

Ügyiratszám: 6/488-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....^{6.} sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. május 12-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület,
Szigetvári utca 8. szám alatti kapubehajtó kialakításához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2025 MÁJ 07.	Szám: 02/160-7/2025	
Melléklet:	Ügyintéző: 	Előzmény: EA.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A HÁZ A SZIGIBEN Kft. (Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 32002142-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-402050, képviseli: Kecskeméti Gábor Béla ügyvezető), **mint építető megbízásából Balogh Balázs (MK 01-13503) szakági tervező tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 8. szám alatti (35493 hrsz.-ú) kapubehajtó kialakításához.**

A fenti ingatlan rendelkezett közúti csatlakozással, de az építészeti tervekhez igazodva ennek áthelyezése szükséges. A beruházás keretén belül szükséges a meglévő kapubehajtó áthelyezése és az épület előtti meglévő aszfalt burkolatú járda felújítása, mivel azt az épület kivitelezése, illetve egy elektromos kábel fektetése megrongálta, tönkretette.

A **Szigetvári utca** kiszolgáló lakó utca, közúti hálózati szerepe nincsen. A tervezési terület előtti szakaszon a közel 11-12m széles szabályozásban 6,75m széles aszfaltburkolatú útpálya, a tervezési terület felőli oldalon 2,45m széles aszfaltburkolatú járda, az utca nyugati oldalán közel 2m széles járda található. A megállás az útpálya mind két oldalán párhuzamos parkolással kijelölt.

ÉRKEZETT

2025 MÁJ 07.

15:40



Az utcában a kétoldali parkolás nagymértékben megnehezíti a be és a kiállást, ezért az új kapubehajtott 6m szélességben 1m sugarú lekerekítő ívekkel kerül kialakításra. Az útburkolat és a járdaburkolat között 3 sor bazalt nagykockakő felhajtót terveztek.

A telek előtt, az építés alatt megsérült járdaburkolat helyreállítását a mai járdával megegyező módon, aszfalt burkolattal kell megépíteni. Az építési telek előtt a járdaburkolat felújításával egyidőben a kiemelt szegélysor teljes felújítása is megtörténik, az utcában található hasított kő kiemelt szegéllyel megegyező műszaki tartalommal.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (35498 hrsz.) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (V.12.) számú határozata



**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület,
Szigetvári u. 8. szám alatti kapubehajtó kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 8. szám alatti kapubehajtó kialakításához a 4. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Szigetvári utca (35498 hrsz.)** munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz **2026. május 12-ig** érvényes,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

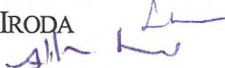
Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

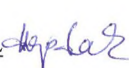
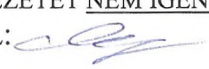
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. május 7.

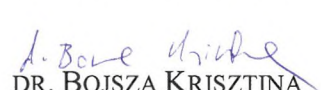

Rádai Dániel
alpolgármester



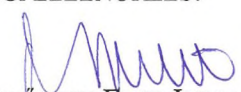
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

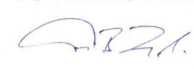
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

4

1. sz. melléklet

JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2025. április 24.

Üi.: Balogh Balázs

Tervszám: 2025-04-003

1082 Budapest, Baross u. 59.

Tárgy: 70 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ
1083 BUDAPEST, SZIGETVÁRI UTA 8.
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM

Tisztelt közútkezelő!

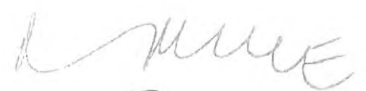
Mellékelten megküldjük a tárgyi munka út és forgalomtechnikai kiviteli tervét. A terv kapubehajtó építést és járdafelújítási tervet tartalmaz.

Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulásukat** szíveskedjenek megadni. Kérelmünkkel párhuzamosan a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Osztálytól is megkértük a kezelői hozzájárulást.

Üdvözlettel:


Balogh Balázs
tervező

Melléklet: PDF


S.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20250424-11367

Küldő		Dátum:	2025.04.24
Viselt név:	BALOGH BALÁZS	Hivatkozási szám:	
Születési név:	BALOGH BALÁZS	Azonosító:	EPAPIR-20250424-11367
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
		Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

közútkezelői hozzájárulási kérelem

Tisztelt közútkezelő!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka út és forgalomtechnikai kiviteli tervét. A terv kapubehajtó építést és járdafelújítási tervet tartalmaz.

Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni. Kérelmünkkel párhuzamosan a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Osztálytól is megkértük a kezelői hozzájárulást.

Balogh Balázs

3. sz. melléklet

70 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ
1083 BUDAPEST, SZIGETVÁRI UTA 8.

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, a megbízás tárgya

A beruházó lakóépület megvalósítását kezdeményezte a fejlesztési területen. A tervezett épület az építési engedélyt megkapta, a kivitelezés folyamatban van. A telek rendelkezik 1db közúti csatlakozással, de az építészeti tervekhez igazodva ennek áthelyezése szükséges.

A beruházás keretén belül szükséges a meglévő kapubehajtó áthelyezése és az épület előtti meglévő aszfalt burkolatú járda felújítása, mivel az épület kivitelezése, illetve egy elektromos kábel fektetése tönkretette.

Jelen tervdokumentáció a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 8. sz. (hrsz.: 35493) alatti telken, épülő társasházhoz tartozó áthelyezett kapubehajtó építésének útépítési és forgalomtechnikai kiviteli terve.

A közlekedési munkarészhez kiindulási adatként szolgált a geodéziai alaptérkép és az épület kiviteli terve.

A tervezés során az érvényben lévő jogszabályi és rendeleti előírásokat, valamint az ügyi műszaki előírásokat vettük figyelembe, különösen a(z)

- 1988. I. törvény a közúti közlekedésről,
- 1/1975 KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ),
- 20/1984 KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről,
- 191/2009 Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- ÚT 2-1.201 [e-UT 03.01.11] Közutak tervezése (KTSZ),
- e-UT 04.03.11_2001 Útburkolati jelek tervezése
- ÚT 2-1.115-2004-közutak melletti ingatlanok kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
- ÚT 2-1.222:2008 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai

Átnézeti helyszínrajzot a K-10 ábra szemlélteti

2. A jelenlegi állapot

2.1. Jelenlegi forgalmi rend, útpályák

A tervezési terület a VIII. kerületben a Szigetvári utcában, a Baross u. és a Magdolna u. között található.

A **Szigetvári utca** kiszolgáló lakó utca, közúti hálózati szerepe nincsen. A tervezési terület előtti szakaszon a közel 11-12m széles szabályozásban 6,75m széles aszfaltburkolatú útpálya, a tervezési terület felőli oldalon 2,45m széles aszfaltburkolatú járda, az utca nyugati oldalán közel 2m széles járda található. A megállás az útpálya mind két oldalán párhuzamos parkolással kijelölt.

A belvárosi környezetben a megnövekedett parkolási igény miatt kialakított kétoldali parkolás bevezetésével, egyirányú forgalmi rend van érvényben.

Az utcaszakaszokon az burkolt felületek aszfalt burkolatú, a burkolt felületek vízelvezetése zárt rendszerű csapadékvíz hálózattal megoldott, a közvilágítási hálózat az utcákban kiépített.

A Szigetvári utca, belterületi helyi kiszolgáló utca. A tervezési osztályuk B.VI, hálózati funkciójuk alapján „d”, környezeti körülmények alapján „D” jelű kategóriába sorolhatók.

A VIII. kerület érintett része díjköteles várakozó övezet része, a környező lakóutcákban a közterületi parkolás megengedett, kijelölt.

*A jelenlegi forgalmi rendet az **K-11** ábra szemlélteti*

*Jelenlegi állapot, geodézia **K-20** melléklet*

3. A tervezett állapot

3.1.1. A tervezett rendeltetések

Az épület fő funkciója lakó.

3.2. A közúti kapcsolatok javasolt kialakítása, javasolt forgalmi rend

A tervezési területet megközelítésében és elhagyásában szerepet játszó úthálózati elemek és csomópontok kiépültek, korszerűsítésre nincsen szükség.

Az építési telek jelenlegi kapubehajtója az építész tervekhez igazodva áthelyezésre kerül. Az új kapubehajtó megépítéséhez az utca átépítésre nincsen szükség, kialakítása járdaszinten történik. Az utcaképhez igazodva az új kapubehajtó megépítését erősített pályaszerkezetű aszfalt burkolattal javasoljuk kialakítani.

Az utcában a kétoldali parkolás nagymértékben megnehezíti a be és a kiállást, ezért az új kapubehajtót 6m szélességben 1m sugarú lekerekítő ívekkel terveztük. Az útburkolat és a járdaburkolat között 3 sor bazalt nagykockakő felhajtó tervezett.

A gyalogos forgalom számára az épület főbejárata szintén a Szigetvári utcára lesz szervezve.

A telek előtt, az építés alatt megsérült járdaburkolat helyreállítását a mai járdával megegyező módon, aszfalt burkolattal kell megépíteni. Az építési telek előtt a járdaburkolat felújításával egyidőben javasoljuk a kiemelt szegélysor teljes felújítását az utcában található hasított kő kiemelt szegéllyel.

