

179/2025. (V. 13.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
179/2025. (V. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; adószám: 21190663-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-980209; képviselő: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) és a **THEATRUM Színházi Ügynökség Sportszervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Kálvária utca 7.; adószám: 11810030-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-324391; képviseli: Sebeők Réka Orsolya ügyvezető) bérlőtársak által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/A/16, 35881/A/17, 35881/A/18, 35881/A/19, 35881/A/20, 35881/A/21, 35881/A/22, 35881/A/23, 35881/A/24** helyrajzi számú összesen 1041 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, földszinti és emeleti egybenyitott, valamint a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/A/38** helyrajzi számú 457 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti és földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben **redőnycsere elvégzéséhez és a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/A/38** helyrajzi számú 457 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti és földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a **bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**

- a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb 2.091.626 Ft + ÁFA (azaz bruttó **2.656.365** Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra a bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 5 hónap alatt;
- b. a bérbeadót munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, 5 hónapig tartó időtartam alatt (4 hónapig havonta 418.000,- Ft + ÁFA, az 5. hónapban 419.626,- Ft + ÁFA összeg) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe;
- c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 13.