

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
151/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.** szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.** szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Sztrkács Veronika Teréz ev.** (székhely: 1086 Bp Dankó u 34. 1 emelet 2., nyilvántartási szám: 56912849; adószám: 58389568-1-42, képviseli: Siha Ádám) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.** szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Sztrkács Veronika Teréz ev.** (székhely: 1086 Bp Dankó u 34. 1 emelet 2., nyilvántartási szám: 56912849; adószám: 58389568-1-42, képviseli: Siha Ádám) pályázóval **15 év határozott időtartamra, Szépségápolás, egyéb oktatás (kéz-és lábápolás, műkörömpépítés) tevékenység céljára, 150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.** szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **Right Way Tours & Entertainment Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1 em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-410519; adószám: 32178155-1-41, képviseli: Edemah Michael) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.** szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett, a **Right Way Tours & Entertainment Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1 em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-410519; adószám: 32178155-1-41, képviseli: Edemah Michael) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **15 év határozott időtartamra, Afrikai bolt (élelmiszerek és egzotikus kozmetikumok) tevékenység céljára, 130.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék

feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2025. április 22., a 6.) pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.