

Egvedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
164/2025. (IV. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. 2. emelet 41.** szám alatti, 34616/0/A/41 hrsz-ú, 19 m² alapterületű 1/2 szobás komfort nélküli (szabálytalanul komfortosított) komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.760.000 Ft összegben határozza meg;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 10. földszint 5A.** szám alatti, 34982/10/A/49 hrsz-ú, 22 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 19.640.000 Ft összegben határozza meg;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. I. emelet 3.** szám alatti, 35884/0/A/6 hrsz-ú, 190 m² alapterületű 5 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 110.800.000 Ft összegben határozza meg;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 2/A. földszint 4.** szám alatti, 34637/0/A/41 hrsz-ú, 54 m² alapterületű 1 + ½ szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 42.860.000 Ft összegben határozza meg;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 4. földszint 1.** szám alatti, 38818/61/A/1 hrsz-ú, 40 m² alapterületű 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 24.590.000 Ft összegben határozza meg;
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. 1. emelet 12.** szám alatti, 35509/0/A/22 hrsz-ú, 26 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 20.810.000 Ft összegben határozza meg;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13.** szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz-ú, 159 m² alapterületű 5 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 110.660.000 Ft összegben határozza meg;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22.** szám alatti, pinceszinti, 34616/0/A/69 hrsz-ú, 88 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 9.320.000 Ft összegben határozza meg;
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23.** szám alatti, pinceszinti, 34617/0/A/1 hrsz-ú, 22 m² alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 2.410.000 Ft összegben határozza meg;
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 38. -1. emelet 1.** szám alatti, 36723/0/A/1 hrsz-ú, 97 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 11.400.000 Ft összegben határozza meg;

11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 102. -1. emelet 27. szám** alatti, 35507/0/A/27 hrsz-ú, 103 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 11.500.000 Ft összegben határozza meg;
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám** alatti, földszinti, 35918/0/A/4 hrsz-ú, 23 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 18.750.000 Ft összegben határozza meg;
13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. -1. emelet 27. szám** alatti, 35895/0/A/27 hrsz-ú, 218 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 21.110.000 Ft összegben határozza meg;
14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám** alatti, pincszinti, 34852/0/A/1 hrsz-ú, 25 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 3.250.000 Ft összegben határozza meg;
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 11. szám** alatti, pincszinti, 35901/0/A/29 hrsz-ú, 46 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.550.000 Ft összegben határozza meg;
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 42. pincszint 1. szám** alatti, 36257/0/A/15 hrsz-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.060.000 Ft összegben határozza meg;
17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. szám** alatti, pincszinti, 35444/0/A/1 hrsz-ú, 117 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 13.100.000 Ft összegben határozza meg;
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 18. pincszint 1. szám** alatti, 36665/0/A/18 hrsz-ú, 60 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.220.000 Ft összegben határozza meg;
19. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám** alatti, pincszinti, 34818/0/A/70 hrsz-ú, 199 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 21.820 .000 Ft összegben határozza meg;
20. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám** alatti, pincszinti, 34818/0/A/71 hrsz-ú, 3 m² alapterületű egyéb (tároló) helyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.040.000 Ft összegben határozza meg;
21. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42. pincszint 1. szám** alatti, 34745/0/A/1 hrsz-ú, 59 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.230.000 Ft összegben határozza meg;
22. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 43. szám** alatti, pincszinti, 35946/0/A/60 hrsz-ú, 46 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.620.000 Ft összegben határozza meg;
23. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám** alatti, pincszinti, 36394/0/A/1 hrsz-ú, 96 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 26.330.000 Ft összegben határozza meg;
24. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám** alatti, pincszinti, 36394/0/A/3 hrsz-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 19.700.000 Ft összegben határozza meg;

25. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/17/A/197 hrsz-ú, 166 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 42.150.000 Ft összegben határozza meg;
26. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Százados út 30/A. alagsor 10.** szám alatti, 38862/3/A/10 hrsz-ú, 31 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.510.000 Ft összegben határozza meg;
27. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 9.** szám alatti, pinceszinti, 35906/0/A/15 hrsz-ú, 92 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 11.700.000 Ft összegben határozza meg;
28. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38.** szám alatti, földszinti, 36139/1/A/1 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 14.460.000 Ft összegben határozza meg
29. az 1-28. pontban megjelölt ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;
30. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva az árverés lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-29. pontok esetében: 2025. április 22.; a 32. pont esetében: 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.