

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. április 7-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében
megtartott 8. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
109/2025. (IV. 07.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – zárt
(írásbeli előterjesztések)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
110/2025. (IV. 07.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 2-5. pontjait.

Napirend:

- 1. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 2. Javaslat a „IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat eredménymegállapításával kapcsolatos panasz elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

111/2025. (IV. 07.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 4028 Debrecen, Zoltai Lajos u. 10. szám alatti lakóhellyel, de 1084 Budapest, Vásár utca . szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező lakos részére a . számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. április 07.; 2.) pont esetében: 2025. április 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

112/2025. (IV. 07.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1086 Budapest, Dankó utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 205.000.-Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. április 07.; 2.) pont esetében: 2025. április 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 2. pontja: külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
113/2025. (IV. 07.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. . szám alatti, 59,63 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra . nevén fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogának és Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . szám alatti, 35,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra Patály Erik nevén fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogának cseréjéhez, azaz:

a. a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. . szám alatti, 59,63 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez . részére – mellyel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 22.048 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 58.796 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;

b. a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . szám alatti, 35,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez . részére – mellyel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 12.205 Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 32.546 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2025. április 7., a 2) pont esetében: 2025. április 17.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
114/2025. (IV. 07.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 42 m², 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 24.847 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 41.412 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. április 7.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
115/2025. (IV. 07.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 15.283 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 30.566 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 7.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
116/2025. (IV. 07.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó
jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 16.565 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 27.608 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 7.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat a „*IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére*” című pályázat eredménymegállapításával kapcsolatos panasz elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
117/2025. (IV. 07.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A. verzió

**a „*IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére*” című
pályázat eredményével kapcsolatos panasz elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. ; ügyfél 2025. március 10. napján benyújtott panaszbeadványának **helyt ad** és megállapítja, hogy az általa 2024. december 02. napján benyújtott 002604 azonosító számú pályázat **érvényes**;
2. megállapítja továbbá, hogy a 002604 számú pályázat a pontrendszer alapján **69,387** pontot ér, amely a „*IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére*” bérlakás pályázaton meghirdetett

- a. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Kőrös u.** szám alatti lakás, valamint
- b. , természetben **Budapest VIII. kerület, Magdolna u.** , szám alatti lakás
- esetében a legmagasabb pontszámot elérő pályázat;
3. az 1. határozati pontra tekintettel l bérleti jogviszonyt létesít - az 1. a. és b. alpont szerinti lakásokkal megegyező vagy hasonló paraméterű -, a hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Népszínház u.** alatti, 2 szobás, összkomfortos lakásra a „*IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére*” bérlakás pályázat szerinti feltételekkel;
4. felkéri a bérbeadó szervezetet a 3. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pont esetében: 2025. április 7., a 3. pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. április 08.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök



Horváth Alexander s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző