

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. április 22-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **9. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
118/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy napirendjére veszi és 1.10. napirendi pontként tárgyalja az alábbi előterjesztést:

Javaslat emléktáblák elhelyezésére
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
119/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése – nyilvános
(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a kisajátított épületek kiürítésével kapcsolatos eljárásrend elfogadására**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Vasas Művészegyüttes Alapítvány és a Vasas Könyvtár Alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

4. **Javaslat az „Európai Bizottság” Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek című programjának CERV-2025-CHILD pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
5. **Javaslat Helyi Esélyegyenlőségi Program és Józsefvárosi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
6. **Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
7. **Javaslat az Ökotárs Alapítvánnyal megkötött szerződések módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
8. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
9. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
10. **Javaslat emléktáblák elhelyezésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

2. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – nyilvános *(írásbeli előterjesztések)*

1. **Javaslat az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
2. **Javaslat a Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
3. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
4. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék és a Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Együtműködési Rendszer 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
5. **Javaslat a Vasas Művészegyüttes Alapítvány 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

3. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – zárt
(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 11. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 1. szám alatti bérelő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 1. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
120/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 3.2-3.6 pontjait.

1. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése – nyilvános
(írásbeli előterjesztések)

Összevont határozathozatal

Napirend 1.1 pontja: Javaslat a kisajátított épületek kiürítésével kapcsolatos eljárásrend elfogadására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
121/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.2 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
122/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.3 pontja: Javaslat a Vasas Művészegyüttes Alapítvány és a Vasas Könyvtár Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
123/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.4 pontja: Javaslát az „Európai Bizottság” Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek című programjának CERV-2025-CHILD pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
124/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.5 pontja: Javaslát Helyi Esélyegyenlőségi Program és Józsefvárosi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
125/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.6 pontja: Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 1.7 pontja: Javaslat az Ökotárs Alapítvánnyal megkötött szerződések módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

126/2025. (IV. 22.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.8 pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

127/2025. (IV. 22.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.9 pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
128/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.10 pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 1.6 pontja: Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
129/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.10 pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**130/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Erőss Gábor képviselő úr által feltett módosító javaslatot, mely szerint, javasolja a Polgármester részére, hogy a helyesírási és nyelvhelyességi hibák kijavításával, illetve a Tolnai Lajos utcai emléktáblák elhelyezésével kapcsolatosan módosuljon az előterjesztés. Továbbá mindazon kezdeményezéseket, amelyeket a JMHT pusztán a társasházi közgyűlés jóváhagyó határozatának hiányában nem támogatott, azokat azzal a feltétellel, amik a korábbi hasonló előterjesztésekben már voltak emelje be az előterjesztésbe.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**131/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester részére Dr. Erőss Gábor képviselő úr által feltett módosító javaslat szerint, hogy a helyesírási és nyelvhelyességi hibák kijavításával, illetve a Tolnai Lajos utcai emléktáblák elhelyezésével kapcsolatosan módosuljon az előterjesztés. Továbbá mindazon kezdeményezéseket, amelyeket a JMHT pusztán a társasházi közgyűlés jóváhagyó határozatának hiányában nem támogatott, azokat azzal a feltétellel, amik a korábbi hasonló előterjesztésekben már voltak emelje be az előterjesztésbe.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

2. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – nyilvános
(írásbeli előterjesztések)

Összevont határozathozatal

Napirend 2.1 pontja: Javaslat az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2.2 pontja: Javaslat a Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

132/2025. (IV. 22.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátása érdekében a 2025. február 1. napjától a Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1075 Budapest Síp utca 13. fszt. 5; képviselő neve: Dr. Petrényi János ügyvezető; adószám: 29101083-1-42) kötött feladat-ellátási szerződést módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti feladat-ellátási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. április 22.; 2. pont esetében: 2025. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 2.3 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
133/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2024. évre vonatkozó szakmai beszámolóját, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 2.4 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék és a Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Együtműködési Rendszer 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
134/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2024. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.
2. elfogadja a Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Együtműködési Rendszer 2024. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 2.5 pontja: Javaslat a Vasas Művészegyüttes Alapítvány 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
135/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Vasas Művészegyüttes Alapítvány (székhelye: 1086 Budapest, Magdolna utca 5-7. I. em./101.; nyilvántartási szám: 01-01-0007483; adószám: 18166466-1-42; képviseli: Fodor Tamás igazgató) 2024. évre vonatkozó szakmai beszámolóját, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 2.1 pontja: Javaslat az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
136/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat „Otthon-megújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal – azzal, hogy tisztasági festésre pályázni kizárólag más munkálatokkal együtt lehet pályázni - önkormányzati tulajdonú lakást bérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket;
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására;
- 3.) az 1.) pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az

Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.;

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat eredményéről szóló javaslatát terjessze a Társadalmi Ügyek Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pontok esetében: 2025. április 22.

2.) pont esetében: 2025. november 30.

3.) pont esetében: 2025. április 29.

4.) pont esetében: 2025. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

3. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – zárt

(írásbeli előterjesztések)

Összevont határozathozatal

Napirend 3.1 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

137/2025. (IV. 22.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1082 Budapest, Kisfaludy utca * * * * * szám alatti lakos részére a * * * * * iktatószámú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 225.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. április 22.; 2.) pont esetében: 2025. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

138/2025. (IV. 22.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a , 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca szám alatti lakos részére a iktatószámú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. április 22.; 2.) pont esetében: 2025. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 3.2 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 3.3 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
139/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. kerület hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti, 35 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;

2. hozzájárul a lakás bérlo részére a határozat 1. pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 10%-ának megfelelő mértékű, 2.475.000 Ft pénzbeli térítés címén történő megfizetéséhez az alábbi feltételekkel:
- a) a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslés készítésének díja, bruttó 50.800 Ft közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b) a pénzbeli térítés összeg megfizetésére a lakásrendelet 68. §-a szerint két részletben kerül sor azzal, hogy
 - ba) az első részlet, a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 618.750 Ft a) pont szerint meghatározott módon az értékbecslés 50.800 Ft összegével csökkentett mértéke, amely kifizetésére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül,
 - bb) a második részlet, a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 1.856.250 Ft a) pont szerint meghatározott módon az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértéke, amely kifizetésére a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor
 - c) lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Onkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig sem bérleti díj, sem használati díj, sem késedelmi kamat, sem közüzemi díjtartozás nem áll fenn.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. április 22., 2. pont esetében: 2025. június 13.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
140/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatti, 24,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 4.510 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül

számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 11.275 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 3.5 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló
döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
141/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az előterjesztésben részletesen bemutatott kérelmet megvizsgálva, tekintettel arra, hogy az a tényállás és a kérelemben foglaltak alapján nem felel meg az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelet 83. § (3) bekezdésében foglaltaknak **nem járul hozzá** a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca szám alatti, 36,28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére;

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. április 22., a 2.) pont esetében: 2025. május 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
142/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület 10. hrsz.-ú, természetben 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10. szám alatti, 25,87 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében a „szolgálati célra bérbe adható házfelügyelői lakás” e célra történt **kijelölését megszünteti**;
- 2.) az 1.) határozati pontban foglalt döntésével **egyidejűleg hozzájárul** az 1.) pontban megjelölt lakás bérbeadásához a lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 8.945 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 23.852 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, amelybe a már megfizetett, vissza nem térített óvadék beszámításra kerül.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
143/2025. (IV. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület 10. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10. szám alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához a lakáshasználó részére;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közzétételére és a kiürítési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

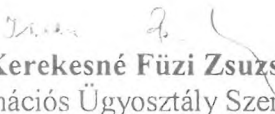
Budapest, 2025. április 25.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Horváth Alexander s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

