

158/2025. (IV. 22.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
158/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 6. szám alatti 34938/0/A/3 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Loffice Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, Salétrom utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-705006, adószáma: 12820537-2-42; képviseli: Klementz Kata) bérlő által bérelt **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 84 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségbe a Poszterfotó Számítástechnikai Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1145 Budapest, Amerikai út 56.; cégjegyzékszám: 01 09 173181; adószáma: 10955121-2-42; képviseli: Papadhopulli Alexandra) bérlő általi befogadásához, **közösségi iroda, 'kultúrtér'** tevékenység céljára, - a Rendelet szerinti 25 %-kal emelt összegben -, azaz **373.475,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, **határozott 5 év** időtartamra, opció biztosításával, a vízóra felszerelésének és hitelesítésének valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 1.422.940,- Ft) összegre történő óvadékfeltöltés és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítésének kötelezettsége mellett.
Amennyiben élnek az opciós joggal, úgy a bérleti szerződés a hosszabbítás lejárátát megelőzően határozatlan idejűvé – 60 napos felmondási idő kikötésével – módosul.
Amennyiben a bérleti szerződés módosítására a jelen határozatban foglaltak szerint nem kerül sor, úgy az eredeti bérleti szerződés rendelkezései maradnak érvényben.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. április 22.; 2. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.