

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....⁴ sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. május 12-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Kálvária
tér 9. villamosenergia-ellátásához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2025 MÁJ 07.	Szám:
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
		EA.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztató

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-874142, képviseli: Nagy Géza ügyvezető) **megbízásából a Kábel System Kft.** (székhely: 3974 Ricse, Kossuth Lajos utca 152., adószám: 13720526-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013112, képviseli: Polecsák András ügyvezető), **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. villamosenergia-ellátásához.**

A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 7. szám alatt üzemelő elosztó berendezéstől, egy 1kV-os kábellel kell a Kálvária tér 9. alatti (35885 hrsz.) Ding Yu Investment Kft. által igényelt villamos-energia ellátást biztosítani.

A tervezett kábel nyomvonala a Kálvária tér 7-12. közötti (35865/3 hrsz) aszfalt burkolatú járdában halad a telekhatártól számított 1,4 m távolságban, 40 nyomvonal hosszal, 0,7 fektetési mélységben. A kábeleket, a kábelárok aljára 10 cm vastagságú homok ágyazó rétegre fektetik, a talajfelszíntől számított 30 cm mélyen kábeljelző szalagot helyeznek el. Az úttest és kapualjak keresztezésekor a tervezett kábel KPE védőcsőbe kerül elvezetésre, a védőcső felső síkja és az útburkolat felszíne közötti függőleges távolság 0,7 méter.

ÉRKEZETT

2025 MÁJ 07.

15:40



A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/3 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén (, A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

 2

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (V.12.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. villamosenergia-ellátásához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. villamosenergia-ellátásához a 4. sz. melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (35865/3 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 12-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

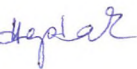
Budapest, 2025. május 7.



Rádai Dániel
alpolgármester

 3

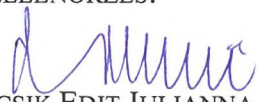
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

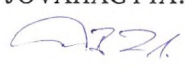
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest, 2025.04.23.
Ikt. szám: T- 014/2025
Ügyintéző: Ágoston Erzsébet
agoston.erzsabet@kabelteam.hu

T.
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross u. 65-67.

1. sz. melléklet

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem (25ST-009)

Társaságunk készíti a „Budapest VIII. Kálvária tér 9. szám (35885 hrsz.) alatti ingatlan villamos-energia ellátása, 1kV-os földkábel létesítés” című kiviteli tervét, az EON/ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából.

A mellékelt tervdokumentációk alapján kérjük a Tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek .

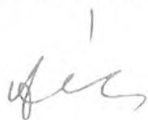
Tisztelettel kérjük önöket, hogy a tulajdonosi hozzájárulásban az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonban lévő helyrajzi számokat feltüntetni szíveskedjenek

Érintett ingatlanok : 35865/3 hrsz.-ú ingatlan

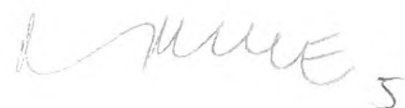
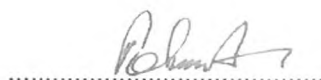
Melléklet: 1 példány tervdokumentáció

Budapest, 2025.április.

Tervező: Ágoston Erzsébet 01-9897 EN-VI



Felelős tervező: Polecsák András:
02-0085
EN-HŐ, EN-VI, EN-ME



Budapest, 2025.04.23.
Ikt. szám: T- 015/2025
Ügyintéző: Ágoston Erzsébet
agoston.erzsabet@kabelteam.hu

T.
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Hatósági Ügyosztály
1082 Budapest, Baross u. 65-67.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás kérelem (25ST-009)

Társaságunk készíti a „Budapest VIII. Kálvária tér 9. szám (35885 hrsz.) alatti ingatlan villamos-energia el-
látása , 1kV-os földkábel létesítés” című kiviteli tervét, az EON/ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából.

A mellékelt tervdokumentációk alapján kérjük a Közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek .

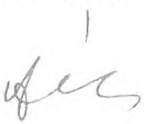
Tisztelettel kérjük önöket, hogy a közútkezelői hozzájárulásban az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonban lévő
helyrajzi számokat feltüntetni szíveskedjenek

Érintett ingatlanok : 35865/3 hrsz.-ú ingatlan

Melléklet: 1 példány tervdokumentáció

Budapest, 2025.április.23.

Tervező: Ágoston Erzsébet 01-9897 EN-VI

1


Felelős tervező: Polecsák András:
02-0085
EN-HŐ, EN-VI, EN-ME


.....



2. sz. melléklet

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ TERVEZÉSI ELŐLAP

Budapest VIII. Kálvária tér 9. alatti 35885 hrsz.
villamosenergia ellátása, 1kV-os földkábel létesítés

Tervszám: **25ST-009**

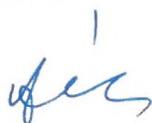
Seplandszám **CS-44797**

Beruházó: **EON/ELMŰ Hálózati Kft.**
1132 Budapest, Váci út 72-74.

Üzemeltető: **EON/ELMŰ-Hálózati Kft.**
Közép-Pesti Régió

Tervező: **Kábel Team Kft.**
1148 Budapest, Lengyel u. 15.

Tervező: Ágoston Erzsébet 01-9897 EN-VI



Felelős tervező: Polecsák András:
02-0085
EN-HÓ, EN-VI, EN-ME



MŰSZAKI LEÍRÁS

1./ Előzmények

Az EON/ELMŰ Hálózati Kft. Elosztóhálózati Beruházási Osztálya társaságunkat bízta meg, a **Budapest VIII. Kálvária tér 9. alatti (35885 hrsz.) villamos-energia ellátása, 1kV-os földkábel létesítésre vonatkozó kivite-
li terv elkészítésével.**

A tervezés megkezdése előtt egyeztetünk az ELMŰ Hálózati Kft. Közép-pesti Régiója részéről Kovács Károly úrral, a terület referensével, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaival, ill. képviselőivel.

Tervező megbízása ezen villamos hálózat tervezésére szól.

Meglévő állapot

A Budapest VIII. Kálvária tér 7. szám alatt üzemelő 28067/10 ÉHTR állomásban a KIF KE-TR-1600 elosztó berendezését szabad biztosító csoportja alól egy darab tervezett **NAYY-J 4x240 mm² 1kV-os** kábelt kell indítani.

Tervezett 1kV-os kábel hálózat

A Budapest VIII. Kálvária tér 9. alatti (35885 hrsz.) Ding Yu Investment Kft. által igényelt 3x256A-es energia igény biztosításához a Kálvária tér 7. szám alatt lévő 28067/10 ÉHTR állomás KE TR -1600 szabad biztosító csoportja alól egy darab tervezett **NAYY-J 4x240 mm² 1kV-os** kábelt kell indítani, a 25ST-009-01 számú nyomvonalrajz szerint.

A tervezett 1kV-os kábel a Budapest VIII. Kálvária tér 9. alatti (25885 hrsz.) ingatlanra tervezett E1 jelű **00N/3SLS-1RP** típusú elosztószekrényig halad, a **25ST-004-01** számú nyomvonalrajz szerint.

A tervezett **NAYY-J 4x240 mm² 1kV-os kábel** nyomvonala a 28067/10 ÉHTR állomástól indul , a Kálvária tér 7-12 közötti (35865/3 hrsz) aszfalt burkolatú járdában halad a telekhatártól számított 1,4 méterre a Kálvária tér 9. alatti ingatlanra elhelyezendő tervezett E1 jelű **00N/3SLS-1RP** típusú elosztószekrényig a 25ST-009-01 számú nyomvonalrajz szerint.

A tervezett 1kV-os kábel nyomvonal hossza L=40 méter, érintett helyrajzi számok : 35865/3; 35885 hrsz.

A 28067/10 számú TR állomásban az 1 kV-os kábelt fel kell címkézni laminált lapú feliratokkal, melyen szerepeltetni kell:

a kábel típusát

a kábel keresztmetszetét

a kábel irányát

illetve az elhelyezhető biztosítóbetét értékét és típusát

A kompakt transzformátor állomásban az 1 kV-os kábelek védelmére gL típusú, lomha biztosító betétet kell elhelyezni.

A tervezett 1kV-os kábel fektetési mélysége 0,7 méter legyen, a kábeleket a kábelárok aljára 10 cm vastagságú homok ágyazó rétegre kell fektetni, a talajfelszíntől számított 30 cm mélyen kábeljelző szalagot kell elhelyezni.

Úttest és kapualjak keresztezésekor a tervezett kábelt Ø 160 mm KPE védőcsővel kell ellátni, a védőcső felső síkja és az útburkolat felszíne közötti függőleges távolság 0,7 méter legyen.

A tervezett hálózat adatai :

Tervezett földkábel	1db NAYY-J 4x240 mm ² típusú 1kV-os kábel
Tervezett nyomvonalhossz:	40 méter
Tervezett elosztó szekrény:	1 db E1 jelű 00N/3LSL-1RP (Jász u. 144 telekhatár)

Szobor

Kálvária tér

Kálvária tér

(35865/3)

homokozó



Tervezett 1kV-os
NAVY-J 4x240mm², L=40m

3. sz. melléklet

Kálvária tér (35865/3)

idő: 160mm KG védőcső
Tengely járdaszint -0,6m

35883

35884

35885

35900

35901

35

Kálvária utca

35886

358200

5

3

1

2

4

6

7

8

9

10

11

12

Építendő földkábel típusa:
Nyomvonalhossz: 40,0 m
Védőcsőhossz: 6 m
Érintésvédelem:

NAVY-J 4x240 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel
Kábelhossz: 48 m
Átmérő: KPE Ø160 (nyílárkos)
1 kV-on nullázás (TN rendszer)

GÉPI FÖLDMUNKA VÉGZÉSE TILOS!

A KÖZMŰVEKET AZ ADATSZOLGÁLTATÁSOK ÉS A HELYSZÍNI FELMÉRÉS ALAPJÁN
RAJZOLTUK BE. AZOK PONTOS HELYÉT KUTATÓDÖRÖK, ÁSÁSAVAL, KELL. FELTÁRNI KÖRNYEZETÜNKBEN CSAK ÓVATOS KÉZI
ÁROKÁSAK ALKALMAZHATÓ. AZ ILLETÉKES KÖZMŰFELÜGYELETET A MUNKÁLATOK SORÁN ÉRTESITENI KELL.

Jelmagyarázat

- Tervezett NAVY-J 4x240 mm² 1kV-os íkerkábel
- Tervezett EI jelű 00N/3SL-1RP elosztószekrény
- Tervezett 3m-es rúd földelő
- Tervezett 160mm védőcső
- Meglévő TR állomás
- jogi ingatlanhatár
- burkolatváltás
- kerítés

Megbízó:	ELMŰ Hálózati Kft.	Tervező:	KIVITELI TERV
Munka helye:	1132 Budapest, Váci út 72-74.	Lépték:	SEPLAND szám: CS-4/4797
Rajz megnevezése:	Budapest, VIII. Kálvária tér 9. alatti 35885 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása	Datum:	2025.04.11.
	1kV-os földkábel létesítés LÉTESÍTÉSI RAJZ	Tervező:	009/25ST
KÁBEL SYSTEM KFT.	Feladós tervező:	Munkaszám:	25ST-009
3974 Róse, Kossuth Lajos u. 152.	Agoston Erzsébet (01-9897 : EN+V)	Rajzszám:	009/25ST-01
Levelezési cím: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.	Tervező: Agoston Erzsébet		
Tel.: 06-1-470-8040			



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Kábel System Kft.

Ricse

Kossuth Lajos utca 152.
3974

Iktatószám: 6/482-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. villamosenergia-ellátásához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (V.12.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/482-4/2025
Kérelmező / beruházó: Kábel System Kft. / ELMÜ Hálózati Kft.

Az ELMÜ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01 09 874142, képviseli: Nagy Géza ügyvezető) **megbízásból a Kábel System Kft.** (székhely: 3974 Ricse, Kossuth Lajos utca 152., adószám: 13720526-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013112, képviseli: Polecsák András ügyvezető), **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. villamos-energia ellátásához.**

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/3 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 12-ig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli

Ágh László



időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. május

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Kábel System Kft.

Ricse

Kossuth Lajos utca 152.
3974

Iktatószám: 6/482-5/2025

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. villamosenergia ellátásához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01 09 874142, képviseli: Nagy Géza ügyvezető) **megbízásából a Kábel System Kft.** (székhely: 3974 Ricse, Kossuth Lajos utca 152., adószám: 13720526-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013112, képviseli: Polecsák András ügyvezető) **által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. villamosenergia-ellátásához.**

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Kálvária tér (35865/3 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni. Az építendő burkolatokat 20-20 cm-es rétegenkénti átlapolással kell megépíteni.



Járdaburkolat helyreállítás rétegrendje:

- KPE 160 védőcsövet 10 cm homok, vagy rostált föld ágyazattal ellátni
- 95% tömörségű földvisszatöltés
- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat, min. 95% tömörséggel
- 15 cm C12/15-32-F1 (földnedves) járda betonalap
- 3 cm MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg

A szegélygerendákat min. C20/25-32-F1 (földnedves) minőségű betonból kell megépíteni. A régi és új felületek csatlakozását lépcsőmentesen, szintbeli eltérés nélkül kell kialakítani. Zöldsávban, és egyéb földfelületeken, padkákban a közműszerelvények fedlapját a környezetével megegyező magasságba (szintbe) kell helyezni. Az építés során, ill. azzal összefüggésben és amiatt tönkrement bármely felület helyreállítását el kell végezni. Az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelen az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. május 12-ig érvényes.



A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01 09 874142, képviseli: Nagy Géza ügyvezető) **megbízásából a Kábel System Kft.** (székhely: 3974 Ricse, Kossuth Lajos utca 152., adószám: 13720526-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013112, képviseli: Polecsák András ügyvezető), **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. villamosenergia ellátásához.**

A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 7. szám alatt üzemelő elosztó berendezéstől, egy 1kV-os kábellel kell, a Kálvária tér 9. alatti (35885 hrsz.) Ding Yu Investment Kft. által igényelt villamosenergia ellátást biztosítani.

A tervezett kábel nyomvonala a Kálvária tér 7-12 közötti (35865/3 hrsz) aszfalt burkolatú járdában halad a telekhatártól számított 1,4 m távolságban, 40 nyomvonal hosszal, 0,7 fektetési mélységben. A kábeleket, a kábelárok alá 10 cm vastagságú homok ágyazó rétegre fektetik, a talajfelszíntől számított 30 cm mélyen kábeljelző szalagot helyeznek el. Az úttest és kapualjak keresztezésekor a tervezett kábel KPE védőcsőbe kerül elvezetésre, a védőcső felső síkja és az útburkolat felszíne közötti függőleges távolság 0,7 méter.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt

14.



feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. május

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

dr. Lennert Zsófia
irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár