

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
148/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségek bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Studio 88 Alkotó és Szolgáltató Kft.-t** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 2/A 3. emelet 14. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-994605; adószám: 24186494-2-43; képviseli: Szakos Krisztina) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségekre bérleti jogviszony létesítéséhez a **Studio 88 Alkotó és Szolgáltató Kft.-t** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 2/A 3. emelet 14. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-994605; adószám: 24186494-2-43; képviseli: Szakos Krisztina) pályázóval **5 év határozott időtartamra, ruházati kiskereskedés, jelmeztervezés (designer üzlet, ruhatervezés, jelmeztervezés, kreatív tér) tevékenység céljára, 288.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 4 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségek bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének **Miklós-Kiss Inez Zaida ev.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 27. 4. em. 28., nyilvántartási szám: 56043507; adószám: 57415118-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségekre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett **Miklós-Kiss Inez Zaida ev.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 27. 4. em. 28., nyilvántartási szám: 56043507; adószám: 57415118-1-42) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **4 év határozott időre, gasztrostúdió, rendezvényhelyszín, élményalapú oktatási és közösségi tér tevékenység céljára, 225.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2025. április 22., a 6.) pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.