

38/55 / 2025

19.



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. május 29.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát ingatlanok ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: LAKÁSPOLITIKAI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Bojsza Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

-

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezik

-

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Érkezett:	2025 MÁJ 21.	Szám:	02/173-18/2025
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	Emmer Rita

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a 1085 Budapest, József krt. 53. pincszinti (hrs.: 36704/A/2), udvari bejáratú 144 m²-es helyiség (a továbbiakban: Helyiség). A Helyiséget - az épületben található földszinti helyiséggel együtt az OTP Bank Nyrt. bérelte 2024. november 30. napjáig. A Helyiség nem vizesedik, adottságainál és berendezésénél fogva tökéletesen alkalmas irattározási célokra, ezért javasoljuk, annak ingyenes használatba adását Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére. A Helyiség lehetőséget teremtené az iratok biztonságos és rendezett tárolására. Elhelyezkedése a Hivatal közelsége miatt is kedvező.

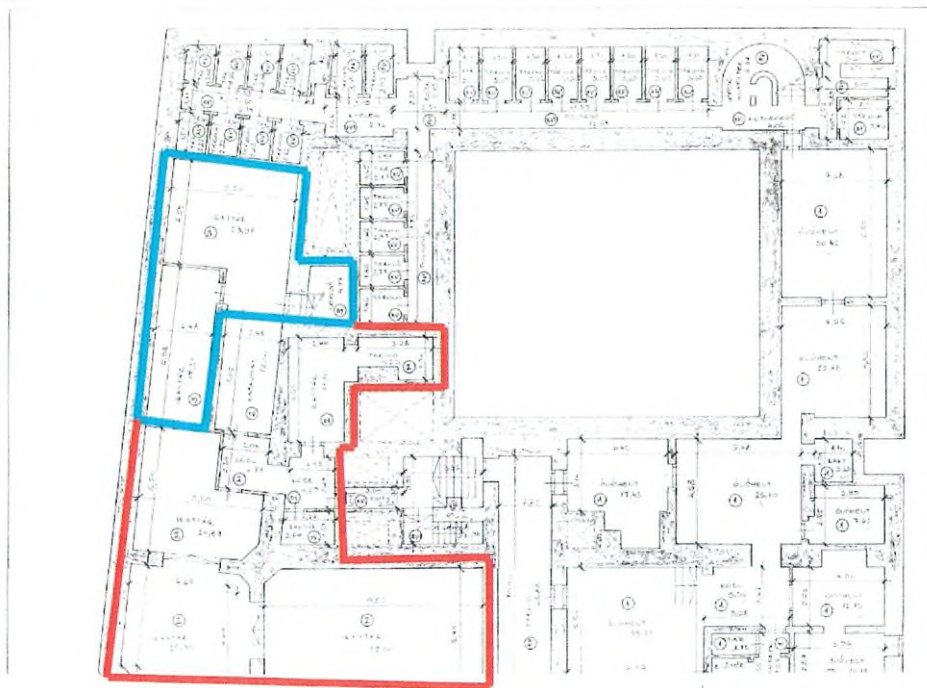
Az épületben a Helyiség mellett fekszik a 36704/A/3 helyrajzi számú, 294,93 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), melynek nagy része a földszinten helyezkedik el. Az

ÉRKEZETT

2025 MÁJ 21. 14:00
141

Emmer Rita

Ingatlan részét képezi az 52,06 m²es pinceszinti helyiségrész (a továbbiakban: helyiségrész) is, mely csak a Helyiségből, illetve a közös tulajdonú pincerészből közelíthető meg. Célszerű ezt a helyiségrészt a Helyiséggel egyben hasznosítani, és szintén a Hivatal használatába adni. Az alábbi alaprajzon kékkel bekeretezve látható a 3-as albetétéhez tartozó helyiségrész, közvetlen szomszédja pirossal jelölve a Helyiség.



A Helyiség használatba vétele előtt egy problémás falszakasz javítása szükséges, melynek költsége nettó 1.036.857. Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 1.316.808 Ft. Ennek a feladatnak az elvégzését követően a Hivatal 2025. június 10-én vehetné birtokba a Helyiséget.

A Helyiség átadásával szükségessé válik a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. mellékletének módosítása, melyben az Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyonelemek kerülnek feltüntetésre. A Vagyonrendelet 44. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv feladatának ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú épületrész, így a Helyiséget is szükséges korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé nyilvánítani.

A Helyiség Hivatal részére történő ingyenes használatba adásával szükségessé válik a Hivatal alapító okiratának a módosítása tekintettel arra, hogy az átadással a Helyiség a Hivatal telephelyévé válik.

II. A döntés pénzügyi hatása

A Helyiségben a karbantartási munkák elvégzése pénzügyi fedezetet igényel, mely a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási feladataira biztosított kompenzációjában rendelkezésre áll. A kompenzáció összege az Önkormányzat 2025. évi

10037489

költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet alapján a 21105 alcímen biztosított. A karbantartás becsült értéke: bruttó 1.316.808 forint.

A Helyiség és a helyiségrész számított bérleti díja együttesen 363.320 Ft / hó + ÁFA lenne, mely így nem jelenik meg bevételként.

III. Jogszályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás, valamint a 7. pont alapján az intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése.

A Vagyonszerződés 16. § b) pont bi) és bj) alpontjai szerint értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az önkormányzati költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló döntés, és az ingatlan vagyon ingyenes használatának a biztosítása esetében.

A nemzeti vagyonszerződésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján „nemzeti vagyon ingyenesen [...] kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonszerkezelésbe.”

Vagyonszerződés 31. § (1) bekezdés alapján „az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.” A Vagyonszerződés 31. § (4) bekezdése alapján közfeladat ellátását szolgálja a vagyon használatának lehetővé tétele az Önkormányzat költségvetési szervei feladat ellátásához biztosított vagyon esetében. A Vagyonszerződés 45. § (4) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat a költségvetési szerv részére használatra kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosít ingatlant.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése alapján az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető.

Az Áht. 9. § a) pontja szerint, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a költségvetési szerv irányítása a következő hatáskörök gyakorlását jelenti: a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskör (alapítói jogok) gyakorlását.

A jogi személyek nyilvántartásáról és a nyilvántartási eljárásról szóló 2021. évi XCII. törvény 23. § (4)-(5) bekezdései értelmében a szervezet telephelye a szervezet tevékenysége gyakorlásának a létesítő okiratban foglalt, Magyarországon található, tartós, önállósult üzleti (üzemi, szervezeti) letelepedéssel járó helye. A telephelyet a nyilvántartási jegyzékben fel kell tüntetni. Szervezet székhelye és telephelye olyan ingatlan lehet, amely a szervezet tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a szervezet jogosult.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja szerint a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen véleményezze az előterjesztést.



A Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges az Mötv. 50. §-a alapján, az Mötv. 42. § 1. pontjára tekintettel. A határozat elfogadásához minősített többség szükséges az Mötv. 50. §-a alapján, az Mötv. 42. § 7. pontjára tekintettel (intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése).

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mellékletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: haszonkölcsönszerződés tervezete
3. számú melléklet: a Polgármesteri Hivatal Alapító okirat módosításának tervezete és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat-tervezet

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) számú határozata

ingatlanok ingyenes használatba adásáról a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 36704/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1085 Budapest, VIII. kerület József krt. 53. szám alatt található Pinceszint megnevezésű, 144 m²-es alapterületű helyiséget 2025. május 30. napjával kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal) új telephelyeként és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ingyenes használatába adja határozatlan időre, közfeladatának ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ingyenes használatába adja a 36704/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1085 Budapest, VIII. kerület, József krt. 53. szám alatt található, 294,93 m² alapterületű ingatlanok az előterjesztés 2. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződés szerinti alaprajzon feltüntetett pinceszinti 52,06 m²-es részét határozatlan időre, közfeladatainak ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben;
3. elfogadja a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 3. számú



mellékletében foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba;

4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás során a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja;
5. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön-szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2025. május 29., a 4. pont esetében: a dokumentum aláírására 2025. június 13., az esetleges hiánypótlás teljesítésére a hiánypótlásban meghatározott határidő, a 5. pont esetében: 2025. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; az alapító okirat Magyar Államkincstárhoz történő benyújtása vonatkozásában a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Költségvetési Iroda.

Budapest, 2025. május²¹.....


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére a feladatellátásához szükséges ingatlan rendelkezésre bocsátásának biztosítása és ezen ingatlannak a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe történő átsorolása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában és (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2025. május 29.

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester



1 6

1. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m2)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96



35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35685	Futó u. 27. II. 30	31
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
36704/A/2	József krt. 53. pincszint	144
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538
35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225

Handwritten signature ³

35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35458/0/A/1	Kálvária tér 21. földszint	96
35876	Kálvária u 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30
35875	Kőrös u. 4/b.	628
35964	Kőrös u. 35.	865
34756	Kun u. 3.	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35428	Lujza u. 30. I. 14.	26
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35

35309	Magdolna u. 20.	166
35339	Magdolna u. 24.	720
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 33.	28
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34914	Német u. 12.	551
34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pinceszint	198
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Őr u. 8.	712

[Handwritten signature]

35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238

 6

34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34934	Tolnai L. u. 23	606
36268	Tömő u. 5. I. 28.	23
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34814	Víg u. 10. udvar	380
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

INDOKOLÁS

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének módosítását a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében történő változás indokolja.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő, 1085 Budapest, József krt. 53. pincszint (hrs.: 36704/A/2), udvari bejáratú 144 m²-es helyiségét a jövőben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hasznosítja irattározási feladatainak ellátása érdekében. A Képviselő-testület a helyiséget korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé átminősítette.

A Rendelet - önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó - 2. melléklete kiegészítésre kerül a 1085 Budapest, József krt. 53. pincszint „UZ/1” megnevezésű ingatlannal, amely 2025. május 30. napjától a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal új telephelye.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi hatások

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által közfeladat-ellátásának biztosítása érdekében szükségessé vált új telephely biztosítása, emiatt szükséges a rendeletmódosítás, a tervezet elfogadásának mérvadó társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az ingatlan (piaci célú) hasznosításának megszüntetése miatt az önkormányzat költségvetésében többletforrás nem keletkezik, a kiadások kismértékű növekedése várható. A módosításra tekintettel a Hivatal új telephelyeként szolgáló helyiség felújítása szükséges, mely szintén költségvetési forrást igényel.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának érdemi természeti környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának indoka az, hogy a Hivatal irattározási feladatainak ellátásához további helyre van szüksége. Az Önkormányzatnak a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeiről vezetett nyilvántartásban a változásokat át kell vezetnie, ellenkező esetben az nem tükrözi a valós állapotot.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének
66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.)
önkormányzati rendelet módosításáról

2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m2)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m2)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641

 10

35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35685	Futó u. 27. II. 30	31
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25

35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35685	Futó u. 27. II. 30	31
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25

Handwritten signature

34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30	34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265	34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120	36704/A/2	József krt. 53. pincszint	144
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76	35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35645/0/A/19	József krt. 70. főlemezlet 3.	250	35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/A/17	József krt. 70. főlemezlet 4.	78	35645/0/A/19	József krt. 70. főlemezlet 3.	250
35645/A/18	József krt. 70. főlemezlet 5.	158	35645/A/17	József krt. 70. főlemezlet 4.	78
35218/0/A/4	József u. 15-17. főlemezlet 2/U	181	35645/A/18	József krt. 70. főlemezlet 5.	158
34916	József u. 22.	538	35218/0/A/4	József u. 15-17. főlemezlet 2/U	181
35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42	34916	József u. 22.	538
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225	35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117	35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509	35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117
35458/0/A/1	Kálvária tér 21. főlemezlet	96	35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35876	Kálvária u 9.	911	35458/0/A/1	Kálvária tér 21. főlemezlet	96
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23	35876	Kálvária u 9.	911
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25	35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
35332	Karácsony S. u. 1.	840	36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35333	Karácsony S. u. 3.	278	35332	Karácsony S. u. 1.	840
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31	35333	Karácsony S. u. 3.	278
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230	35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763	35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306	38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146	38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35582	Kis Stáció u. 11.	125	35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	72	35582	Kis Stáció u. 11.	125
35631	Kisfaludy u. 5. fszt.	35			

	4.		35582	Kis Stáció u. 11.	72
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27	35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25	35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141	35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
35282	Koszorú u. 4-6.	2127	34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35286	Koszorú u. 14-16.	1008	35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35270	Koszorú u. 15.	341	35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35874	Kőris u. 4/a. I. 9.	30	35270	Koszorú u. 15.	341
35875	Kőris u. 4/b.	628	35874	Kőris u. 4/a. I. 9.	30
35964	Kőris u. 35.	865	35875	Kőris u. 4/b.	628
34756	Kun u. 3.	412	35964	Kőris u. 35.	865
35728/32	Losonci tér 1.	7913	34756	Kun u. 3.	412
35728/42	Losonci u. 2.	419	35728/32	Losonci tér 1.	7913
35428	Lujza u. 30. I. 14.	26	35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24	35428	Lujza u. 30. I. 14.	26
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284	35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289	35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132	35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33	35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35	35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35309	Magdolna u. 20.	166	35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35339	Magdolna u. 24.	720	35309	Magdolna u. 20.	166
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26	35339	Magdolna u. 24.	720
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69	35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35	35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116	35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25	35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214	35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70			

35086/1	Mátyás tér 15.	1980	35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135	35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 33.	28	35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35	35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35699	Nagy Templom u. 3.	1802	35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 33.	28
35701	Nap u. 33.	1157	35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
34914	Német u. 12.	551	35699	Nagy Templom u. 3.	1802
34915	Német u. 14.	1649	35701	Nap u. 33.	1157
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67	34914	Német u. 12.	551
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50	34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189	35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115	35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521	35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85	35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41	35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96	35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15	35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80	35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223	35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183	34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198	34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247	34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48	34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120	35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
			35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48

35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Őr u. 8.	712
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13- 15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114

35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Őr u. 8.	712
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13- 15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293

Handwritten signature 15

35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26	36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119	35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40	35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50	35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35173	Tavaszmező u. 4.	836	35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35123/11	Teleki László tér 11.	3795	35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971	35173	Tavaszmező u. 4.	836
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238	35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34932	Tolnai L. u. 19.	1214	34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34934	Tolnai L. u. 23	606	34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
36268	Tömő u. 5. I. 28.	23	34932	Tolnai L. u. 19.	1214
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445	34934	Tolnai L. u. 23	606
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25	36268	Tömő u. 5. I. 28.	23
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25	36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174	36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000	36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614	38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126	38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265	38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26	35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25	35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783	34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34814	Víg u. 10. udvar	380	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140	1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940	34814	Víg u. 10. udvar	380
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43	34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44	34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31	34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24	34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
			34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
			34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

[Handwritten signature] 16

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS nem lakás céljára helyiségre

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai szám jele: 15735715-8411-321-01

(a továbbiakban: **Haszonkölcsonbe adó**),

másrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző

adószáma: 15508009-2-42

törzsszáma: 508001

statisztikai szám jele: 15508009-8411-325-01

(a továbbiakban: **Haszonkölcsonbe vevő; együttesen Felek**)

között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. Előzmények

- 1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.
- 1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Haszonkölcson-szerződés szövegét a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete/2025. (V. 29.) számú határozatával jóváhagyta.

