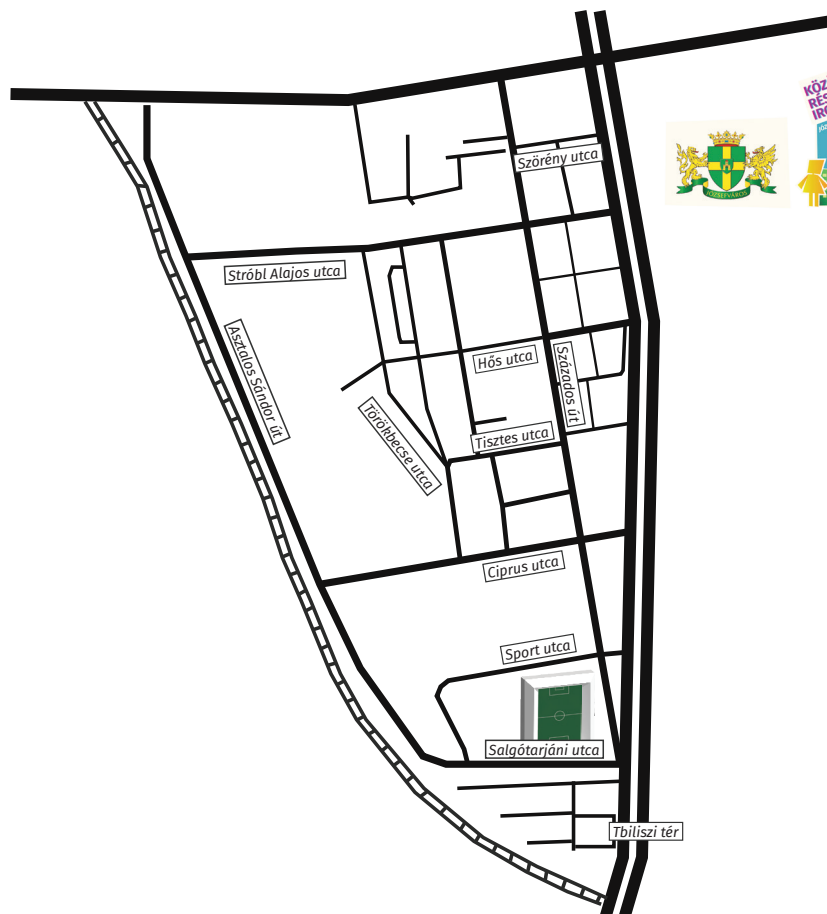


SZÁZADOS NEGYED MEGÚJÍTÁSA

Koncepció – intézkedési terv

Készítette: Józsefvárosi Önkormányzat
Városépítészeti Iroda



Bevezetés, rövid összefoglaló

Mi történt eddig?

A Józsefvárosi Önkormányzat célul tűzte ki a Százados negyed fejlesztését. Ennek első elemeként 2023 második felében lakossági igényfelmérést tartottunk, ahol a lakosok elmondhatták véleményüket, észrevételeiket, javaslataikat. A kérdőívet közel 250 fő töltötte ki. A véleményezés eredménye [itt olvasható](#).

A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a Százados negyed legnagyobb értéke a jó elérhetősége mellett a csendes, nyugodt környezetében, a belső kertek, zöldfelületek mennyiségében és a kedvező vásárlási kínálatban rejlik. A felsorolt problémák között a közterületek fenntartásának minősége, kiemelten a köztisztaság és a zöldfelületek karbantartásának színvonala igényel több figyelmet. Emellett a lakosság a szolgáltatások bővítésére fejezte ki igényét nagyobb arányban.

A Százados negyed lakossági igényfelmérésén számos reakció érkezett többek között a forgalom lassítására és a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tételére. Sokan jelezték, hogy a környéken zajló rendezvények idején nagyon nehézkes a parkolás. Felmerült, hogy a negyedben kevés a mindenki számára használható közösségi terület, valamint a vendéglátó egységek és sportolási lehetőségek hiánya is. Több panasz is érkezett a járdák minőségére, útburkolatok jelenlegi állapotára.

Mit tartalmaz a dokumentáció?

Az igényfelmérés óta eltelt időszakban a felmérésben foglaltakra alapulva elkészült a Százados negyed helyzetének kiértékelése. A felmerülő megoldandó helyzeteket, fejlesztési lehetőségeket a közérthetőség érdekében és a fejlesztések könnyebb kezelése érdekében kategorizáltuk. Így alakultak ki a jelen dokumentációban megtalálható fejezetek. Minden fejezet külön-külön bemutatja a jelenlegi helyzetképet, az ez alapján

kitűzött célokat és a célok eléréséhez szükséges lehetséges beavatkozásokat.

Ismerje meg a célokat és a beavatkozási lehetőséget!

Célunk egy olyan Százados negyed létrehozása, ami biztonságosabb és egészségesebb az ott élők számára, ahol szívesebben sétálunk vagy engedjük el a gyerekeket játszani. A Százados negyed a jövőben is megmarad alapvetően csendes, nyugodt környéknek, de a szükséges mértékben kívánjuk bővíteni közösségi tereit és funkcióit.

A teljesség igénye nélkül ennek eléréséhez az alábbi célokat és beavatkozásokat foglalmaztuk meg:

- Célunk csökkenteni az áthaladó gépjármű forgalmat, lassítani, csillapítani a megmaradó forgalmat, ezáltal a gyalogos és kerékpáros közlekedést is biztonságosabbá, komfortosabbá és vonzóbbá tenni.
 - Milyen beavatkozások szükségesek ehhez? Forgalomcsillapítás-lassítás, kerékpáros infrastruktúra segítése, bővítése
- Célunk az akadálymentesség elősegítése, hogy a környezet mindenki számára hozzáférhetővé, átjárhatóvá, használhatóvá, biztonságossá és kényelmessé váljon.
 - Milyen beavatkozások szükségesek ehhez? Akadálymentesített csomópontok- útvonalak, hiányzó járdaszakaszok építése
- Célunk egy központi, mindenki által használható, a környék lakóinak igényeit kielégítő közösségi tér és ehhez kapcsolódó épület létrehozása, ami akár vendéglátás funkcióval bővülve.
 - Milyen beavatkozások szükségesek ehhez? Tisztes utca 7. park és épület fejlesztése

- Célunk az alulhasznosított vagy nem hasznosított területek és épületek funkcióval történő megtöltése.

- Milyen beavatkozások szükségesek ehhez? A Törökbecse utca középső szakaszának közterületi hasznosítása, és az egész utca újratervezése, hogy a környékbeli lakók igényeit kiszolgáló közterület jöhessen létre. Ennek a tervezésnek a része a várhatóan felszabaduló 2 darab épület (porta és raktár) hasznosítása is. Stróbl Alajos utca keleti szakaszának fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata.

- Célunk a zöldfelületek arányának és a meglévő zöldfelületek minőségének növelése, fásítás.

- Milyen beavatkozások szükségesek ehhez? Kisebb beavatkozások, (pl. parkolásgátló sövények telepítése, fásítás), közterületek zöldfelületi fejlesztése (Törökbecse utca, Stróbl Alajos utca stb.)

- Célunk javítani a negyed parkolási helyzetén.

- Milyen beavatkozások szükségesek ehhez? A környékbeli sportrendezvények idején a parkolási helyzet további javítása. Parkolási helyzet felülvizsgálata, a kizárólagos lakossági parkolás bevezetésének tapasztalatai alapján.

- Célunk erősíteni a negyed épített örökségének védelmét és megőrizni az építészeti arculatát.

- Milyen beavatkozások szükségesek ehhez? Kerületi egyedi védelmek meghatározása

- Célunk a köztisztaság, közbiztonság javítása, illemhely telepítése.

- Milyen beavatkozások szükségesek ehhez? Kerületőr alkalmazása (pl. Törökbecse utca portaépület vagy Tisztes út 7.), nyilvános illemhely telepítése (pl. szintén Törökbecse utca portaépület vagy Tisztes út 7.)

Mi történik most?

A lakosok most megismerhetik a konkrét beavatkozási lehetőségeket tartalmazó koncepciót és elmondhatják véleményüket!
Mondja el véleményét!

Mi fog történni ezután?

A lakossági véleményezés után az Önkormányzat kidolgozza egyes beavatkozások, beavatkozási irányok részletes terveit (pl.: Törökbecse utca tervezése, Tisztos utca 7. tervezése, Forgalomcsillapítási terv) valamint a kisebb akár pontszerű fejlesztéseket folyamatosan kivitelezi (pl: burkolatjavítások, mikromobilitási pontok, akadálymentesítés, zöldfelületrendezés, faültetés stb.).

Az Önkormányzat minden fontos lépésnél és mérőföldkőnél tájékoztatni fogja a lakosságot, továbbá lehetőség lesz a vélemények, kérdések, javaslatok megfogalmazására is.

Tartalom

Bevezetés, rövid összefoglaló	2
Mi történt eddig?	2
Mit tartalmaz a dokumentáció?	2
Ismerje meg a célokat és a beavatkozási lehetőséget!	3
Mi történik most?	5
Mi fog történni ezután?	5
A teljes folyamat leírása:	10
1. Közlekedés	11
1. 1 Közlekedés – forgalom- és sebességcsillapítás	11
1.1.1 Mi a projekt?	11
1.1.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	11
1.1.3 Mi a cél?	12
1.1.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?	12
1.2 Gyalogos közlekedés, akadálymentesség	15
1.2.1 Mi a projekt?	15
1.2.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	15
1.2.3 Mi a cél?	15
1.2.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?	16
1.3 Gépjárműközlekedés, útburkolatok	22
1.3.1 Mi a projekt?	22
1.3.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	22
1.3.3 Mi a cél?	22
1.3.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?	22
1.4 Kerékpáros közlekedés, mikromobilitás, megosztott közlekedési eszközök	24
1.4.1 Mi a projekt?	24
1.4.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	24
1.4.3 Mi a cél?	25
1.4.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?	26
1.5 Parkolás	29
1.5.1 Mi a projekt?	29
1.5.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	29
1.5.3 Mi a cél?	29
1.5.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?	29

2. Közösségi területek/közterületek kialakítása	34
2.1 Központi park és szolgáltatóház	34
2.2 Mi a projekt?	34
2.3 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	34
2.1.3 Mi a cél?	36
2.1.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?	36
2.2 Törökbecse utca középső szakasza	38
2.2.1 Mi a projekt?	38
2.2.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	38
2.2.3 Mi a cél?	40
2.2.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?	40
2.3 Törökbecse utca felső szakasza	43
2.3.1 Mi a projekt?	43
2.3.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	43
2.3.3 Mi a cél?	45
2.3.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?	45
2.4 MÁV-telep, Tbiliszi tér	46
2.4.1 Mi a projekt?	46
2.4.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	46
2.4.3 Mi a cél?	47
2.4.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?	47
3. Zöldfelületek, fásítás	48
3.1 Zöldfelületek, fásítás	48
3.1.2 Mi a projekt?	48
3.1.3 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	48
3.1.3 Mi a cél?	49
3.1.4 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	49
4. Egyéb beavatkozások	54
4.1 Épített örökség I.	54
4.1.1 Mi a projekt?	54
4.1.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	54
4.1.3 Mi a cél?	55
4.1.4 Milyen a jelenlegi állapot?	

Miért van szükség a beavatkozásra?	55
4.2 Vendéglátás, kulturális élet	57
4.3 Kikapcsolódás, sport	58
4.3.1 Mi a projekt?	58
4.3.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	58
4.3.3 Mi a cél?	59
4.3.4 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	59
5. Köztisztaság, közbiztonság, illemhelyek	60
5.1.1 Mi a cél?	60
5.1.2 Milyen a jelenlegi állapot?	
Miért van szükség a beavatkozásra?	60
5.1.3 Mi a cél?	61
5.1.4 Beavatkozások	61

A teljes folyamat leírása:

A Józsefvárosi Önkormányzat a Százados negyed fejlesztési tervének kidolgozását, valamint konkrét beavatkozásainak előkészítését kezdte meg.

Ennek része volt egy lakossági és egy, a negyed többi szereplőjét (cégek, intézmények) megszólító kérdőív is, aminek célja, hogy az Önkormányzat felmérje a helyben lakók és a helyi szereplők igényeit a negyeddal kapcsolatos kérdésekben. A véleményezés befejezéséig, azaz 2023. szeptember 15-ig közel 250 fő mondta el véleményét és 6 gazdasági szereplő is kitöltötte a kérdőívet.

Az Önkormányzat elvégezte a kérdőívek összesítését és a negyed igényfelmérésének kiértékelését. Az összesített eredmények elengedhetetlenek ahhoz, hogy a terület problémáira és felmerülő kérdéseire olyan válaszok születhessenek, amelyek a helyiek életminőségének javításához vezetnek.

Az igényfelmérés során beérkezett lakossági vélemények összesítését [itt lehet részletesen elolvasni >>>](#)

Következő lépésként megkezdődött a terület helyzetfeltáró, helyzetelemző munkarésze, mely alapján elkészült a negyed helyzetének teljeskörű kiértékelése, mely alapján az Önkormányzat meghatározta a rövid és középtávú fejlesztési irányokat és az ezek eléréséhez szükséges beavatkozásokat.

A felmerülő megoldandó helyzeteket, fejlesztési lehetőségeket a közérthetőség érdekében és a fejlesztések könnyebb kezelése érdekében kategorizáltuk. Így alakultak ki a jelen dokumentációban megtalálható fejezetek. Minden fejezet külön-külön bemutatja a jelenlegi helyzetképet, az ez alapján kitűzött célokat és a célok eléréséhez szükséges lehetséges beavatkozásokat.

A beavatkozási lehetőségeket tartalmazó koncepciót a Józsefvárosi Önkormányzat társadalmi egyeztetésre bocsájtja. A lakossági véleményezés célja, hogy az Önkormányzat minél több felhasználói szempontot megismerjenek, és annak segítségével a lehető legmegfelelőbb megoldást dolgozza ki, továbbá, hogy az egyes szereplők megismerjék egymás véleményét, ezzel is segítve egymás megértését és a közös együttélést.

A lakossági véleményezés után az Önkormányzat kidolgozza egyes beavatkozások részletes terveit, amiket szintén véleményezheti majd a lakosság.



1. Közlekedés

1.1 Közlekedés – forgalom- és sebességcsillapítás

1.1.1 Mi a projekt?

Százados negyed közlekedésének vizsgálata – forgalom- és sebességcsillapítás

1.1.2 Milyen a jelenlegi állapot? Miért van szükség a beavatkozásra?

Az erős gépjárműforgalomnak számtalan előnytelen hatása lehet a negyed lakóinak életminőségére: zaj és légszennyezés, valamint a gyorsajtók miatti balesetveszély. A negyedet autóval legnagyobb részt az ott lakók és dolgozók használják, azonban a Hungária körút telítettsége esetén a Százados út jelenthet menekülő, kerülő útvonalat, ami gyakran nagy terhet helyez a Százados útra.

A negyed terheltségét tovább erősíti, hogy a Hungária körút és a Kerepesi út közötti kanyarodás egyes irányokból nem lehetséges, így az autósok kénytelenek behajtani a Szörényi utcába és Százados útra.

Ez a meglévő helyzet pont az intézményekkel rendelkező részét érinti a negyednek. Százados út fontos csomópontjai közül a Stróbl Alajos és Szörényi utcai csomópontra jellemző, hogy iskola, óvoda és egy bölcsőde is közel helyezkedik el hozzá. A Stróbl Alajos útnál a Kerepesi úti oldalon kiemelt zebra van, azonban az irodaház oldala nem közelíthető meg zebrán. A Hős utca - Százados út csomóponton pedig csak 1 darab zebra van, 3 irányban nincs. A Ciprus utca - Százados út csomópontban nincs zebra.

Mit mutatott az igényfelmérés?

A Százados negyed lakossági igényfelmérésén számos reakció érkezett a forgalom lassítására és a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tételére. A válaszok alapján voltak, akik elégedetlenek voltak a gyalogátkelőhelyek számával és állapotával. Sokan javasoltak zebrákat, figyelmeztető táblákat a Százados útra, az utcák egyirányúsításával történő forgalomcsillapítással kapcsolatban azonban megoszlottak a lakói vélemények.

A Tisztes út - Százados út csomópontra érkezett a legtöbb szavazat a negyed igényfelmérése során új zebra létesítésére.

1.1.3 Mi a cél?

Egy olyan Százados negyedet szeretnénk létrehozni, ami biztonságosabb és egészségesebb az ott élők számára. Cél csökkenteni az áthaladó gépjármű forgalmat, lassítani, csillapítani a megmaradó forgalmat, ezáltal a gyalogos közlekedést is biztonságosabbá tenni. Fontos az akadálymentesség elősegítése, illetve aktív közlekedés (gyaloglás, kerékpározás, rollerezés, stb.) biztonságának és komfortjának javítása.

1.1.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?

A fenti célok eléréséhez az alábbi beavatkozásokat tervezzük:

Lakó-pihenő zóna kijelölése:

A kisebb forgalmú utcákban lakó-pihenő övezetek (20 km/h) kialakítását tervezzük, ahol a mellékutcák az ott lakók igényeit szolgálják, kerékpározási lehetőséggel és biztonságos csomópontokkal rendelkeznek.

Százados út forgalomcsillapítása:

A gépjárműforgalom csökkentése és lassítása érdekében megtervezzük a teljes Százados út új forgalmi rendjét. Erre megoldás

lehet, hogy például a kereszteződések között az utca keresztmetszetének szűkítésével (növényzigetek telepítésével, változó parkolással és elhúzásokkal), vagy az útkereszteződések csomópontjainak szintben kiemelésével segítjük a megfelelő sebesség választását.

További intézkedések

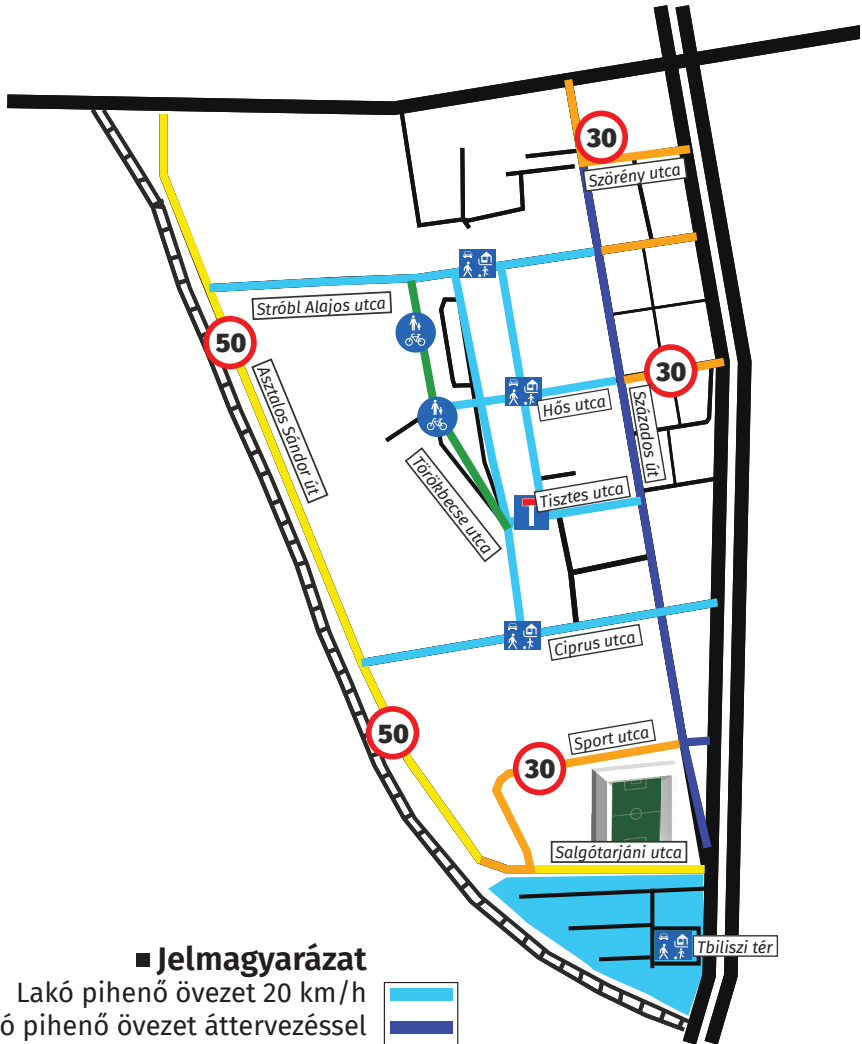
Tisztes utcai játszótér és park védelme érdekében cél a terület melletti utca forgalmának csökkentése, aminek módja lehet például a Tisztes utca zsákutcásítása.

A Salgótarjáni úton a Brüll Alfréd utca és a vasúti töltés lépcsője között, a gyalogosok védelmére szerelt fekvőrendőr és kijelölt gyalogos átkelőhely elhelyezése lehet szükséges. Emellett meg kell vizsgálni, hogy érdemes-e csökkenteni a megengedett sebességhatárt az Asztalos Sándor úton.

A fentiek megvalósítása érdekében az **Önkormányzat Forgalmotechnikai tervet készített**. Az elkészült tervek társadalmasítása és szükség szerinti módosítása után kezdődhet meg a forgalomcsillapítás kivitelezése.

A következő oldalon található térkép a lehetséges beavatkozásokat mutatja be. A jelenlegi társadalmi egyeztetés észrevételei alapján az Önkormányzat iránymutatásával a leendő Tervező fogja elkészíteni a forgalomcsillapításhoz szükséges forgalmotechnikai terveket, amik így ehhez képest a térképhez képest változhatnak.





■ Jelmagyarázat

- Lakó pihenő övezet 20 km/h
- Lakó pihenő övezet áttervezéssel
30 km/h övezet
- Gyalogos-kerékpáros zóna
- 50 km/h övezet
(sebességhatár további felülvizsgálata)



1.2 Gyalogos közlekedés, akadálymentesség

1.2.1 Mi a projekt?

A Százados negyed gyalogos felületeinek fejlesztése

1.2.2 Milyen a jelenlegi állapot?

Miért van szükség a beavatkozásra?

Alapvetően a járdák állapota nem rosszabb, mint Józsefváros egyéb részein, azonban egyes utcákban infrastrukturális hiány fedezhető fel: véget érnek járdaszakaszok, vagy az út-utca túloldalán, illetve az úttesten van csak lehetőség gyalogosan továbbhaladni. Egyes helyeken nem teljesülnek az esélyegyenlőségi szabályok ugyanis vannak nem, vagy csak részben akadálymentesek csomópontok, útvonalak is a negyed területén.

Mit mutatott az igényfelmérés?

A Negyedet érintő igényfelmérés során több panasz is érkezett a járdák minőségére.

1.2.3 Mi a cél?

Ahhoz, hogy a negyedben lakók és odalátogatók minimális segítséggel vagy anélkül is biztonságosan tudjanak közlekedni, az Önkormányzat azt a célt tűzte ki, hogy a környezet mindenki számára hozzáférhetővé, átjárhatóvá, használhatóvá, biztonságossá és kényelmessé váljon.

A csomópontok és útvonalak akadálymentesítése azért fontos, hogy minél szélesebb körű közlekedési lehetőségeket biztosítsunk az arra rászorulóknak, hogy a fogyatékkal élők minden szolgáltatást elérhessenek, amelyekből eddig kiszorultak vagy éppen több háztömbnyit kellett kerülniük, hogy egy másik útvonalon odajussanak.

1.2.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?

A projektcélok megvalósításához a már nem kielégítő állapotú járdák megújítása, az infrastruktúrából hiányzó gyalogos közlekedési felületek kialakítása és az esélyegyenlőségi szabályok mentén akadálymentes csomópontok és útvonalak létrehozása szükséges.

Járdaépítés:

Százados út - Stróbl Alajos utca sarok:

- Hiányzó, megszakadó járdaszakasz a Százados út Hungária körüti oldalán. A csomóponton biztonságos és akadálymentes átkelés nem biztosított. Járdaépítés és akadálymentes átkelés biztosítása szükséges. A gyalogos kialakítás tervezése a Százados út forgalomcsillapításával, a Stróbl Alajos út jövőjével kapcsolatos elképzelések és az Irodaház továbbépítésének kérdéseivel együtt kezelendő.



Ciprus utca - Törökbecse utca és Asztalos Sándor út közötti szakaszának északi oldala.

- Jelenleg nincs burkolt járda az utca egyik oldalán sem. Járdaépítés javasolt az északi oldalon.



Törökbecse utca - Ciprus utca és Tisztes utca közötti szakasza

- A járda csak a játszótér végéig ér, a Ciprus házak parkolói megszakítják azt. A parkolási rend felülvizsgálatával új járdaszakasz lenne kialakítható.



Asztalos Sándor út déli szakasza

- Csekély gyalogos forgalmat bonyolít le, állapota azonban leromlott. Az Asztalos Sándor út Brüll Alfréd utca és a vasúti töltés lépcsője közötti szakasz gyalogos forgalom sűrűn használja, a járda megújítása és az akadálymentes átközlekedés biztosítása feltétlenül szükséges. A lépcső és a Ciprus utca közötti szakaszon szintén nem megfelelő a burkolat állapota azonban itt nem olyan jelentős a gyalogos forgalom.



Akadálymentesség biztosítása járdaszakaszokon és csomópontokban:

A teljes negyed vizsgálata szükséges akadálymentesség szempontjából. Ez a vizsgálat már 2024 novemberében elindult. A vizsgálat az alábbiakat foglalja magában:

- az összes járda állapotának felülvizsgálata (tereptárgyak, állapot, átkelések lehetősége stb.),
- mozgássérült parkolók meglétének vizsgálata (pl. akadálymentes járdakapcsolat megléte, közintézmények ellátottsága);

- tömegközlekedési eszközök akadálymentes megközelítési lehetőségeinek vizsgálata;
- nagyobb forgalmú utak átjárhatóságának vizsgálata (pl. a zöld lámpa ideje milyen hosszú; ha közlekedik villamos, akkor mennyire átjárható);
- a játszótér és a park egyenlő esélyű megközelíthetőségének vizsgálata.

Középtávon gondoskodni kell arról, hogy minden csomópont és járdaszakasz akadálymentesen használható legyen, eltávolítva a lépcsőket, magas szegélyeket és szűk átjárókat. Ehhez kapcsolódóan az alábbi Stróbl Alajos utcai 3 darab és az Asztalos Sándor úti 1 darab csomópont tervezése és akadálymentességének megvalósítása már 2025-ben megkezdődhet:

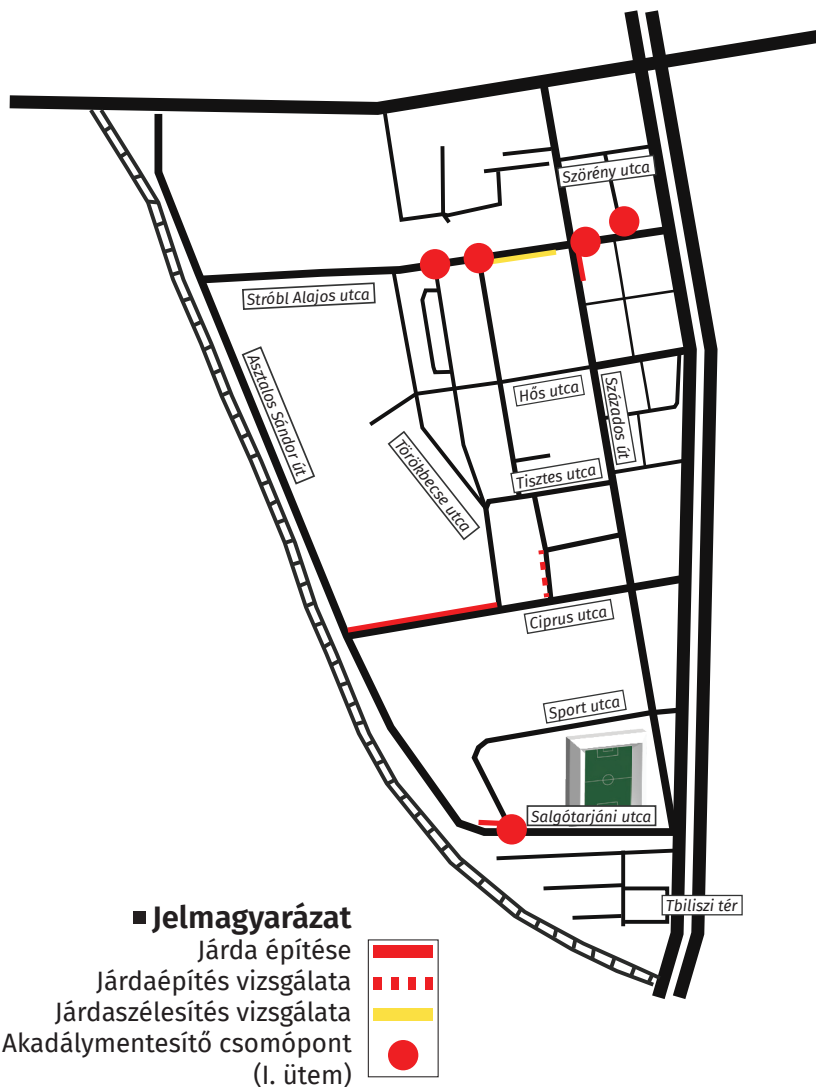
- Stróbl Alajos utca - Osztály utca
- Stróbl Alajos utca – Strázsa utca
- Stróbl Alajos utca – Pazeller Jakab utca
- Asztalos Sándor út - Brüll Alfréd utca
- Százados út - Stróbl Alajos utca a Hungária körúti oldalon

További útvonalak-csomópontok fokozatos akadálymentesítése szükséges. Teljesség igénye nélkül ilyenek például a Stróbl Alajos utca (Törökbecse utcánál), Strázsa utca autóbehajtói, Tisztes utca (Százados útnál) és a Százados úti autóbehajtók.



A Stróbl Alajos utca - Százados út és Asztalos út közötti szakaszon keskeny a járda, aminek a közepén közvilágítási oszlop-sor fut. A járda melletti társasház kerítése közterületen található. A kerítés telekhatárra helyezésével és a járda szélesítésével lehetőség adódik az akadálymentesség biztosítására.





1.3 Gépjárműközlekedés, útburkolatok

1.3.1 Mi a projekt?

A Százados negyed útburkolatainak fejlesztése

1.3.2 Milyen a jelenlegi állapot? Miért van szükség a beavatkozásra?

A lakossági kérdőívet kitöltők válasza alapján nagy számban voltak elégedetlenek az útburkolatok jelenlegi állapotával. A pályaszerkezet állapota a Ciprus utcában, a Hős utcában és a Pazeller Jakab utcában a legrosszabb, de erősen elhasznált, sokat toldozott felületek találhatóak a Hős utca egyes szakaszain, valamint a Százados úton is.

1.3.3 Mi a cél?

Az útfelújítások célja, hogy a Negyed területén kizárólag tartós, időtálló és biztonságosan használható útfelületek legyenek. A felújítási munkák után biztonságosabb áthaladás biztosítható a forgalomban résztvevők számára.

1.3.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?

A projektcélok megvalósításához az elhasználódott, nem biztonságos útfelületek megújítása szükséges. Az Önkormányzat felmérte a negyed útszakaszait.

Útfelújítás:

Ciprus utca

- Az utca kopóréteg cseréje rövidtávon javasolt, különös tekintettel a Törökbecse utca és Százados út közötti szakaszon.

Hős utca

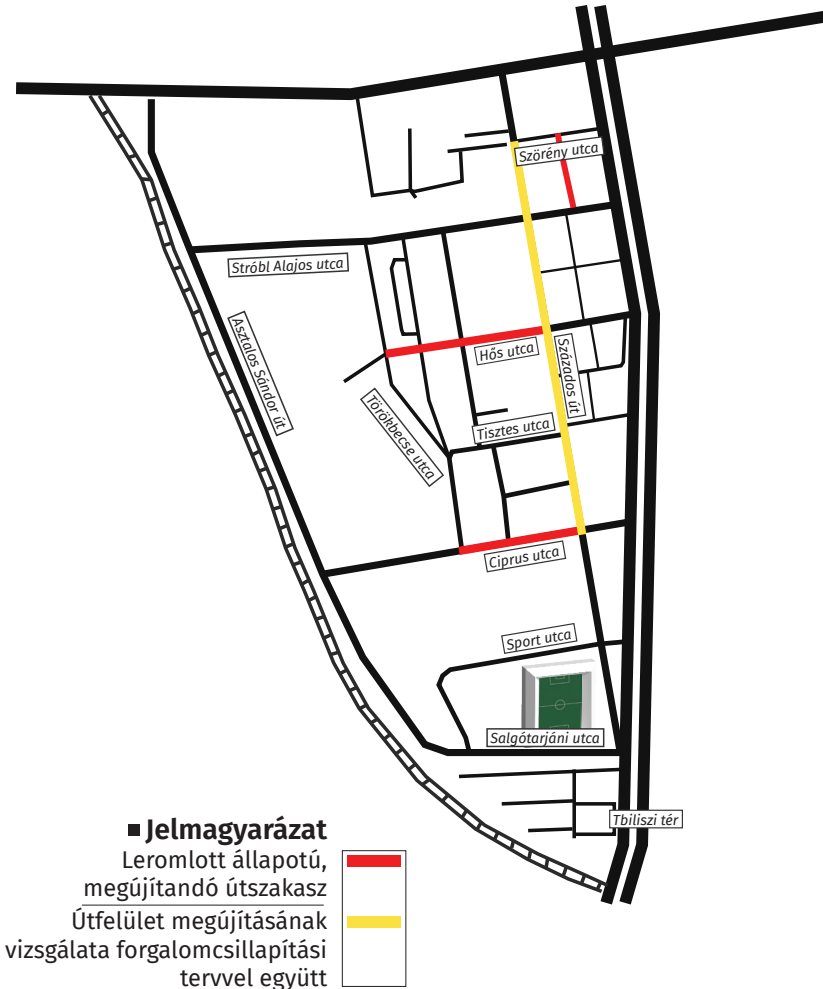
- Az útburkolat állapota leromlott, az utca kopóréteg cseréje rövidtávon javasolt.

Pazeller Jakab utca

- Állapota leromlott, azonban kis forgalma bonyolít le, így megújítása hosszútávon javasolt.

Százados út

- Az út burkolatának megújítása a forgalomcsillapítási tervvel összhangban, azok függvényében kell, hogy megtörténjen.



1.4 Kerékpáros közlekedés, mikromobilitás, megosztott közlekedési eszközök

1.4.1 Mi a projekt?

A Százados negyed mikromobilitási és megosztott közlekedési eszközök (pl. roller, MOL bubi) infrastruktúrájának fejlesztése

1.4.2 Milyen a jelenlegi állapot? Miért van szükség a beavatkozásra?

A kerékpáros közlekedés és más mikromobilitási eszközök népszerűsége folyamatosan növekszik a Fővárosban, akár a közösségi közlekedést kiegészítve, jellemzően akár az egyéni autós közlekedést is helyettesítve. A kerékpáros és mikromobilitási eszközök motorizált eszközök (pl. autó, motor) helyett történő használatának köszönhetően csökken a légszennyezés, a zajterhelés; valamint javul a lakosok fizikai aktivitási szintje, ezáltal az egészségi állapota is.

Mit mutatott az igényfelmérés?

A Százados negyed lakossági igényfelmérésén a kitöltők 86 százaléka szokott minimum heti rendszerességgel gyalog közlekedni. Tömegközlekedéssel a válaszadók kb. fele szokott utazni. Autóval 45 százaléka. Kerékpárral vagy rollerrel a válaszadók 30 százaléka.

A negyeden belül jelenleg nincs kijelölt kerékpáros útvonal, csak a Hungária körúton található kerékpárút (Budapest bringasztráda-hálózat elemeként kijelölt útvonal). A Kerepesi úton és a Dózsa György úton, a negyed szélénél véget ér a kerékpárút, megszakítva a Hungária körútra történő kijutás lehetőségét.

Jelenleg a negyed területén nem található sem BUBI sem MOBI pont.

A negyed területén 3 darab elektromos autótöltő állomás helyezkedik el: 2 darab az áruházaknál, 1 darab pedig az Aréna Corner Irodaház mélygarázsában.

1.4.3 Mi a cél?

A Százados negyed forgalomcsillapításához kapcsolódóan egy olyan utcahálózatot kívánunk megteremteni, ami minden résztvevő, így a kerékpárosok és egyéb mikromobilitási eszközöket használók számára is vonzó és biztonságos.

A mikromobilitási eszközök használatának széleskörű lehetőségének megteremtéséhez cél a megosztott szolgáltatások szolgáltatási területeinek (pl. Mobi pont) növelésének elősegítése.

Szeretnénk elérni, hogy az egészséges és környezetet kevésbé terhelő közlekedési módokat, közösségi szolgáltatásokat versenyképessé tegyük az egyéni gépjárműhasználattal szemben.



1.4.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?

A kerékpáros infrastruktúra fejlesztésének pontos elemeit a Százados negyed közlekedésfejlesztéseként elkészítendő terv fogja tartalmazni, egyes útvonalakra az alábbi irányok kerültek megfogalmazásra.

Hungária körút

Elkülönített kerékpárút alkalmas a negyed mentén elvezetni az átmenő kerékpárforgalmat, nyomvonalának megtartása, kialakításának felülvizsgálata javasolt.

Százados út, Asztalos Sándor út, Stróbl Alajos út, Ciprus utca

Ezek a főbb útvonalak bővíthetnék, könnyíthetnék a kerékpáros átmenő forgalmat akár nyitott vagy elkülönített kerékpársávval, akár a lakó-pihenő övezet biztosította biztonsággal. A negyedet érintő forgalomtechnikai terv tudja majd meghatározni a pontos kialakításukat.

Kerepesi út

Dózsa György úti kerékpárút és a Hungária körúti kerékpárút összeköttetése a hiányos infrastruktúra befoltozását jelenthetné. A meglévő szűk Kerepesi úti járdakeresztmetszet (a templom és Százados út között) és a Kerepesi út erős autóforgalma miatt közép-hosszútávon a probléma nagyobb, Fővárost is érintő (kerékpárút, kerékpársáv, járda szélesítés) beavatkozást igényel. Hungária körút felé rövid távú célként kerülő útvonal lehet az Asztalos Sándor út - Stróbl Alajos úti irány kijelölése.

Mellékutcák

A lakó-pihenő övezetek kijelölésével ezek az utcák lakóutcaként működhetnek, autósok, kerékpárosok és gyalogosok által közös közlekedési területként használva, kijelölt kerékpáros területek nélkül.

Kerékpártámaszok és mikromobilitási pontok

Az Önkormányzat szeretné kiterjeszteni a Mobi-pont hálózatot a kerület teljes egészére, ideértve a Százados negyedet is. Megfelelő sűrűségben kell elhelyezni kerékpártámaszokat és ki kell jelölni-építeni mikromobilitási pontokat. Ezek után csak ezeken a mikromobilitási pontokon lehet majd letenni a megosztott e-rollereket, de a nagyobb méretű pontokon természetesen lehetőség lesz itt saját tulajdonú kerékpár biztonságos rögzítésére is.

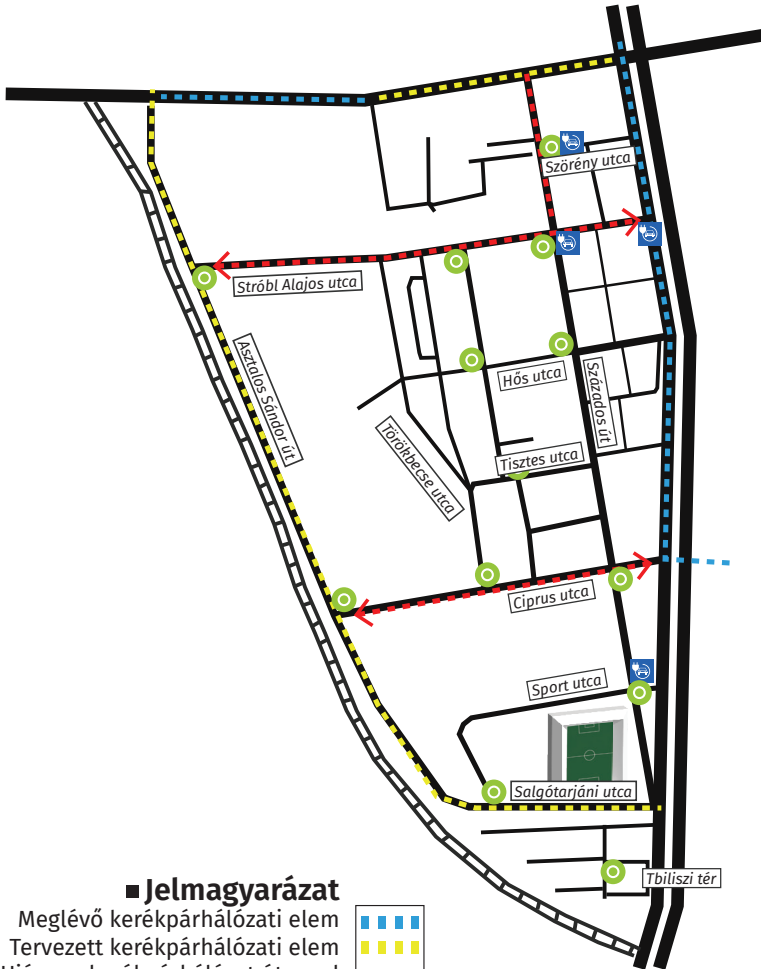
A negyedben 13 db új Mobi-pont kialakítását tervezzük. Ezeknek a tervezése jelenleg folyamatban, mely 2025 első felében befejeződik. A MOBI pontok kiépítése 2025-ben várható.

Ezek a pontok keresztezések közelében, parkolósávban bárki által használható kerékpártámaszokkal, vagy járdán kerékpártámaszok nélkül fognak megvalósulni. A jövőben egyes pontok a BKK BUBI 3.0 koncepció alapján BUBI biciklik tárolására is alkalmasak lehetnek.

Elektromos autótöltő állomások

Javasolt további töltők telepítése, melyre az Asztalos Sándor út keleti része adhat lehetőséget.





■ Jelmagyarázat

- Meglévő kerékpárhálózati elem
- Tervezett kerékpárhálózati elem
- Hianyos kerékpárhálózat útvonal
- Jövőbeni javasolt kerékpáros útvonal
- Tervezett MOBI pont
- Tervezett autótöltő állomás



1.5 Parkolás

1.5.1 Mi a projekt?

A Százados negyed parkolási helyzetének felülvizsgálata és javítása

1.5.2 Milyen a jelenlegi állapot? Miért van szükség a beavatkozásra?

Egyes utcákban a parkolás nem megfelelően szabályozott, így a gyalogos közlekedés háttérbe szorul, nem biztonságos. Emellett a környékbeli stadionok rendezvényei idején nehézkes a parkolás a lakosoknak, sokszor fordul elő zöldfelületre parkolás.

Mit mutatott az igényfelmérés?

A Százados negyed jövőjével kapcsolatos igényfelmérés során is sokan jelezték azt a széleskörűen ismert és tapasztalt problémát, hogy a Puskás Ferenc Stadionban zajló rendezvények idején nehezebbé válik a parkolás a környéken, illetve károsít okoz a tilosban parkolás.

1.5.3 Mi a cél?

Az Önkormányzat célja a negyedben lakók igényeinek kielégítése a parkolási lehetőségeik megkönnyítése által. További cél a parkolási rend felülvizsgálata azokon a területeken, ahol a nem optimálisan elhelyezett parkolók, vagy szabálytalanul parkolók által a gyalogos, kerékpáros közlekedés nem biztosított vagy nem biztonságos.

1.5.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?

Az egyes utcákat érintően a parkolási rend felülvizsgálatát a forgalom és sebességcsillapítással együtt, például az utcák lakó-pihenő övezetbe sorolásával is összefüggésben szükséges kezelni.

Kizárólagos Lakossági Parkolózónák (KLP) kijelölése:

2024 nyarán megtörtént azoknak a parkolóhelyeknek a kijelölése a negyedben, amelyeket adott időszakokban kizárólag a környék lakossága használhat. Ilyen Kizárólagos Lakossági Parkolózónák korábban már bevezetésre kerültek a kerület belvárosias területein, például a Palotanegyedben is.

A lakossági kizárólagos várakozóhelyeknek a meglevő várakozóhelyek 30%-a jelölhető ki minden nap 18:00 és 07:00 óra között, a nap többi részében azonban továbbra is bármelyik autós igénybe veheti. A terület specialitása miatt, mivel nagy parkolási igényű sportlétesítmények közelében fekszik – elsősorban azok vonzáskörzetében szükséges a lakosság részére kizárólagos használatú várakozóhelyeket kijelölni. A Százados negyedben jelenleg 807 db. várakozóhely áll rendelkezésre. A lakosság részére 214 db. került kijelölésre, ez 27%. A Puskás Aréna és a Papp László sportaréna vonzáskörzetében a Szörény utca, Százados út északi része és a Stróbl Alajos utca, míg az MTK stadion vonzáskörzetében a Ciprus utca, a Százados út déli része érintett az új kialakítással.

A 2024 nyarán történt új lakossági parkolók bevezetése óta gyűjtött tapasztalatok alapján szükséges, hogy az Önkormányzat újragondolja esetleg kiterjessze a kijelölt zónát, időtartamot.

Zöldfelületek védelme a parkolástól

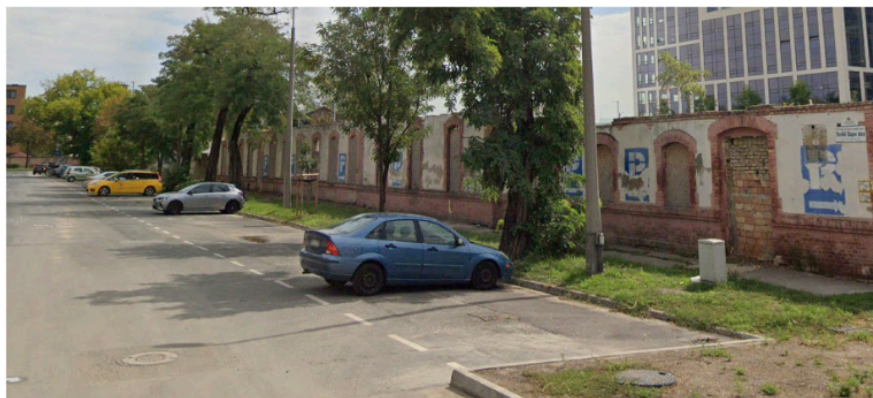
A környékbeli nagyrendezvények idején sok autós parkol a zöldfelületekre. Ennek meggátolására bokrok, sövény ültetése javasolt, melyre a zöldfelületek fejezetben is kitérünk. A legjobban érintett utcaszakaszok a Százados út és a Stróbl Alajos utca több szakasza is.

Parkolási rend felülvizsgálata egyes utcákban

Az alábbi utcák parkolási rendjének felülvizsgálata szükséges, a biztonság, a gyalogos közlekedés segítése és az élhető környezet, zöldítés, fásítás érdekében.

A Stróbl Alajos utca Hungária körút felőli szakasza:

- Nem indokolt a burkolt felületek magas aránya. Zöldítési lehetőségeket figyelembe véve vizsgálandó a parkolók kialakításának módja és mérete.



Az Asztalos Sándor út Ciprus utca és Salgótarjáni út közötti szakasza:

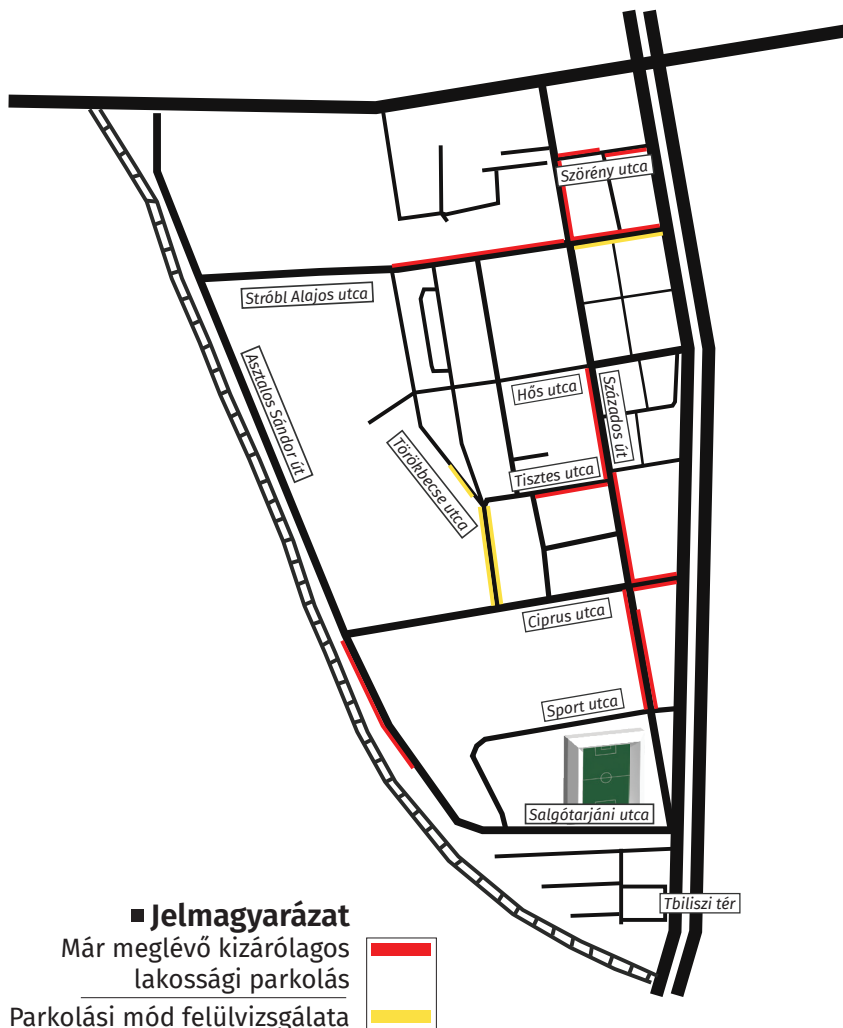
- A földön és a zöldfelületen a taxiállomással szemben parkolósáv burkolatának kialakítása, vagy a parkolás tiltása szükséges.



Törökbecse utca déli része:

- Parkolási rend változtatásának vizsgálata a gyalogos közlekedés érdekében.





2. Közösségi területek/közterületek kialakítása

2.1 Központi park és szolgáltatóház

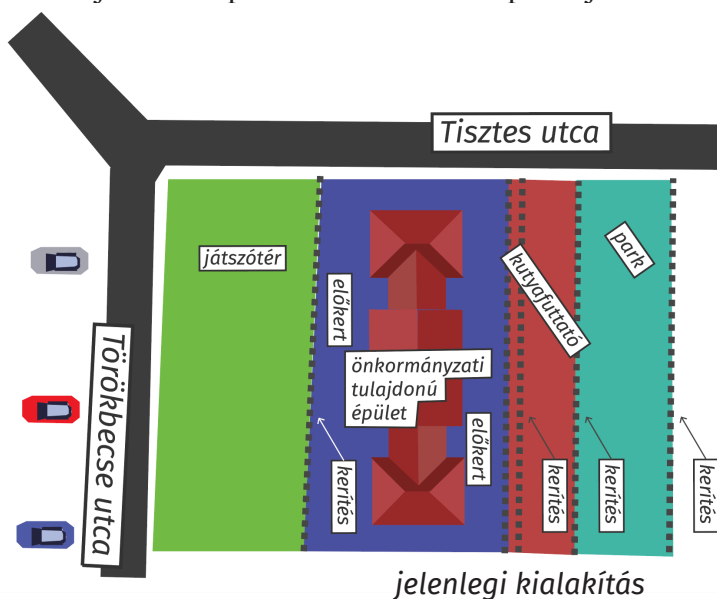
2.2 Mi a projekt?

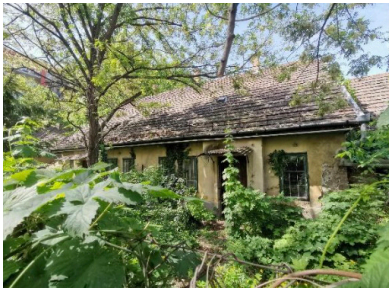
Tisztes utca 7. szám alatti terület fejlesztése

2.3 Milyen a jelenlegi állapot?

Miért van szükség a beavatkozásra?

A Tisztes és Törökbecse utcák sarkán található önkormányzati terület kiterjedése viszonylag nagy, azonban kerítésekkel több különböző kisebb funkcióra szabdalt. A terület jelenleg részben játszótérként, parkként, kondiparkként és kutyafuttatóként működik, valamint középebe beékelődik egy 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület is, mely a Józsefvárosi Önkormányzat készülő Vagyongazdálkodási Tervében funkcióváltásra javasolt épületek között szerepeltetjük.





A játszótér hangulatos, jól felszerelt, sokan keresik fel kisgyerekekkel, azonban mérete korlátozott, és egy tűzfal árnyékában található. A park mérete kicsi, ezért jelenlegi állapotában sok fejlesztési lehetőség nem rejlik benne. A kondipark viszonylag új, a kutyafuttató mérete a parkéval megegyező. A különböző funkciókat kerítés választja el egymástól.

Mit mutatott az igényfelmérés?

A negyedre érintő igényfelmérés során a Tisztes utca 7. szám alatt lévő terület jövőbeni, bontás utáni felhasználásáról megkérdeztük a Százados negyedben élőket. A válaszadók legnagyobb számban egy zöld pihenőparkot tartanának ideálisnak, de szintén nagyobb népszerűségnek örvendett egy olyan bérbe adható helyiség kialakítása, ahol a negyedben élők számára különböző szolgáltatások tudnának megvalósulni.

2.1.3 Mi a cél?

A Százados negyedben jelenleg nem található egy központi mindenki által használható, a környék lakónak igényeit kielégítő közösségi tér. Az Önkormányzat célja egy a különböző funkcionális egységeket egységesen kezelő, korszerű, szerethető központi tér és ehhez kapcsolódó épület kialakítása.

2.1.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?

Épület:

A Vagyongazdálkodási Terv alkotása során figyelembe vettük a fejlesztési koncepcióban szereplő elképzeléseket, így az épületet a funkcióváltásra javasolt épületek között szerepeltetjük, mely alapján természetesen elsősorban gondoskodni szükséges a jelenlegi lakók méltóképpen történő jövőbeli elhelyezéséről. Ez a besorolás lehetővé teszi, hogy az épület helyén közterület legyen, ahogy azt is, hogy egy-egy épületrészt megtartva helyiség/közösségi tér funkciót is ellásson.

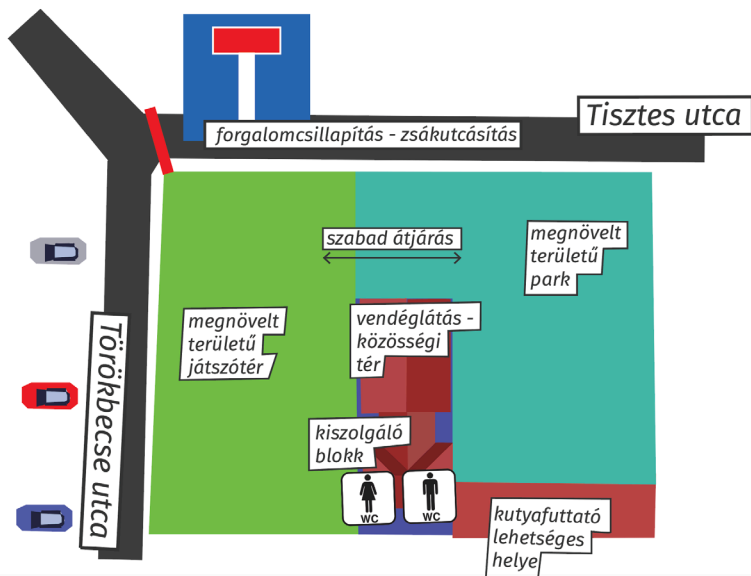
A közeljövőben a lakott épület állapotának vizsgálata, majd ez alapján a hasznosítási tervek kidolgozása szükséges.

Szándék egy közösségi funkciót befogadni képes zárt tér kialakítása, ami lehetőséget nyújthat kávézó, művelődési, közösségi, művészeti tér, bérbe adható helyiség (pl. cukrászda) befogadására. A kialakítással egyszerre a park/játszótér használatához szükséges mosdó, wc, pelenkázó helyiségek tervezése is szükséges.

Feladatok között szerepel a különböző funkciókat egységesen kezelő, azokat fejlesztő, modern, szerethető központi tér kialakítása, a kutyafuttató áthelyezésének vagy fejlesztésének vizsgálata (pl. a Törökbecse sétányra, vagy a területen belül máshova), zöldfelületek tervezése és fejlesztése.

A Ciprus ház hatalmas tűzfala lehetőséget biztosíthat zöld fal, vagy tűzfalfestés kialakítására. Ennek tervezése szükséges.

Lehetséges kialakítási vázlat:



2.2 Törökbecse utca középső szakasza

2.2.1 Mi a projekt?

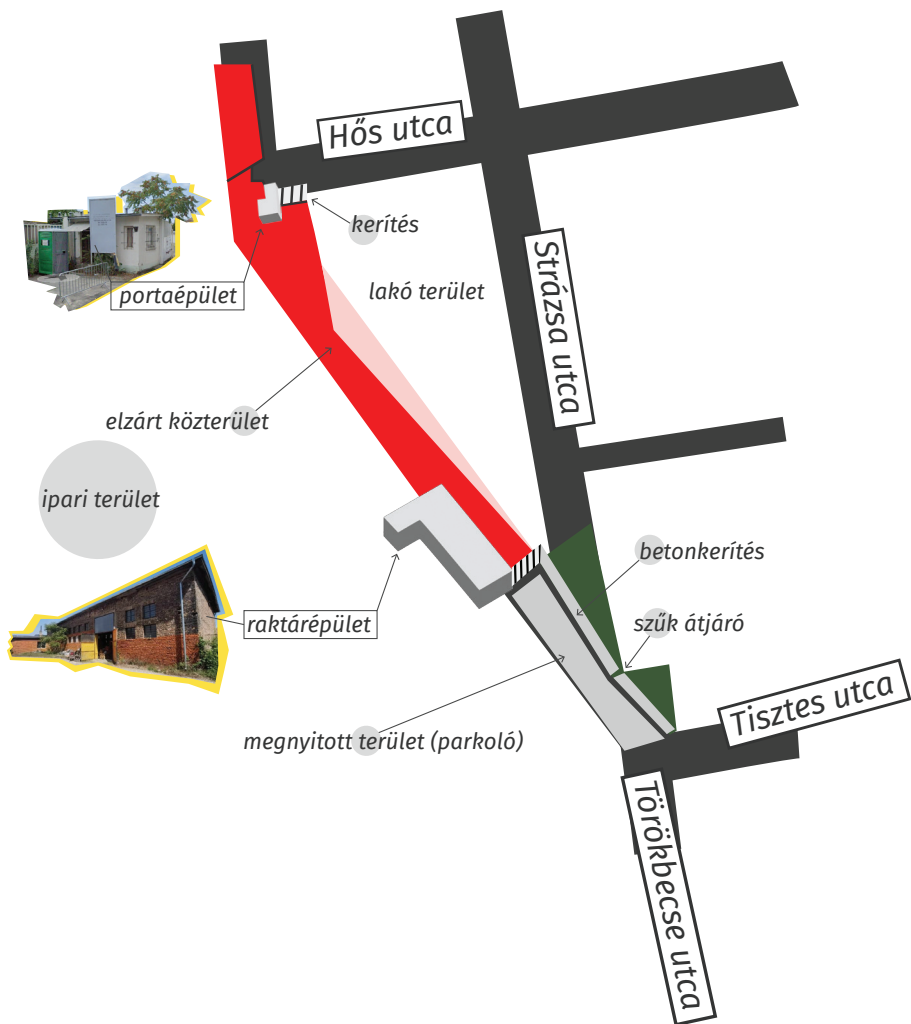
A Törökbecse utca középső szakaszának (Tisztes utca és Hős utca között) fejlesztése

2.2.2 Milyen a jelenlegi állapot? Miért van szükség a beavatkozásra?

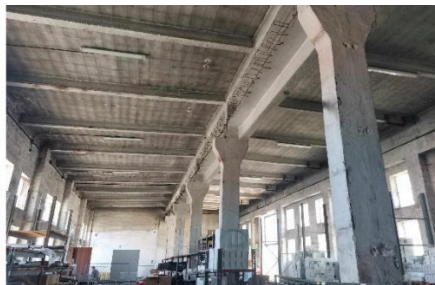
A Törökbecse utca érintett szakaszának nagy része jelenleg egy cég által deponálásra (saját eszközeik tárolására) használt, lakók számára nem látogatható terület. Hős utca felőli fele kapuval zárt, Tisztes utca felőli oldala rövid ideje újra nyitott, általában parkolásra használt terület.

A lakóházak felől beton kerítés fut végig, amely két közterület között helyezkedik el, elválasztva egymástól azokat.





A területen található egy portaépület (áramelosztó funkcióval), valamint egy nagyméretű raktárépület is, melyet jelenleg a szomszédos ipari területek tulajdonosai/bérlői hasznosítanak.



Mit mutatott az igényfelmérés?

A Százados negyed fejlesztési lehetőségeiről szóló igényfelmérés alapján a válaszadók az érintett területen leginkább gépjárművektől elzárt sétáló, zöld, pihenőparkot szeretnének (erre 153-an szavaztak), de szintén sokan szavaztak sportpark létrehozására, valamint játszótér kialakítására. Legkisebb népszerűségnek a kétirányú forgalom kiszolgálása és parkolóhelyek létesítése örvendett.

2.2.3 Mi a cél?

Mivel a negyedben kevés a mindenki számára használható közösségi terület, ezért a környékbeli lakók igényeit kielégítő funkció és azt kiszolgáló közterület tervezése a cél. Fontos továbbá a területen található épületek hasznosítása és a lehetőségekhez mérten megújításuk és funkciókkal történő megtöltésük.

2.2.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?

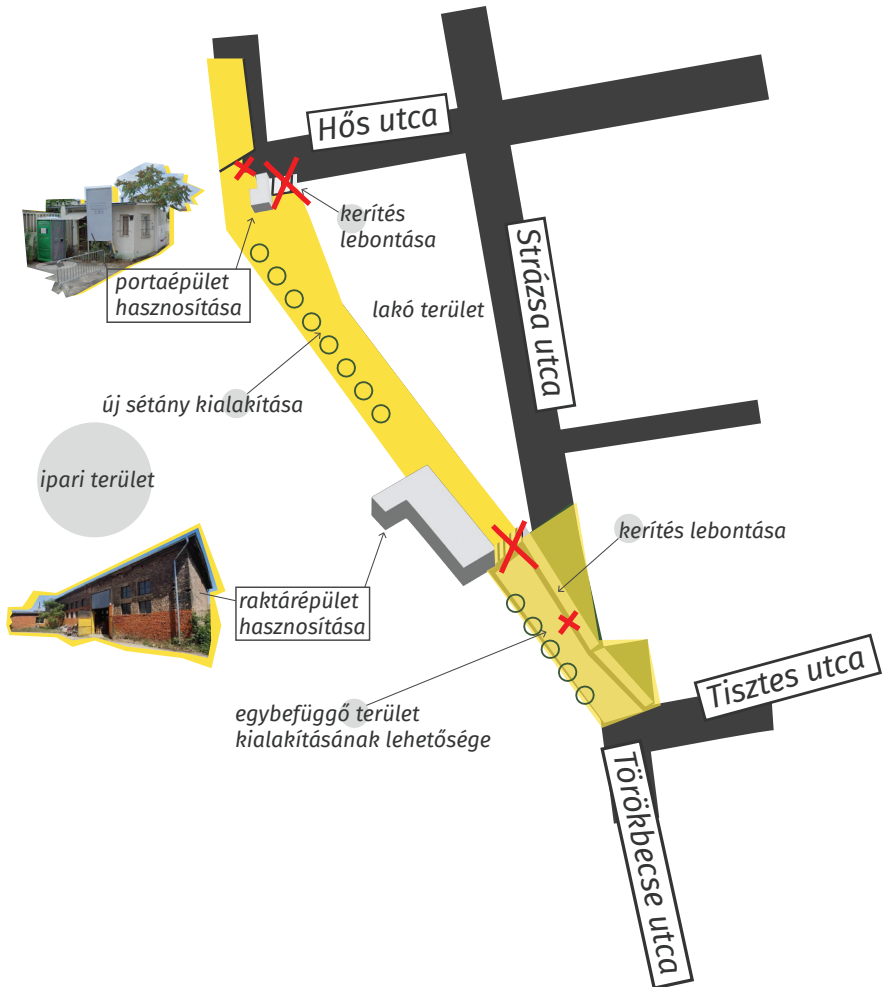
Elsődleges feladatként merül fel a betonkerítés elbontása a raktárépület homlokzatáig, ezáltal a terület Tisztes utca felőli részének megnyitására és összefüggő területként történő hasznosítására nyílik lehetőség.

A Törökbecse utca középső szakaszának fejlesztéséhez az Önkormányzatnak rendezni szükséges a terület és az építmények jogi helyzetét. Amennyiben ez megtörténik, úgy az utca kialakítására táj és térépítészeti tervet készített, melyhez kapcsolódóan elvégzi az építmények hasznosítási koncepcióját is. Az utcaszakasz terveinek elkészülte után kezdődhet meg a terület tényleges megújítása.

Közép-hosszútávon megvalósítandó beavatkozás egy zöld, fassorral szegélyezett gépjárművek által nem használható sétány kialakítása a Tisztes utca és Hős utca között. Lehetséges elhelyezett funkció lehet a kutyafuttató (pl. *Tisztes utca 7. alatti vagy a Stróbl Alajos úti kutyafuttató elköltöztetése*), a sétaút, a park, a futópálya, a játszótér, a sportpark stb.

A területen megtalálható épületek olyan épített erőforrások, melyek rengeteg fejlesztési potenciált rejthetnek. A sétányhoz illő hasznosításuk és funkcióval történő megtöltésük mindenképpen szükséges a jövőben.

- A közműellátottsággal rendelkező portaépület alkalmas lehet például csőszháznak, vizesblokkot/WC-t magában foglaló kiszolgáló épületnek.
- A nagy légtérű, tekintélyes raktár-csarnoképület számtalan lehetőséget rejthet, aminek jövőbeli hasznosítására koncepció kidolgozása szükséges. Az épület raktározási funkción túl akár alkalmas lehet sport-rendezvényháznak is.



2.3 Törökbecse utca felső szakasza

2.3.1 Mi a projekt?

A Törökbecse utca felső szakaszának (Stróbl Alajos utca és Hős utca között) fejlesztése

2.3.2 Milyen a jelenlegi állapot?

Miért van szükség a beavatkozásra?

A Törökbecse utca ezen szakasza egyik oldalról magánterületek fém, tömör kerítése által, a másik oldala lakóépületekkel határolt. Viszonylag szűk, keskeny sáv jelenti a közterületet. A talaj burkolatlan, a zöldfelületek nem rendezettek. Az autók által és a korábbi közműépítések miatt kikoptatott sáv egyik oldalán füves rész, másik oldalán a kerítés mellett változó állapotú és korú fák találhatóak. A közvilágítás a házak oldalára szerelt világítótestekkel történik, azonban egymástól való távolságuk okán nem feltétlenül elégséges az általuk biztosított fény mennyisége. Településképi szempontból nem elhanyagolható kérdés, hogy az épületek homlokzatai hátsó „úgysem látja senki” arcukat mutatják, sok a toldozás-foldozás, ablakbefalazás, a rendezetlen klíma kihelyezés. Meg kell említeni, hogy az utcarész Hős utca felőli bejárati kiteresedő szakasza a valóságban kerítéssel a közterülettől leválasztásra került. Mivel az utca mind a két irányból véget ér (egyik irányból Kerepesi útra nincs kikötés, másik irányból ipari területek deponálásra használt területe), így az átmenő forgalom elenyésző rajta, azonban sem a Kerepesi útra, sem a Tisztes utca irányában nem lehet átközlekedni.



2.3.3 Mi a cél?

Az Önkormányzat célja a terület közterülethez megérdemelt hasznosítása és a Stróbl Alajos utca és Hős utcák méltó összekötése. Cél egy biztonságos, rendezett gyalogosok és kerékpárosok által használható utcaszakasz kialakítása.

A Törökbecse utca Tisztes utca és Hős utca közötti szakaszának fejlesztésével felértékelődhet az utca szerkezeti szerepe.

Hosszú távlatokban gondolkodva, szerencsés esetben, különböző nem önkormányzati nagyberuházások adhatnak lehetőséget az utca „meghosszabbítására” és a Kerepesi útra történő kikötésére.

2.3.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?

A feladat burkolt gyalogos és akár kerékpáros közlekedésre alkalmas felület kialakítása, megfelelő minőségű közvilágítással és a zöldfelületek rendezésével. Beavatkozási lehetőség lehet az utcaszakasz bejárati szélesedésének visszaállítása a tulajdonviszonyok szerint. Az utca „sikátorszerűségén” segítene, ha magánterületet leválasztó kerítés nem tömör kialakítású, hanem helyenként vagy végig áttört, átlátható lenne. A rendezetlen homlokzatok rendezése is felmerülhet támogatási vagy hatósági feladatként önkormányzati szinten. Az Önkormányzat feladata a magán és állami beruházások során a Kerepesi útra történő gyalogos átközlekedés „képviselése”.

Feladatok:

- Járda kiépítése (akár kerékpár használati lehetőséggel)
- Közvilágítás kiépítése
- Kamerarendszer kiépítése
- Zöldfelületek rendezése, fák állapotának felülvizsgálata, fapótlás, faültetés
- Kerítés rendezése

- Közterületi sáv „visszavétele”
- Kerepesi útra történő gyalogos átközlekedés megteremtésének „képviselése”

A célok eléréséhez az Önkormányzat táj és térépítészeti tervet kíván készíttetni, aminek elkészülte után kezdődhet meg az utca megújítása.

2.4 MÁV-telep, Tbiliszi tér

2.4.1 Mi a projekt?

Józsefvárosi MÁV-telep fejlesztése

2.4.2 Milyen a jelenlegi állapot?

Miért van szükség a beavatkozásra?

A Hungária körút - Vasúti töltés - Salgótarjáni utca által határolt MÁV-telep a Százados negyed mind megjelenésében, mind elhelyezkedésében elváló része, összetartó, egymást ismerő lakóközösséggel. A telep a központjában elhelyezkedő Tbiliszi tér köré rendeződik. Probléma, hogy események idején gondot okoz a rendezvények áramellátása.

A területen megtalálható egy légópince amely jelenleg funkció nélkül áll. Az Önkormányzat megkezdte az építmény jogi helyzetének rendezését, a későbbi hasznosítás lehetőségének előteremtésére.

Mit mutatott az igényfelmérés?

2022-es év folyamán a lakosság elmondhatta véleményét a Tbiliszi tér és játszótérrel kapcsolatban. A felmérés kapcsán az Önkormányzat célja az volt, hogy a terület újragondolásába bevonja annak felhasználóit is.

A felmérés eredményeképpen kondigépek és parkour fitness eszközök, ping-pong asztal került a térre, valamint kisebb beavatkozásokkal javult a játszótér állapota is, azonban a terület a közösségi programokhoz, közösségteremtéshez még tovább fejleszthető.

A Részvételi Költségvetés 2024-ben beküldött ötletei között szerepelt egy MÁV-telepi Emlékpark kialakítása is, ami a telep vasutas múltjának és az itt legalább 25 évet élt elhunytaknak állítana emléket.

2.4.3 Mi a cél?

A MÁV-telep utcái, beépítései egyedi, egységes képet mutatnak a központban elhelyezkedő templommal. Cél ennek az örökségnek a védelme, amelyre a 3.1. fejezetben térünk ki pontosabban.

Hogy az itt lakók számára további közösségi programok szervezésére legyen lehetőség, így a kihasználatlan vagy nem megfelelő állapotú területek (Tbiliszi tér), épületek (légópince) további fejlesztése lehet szükséges.

2.4.4 Milyen beavatkozások lehetségesek?

Épített örökség:

A Telep építészeti örökségének védelme érdekében a terület helyi területi védelme javasolt (3.1. pont).

Tbiliszi tér fejlesztése:

A MÁV-telep közösségi életének segítése a központi Tbiliszi tér további zöldfelületi és funkcionális fejlesztésével valósítható meg.

Volt óvóhely

A Szemafor utca végén található használaton kívüli légópince jogi helyzetének rendbetétele és az építmény megújítása után a közösségi hasznosításra alkalmassá válik. Feladatként jelentkezik a lehetséges funkció megtalálása és a hasznosítás lehetőségének megteremtése vagy támogatása.

3. Zöldfelületek, fásítás

3.1 Zöldfelületek, fásítás

3.1.2 Mi a projekt?

Százados negyed zöldfelületeinek fejlesztése

3.1.3 Milyen a jelenlegi állapot?

Miért van szükség a beavatkozásra?

A Százados negyed területén viszonylag nagy a zöldfelületek aránya, azonban ezen felületek nagy részét a társasházak belső magánudvarai teszik ki.

A közterületi zöldfelületeket az utcák és a járdák menti zöldsávok mellett, a Tbiliszi tér egybefüggő területe és a Tisztes utcai játszótér/park területe jelentik. A fentiekén túl említésre méltó még az Önkormányzati tulajdonú Százados úti művésztelep nagyméretű buja kertje is.

A Százados negyed utcáinak nagy része fasorokkal szegélyezett. Megtalálhatók itt idős és közelmúltban ültetett fák is. Néhány terület azonban nem rendelkezik árnyékot és zöldet adó fákkal.

Mivel a negyed nagy parkolási igényű sportlétesítmények közelében fekszik gyakran előfordul, hogy a rendezvények idején az autósok szabálytalanul, a zöldfelületekre parkolnak.

Mit mutatott az igényfelmérés?

A lakossági igényfelmérés során sokan kiemelték a környékre jellemző nyugalmat, valamint a zöld övezetek, belső kertek jó állapotát ott, ahol van.

A kitöltőket arra is megkértük, hogy próbálják összefoglalni, milyen jellemzőkkel bír számukra az ideális lakókörnyezet. A válaszok alapján a zöld övezetek nagysága, karbantartása, valamint a közterületeket érintő tisztaság, rendezettség és a kihelyezett szemetesek megfelelő száma tekinthetőek a válaszadók szemében a legfontosabb jellemzőknek.

3.1.3 Mi a cél?

Az Önkormányzat célja a zöldfelületek arányának és a meglévő zöldfelületek minőségének növelése, valamint a fásítás, hogy némileg enyhítse a nyári hőhullámok hatását, mérsékelje a hősziget-hatást, közelebb hozza a természetet a lakókhoz.

Cél továbbá a zöldfelületek védelme a környékbeli sportrendezvények idején szabálytalanul parkoló autósoktól.

3.1.4 Milyen a jelenlegi állapot?

Miért van szükség a beavatkozásra?

A negyed összes fájának vizsgálata megtörtént a kerületi Fekasztter létrehozása során. Azonban a vizsgálat ezáltal nem ér véget, innentől kezdve folyamatosan figyeljük a fák állapotát.

Parkolást „gátló” sövény ültetése

A rendezvények idején sok autós parkol a zöldfelületekre. Ennek meggátlására bokrok, sövény ültetése javasolt. A legjobban érintett utcaszakaszok a Százados út és a Stróbl Alajos utca több szakasza is.

A Brüll Alfréd utcában az egyik oldali zöldsáv a rendezvények idején parkoló autóktól poros, sáros, gödrös. A jelenlegi köz-műhelyzet figyelembevételével a sáv megújítása és ezáltal a zöldre parkolás gátlása szükséges fákkal, bokrokkal.



Törökbecse utca felső szakasza:

A Hős utca és a Stróbl Alajos utca között sok idős fa található a jelenleg gyalogos ösvényként használt utcaszakaszon. Az utca megújításával egyetemben új fasor (jó állapotú fák megtartása, fapótlás, új ültetés) kialakításának vizsgálata indokolt.

A Törökbecse utca középső szakaszának felszabadítása:

A Tisztes utca és a Hős utca közötti passzázs létesítésével a negyedben egyedülálló egybefüggő közterületi zöldfolyosó alakulhatna ki, így lehetőséget adva zöldfelületek és fasor, facsoportok kialakítására.

A Tisztes utcai park/játszótér fejlesztése

A Tisztes utcai park/játszótér fejlesztésének egyik célja a zöldfelületek rendezése, javítása, a funkciók összehangolásával.

Százados út

A forgalomcsillapítási elképzelésekkel egyetemben szükséges a

Százados út zöldfelületeinek és további fásításának vizsgálata is.

Hős utca

Szándék a Hős utca zöldítése, a meglévő közműhelyzeti adottságok figyelembevételével.

Stróbl Alajos utca

Százados út és Hungária körút közötti szakasz:

A burkolattal ellátott parkolási és gépjármű forgalmi sávjainak területe indokolatlanul nagy, melyet sem a forgalom nagysága, sem a lakossági parkolási igények nem feltétlenül indokolnak. A terület zöldítésével lehetőség adódhat fasor, facsoportok telepítésére is, aminek akár közösségi funkcióval történő ellátása vizsgálat tárgyát kell képezze.



Strázsa utca és Százados közötti szakasz:

Az utca Strázsa utca és Törökbecse utca közötti zöldfelületi szakaszán korábbiakban már megtörtént egy térkövezett gyalogút kialakítása. Ennek folytatásaként a terület sétányosításával a zöldfelületek használhatóságának erősítése lenne lehetséges.



Kisebb zöldfelületi fejlesztések:

Indokolt lehet a Stróbl Alajos utca és a Százados út Művész telepi sarkán lévő teresedés zöldfelületi fejlesztése.

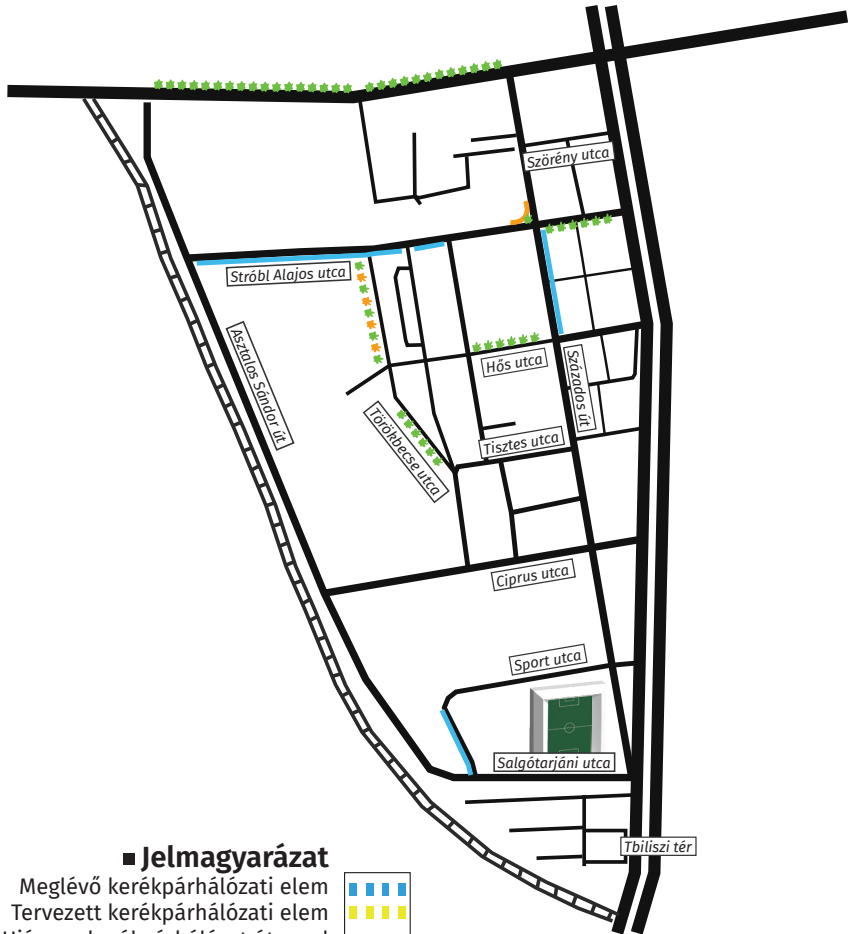


Az utcák menti zöldsávok:

Extenzív zöldfelületek kialakítása lehet indokolt, melyek gondozási igénye csekély, és a természeti és ökológiai törvényszerűségek többé-kevésbé zavartalanul érvényesülnek. Erre lehet jó példa a Ciprus utcai kerítés melletti zöldsáv rendezése és megújítása.

Kerepesi út

Asztalos Sándor út és Százados út közötti szakasza Fővárosi terület, jelenleg zöldfelület nélküli, széles, burkolt parkoló. A fásítás mellett a zöldfelületek kialakítása teheti élhetőbbé, sétálhatóvá, kerékpározhatóbbá az autóforgalommal terhelt területet.



■ **Jelmagyarázat**

- Meglévő kerékpárhálózati elem
- Tervezett kerékpárhálózati elem
- Hiányos kerékpárhálózat útvonal
- Jövőbeni javasolt kerékpáros útvonal
- Tervezett MOBI pont
- Tervezett autótöltő állomás

4. Egyéb beavatkozások

4.1 Épített örökség I.

4.1.1 Mi a projekt?

Épített örökség és településképi védelme

4.1.2 Milyen a jelenlegi állapot? Miért van szükség a beavatkozásra?

A Százados negyed területén számos értékes, jellegzetes épület található, ezek közül a legtöbb már a Főváros által egyedi védett. Megtalálhatók azonban további értékes épületek és egyedi karakterrel bíró területek, amelyek védelme és megbeccsülése fontos feladat.

A Százados úti művésztelep Budapest első művésztelepeként épült, egyben Európa legrégebb folyamatosan működő művésztelepe, jelenleg józsefvárosi tulajdonú. Ma is művészek alkotnak itt és lakják azt. Az épületek különleges egységet képeznek egymással és a burjánzó izgalmas művészi alkotásokat is tartalmazó kerttel. Az ingatlan jelenleg fővárosi védelem alatt áll. Az épületek állapota azonban folyamatosan romlik.

A Törökbecse utcában, a Ciprus utcában és a Százados úton nagyméretű nem átlátható kerítések találhatóak, amik településképi szempontból nem kedvezőek.

4.1.3 Mi a cél?

Az Önkormányzat célja a negyed értékes épített örökségének védelme, a hagyományt őrző területek építészeti arculatának megőrzése.

4.1.4 Milyen a jelenlegi állapot? Miért van szükség a beavatkozásra?

A MÁV telep

A terület kerületi helyi területi védelme javasolt. A MÁV Északi Járműjavító dolgozói számára épült telep józsefvárosi részének szerkezete, beépítésének módja, összképe, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotnak. Ennek az egységnek a védelme szükséges.



Budapesti Kisboldogasszony templom

A MÁV lakótelep józsefvárosi részének központi terén elhelyezkedő neoromán stílusú Budapesti Kisboldogasszony templom 1931-re készült el Dusek Ede és Horesnyi József tervei alapján. Az épület helyi egyedi védelem alá helyezése javasolt.



Asztalos Sándor út 12.

Az épület a terület korábbi, egyedi építészeti arculatát (korábbi ipari terület), jellegzetes településkarakterterét tükrözi, hagyományt őrző kialakítással bír. Az épület értékvédelmi vizsgálata javasolt.



Kerítések:

A Törökbecse utca középső szakaszán a kerítés elbontásával nagy egybefüggő tér tud majd kialakulni, melynek részletei a 2.2 pontban olvashatók. A Ciprus-Százados úti BKV kerítéssel kapcsolatban az Önkormányzat feladata, hogy a kerítés megújítása során a kialakítás tekintetében az Önkormányzat és a lakók érdekeit képviselje.

4.2 Vendéglátás, kulturális élet

Az igényfelmérések alapján többször felmerült a vendéglátó egységek hiánya a negyedben.

A Tisztes utca 7. szám alatti park és szolgáltatóház fejlesztésével lehetőség adódhat a vendéglátó egység elhelyezésére, melyet a 2.1 pont részletesebben taglal.

Ennek orvoslására lehetőséget teremthet a kedvezményesen bérelhető helyiségek koncepciója. Az Önkormányzat kedvezményesen bérelhető helyiségek koncepciója jó eszköz arra, hogy élénkítsük a kerület kulturális életét. Eddig a kedvezményes civil-kulturális helyiségbérleti pályázat révén számos független alkotóműhely, próbaterem és kiállítóter jött létre. A Százados negyed területén jelenleg a Hungária körút 20/a és b épületben vannak kijelölt helyiségek.

4.3 Kikapcsolódás, sport

4.3.1 Mi a projekt?

A Százados negyed sportolási és kikapcsolódási lehetőségeinek fejlesztése

4.3.2 Milyen a jelenlegi állapot? Miért van szükség a beavatkozásra?

A negyed területén a Hungária körút mentén koncentráltan megtalálhatók élelmiszerboltok, benzinkút, orvosi rendelő, azonban a lakók számára a mindennapi élethez kapcsolódó egyéb szolgáltatások nem elérhetők. Hiányzik a szabadidő eltöltésére alkalmas nagyobb, összetettebb közösségi tér, vendéglátóipari egység.

Mit mutatott az igényfelmérés?

A Százados negyedet érintő lakossági igényfelmérés során sokan kiemelték a szolgáltatások és vendéglátóegységek hiányát, valamint panaszok érkeztek a kevés sportolási lehetőségre is. Az ideális lakókörnyezettel gyakran társított jellemzőkkel kapcsolatban a válaszadók a szabadidős tevékenységeket (sportolás, kulturális lehetőségek, közösségi terek) a válaszadók több mint fele fontosnak ítéli.

A válaszadókat azzal kapcsolatban is megkérdeztük, hogy ha nyílna lehetőség a sportolási lehetőségre a BKV Előre sporttelepen, akkor milyen igényeik lennének.

A válaszok alapján elég színes paletta rajzolódott ki. A legnagyobb igény a futókörre lenne, de emellett a beltéri konditerem, vagy kültéri kondipark is sokak számára jó lehetőség lenne, illetve az úszást is többen megjelölték, uszoda kialakításával együtt.

4.3.3 Mi a cél?

Cél, hogy a lakosoknak a negyed területén több lehetőségük adódjon sportolásra és a szabad idejük minőségi eltöltésére.

4.3.4 Milyen a jelenlegi állapot? Miért van szükség a beavatkozásra?

BKV Előre sporttelep

Az Önkormányzat egyeztetéseket kezdeményezett és folytat a BKV Előrével a sporttelep szabad területeinek (Százados út - Ciprus utca sarok, középső kevéssé kihasznált területek) hasznosításáról. A létesítmény-együttes jelenleg kapacitáscúcsön üzemel. A BKV Előre sporttelep fejlesztésével és a sportklubbal szorosabb együttműködés létesítésével a cél, hogy a lakók sportolás céljából igénybe vehessék a területet.

Törökbecse utca

A középső és északi szakaszának fejlesztése teret adhatna a sport funkciónak is, a raktárépület hasznosítása sport funkciót is magával vonzhat.

Tisztes utcai park

A park és épület fejlesztése is lehetőséget teremthet új közösségi funkciók létesítésére, melyet a 2.1. pont részletez.

5. Köztisztaság, közbiztonság, illemhelyek

5.1.1 Mi a cél?

Százados negyed köztisztaságának és illemhelyeinek fejlesztése

5.1.2 Milyen a jelenlegi állapot? Miért van szükség a beavatkozásra?

A negyed igényfelmérése alapján a közterületeket érintő tisztaság, rendezettség és a kihelyezett szemetesek megfelelő száma tekinthetőek a válaszadók szemében a legfontosabb jellemzőknek.

A szelektív hulladékgyűjtő szigetek száma kielégítő, azonban elhelyezkedésükkel kapcsolatban érkezett több javaslat is. Sajnálatos módon előfordul illegálisan kihelyezett hulladék (kommunális, építéssel összefüggő, zöld) is a negyedben, például az Asztalos Sándor úti vasúti kerítés melletti zöldfelületeken, a szelektív hulladékgyűjtők mellett, amelynek megoldása általában az Önkormányzatot terheli.

Egy-egy helyen a társasházak kihelyezett összevont kukatárolói közterületen, nehezen indokolható helyeken jelennek meg. A Stróbl Alajos utcai társasházi kukatároló építmény a zóldsáv közepén található, a gyalogút két oldalról kerüli, és gyakran használják a hátulja mögötti felületet szabálytalanul zöldhulladék, vagy hulladék lerakására, ami a Törökbecse utcai összevont hulladéktároló melletti területet is érinti.



Meg kell említeni, hogy a negyed területén nem található nyilvános illemhely. Ez legnagyobb részben a Tisztes utcai játszótér mellett merül fel hiányként.

Köztéri ivókutakat a Tbiliszi téren és a Tisztes utca 7. szánál tudnak igénybe venni a lakók.

Mit mutatott az igényfelmérés?

A Százados negyed fejlesztésének igényfelmérése során nagy számban panaszkodtak a köztisztaságra. A szemetesek alacsony száma, szemeteléshez miatti köztisztaság jelentett problémát a lakosoknak.

5.1.3 Mi a cél?

A projekt fő célja, hogy a közterületek tisztasága és rendezettsége javuljon, valamint, hogy a negyedben megfordulók számára biztosítva lehessen a nyilvános illemhely.

5.1.4 Beavatkozások

Szemetes, hulladékgyűjtő, kutyapiszokgyűjtő:

Az Önkormányzat felmérése alapján a negyedben elégséges számú hulladék (43 darab) és kutyapiszokgyűjtő (21 darab) található, így továbbiak kihelyezése a majdani újonnan kialakítandó, fejlesztendő területekkel összefüggésben várható (Törökbecse utca, Tisztes utcai park rendezése).

A szelektív hulladékszigetek helyzetének folyamatos felülvizsgálata zajlik. Erre példa, hogy a Ciprus utcai üveggyűjtő lakossági észrevétel alapján áthelyezésre került az Asztalos Sándor út egy erre alkalmasabb pontjára. Jelzés érkezett a Hungária körúti szelektív hulladékgyűjtők áthelyezésére is, azonban ezek fővárosi területet érintenek. Felülvizsgálatra érdemes a lakók bevonásával a Tbiliszi téri szelektív sziget áthelyezése (pl. a vasúti töltés mellé a Salgótarjáni úton, vagy a hanggátló fal mellé) hogy a templom körüljárható legyen, értékes területek szabadulhassanak fel (különös tekintettel a lerakott zöldhulladéokra is).

Illemhely:

A Törökbecse utcai fejlesztésekkel egyetemben a zöld gyalogos folyosó kialakulásával, indokolttá válik egy nyilvános illemhely elhelyezése (akár a meglévő portaépületbe).

A Tisztes utcai park fejlesztésével létrejövő épületben elhelyezésre kerülhet nyilvános illemhely mosdóval, pelenkázóval, családi mosdóval.

Csősz- kerületőr:

A Törökbecse utca középső szakaszának rendezésével vagy a Tisztes utcai park átalakításával a meglévő épületállományra hagyatkozva lehetőség adódhat egy csőszház, kerületőr helyiség kialakítására is. A csősz feladata lenne az újonnan kialakult közterület felügyelete, de a sétány felügyeletén túl akár a negyed többi területének szemmel tartása, ismerete is.

