

159/2025. (IV. 22.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
159/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 hrsz-ú, 97 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület** (székhely: 2660 Balassagyarmat, Kossuth Lajos út 1. 10. a. fsz./1.; nyilvántartási szám: 12-02-0001621; adószám: 18644210-1-12; képviselője: Baranyi Gábor) részére **iroda, művészeti oktatás, gyermekfejlesztés (korrepetálás), karitatív tevékenység, hitéleti oktatás - előadótér tevékenység céljára, határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - , az ajánlott 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 190.500,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 hrsz-ú, 97 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesülettel, így 2.400.000,- Ft + ÁFA azaz kettőmillió-négyszázezer forint + ÁFA összeg, tehát mindösszesen bruttó 3.048.000,- Ft összegű bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához.**
A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 50.000,- Ft + ÁFA azaz ötvenezer forint + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (190.500,- Ft) óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. április 22.; 3-4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.