2. Értelmező rendelkezések

Jelen megállapodás alkalmazásában:

- a. használat: a vagyonelem használata, működtetése és fenntartása;
- b. hasznosítás: a Haszonkölcsonbe adó által a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;
- c. karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz, vagyonelemek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyobb javítási munkálatokat, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységeket, amelyeket a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi;

- d. nagykarbantartás: az olyan karbantartási tevékenység, amely az ingatlan, épület szerkezeti elemei megfelelőségének helyreállítását eredményezi;

3. A szerződés tárgya

3.1. A Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi a 36704/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1085 Budapest, József körút 53. szám alatt található, 294,93 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincésinti helyiség (a továbbiakban: ingatlan).

3.2. Haszonkölcsönbe adó ingyenesen bocsátja a Haszonkölcsönbe vevő részére – a szerződés aláírásától határozatlan időre –, Haszonkölcsönbe vevő közfeladatainak ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a 3.1. pont szerint helyiségnek a jelen szerződés mellékletét képező alaprajz szerinti, pincésinten található 52,06 m² alapterületű részét (a továbbiakban: ingatlanrész).

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Rendeltetésszerű használat

- a) A Haszonkölcsönbe vevő a használat tárgyát képező vagyonelemet irattárként használhatja.
- b) A Haszonkölcsönbe vevő a használat tárgyát képező ingatlanrészt más személy részére nem hasznosíthatja.
- c) A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanrészt a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a használt vagyont biztosítéskul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet.
- d) Haszonkölcsönbe vevő köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használo személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület esetleges házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
- e) Amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja vagy rongálja, köteles az okozott kárt 30 napon belül a Haszonkölcsönbe adó számára megtéríteni.
- f) A szerződés időtartama alatt a Haszonkölcsönbe vevő felelős az ingatlanrésszel kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért, a Haszonkölcsönbe vevő megtérítési felelősséggel tartozik a Haszonkölcsönbe adó felé, amennyiben ezen szabályok megszegésre kerülnek és kár keletkezik.
- g) A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanrészben riasztórendszert építhet ki saját költségén.
- h) A Haszonkölcsönbe vevő jogosult az ingatlanrészt saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, azonban a szerződés megszűnése esetén ezeket akkor szállíthatja el, amennyiben a Ptk. szabályai szerint nem minősülnek alkotórésznek, tartozéknak és az eredeti állapotot saját költségén helyreállítja.
- i) A Haszonkölcsönbe adó az ingatlanrészben lévő, a Haszonkölcsönbe vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, mindazonáltal Felek rögzítik, hogy a Haszonkölcsönbe vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

4.2. Használat feltételei

- a) A Haszonkölcsönbe vevő a használat során gondoskodik az ingatlanrész rendeltetésének megfelelő használatáról, valamint a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
- b) A használat során a Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni a vagyonelem állagmegóvásáról, karbantartásáról, az ingatlanrészben levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotáról és az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
- c) A Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni a használatba adott ingatlanrész vagyonvédelméről.
- d) Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrész rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek külön megállapodás alapján, amely kiter a költségek viselésére.
- e) A Haszonkölcsönbe vevőnek minden, a használattal kapcsolatos lényeges változásról haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesítenie kell a Haszonkölcsönbe adót. A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlant egészét vagy az ingatlanrészt fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul írásban értesíti a Haszonkölcsönbe adót, amely köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
- f) A Haszonkölcsönbe adó tájékoztatja a Haszonkölcsönbe vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyombiztosítással rendelkezzen. A Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanrészben bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Haszonkölcsönbe adónak.

4.3. Tulajdonosi ellenőrzés

Haszonkölcsönbe adó előzetes értesítés alapján a használatba adott ingatlanrész tekintetében ellenőrizheti az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.

4.4. Költségek viselése

A Haszonkölcsönbe vevő köteles viselni az alábbi szolgáltatások díjait, a használattal kapcsolatban felmerült költségeket, kiadásokat:

- a) gázenergia-szolgáltatás díja,
- b) villamos energia-szolgáltatás díja,
- c) táv hő-és melegvíz-szolgáltatás díja,
- d) víz-és csatornadíj,
- e) közösköltség,
- f) egyéb, a használat során felmerült kiadások: szemétszállítás, kéményseprés, rovar-és rágcsálóirtás, veszélyes hulladék kezelése, működtetéssel kapcsolatos levelezés, tűzvédelmi feladatok ellátásával kapcsolatos kiadások, tisztítószerek, munkaruha biztosítása, épületörzési, takarítási díj, kéményseprői díj, egyéb a használattal kapcsolatban felmerülő költség,
- g) karbantartási, nagykarbantartási költségek.

5. Beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség

A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a tárgyévet követő év január 31-ig a Haszonkölcsönbe adó által bekért adatszolgáltatást teljesíti.

6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.

6.2. Felek a szerződést határozatlan időre kötik.

6.3. A Haszonkölcsönbe vevő használati joga megszűnése esetén – a Haszonkölcsönbe adó eltérő írásbeli nyilatkozata kivételével a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlanrészt kiüríteni és azt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adó részére visszaadni.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

7.2. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá, amelyből 4 példány a Haszonkölcsönbe adót, 1 példány a Haszonkölcsönbe vevőt illeti meg.

Melléklet: alaprajz

Budapest, 2025.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András polgármester

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
képviseli
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

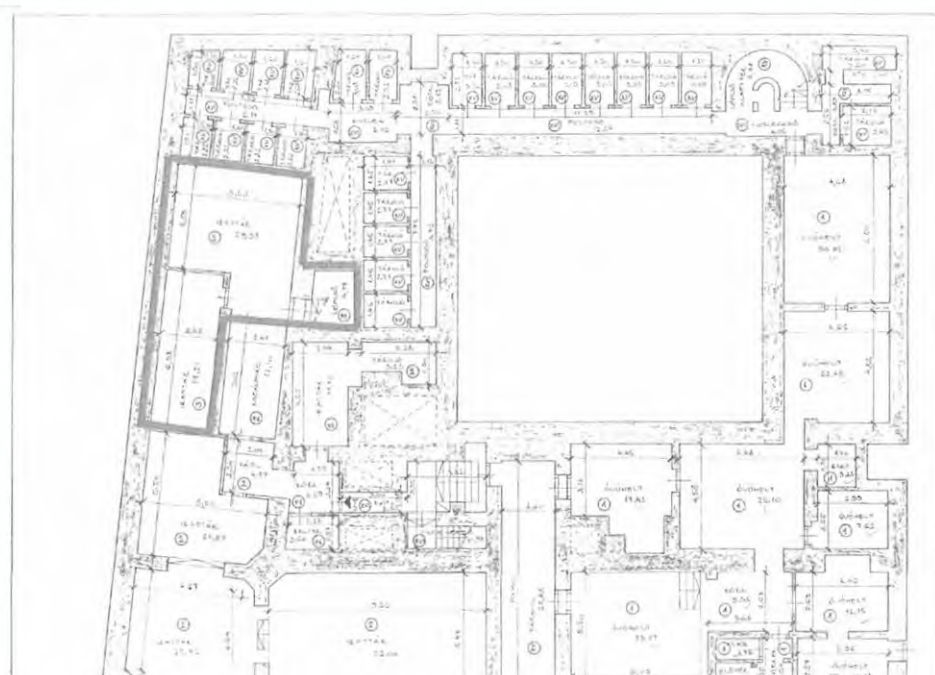
.....
Hopka Rita
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
Irodavezető

Melléklet: pinceszinti alaprajz



Okirat száma: 20/2025-M

Módosító okirat

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2025. *április 3.* napján kiadott, 19/2025-E számú alapító okiratot az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a/2025. (V.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.3. pontja az alábbiakra módosul:

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 1082 Budapest, VIII. kerület Baross utca 63-67.

1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1082 Budapest, Baross utca 66-68. (hrsz.:35211/A/1, 35211/A/3)
2		1082 Budapest, Német utca 25. (hrsz.:35212/A/24, 35212/A/25, 35212/A/26)
3		1084 Budapest, Rákóczi tér 3. (hrsz.: 34899/B/1)
4		1084 Budapest, Víg utca 32. (hrsz.: 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6)
5		1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. (35604/A/3)
6		1084 Budapest, József utca 15-17. (hrsz.: 35218/0/A/4) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel)
7		1084 Budapest Német utca 17-19. (hrsz.: 35217/A/1;35217/A/3;35217/A/4;35217/A/16.) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel)
8		1083 Budapest, Práter utca 60. (hrsz.: 35728/18/A/1 és 35728/18/A/195)
9		1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (hrsz.: 36128/1/A/3)
10		1086 Budapest, Dobozi utca 19. (hrsz.: 35376)
11		1089 Budapest, Kálvária tér 21. (hrsz.: 35458/0/A/1)
12		1085 Budapest, József körút 53. pincszint (hrsz.: 36704/A/2)

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: „időbélyegző szerint”

P.H.

Pikó András
polgármester 27

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. Angol nyelven: Mayor's Office of Józsefváros Local Government of the Eighth District of Capital Budapest

1.2.2. Francia nyelven: Mairie de la Municipalité de le Huitième Arrondissement Józsefváros de la Capitale Budapest

1.2.3. Német nyelven: Bürgermeisteramt der Selbstverwaltung Józsefváros in der Achten Bezirk von Hauptstadt Budapest

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 1082 Budapest, VIII. kerület Baross utca 63-67.

1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1082 Budapest, Baross utca 66-68. (hrsz.:35211/A/1, 35211/A/3)
2		1082 Budapest, Német utca 25. (hrsz.:35212/A/24, 35212/A/25, 35212/A/26)
3		1084 Budapest, Rákóczi tér 3. (hrsz.: 34899/B/1).
4		1084 Budapest, Víg utca 32. (hrsz.: 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6)
5		1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. (35604/A/3)
6		1084 Budapest, József utca 15-17. (hrsz: 35218/0/A/4) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel)
7		1084 Budapest, Német utca 17-19. (hrsz: 35217/A/1; 35217/A/3; 35217/A/4;35217/A/16.) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel)
8		1083 Budapest, Práter utca 60. (hrsz:35728/18/A/1 , 35728/18/A/195)
9		1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (hrsz:36128/1/A/3)

10		1086 Budapest, Dobozi utca 19. szám (hrsz.: 35376)
11		1089 Budapest, Kálvária tér 21. (hrsz.: 35458/0/A/1)
12		1085 Budapest, József körút 53. pinceszint (hrsz.: 36704/A/2)

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.
- 2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 84.§ (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 8. § (1) bekezdés b) pont.
- 2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.3.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
- 2.3.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Mötv. 84.§ (1) bekezdése értelmében:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.”

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: az Önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a közterület-felügyeleti és kerékbilincselési feladatok.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
--	-------------------------	---------------------------------

[Handwritten signature] 29

1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
5	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
8	016030	Állampolgársági ügyek
9	031030	Közterület rendjének fenntartása
10	041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
11	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
12	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
13	042180	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
14	042181	Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok
15	047110	Kis- és nagykereskedelem igazgatása és támogatása
16	053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
17	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén a székhelyén és a telephelyein a közhatalmi tevékenység ellátása.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A polgármesteri hivatal vezetője a Mötv. 81.§ (1) bekezdése szerint a jegyző. A jegyzőt az Mötv. 82. § (1) bekezdésének, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 247.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázat alapján a polgármester nevezi ki. A kinevezés időtartama határozatlan. A jegyző felett a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat. A költségvetési szerv vezetője a képviselői jog gyakorlója.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény