor felteszem szavazásra a II.6, 7, 8, 9, 10, 11, 14-es napirendi pontokról a szavazást. Kérem, szavazzanak most!

Összevont határozathozatal

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.1. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 133/2025. (IV. 22.) számú határozata alapján.

A tárgyalás során elhangzottakat és a 145/2025. (IV. 22.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Javaslat az „Egységes Integrált Parkolásiirányítási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.4. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.4. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 133/2025. (IV. 22.) számú határozata alapján.

A tárgyalás során elhangzottakat és a 146-153/2025. (IV. 22.) számú határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Egyedi határozathozatal

A napirend II.2. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 133/2025. (IV. 22.) számú határozata alapján.

A tárgyalás során elhangzottakat és a 154/2025. (IV. 22.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.3. pontja: Javaslat az „Egységes Integrált Parkolásiirányítási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Egyedi határozathozatal

A napirend II.3. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 133/2025. (IV. 22.) számú határozata alapján.

A tárgyalás során elhangzottakat és a 155/2025. (IV. 22.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú bérlős raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
156/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti, 35914/0/A/1 helyrajzi számú, 25,24 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Pospisil Levente egyéni vállalkozó (székhelye: 3136 Etes, Petőfi út 11.; adószáma: 63463811-2-32; nyilvántartási száma: 6584506) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – fizikai közérzetet javító szolgáltatás céljára az általa ajánlott 17.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 64.770 Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
157/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Farkas Dávid egyéni vállalkozó (székhely: 4941 Penyige, Alkotmány utca 4.; adószám: 59816182-1-35; nyilvántartási száma: 57862170) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti, 35664 helyrajzi számú, összesen 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel:

- a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb 550.000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 698.500 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra Farkas Dávid egyéni vállalkozó bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 11 hónap alatt;
- b. a bérbeadót munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, a 11 hónapig tartó időtartam alatt, havonta 50.000 Ft + ÁFA összeg erejéig számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe.
Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 6. szám alatti 34938/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
158/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 6. szám alatti 34938/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Loffice Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, Salétrom utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-705006, adószáma: 12820537-2-42; képviseli: Klementz Kata) bérlo által bérelt **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 84 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségbe a Poszterfotó Számítástechnikai Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1145 Budapest, Amerikai út 56.; cégjegyzékszám: 01 09 173181; adószáma: 10955121-2-42; képviseli: Papadhopulli Alexandra) bérlo általi befogadásához, **közösségi iroda, 'kultúrtér'** tevékenység céljára, - a Rendelet szerinti 25 %-kal emelt összegben -, azaz **373.475,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, **határozott 5 év** időtartamra, opció biztosításával, a vízóra felszerelésének és hitelesítésének valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 1.422.940,- Ft) összegre történő óvadékfeltöltés és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítésének kötelezettsége mellett.
Amennyiben élnek az opciós joggal, úgy a bérleti szerződés a hosszabbítás lejárátát megelőzően határozatlan idejűvé – 60 napos felmondási idő kikötésével – módosul.
Amennyiben a bérleti szerződés módosítására a jelen határozatban foglaltak szerint nem kerül sor, úgy az eredeti bérleti szerződés rendelkezései maradnak érvényben.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. április 22.; 2. pont esetében: 2025. május 31.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
159/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 hrsz-ú, 97 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület** (székhely: 2660 Balassagyarmat, Kossuth Lajos út 1. 10. a. fsz./1.; nyilvántartási szám: 12-02-0001621; adószám: 18644210-1-12; képviselője: Baranyi Gábor) részére **iroda, művészeti oktatás, gyermekfejlesztés (korrepetálás), karitatív tevékenység, hitéleti oktatás - előadótér tevékenység** céljára, **határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - , az**

ajánlott 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 190.500,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;

2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 hrsz-ú, 97 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesülettel, így 2.400.000,- Ft + ÁFA azaz kettőmillió-négyszázezer forint + ÁFA összeg, tehát mindösszesen bruttó 3.048.000,- Ft összegű bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához.**

A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 50.000,- Ft + ÁFA azaz ötvenezer forint + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (190.500,- Ft) óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. április 22.; 3-4. pont esetében: 2025. május 31.

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Rigó utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
160/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Rigó utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 14. szám alatti, 35215/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 50 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az EC Elektro Bt.-vel (székhely: 1214 Budapest, Óvoda utca 13. 2/6., cégjegyzékszám: 01-06-794161, adószám: 29128057-1-43, képviselője: Boross András István ügyvezető) fennálló bérleti szerződés módosításához határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével – raktár, (számítástechnikai eszköz) átvételi pont tevékenység céljára az ajánlott 25.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén, az óvadék korábban befizetett összegének (184.595,-**

Ft) megtartásának és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítésének kötelezettsége mellett.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. április 22.; 2. pont esetében: 2025. május 31.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésére és a társasházi alapító okirat módosítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
161/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítéséről, a társasházi alapító okirat módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2 helyrajzi számon nyilvántartott társasház közgyűlésének 2-4/2025.03.27. számú határozatai** kapcsán a Társasházakról szóló 2003. LXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti keresetindítási jogával nem kíván élni;
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház közgyűlésének 2-4/2025.03.27. számú határozatai szerinti alapító okirat módosításához;**
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárva az 2.) pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2025. április 22.; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap.

Napirend II.12. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.13. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására
Előterjesztő: Sátyl Balázs

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.14. pontja: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
162/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Dr. Pálovics Emese Csilla önkormányzati képviselő és dr. Frölich Balázs nem
önkormányzati képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének
teljesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Dr. Pálovics Emese Csilla önkormányzati képviselő és dr. Frölich Balázs nem önkormányzati képviselő bizottsági tag a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét teljesítette.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2025. április 22.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. 9 igen szavazattal tehát elfogadtuk a II.6-tól 11-ig és a II.14-es napirendi pontokat.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú bérlős raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntésre
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Megnyitom a vitáját a II.5-ös napirendi pontnak. Az előterjesztő Sátyl Balázs, kíván-e hozzászólni? Nem kíván hozzászólni. Könczöl Dávid viszont annál inkább, de szerintem ő akkor az összefoglalóját is meg fogja ennek adni, köszönöm.

Könczöl Dávid

Köszönöm Elnök asszony. Hát igen, próbálom, alapvetően én a nem eladás mellett szeretném letenni a javaslatomat az egész bizottságnak. Több oka is van, szerintem alapvetően a Palotanegyedben forgalomképes, kiadható üzlethelyiséget eladni nem szabad, a másik pedig egy jogi dolog. Jelenleg ez az egy olyan tulajdonunk van a Pázmány építkezés tömbjében, ami a mienk. Ebből kifolyólag fontos az, hogy az építésnél vagy más folyamatoknál ügyfélként be tudjunk csatlakozni az eljárásba, ehhez ez a tulajdon szükséges számunkra, de a másik indok is szerintem elég nyomós amellett, hogy ne adjuk el. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Magam is a nem eladás mellett érveltem volna és ez számomra még egy fontos kiegészítés a JGK felé, hogy ez egy vízóra nélküli ingatlan a leírás alapján és nagyon magas közös költséggel, ami itt még nincsen beépítve a bérleti díjba, vagyis átruházva a bérlőre. Úgyhogy nagyon fontos lenne kötelezni arra, hogy ezt tegye meg, szerelje föl. Látom a bólogatást, úgyhogy köszönöm szépen akkor a JGK együttműködését ebben és remélem, hogy majd sikerül rendezni hosszú távon a szolgáltatási díjak átterhelését is és megadom a szót Sátyl Balázsnak.

Sátyl Balázs

Köszönöm. Redundáns leszek, de a részemről is elfogadható Könczöl frakcióvezető úrnak a javaslata.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, akkor további hozzászólás ha nincsen, akkor az elhangzottak alapján az A verziót teszem föl először szavazásra, tehát, hogy a Bizottság nem járul hozzá a nevezett ingatlan elidegenítéséhez. Kérem szavazzanak most!

Egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

163/2025. (IV. 22.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú bérlős raktárhelyiség vételi ajánlatának elutasításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számon** nyilvántartott, 380 m² alapterületű raktárhelyiség VARÁZSSZÓ-TAN Kft. (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. 4. em. 10.; adószám: 24246323-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-997621; képviseli: Gergely Károly János) bérlő részére történő eladásához;

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) határozati pont szerinti döntésről tájékoztassa az ügyfelet.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. április 22., a 2. pont esetében: 2025. április 30.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm, egyhangú 9 igen szavazattal a Bizottság úgy döntött, hogy a Szentkirályi utcai Otthonka Étterem helyisége a tulajdonunkban marad. A következő napirendi pont, amiről tárgyalunk a 12-es lesz.

Napirend II.12. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az előterjesztő Sátyl Balázs alpolgármester, kíván-e kiegészítéssel élni? Ha igen, megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm. Tisztelt Bizottság, most én nem mennék bele részletesen a helyiségekbe, meg Elnök asszony szerintem felkészültebb is nálam ebben a tekintetben, viszont én azt a szempontot szeretném a tisztelt Bizottság figyelmébe ajánlani, hogy a költségvetésünk az eléggé számol felhalmozási bevételekkel, amiket egyébként felhalmozási kiadások teljesítésére költünk, mint például bérlakások és bérházak felújítására és ezeknek, ahogy most már látjuk így április vége felé, elég komoly kockázati szintet látunk ezeknek a teljesülésében. A májusi Képviselő-testületen is lesz majd ezzel kapcsolatos előterjesztésem még, úgyhogy alapvetően azon túl, hogy a rendes műveletben, próbálok magyar szavakat használni, bocsánat, tehát hogy a normál üzletmenet tekintetében a JGK előállt azzal a javaslattal, hogy mely ingatlanoknak az elidegenítését javasolja. Én azt a szempontot szeretném Önöknek behozni, hogy ez nagyon jól tenne a költségvetés egyensúlyának, hogyha ezek az árverések sikeresen lezajlanának. Az elmúlt két árverési körben egyébként azt láttuk, hogy egészen jó áron mennek el ezek az ingatlanok, úgyhogy erre van érdemi és ésszerű kereslet. A nagy telekértékesítéseknél nem vagyok már ennyire optimista az évet tekintendően, úgyhogy fontos lenne ennek az előterjesztésnek a támogatása. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Annyival egészíteném még ki, hogy valóban itt van egy nyomás is rajtunk költségvetési szempontból. Van egy nagyon jó összefoglaló táblázat is az előterjesztésben és itt az volt a kérésem a JGK felé, ez a jövőben fog megtörténni, hogy olyan oszlop is legyen benne, hogy hányszor hirdettük ezt meg, hogy ezzel is kiegészüljön ezzel az információval, de gyakorlatilag jól látható, hogy mely ingatlanokról van szó, hányszor lettek ezek meghirdetve és olyan üres ingatlanokat kínálunk árverésre, amelyeknek a fenntartása vagy bérbeadása nem éri meg az önkormányzatnak költségvetési szempontból, tehát ezen ingatlanokat próbáljuk

értékesíteni. Következőkben Shakkour Aramnak adom meg a szót.

Shakkour Aram

Köszönöm a szót, nekem az lenne a kérdésem, hogy a lakhatási célú ingatlanlistában vannak 50 vagy 100 négyzetméteres ingatlanok is, amik szerintem lakhatási célból még használhatóak. Az lenne a kérdésem, hogy mi alapján lettek ezek az ingatlanok kiválasztva, meg miért pont ezek a az ingatlanok lettek kiválasztva? Jobban megéri ezeket eladni, mint mondjuk kiadni a lakosoknak? Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kérdést, ezt én magam fogom megválaszolni. Itt összesen 3 darab 50 négyzetméter feletti lakásról van szó, ebből az egyik az ki is ugorhat az embereknek a szeme hirtelen, hogy egy 159 négyzetméteres lakást adunk el. Ez korábban műteremlakásnak volt elkülönítve, későbbiekben a Ludvig Múzeum úgy döntött, hogy nem tart erre igényt, tehát ezt ezért tudjuk meghirdetni. A másik egy 190 négyzetméteres ingatlan a Kálvária téren, ez egy társbérletes ingatlan volt még régen a szocializmusban, mikor felosztották társbérletekre és az utolsó társbérelő is elhelyezésre került onnan, ez is egy ilyen nagy lakás, amiknek sikeres eladása esetén majdhogynem egy teleknyi bevételhez juthatunk. És van még egy 50 négyzetméter fölötti ingatlan, ezeknél pedig minden esetben, hiszen most a Diószegi utca kapcsán különösen nagyon fontos mérlegelnünk, hogy mely lakások újíthatók fel költséghatékonyan és azon lakások, amelyek esetében ez a költséghatékonyaság nem mutatható ki vagy szabályosan nem tudjuk ezeket felújítani, például csak darálós vécét lehetne bekötni, mert a strangnak az átmérője nem elég széles, akkor például felvetődik, hogy ezt inkább értékesítsük vagy olyan esetben, hogyha esetleg kisebb lakások esetében nem tudunk mondjuk csatolással élni, akkor szoktuk még ezeket értékesíteni, Kielégítő a kérdés, jó, akkor nem adom át tovább a szót a JGK-nak, viszont Gondos Juditnak igen.

Gondos Judit

Köszönöm szépen, csak annyit szeretnék jelezni, hogy a 2-esnél és a 3-asnál nem szavazhatok érintettség miatt, úgyhogy azt szeretném, hogyha külön vennénk.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, tehát a 2-es és a 3-as. További hozzászólást nem látok, akkor felteszem a II.12-es pont esetében szavazásra az 1-est, illetve a 4-estől 32-esig terjedő határozati javaslatokat. Kérem, hogy szavazzanak ezekről most!

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
164/2025. (IV. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. 2. emelet 41.** szám alatti, 34616/0/A/41 hrsz-ú, 19 m² alapterületű 1/2 szobás komfort nélküli (szabálytalanul komfortosított) komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.760.000 Ft összegben határozza meg;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 10. földszint 5A.** szám alatti, 34982/10/A/49 hrsz-ú, 22 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 19.640.000 Ft összegben határozza meg;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. I. emelet 3.** szám alatti, 35884/0/A/6 hrsz-ú, 190 m² alapterületű 5 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 110.800.000 Ft összegben határozza meg;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 2/A. földszint 4.** szám alatti, 34637/0/A/41 hrsz-ú, 54 m² alapterületű 1 + ½ szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 42.860.000 Ft összegben határozza meg;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 4. földszint 1.** szám alatti, 38818/61/A/1 hrsz-ú, 40 m² alapterületű 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 24.590.000 Ft összegben határozza meg;
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. 1. emelet 12.** szám alatti, 35509/0/A/22 hrsz-ú, 26 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 20.810.000 Ft összegben határozza meg;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13.** szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz-ú, 159 m² alapterületű 5 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 110.660.000 Ft összegben határozza meg;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22.** szám alatti, pinceszinti, 34616/0/A/69 hrsz-ú, 88 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 9.320.000 Ft összegben határozza meg;
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23.** szám alatti, pinceszinti, 34617/0/A/1 hrsz-ú, 22 m² alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 2.410.000 Ft összegben határozza meg;
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 38. -1. emelet 1.** szám alatti, 36723/0/A/1 hrsz-ú, 97 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 11.400.000 Ft összegben határozza meg;
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 102. -1. emelet 27.** szám alatti, 35507/0/A/27 hrsz-ú, 103 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 11.500.000 Ft összegben határozza meg;
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 125.** szám alatti, földszinti, 35918/0/A/4 hrsz-ú, 23 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 18.750.000 Ft összegben határozza meg;
13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. -1. emelet 27.** szám alatti, 35895/0/A/27 hrsz-ú, 218 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 21.110.000 Ft összegben határozza meg;

14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József körút 18.** szám alatti, pinceszinti, 34852/0/A/1 hrsz-ú, 25 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 3.250.000 Ft összegben határozza meg;
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 11.** szám alatti, pinceszinti, 35901/0/A/29 hrsz-ú, 46 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.550.000 Ft összegben határozza meg;
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 42. pincszint 1.** szám alatti, 36257/0/A/15 hrsz-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.060.000 Ft összegben határozza meg;
17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43.** szám alatti, pinceszinti, 35444/0/A/1 hrsz-ú, 117 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 13.100.000 Ft összegben határozza meg;
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 18. pincszint 1.** szám alatti, 36665/0/A/18 hrsz-ú, 60 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.220.000 Ft összegben határozza meg;
19. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, pinceszinti, 34818/0/A/70 hrsz-ú, 199 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 21.820 .000 Ft összegben határozza meg;
20. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, pinceszinti, 34818/0/A/71 hrsz-ú, 3 m² alapterületű egyéb (tároló) helyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.040.000 Ft összegben határozza meg;
21. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42. pincszint 1.** szám alatti, 34745/0/A/1 hrsz-ú, 59 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.230.000 Ft összegben határozza meg;
22. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 43.** szám alatti, pinceszinti, 35946/0/A/60 hrsz-ú, 46 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.620.000 Ft összegben határozza meg;
23. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 9.** szám alatti, pinceszinti, 36394/0/A/1 hrsz-ú, 96 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 26.330.000 Ft összegben határozza meg;
24. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 9.** szám alatti, pinceszinti, 36394/0/A/3 hrsz-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 19.700.000 Ft összegben határozza meg;
25. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/17/A/197 hrsz-ú, 166 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 42.150.000 Ft összegben határozza meg;
26. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Százados út 30/A. alagsor 10.** szám alatti, 38862/3/A/10 hrsz-ú, 31 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.510.000 Ft összegben határozza meg;
27. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 9.** szám alatti, pinceszinti, 35906/0/A/15 hrsz-ú, 92 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 11.700.000 Ft összegben határozza meg;

28. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38.** szám alatti, földszinti, 36139/1/A/1 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 14.460.000 Ft összegben határozza meg
29. az 1-28. pontban megjelölt ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;
30. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljárva az árverés lebonyolítására.
- Felelős: polgármester
Határidő: az 1-29. pontok esetében: 2025. április 22.; a 32. pont esetében: 2025. december 31.

Gutjahr Zsuzsanna

Megállapítom, hogy 7 igen és 2 tartózkodás mellett a Bizottság támogatta a 12-es napirendi pont esetében az 1-es, illetve a 4-től 32-ig terjedő határozati javaslatokat.

Napirendi ponton belül a 2-es és a 3-as határozati javaslatról az Auróra utca 7. és Baross utca 129. esetében kérem, hogy szavazzanak most!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
165/2025. (IV. 22.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.410.000 Ft összegben határozza meg;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, 34 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 24.430.000 Ft összegben határozza meg;
3. az 1-28. pontban megjelölt ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljárva az árverés lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2025. április 22.; a 3. pont esetében: 2025. december 31.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, megállapítom, hogy 6 igen szavazat, 1 nem és 1 tartózkodás mellett a II. 12 napirendi pont esetében a 2-es és a 3-as határozati javaslatról döntöttünk és azt támogattuk. Áttérünk a II.13-as napirendi pont vitájára.

Napirend II.13. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyr Balázs

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, megállapítom, hogy 6 igen szavazat, 1 nem és 1 tartózkodás mellett a II. 12 napirendi pont esetében a 2-es és a 3-as határozati javaslatról döntöttünk és azt támogattuk. Áttérünk a II.13-as napirendi pont vitájára. Gondos Judit volt, aki ezt kikérte, megadom a szót neki.

Gondos Judit

Köszönöm szépen a szót Elnök asszony. Itt szintén ugyanebből a célból külön kérném a 8-ast abban a Nagy Fuvaros 22-24. érintettség miatt nem szavazhatok. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Itt az előterjesztés maga a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szól. Itt pályázatot írunk ki, vannak helyiségek, amik először, vannak sajnos, amik másodszor, harmadszor szerepelnek a pályázati kiíráson. Ezek esetében a bérleti díj esetében korrekcióval is éltünk. 70-80-90 százalékra vittük le a kezdő bérleti díjat, amit először írunk ki, azok esetében pedig 100 százalékos bérleti díj kiírással, javaslattal élünk. Kérem akkor, hogy a Gondos Judit társunk kérésére szavazzunk úgy, hogy a II.13-as napirendi pont esetében először felteszem szavazásra a 8-as napirendi pontot, amit kikért, kérem szavazzanak most!

Egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

166/2025. (IV. 22.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 8. sorában (35081/0/A/57, Nagy Fuvaros 22-24.) **nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós, pályázat útján** történő bérbeadásához;
- 2.) **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;

- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. április 22.; 3. pont esetében: 2025. augusztus 31.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm 8 igennel támogatta a Bizottság a II.13 esetében a 8-as határozati javaslatot. A Nagy Fuváros utca 22-24 bérleti kiírásával kapcsolatban döntöttünk pozitívan.

Ezután pedig kérem Önöket, hogy az 1-7-ig, illetve a 9-15-ös pontig terjedő határozati javaslatról szavazunk most!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
167/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 1-7. és 9-15. sorában felsorolt **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** nyilvános, **egyfordulós, pályázat útján** történő bérbeadásához;
- 2.) **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

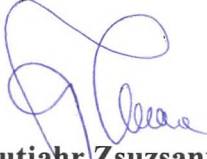
Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. április 22.; 3. pont esetében: 2025. augusztus 31.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen 9 igen szavazattal a Bizottság egyhangúlag támogatta a II.13-as napirendi pont esetében az 1-7-ig, illetve 9-15-ig terjedő határozati javaslatokat. Köszönöm.

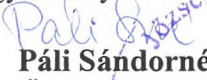
Ezennel a nyílt ülésünknek is a végére értünk, hiszen a 14-esről már blokkban szavaztunk. Most a az ülés végén lehetőség van az SZMSZ 49-es paragrafusának, 5-ös bekezdése szerint, hogy a bizottsági tagok az elnöktől, a jegyzőtől, a hivatal vezetésétől kérdezhetnek, van-e valakinek kérdése? Ha nincsen senkinek hozzászólása, akkor befejezzük az ülést, megköszönöm a Bizottság tagjainak, a kollégáknak a munkáját és 15 óra 46 perckor bezárom az ülést.


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök




Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

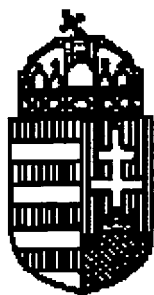
A jegyzőkönyvet készítette:


Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

Szavazási lista Mvoks-ból



1.sz. melléklet

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. április 22-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 április 22 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat 132; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 április 22 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat 133; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 április 22 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat 134-143; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 április 22 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat 144; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 április 22 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat 156-162; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 április 22 15:35

Típusa: Nyílt

Határozat 163; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 április 22 15:42

Típusa: Nyílt

Határozat 164; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Gondos Judit	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 április 22 15:43

Típusa: Nyílt

Határozat 165; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	75.00	54.55
Nem	1	12.50	9.09
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Nem	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 április 22 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat 166; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 április 22 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat 167; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-