

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....^{2.} sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. május 12-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület
Szentkirályi u. 26. sz. alatti ingatlan elektromosenergia-ellátásához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2025 MÁJ 07.	Szám:	C2/160-3/2025
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	EA.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztató

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Hengermalom út 18.; adószám: 13804983-2-44, képviseli: Sajtos Sándor, a továbbiakban: ELMŰ Hálózati Kft.) megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1131 Budapest Rokolya utca 1-13. sz., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800, képviseli: Pendli Gábor) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. sz. (36595 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához.**

A Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 26. sz. 36595 hrsz.-ú ingatlanra a Pázmány Péter Katolikus Egyetem beadott egy új energiaigényt, melyre az ELMŰ Hálózati Kft. a műszaki gazdasági tájékoztatót megadta. A Szentkirályi utca 28. szám alatt található 28519/10 sz. ÉHTR állomásból új közcélú földkábeleket kell fektetni a helyszínrajzon ábrázolt, későbbiekben kialakítandó másik tervben tervezett fogyasztói fogadószelekreig.

ÉRKEZETT

2025 MÁJ 07.

15:40



A tervezett 1kV-os ikerkábel a GTF-224158-01 számú rajz szerinti nyomvonalon kell megépíteni. A rajz ábrázolja a tervezési területen található közműveket is.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. (36593) hrsz. ingatlan út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

 2

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (V. 12.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. sz. alatti ingatlan elektromosenergia-ellátásához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. sz. alatti ingatlan elektromos energia ellátásához az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Szentkirályi u. 26. sz. (36595 hrsz.)** alatti ingatlan villamos energia ellátásához út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 12-ig érvényes,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. május 7.

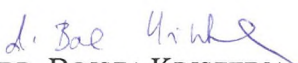

Rádai Dániel
alpolgármester

 3

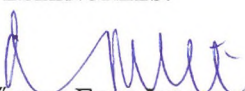
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

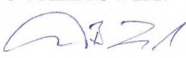
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.		
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13	
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02		
e-mail: info@gtfkft.hu		

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata

Budapest

Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. Szentkirályi u. 26. (36595 hrsz.) Pázmány Péter Katolikus Egyetem villamosenergia-ellátása

Munkaszám: 224158

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1117 Budapest, Hengermalom út 18.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékJog engedélyezési eljárást és hatósági megszüntetési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációkat, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük a közútkezelői nyilatkozatukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok: Bp. VIII. 36593; 36595 hrsz.

A vezetékJog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt – az építési engedélyt és vezetékJogot engedélyező hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala XII. Kerületi Hivatala; Műszaki Engedélyezési Főosztály, Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest XII. ker. Németvölgyi út 37-39.) részére kerül benyújtásra.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük!

Melléklet: 1 pld műszaki dokumentáció + rajz

Budapest, 2025.03.27.



Bognár Ádám



TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.		
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13	
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02		
e-mail: info@gtfkft.hu		

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

Tárgy: **Tulajdonosi hozzájárulás kérése**

Munka címe: Budapest VIII. Szentkirályi u. 26. (36595 hrsz.) Pázmány Péter Katolikus Egyetem villamosenergia-ellátása

Munkaszám: 224158

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1117 Budapest, Hengermalom út 18.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékJog engedélyezési eljárást és hatósági megszüntetési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációkat, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük a tulajdonosi nyilatkozatukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok: Bp. VIII. 36593; 36595 hrsz.

A vezetékJog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt – az építési engedélyt és vezetékJogot engedélyező hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala XII. Kerületi Hivatala; Műszaki Engedélyezési Főosztály, Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest XII. ker. Németvölgyi út 37-39.) részére kerül benyújtásra.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük!

Melléklet: 1 pld műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2025.03.27.


Bognár Ádám



MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

(3. számú melléklet a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez)

Létesítendő hálózat megnevezése: Budapest VIII. Szentkirályi u. 26. (36595 hrsz.) Pázmány Péter Katolikus Egyetem villamosenergia-ellátása, közcélú elosztóhálózat, 1kV-os földkábelek létesítése

Engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft.
(1117 Budapest, Hengermalom út 18.)

Megbízó (beruházó): ELMŰ Hálózati Kft.
(1117 Budapest, Hengermalom út 18.)