A részletes útépítési helyszínrajzot a K-21 ábra szemlélteti

3.3. Parkolás, forgalomtechnika

3.3.1. Közterületi parkolás

A Szigetvári utcában a kapubehajtó áthelyezésével az utak forgalmi rendje és a parkoló férőhelyszám nem változik, a tervezési terület felőli oldalon a parkoló sor átrendeződése tervezett.

A tervezett forgalmi rendet a K-12 ábra szemlélteti

3.4. Tervezett pályaszerkezetek

A pályaszerkezet méretezéséhez az e-UT06.03.13, e-UT 06.03.33, e-UT 06.03.42 és az e-UT 06.03.52 Ütügyi Műszaki Előírás az irányadó.



3.4.1. Pályaszerkezetek:

Kapubehajtó, erősített aszfaltburkolatú pályaszerkezete:

- 3 cm MA4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 20 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics alaprégteg, feszültségmentesítve
- 20 cm fagyvédő réteg ($Trp \geq 96\%$, $E2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$)
- meglévő földmű tömörítése ($Trp \geq 93\%$, $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$)

Közterületi járda felújítása:

- 3 cm MA4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics alaprégteg, feszültségmentesítve szükség esetén:
- 15 cm fagyvédő réteg ($Trp \geq 96\%$, $E2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$)
- meglévő földmű tömörítése ($Trp \geq 93\%$, $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$)

felhajtó építése

- 60 cm 18X18X18 3 sor bazalt nagykockakő felhajtó
- C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva
- 10 cm zúzottkő alaprégteg, fagyvédő réteg ($Trp \geq 85\%$, $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$)

Mintakeresztmetszvények K-30 melléklet

A tervezett szegély elemek C20/25—XC1-32-F1 minőségű beton alapperendára építendő. A meglévő, ép hasítottkő kiemelt szegélyek, felújítás után újra visszaépíthetők. Amennyiben a szegélykő annyira sérült, hogy nem visszaépíthető, akkor az eredetivel megegyező anyagú és típusú, ép szegélykövekkel kell pótolni. Az esztétikai megjelenés érdekében az új és a régi szegélykövek ne keverve, hanem egymástól független szakaszokban kerüljenek beépítésre.

A megsüllyedt felületeket helyre kell állítani, a közműszerelvényeket szintbe kell helyezni. A lokális pályaszerkezeti hibákat a bontás után teljes pályaszerkezeti vastagságban kell helyreállítani.

A lakóépületek csatlakozásánál geotextilával kasírozott felületszivárgó lemez (pl.: DÖRKEN DELTA-DRAIN dombor magasság 8 mm) az ágyazati rétegbe vezetve $h=50,0$ cm szükséges.

A kopóréteget úgy kell megépíteni, hogy a csatlakozó aszfaltfelületektől való magassági szinteltérés 0 cm legyen.

A régi megszüntetett kapubehajtó vonalában a felhajtó elbontása és kiemelt szegély építése szükséges.

3.5. Földmű tervezés

A földmunka végzésénél az e-UT 06.02.11 Útügyi Műszaki Előírás betartása kötelező.

A földmunkára vonatkozó előírások az építéskor érvényben levő szabály szerint betartandók (tömörség).

- a tükör felső, 0,50 m vtg. rétegének előírt tömörsége $Tr\rho \geq 93\%$ $E_2 \geq 40$ MN/m²,
- az utaknál az útalap előírt tömörsége $Tr\rho \geq 96\%$ $E_2 \geq 65$ MN/m²
- a járdáknál az útalap előírt tömörsége $Tr\rho \geq 96\%$ $E_2 \geq 50$ MN/m².

Az ágyazati réteg jellemzői $I+A < 10\%$ $I+A+HL < 25\%$ $K > 10\%$ $u > 7$ legyen.

Átázott tükörre burkolat nem építhető!

Amennyiben a meglévő burkolatok ágyazati rétegei fenti követelményeknek megfelelnek bontásuk nem elengedhetetlenül szükséges, az új alapréteg a megmaradó ágyazatra is fektethető. Az előírt teherbírás követelményeket mérésekkel igazolni kell.

3.6. Közúti csomópontok, szervizutak, kapubejárók

A Szigetvári utcában az épülethez 1db kapubehajtó áthelyezése tervezett.

3.7. Műtárgyak

A tervezési területen nincs műtárgy, létesítése nem szükséges.

3.8. Környezetvédelem

A tervezett beavatkozások nem környezetvédelmi engedélykötelesek.

3.9. Táj és természetvédelem

A tervnek tájvédelmi vonzata nincs.

3.10. Hófúvás elleni védelem

A beépítés sűrűsége miatt a hófúvás kialakulására nincs számottevő esély.

