

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. május 27-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
183/2025. (V. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Tőröcsik Edit Julianna jegyző
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

5. **Javaslat az Önkormányzat 2025-2029. évi költségvetéseit érintő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a „JUST4CARE – A helyi közösségek klímabarát, igazságos adaptációja és ellenállóképességének növelése” megnevezésű pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
8. **Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotás és a Muzsikus cigányok műalkotás ötletpályázat kiírására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
9. **Javaslat közművelődési megállapodás és támogatási szerződés megkötésére a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral, valamint a szükséges pénzügyi fedezet biztosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
10. **Javaslat emléktáblák elhelyezésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
11. **Javaslat ingatlanok ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
12. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

1. **Javaslat a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
2. **Javaslat a Kis Fuvaros u. 10-12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére irányuló kérelemre indult eljárás megszüntetésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. ... szám alatti, ... helyrajzi számú lakás elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

4. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat egyezségi ajánlat megtételére kátyúkárral kapcsolatos perben**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
184/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.1. és II.3. pontjait.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
185/2025. (V. 27.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
186/2025. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
187/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, annak figyelembevételével, hogy az előterjesztés 10-11-12-13. számú mellékletét képező Éves Közzolgáltatási Szerződésekben a 3.3. pontok következő módosítása szükséges: „3.3. Az Önkormányzat - Közzolgáltató által kibocsátott számla

alapján - 2025. június hónapban a 3.2. pontban foglalt működési célú kompenzáció összegének 1/13-ad részét, a további hónapokban pedig a működési célú kompenzáció 2/13-ad részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közzszolgáltató számlájára. A felhalmozási feladatokra nyújtott kompenzáció feladatonként a felhasználás ütemében, Közzszolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra a Közzszolgáltató részére. ”

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
188/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat az Önkormányzat 2025-2029. évi költségvetéseit érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
189/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
190/2025. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a „JUST4CARE - A helyt közösségek klímabarát, igazságos adaptációja és ellenállóképességének növelése” megnevezésű pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
191/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotás és a Muzsikus cigányok műalkotás ötletpályázat kiírására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
192/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Napirend I.9. pontja: Javaslat közművelődési megállapodás és támogatási szerződés megkötésére a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral, valamint a szükséges pénzügyi fedezet biztosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
193/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.10. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
194/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat ingatlanok ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
195/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.12. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
196/2025. (V. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
197/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027”
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a

továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy

a. az **Elektromágus Kft.** (székhelye: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190/b) ajánlattevő **ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz;** az ajánlattevő által benyújtott kiegészítő árindokolás bírálata során a bírálóbizottság megállapította, hogy a részére kiküldött Kbt. 72. § (3) bekezdése szerinti kiegészítő árindokolás-kérés nyomán az Ajánlattevő által benyújtott árindokolás, valamint kiegészítő árindokolás alapján nem állapítható meg minden kétséget kizáróan, hogy a vállalt áron a szerződés teljesíthető, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő nem tett eleget maradéktalanul az árindokolás-kérésben, valamint a kiegészítő árindokolás kérsben foglaltaknak; az érvénytelenség részletes indokolását az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza;

b. az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

c. az **Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás nyertese,** figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:

Építő-és épületkarbantartó

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye:

1112 Budapest, Németszőlgyi út 146.

adószáma:

11266101-2-44

cégjegyzékszám:

01-10-044871

az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár

(karbantartási munkákra mellékelt excel táblázat alapján): nettó 149.478.150 Ft

2. az 1. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ épületek, bérakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Kis Fuvaros u. 10-12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére irányuló kérelemre indult eljárás megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
198/2025. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Kis Fuvaros u. 10-12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére irányuló kérelemre indult eljárás megszüntetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal az ORO CITY BAU ÉPÍTŐIPARI Kft. Kis Fuvaros u. 10-12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
199/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József krt. – szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt.** . szám alatti, 39 m² alapterületű lakás bérlő részére történő eladásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
200/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós, 2024. november 7. napján kiírt pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/4. jelű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
201/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Új Teleki téri Piac G/4 jelű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérbeadására az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel;
2. felkéri Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról;

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. május 30.; 2. pont esetében: 2026. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
202/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő 34929/1/A/14 helyrajzi számú, 1. emeleti 370 m² alapterületű mindösszesen 661 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez;
2. az 1. pont szerinti elidegenítés vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a) a minimális vételár: 141.600.000 Ft,
 - b) ajánlati biztosíték: 21.240.000 Ft,
 - c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati kiírás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. május 27.; 3. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.7. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
203/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárással
kapcsolatos közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Bajnóczi Építő Kft.** (székhelye: 2116 Zsámbok, József Attila u. 16., adószáma: 28823979-2-13) ajánlattevő azzal, hogy a 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a Felolvasólapon „Igen” vállalást rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, **ajánlattevőnek a benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés 1. számú mellékletében került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1., adószáma: 10765250-2-13) ajánlattevő azzal, hogy az előírt határidővel bezárólag nem nyújtotta be a felvilágosítását, a benyújtott ajánlat alapján nem állapítható meg, hogy a felvilágosítás-kérésben hivatkozott tételek esetében milyen oknál fogva nem merül fel ajánlattevőnek anyagköltsége, **ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés 1. számú mellékletében került rögzítésre;
3. megállapítja, hogy a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48., adószáma: 26696353-2-13) ajánlattevő azzal, hogy az előírt határidővel bezárólag nem nyújtotta be a felvilágosítását, a benyújtott ajánlat alapján nem állapítható meg, hogy a felvilágosítás-kérésben hivatkozott tételek esetében milyen oknál fogva nem merül fel ajánlattevőnek anyagköltsége, illetve díjköltsége, **ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés 1. számú mellékletében került rögzítésre;

4. megállapítja, hogy a **Plár Építőipari Kft.** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Lakatos utca 2., adószáma: 25530937-2-07) ajánlattevő azzal, hogy az előírt határidővel bezárólag nem nyújtotta be a felvilágosítását, a benyújtott ajánlat alapján nem állapítható meg, hogy a felvilágosítás-kérésben hivatkozott tételek esetében milyen oknál fogva nem merül fel ajánlattevőnek anyagköltsége, illetve díjköltsége, **ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés 1. számú mellékletében került rögzítésre;
5. megállapítja, hogy az **OR-M Mérnöki Kft.** (székhelye: 1124 Budapest, Fűrj utca 8/b., adószáma: 10344947-2-43) ajánlattevő azzal, hogy az előírt határidővel bezárólag nem nyújtotta be a felvilágosítását, a benyújtott ajánlat alapján nem állapítható meg, hogy a felvilágosításkérésben hivatkozott tételek esetében milyen oknál fogva nem merül fel ajánlattevőnek anyagköltsége, illetve díjköltsége, ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés 1. számú mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.9. pontja: **Javaslat egyezségi ajánlat megtételére kátyúkárral kapcsolatos perben**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
204/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról egyezségi ajánlat megtételéhez kátyúkárral kapcsolatos
. perszámú peres eljárásban**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint alperes a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 16. szám előtt bekövetkezett kátyúkár tárgyában a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt _____ perszámon indult peres eljárásban _____ felperessel közösen kérje a bíróságtól az alábbiak szerinti egyezségüknek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 148. § (3) szerinti bírósági jóváhagyását:
 - a. a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. az _____ szerződésszámú felelősségbiztosítás terhére az általa _____ kárszámon nyilvántartott kárigény (Megállapított gépjárműkár: 158.788 Ft + Ügyvédi munkadíj: 150.000 Ft, azaz összesen: 308.788 Ft) 90%-át 2025. május 21-én felperes részére megfizette;
 - b. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vállalja a káreseményből származó 30.879 Ft összegű önrész viselését, és azt az egyezségi megállapodás bírósági jóváhagyását követő 15 napon belül megfizeti _____ felperes részére a Dr. Kövecses László _____ ügyvédi letéti bankszámlára;
 - c. az a-b. pontok szerinti összesen 308.788 Ft összeg megfizetése esetén felperes lemond az üggyel kapcsolatosan minden további igényéről, az egyezségi megállapodás kölcsönös és maradéktalan teljesítése esetén felperes sem perköltség, sem egyéb jogcímen igényt a káreseménnyel kapcsolatban Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem támaszt;
 - d. az egyezség jelen határozat szerinti megkötése esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője jogosult arra, hogy az egyezséget jóváhagyó végzés elleni fellebbezési jogáról lemondjon;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a perbeli egyezség megkötésével, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. június 4., a 2. pont esetében: a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.6. pontja: Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
205/2025. (V. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárással
kapcsolatos 2. közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Bérlet felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt, uniós eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy az **MVK Complete Execution Kft.** (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5.) ajánlattevő nem nyújtotta be az I. és II. rész tekintetében a hiánypótlását sem és az árindoklását sem, ezért ajánlattevőnek **az eljárás I. és II. részében benyújtott ajánlatai érvénytelenek** a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján, mivel azok ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaznak, illetve a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel arra, hogy az ajánlatok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
2. megállapítja, hogy a **Clear Body Kft.** (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevőnek **az eljárás I. részében benyújtott ajánlata - az ajánlattevő által benyújtott kiegészítő árindoklás tekintetében nem támasztja alá a megajánlott ajánlati árak teljesíthetőségét - érvénytelen** a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján (figyelemmel a Kbt. 72. § (3) bekezdésére), mivel az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz;
3. megállapítja, hogy a **Clear Body Kft.** (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevő **nem nyújtotta be a II. rész tekintetében a hiánypótlását és az árindoklását sem**, ezért ajánlattevőnek **az eljárás II. részében benyújtott ajánlata érvénytelen** a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján, mivel az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz; illetve a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel arra, hogy az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
4. megállapítja, hogy **Weiser Károly e.v.** (székhelye: 1225 Budapest, Tündérrózsa utca 3.) ajánlattevő **nem nyújtotta be a kiegészítő árindoklását**, ezért ajánlattevőnek **az eljárás I. és II. részében benyújtott ajánlatai érvénytelenek** a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján (figyelemmel a Kbt. 72. § (3) bekezdésére), mivel az ajánlatok aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaznak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
206/2025. (V. 27.) számú határozata
(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

helyrajzi számú bérlős lakás elidegenítéséről és az eladási ajánlat kiadásáról