Tervező: GTF Tervező Fővállalkozó Kft
1131 Budapest, Rokolya utca 1-13.
Irányító tervező: Pendli Gábor
Kamarai szám: EN-VI 13-10355
Társtervező: Bognár Ádám
Tel:
Mobil: -

Üzemeltető: ELMŰ Hálózati Kft. Észak-Pesti Régióközpont
1044 Budapest Megyeri út 118.

Beruházás rendeltetése: közcélú 1 kV-os földkábelek létesítése

Előzmény:

A Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 26. 36595 hrsz.-ú ingatlanra a Pázmány Péter Katolikus Egyetem beadott egy új energiaigényt, melyre az ELMŰ a műszaki gazdasági tájékoztatót megadta.

Tervezési feladat: A Szentkirályi utca 28. szám alatt található 28519/10 sz. ÉHTR állomásból új közcélú földkábeleket kell fektetni a magánterület-közterület közelében kialakítandó másik tervben tervezett fogyasztói fogadószelekre.

A hálózat műszaki leírása:

Névleges feszültség:	1kV
Áram neme:	3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
Érintésvédelem:	TN (nullázás)
Érintett állomás száma:	28519/10
Tervezett kábel:	2//NAYY-J 4x240mm ² SM 0,6/1kV („ikerkábel”)
Tervezett nyomvonalhossz:	57.96 m
Tervezett kábelhossz:	80 m
Tervezett kábelszakasz:	28519/10 állomás – „M1” fogyasztói fogadószelekre

MME
7.

A nyomvonalak leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megjelölésével:

A tervezett 1kV-os ikerkábel a GTF-224159-01 rajz szerinti nyomvonalon kell megépíteni. A rajz ábrázolja a tervezési területen található közműveket is.

A Szentkirályi utca 28 szám alatt található 28519/10 sz. állomás kisfeszültségű elosztóberendezésében található üres leágazási helyekre be kell szerelni egy iker szakaszolókapcsoló-biztosító aljzatot, mely alkalmas két új **NAYY-J 4x240mm² SM 0,6/1kV típusú** földkábel bekötésére. Az állomás szabad KIF kábelbebúvóján keresztül kell az új ikerkábel kivezetni az állomás előtti közterületre.

Az ikerkábel ezt követően az északi irányba kell fektetni a Szentkirályi utca aszfalt járdájában a meglévő kábelektől megfelelő elválasztás alkalmazásával az „M1” jelölésű, másik tervben tervezett fogyasztói fogadószekrényig. A földkábelek az aszfalt járdában haladnak 0,6m mélyen, az épületek síkjától 1,0-1,5m-re. A rajzon jelölt helyeken a földkábeleket védőcsőben kell húzni.

A szekrényt a 36595 hrsz. magánterület és a közterület határán szükséges elhelyezni. Az elosztószekrény kialakításához szükséges építészeti beavatkozások elvégzése az igénylő (fogyasztó) feladata. Az áramszolgáltatói kábelek -0,8m mélyen érik el a tervezett épület pinceszintjének oldalfalát. Beérkezik az ellátandó ingatlan pinceszintjére, ahol bekötésre kerül az ott található fogyasztói fogadó-és mérőszekrénybe.

A kábelfektetéssel érintett terület aszfalt járda. A járdában csak kézi földmunka végezhető, mivel a környéken vízvezeték, csatorna, hírközlő hálózatok, ELMŰ közép- és kisfeszültségű hálózata található, valamint a víz, gáz és csatorna bekötővezetékei. **A közművek által előírt szakfelügyeletet meg kell rendelni!**

Biztonsági övezet: (2/2013.(I.22.) NGM rendelet 6.§.)

((2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

a.) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetén 1 méter, a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

(3) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed.

Érintett helyrajzi számok, tulajdonosok:

36593 hrsz. címe: Budapest VIII. Szentkirályi utca

művelési ága: Kivett közterület

tulajdoni hányad: 1/1

tulajdonos: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata

1082 Budapest VIII. Baross utca 65-67.

36595 hrsz. címe: Budapest VIII. Szentkirályi utca 26.

művelési ága: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

tulajdoni hányad: 4658/9151

tulajdonos: Pázmány Péter Katolikus Egyetem; 1088 Bp. VIII. Szentkirályi utca 28.

tulajdoni hányad: 4493/9151

tulajdonos: Magyar Katolikus Püspöki Konferencia; 1071 Bp. VII. Városligeti fasor 45.



1kV-os kábelhálózatok létesítésének általános leírásai

- Az 1kV-os kábeleket járda alatt 0,6 m mélyen homokágyban „elválasztó-téglázással” és keresztirányú „fedőtéglázást” alkalmazva jelzőszalaggal kell fektetni a szomszédos közművektől való biztonságos elkülönítés érdekében.
- A kábel járdában történő elhelyezése a kutatógödrök készítése során nyert információk alapján helyszíni tervezői bejegyzés alapján változhat.
- Útkeresztezésnél kábelenként 1-1db KPE 160 védőcsövet kell lehelyezni min. 1 méter mélyen, valamint +1db védőcsövet tartalékként.
- A védőcsövek mindkét irányban 0,5-0,5m-rel lógnak túl az útszegélyen.
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásai maradéktalanul betartandók.
- A földmunkavégzés során feltárt beazonosíthatóan holt kábeleket el kell távolítani.
- Kábelárok ásást csak kézi erővel szabad végezni kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Az állomásba való kábelbehúzás után a kábelbevezető nyílást vízmentesen tömíteni kell.
- Burkolatokat önkormányzati előírásoknak megfelelően kell helyreállítani.
- Gépjárműbehajtók keresztezése során kábelenként 1-1db KPE 160 védőcső fektetése szükséges. Tartalék védőcső fektetésére nincs szükség.

Budapest, 2025.03.27.



.....
Pendli Gábor
Irányító Tervező
EN-VI 13-10355





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

GTF Kft.

Budapest
Rokolya u. 1-13.
1131

Iktatószám: 6/425-4/2025.
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. sz. alatti ingatlan elektromos energia ellátásához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre tájékoztatom, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2025. (V. 12.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/425-4/2025.

Kérelmező / beruházó: GTF Kft. /ELMŰ Hálózati Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta az ELMŰ Hálózati Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.; adószám: 13804983-2-44, képviseli: Sajtos Sándor), mint engedélyes megbízásából a GTF Kft. (székhely: 1131 Budapest Rokolya utca 1-13. sz., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800, képviseli: Pendli Gábor) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. sz. (36595 hrsz.) alatti ingatlan villamos energia ellátásához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Szentkirályi u. (36593 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 12-ig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,


12.



- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. május

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

GTF Kft.

Budapest

Rokolya u. 1-13.
1131

Iktatószám: 6/425-5/2025

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 26. sz. alatti ingatlan elektromos energia ellátásához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja ELMŰ Hálózati Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.; adószám: 13804983-2-44 képviseli: Sajtos Sándor) megbízásából a GTF Kft. (székhely: 1131 Budapest Rokolya utca 1-13. sz., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800, képviseli: Pendli Gábor) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. sz. (36595) hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. (36593) hrsz.** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Ágh László 14.



A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

A tervezett beavatkozások út- és járdaburkolatokat érintenek. A közút és járda gyalogosforgalmát akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.

A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 betonalap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 betonalap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alaperenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.



A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. május 12-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.; adószám: 13804983-2-44 képviseli: Sajtos Sándor) megbízásából a GTF Kft. (székhely: 1131 Budapest Rokolya utca 1-13. sz., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800, képviseli: Pendli Gábor) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. sz. (36595) hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához.

A Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 26. sz. 36595 hrsz.-ú ingatlanra a Pázmány Péter Katolikus Egyetem beadott egy új energiaigényt, melyre az ELMŰ Hálózati Kft. a műszaki gazdasági tájékoztatót megadta. A Szentkirályi utca 28. szám alatt található 28519/10 sz. ÉHTR állomásból új közcélú földkábeleket kell fektetni a magánterület-közterület közelében kialakítandó másik tervben tervezett fogyasztói fogadószelekre.

A tervezett 1kV-os ikerkábel a GTF-224158-01 számú rajz szerinti nyomvonalon kell megépíteni. A rajz ábrázolja a tervezési területen található közműveket is.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.



A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. május

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

dr. Lennert Zsófia irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár