

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
150/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Behán Mária ev.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 52/b III. 18., nyilvántartási szám: 54089792; adószám: 55414362-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Behán Mária ev.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 52/b III. 18., nyilvántartási szám: 54089792; adószám: 55414362-1-42) pályázóval **15 év határozott időtartamra, étkeзде, közösségi tér** tevékenység céljára, **52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, **4 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 4.) **hozzájárul** a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a **bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez:**

a bérbeszámítás során a 2.496.000,- Ft összeg bérleti díjba 48 hónap alatt (48 hónapig havonta 52.000,- Ft + ÁFA, azaz ötvenkettőezer forint + ÁFA) számolható el, amennyiben a Bérlő a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda igazolja le a teljesítést;
- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének **Zala György ev.** (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. III/6., nyilvántartási szám: 57573069; adószám: 59529248-1-43) pályázót nyilvánítja;
- 6.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett **Zala György ev.** (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. III/6., nyilvántartási szám: 57573069; adószám: 59529248-1-43) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időtartamra, Egyéb képzőművészeti alkotótevékenység, kiállító tér, workshop helyszín** tevékenység céljára, **52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

- 7.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2025. március 25., a 6.) pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.