

176/2025. (V. 13.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti önálló helyiségcsoport
bérletársi jogviszony létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
176/2025. (V. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti önálló helyiségcsoport bérletársi
jogviszony létesítéséről és a bérleti szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti 34915 helyrajzi számú 331 m² alapterületű, földszinti utcai bejáratú, önállóan megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra a jelenlegi bérelő, a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 5-7. 3/23.; nyilvántartási szám: 01-02-0010651; adószám: 18181342-1-42; képviseli: Lenkey Petrosz) és a Produkciós Bohém Társulat Egyesület (székhely: 9023 Győr, Herman Ottó út 19.; nyilvántartási szám: 08-02-0063185; adószám: 19278869-1-08; képviseli: Varga Tamás) között bérletársi jogviszony létesítéséhez, tanoda, gyermekek esélynővelő szolgáltatása, oktatás, szabadidős foglalkozás, szociális ellátás, kulturális és művészeti oktatás tevékenység céljára, azonban nem az ajánlott, hanem a számított 220.667,- Ft + ÁFA bérleti díj összegén (a jövőben – évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével – növelve), a közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 840.741,- Ft) összegre történő óvadékfeltöltés és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérletársak általi elkészítésének és az Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás megkötésének kötelezettsége mellett;**

Amennyiben a bérleti szerződés módosítására a jelen határozatban foglaltak szerint nem kerül sor, úgy az eredeti bérleti szerződés rendelkezései maradnak érvényben.
2. **nem járul hozzá a bérleti szerződés 5 év határozott időtartamra történő meghosszabbításához;**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. május 13.; 3. pont esetében: 2025. június 30.