

161/2025. (IV. 22.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
161/2025. (IV. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú
területek elidegenítéséről, a társasházi alapító okirat módosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2 helyrajzi számon nyilvántartott társasház közgyűlésének 2-4/2025.03.27. számú határozatai** kapcsán a Társasházakról szóló 2003. LXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti **keresetindítási jogával nem kíván élni**;
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház közgyűlésének 2-4/2025.03.27. számú határozatai szerinti alapító okirat módosításához**;
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjeként eljárva az 2.) pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2025. április 22.; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.