

180/2025. (V. 13.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
180/2025. (V. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti társasház alapító okiratának
módosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon** nyilvántartott társasház alapító okiratának módosításához hozzájárul a jelenleg hatályos jogszabályok szerinti előírásoknak, valamint az épület – előterjesztés 4. számú melléklete szerinti— tényleges tulajdoni arányoknak megfelelően;
2. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon** nyilvántartott társasház alapító okiratának módosításának költségéhez 2.540.000 Ft összeget közös költség címén megelőlegezi a társasház részére, amennyiben az összeg 48 hónap alatt beszámításra kerül a közös költség fizetési kötelezettség teljesítése során;
3. **felhatalmazza** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon** nyilvántartott társasház közgyűlésén vagy írásos szavazáson az alapító okirat 1. pont szerinti módosítására vonatkozó **támogató szavazatát leadja;**
4. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva az 1. pont szerinti társasház módosított alapító okiratának és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2025. május 13.; 3. pont esetében: a társasház közös képviselője által összehívott közgyűlés vagy kiírt írásos szavazás; 4. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap