

152/2025. (IV. 22.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
152/2025. (IV. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29.** szám alatti, 34937/A/26 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29.** szám alatti, 34937/A/26 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Schneider Mihály ev.** (székhely: 6200. Kiskörös, Mező utca 26., nyilvántartási szám: 30578; adószám: 62293244-2-23) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29.** szám alatti, 34937/A/26 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Schneider Mihály ev.** (székhely: 6200. Kiskörös, Mező utca 26., nyilvántartási szám: 30578; adószám: 62293244-2-23) pályázóval **1 év határozott időtartamra, szépségszalon (kézápolás, műkörömpépítés) tevékenység céljára, 47.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2025. április 22., a 4.) pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.