

197/2025. (V. 27.)

Javaslat a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
197/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027”
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy

- a. az **Elektromágus Kft.** (székhelye: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190/b) ajánlattevő **ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz;** az ajánlattevő által benyújtott kiegészítő árandokolás bírálata során a bírálóbizottság megállapította, hogy a részére kiküldött Kbt. 72. § (3) bekezdése szerinti kiegészítő árandokolás-kérés nyomán az Ajánlattevő által benyújtott árandokolás, valamint kiegészítő árandokolás alapján nem állapítható meg minden kétséget kizáróan, hogy a vállalt áron a szerződés teljesíthető, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő nem tett eleget maradéktalanul az árandokolás-kérésben, valamint a kiegészítő árandokolás kérdésben foglaltaknak; az érvénytelenség részletes indokolását az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza;
- b. az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
- c. az **Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás nyertese,** figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:

Építő-és épületkarbantartó

székhelye:

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

adószáma:

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

cégjegyzékszám:

11266101-2-44

az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár

01-10-044871

(karbantartási munkákra mellékelt excel táblázat alapján): nettó 149.478.150 Ft

2. az 1. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „*JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyors szolgálata 2025-2027*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27.