

157/2025. (IV. 22.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
157/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Farkas Dávid egyéni vállalkozó (székhely: 4941 Penyige, Alkotmány utca 4.; adószám: 59816182-1-35; nyilvántartási száma: 57862170) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti, 35664** helyrajzi számú, összesen 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben **a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez** az alábbi feltételekkel:

- a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb 550.000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 698.500 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra Farkas Dávid egyéni vállalkozó bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 11 hónap alatt;
- b. a bérbeadót munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, a 11 hónapig tartó időtartam alatt, havonta 50.000 Ft + ÁFA összeg erejéig számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe.

Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingtalanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.