

149/2025. (IV. 22.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
149/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B.** szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B.** szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Fogmanó Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Sárbogárdi út 10. fsz. 3. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-419123; adószám: 11024491-1-43) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B.** szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Fogmanó Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Sárbogárdi út 10. fsz. 3. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-419123; adószám: 11024491-1-43) pályázóval **5 év határozott időtartamra, gyógyászati és ortopédia termékek kiskereskedelme** tevékenység céljára, **161.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **3 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 4.) **hozzájárul** a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a **bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez:**
a bérbeszámítás során a 5.232.918,- Ft + ÁFA összeg bérleti díjba 48 hónap alatt (47 hónapig havonta 109.000,- Ft + ÁFA, azaz százkilencezer forint + ÁFA, a 48. hónapban 109.918,- Ft + ÁFA, azaz százkilencezer-kilencszáztizennyolc forint + ÁFA) számolható el, amennyiben a Bérlő a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda igazolja le a teljesítést;
- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4.) pontok esetében: 2025. április 22., az 5.) pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.