

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
147/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Sol Deli Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Izabella u. 49., cégjegyzékszám: 01-09-272295; adószám: 25388534-2-42, képviseli: Berényi Attila) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Sol Deli Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Izabella u. 49., cégjegyzékszám: 01-09-272295; adószám: 25388534-2-42, képviseli: Berényi Attila) pályázóval **5 év határozott időtartamra, egyéb élelmiszer kiskereskedelem (delikátesz) tevékenység céljára, 222.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **Travel & Tourism Consulting Kft.** (székhely: 4225 Debrecen, Perem utca 32., cégjegyzékszám: 09-09-022317; adószám: 23734623-2-09, képviseli: Katona Ilona) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett, **Travel & Tourism Consulting Kft.** (székhely: 4225 Debrecen, Perem utca 32., cégjegyzékszám: 09-09-022317; adószám: 23734623-2-09, képviseli: Katona Ilona) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **3 év határozott időre, lemezbolt és kávézó tevékenység céljára, 200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2025. április 22., a 6.) pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.