3.11. Vízvezetés, csatornázás

A közterületen zárt rendszerű csatornahálózat van kiépítve. A burkolt felületek mennyisége változatlan marad. A burkolatokra jutó vizek a szegélyek mentén a meglévő víznyelők révén jutnak a csatornába, melyet az FCSM Zrt. üzemeltet. Magánterületről közterületre csapadékvíz nem folyik ki.

3.12. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések

A tervben szereplő útépítések meglévő és tervezett vasúti pályát nem érintenek, és építését nem teszik szükségessé.

3.13. Érintett közművek

A területen a meglévő közművek nyomvonalát a közműgenplan tartalmazza. A kivitelezést megelőzően minden esetben kézi földmunkával készített kutató árokkal kell meggyőződni a közművezetékek és kábelek pontos elhelyezkedéséről. A feltárás idejére szakfelügyeletet kell kérni, gondoskodni kell a kutatóárok megfelelő elkerítéséről, valamint a feltárt közművek ideiglenes védelméről. Az ingatlan közmű bekötéseit a járda helyreállítása előtt el kell végezni. A közműgenplan az e-közmű adatszolgáltatása alapján készült.

3.14. Közvilágítás

A tervezési területen a meglévő közvilágítási hálózat változatlan marad.

3.15. Úttartozékok

Úttartozékok elhelyezése nem szükséges.

3.16. Úttal kapcsolatos egyéb létesítmények

Üzemanyagtöltő állomás a tervezési területen nincs.

3.17. Terület igénybevétel

Az építéssel érintett közterület a Budapest VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában van. A Szigetvári utcában az útpálya és a járdaburkolatok kezelése a kerületi közútkezelőkhöz tartoznak.

Kerület	Helyrajzi szám	Helyszín	Tulajdonos
VIII.	(35498)	Szigetvári utca	Budapest VIII. kerületi Önkormányzat



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Balogh Balázs szakági tervező

Budapest
Kucsma utca 5.
1131

Iktatószám: 6/488-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 8. szám alatti kapubehajtó kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (V.12.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/421-3/2025

Kérelmező / beruházó: Balogh Balázs/ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta a HÁZ A SZIGIBEN Kft. (Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 32002142-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 402050, képviseli: Kecskeméti Gábor Béla ügyvezető), **mint építető megbízásából, Balogh Balázs (MK 01-13503) szakági tervező által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 8. (35493 hrsz.) kapubehajtó kialakításához**

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Szigetvári utca (35498 hrsz.)** munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz **2026. május 12-ig érvényes,**
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,


16.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. május

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Balogh Balázs szakági tervező.

Budapest
Kucsma utca 5.
1131

Iktatószám: 6/488-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 8. kapubehajtó kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a HÁZ A SZIGIBEN Kft. (Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 32002142-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 402050, képviseli: Kecskeméti Gábor Béla ügyvezető), mint építető megbízásából, Balogh Balázs (MK 01-13503) szakági tervező által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 8. szám alatti (35493 hrsz.) kapubehajtó kialakításához

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (35498 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 8. sz. (hrsz.: 35493) alatti ingatlan rendelkezett közúti csatlakozással, de az építészeti tervekhez igazodva ennek áthelyezése szükséges. A beruházás keretén belül szükséges a meglévő kapubehajtó áthelyezése és az épület előtti meglévő aszfalt burkolatú járda felújítása, mivel az épület kivitelezése, illetve egy elektromos kábel fektetése megrongálta, tönkretette.



A **Szigetvári utca** kiszolgáló lakó utca, közúti hálózati szerepe nincsen. A tervezési terület előtti szakaszon a közel 11-12m széles szabályozásban 6,75m széles aszfaltburkolatú útpálya, a tervezési terület felőli oldalon 2,45m széles aszfaltburkolatú járda, az utca nyugati oldalán közel 2m széles járda található. A megállás az útpálya mind két oldalán párhuzamos parkolással kijelölt.

Az utcában a kétoldali parkolás nagymértékben megnehezíti a be és a kiállást, ezért az új kapubehajtót 6m szélességben 1m sugarú lekerekítő ívekkel kerül kialakításra. Az útburkolat és a járdaburkolat között 3 sor bazalt nagykockakő felhajtót terveztek.

A telek előtt, az építés alatt megsérült járdaburkolat helyreállítását a mai járdával megegyező módon, aszfalt burkolattal kell megépíteni. Az építési telek előtt a járdaburkolat felújításával egy időben, a kiemelt szegélysor teljes felújítása is megtörténik, az utcában található hasított kő kiemelt szegéllyel megegyező műszaki tartalommal.

Kapubehajtó, erősített aszfaltburkolatú pályaszerkezete:

3 cm MA4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg

20 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics alapréteg, feszültség-mentesítve

20 cm fagyvédő réteg ($Trp \geq 96\%$, $E2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$)

meglévő földmű tömörítése ($Trp \geq 93\%$, $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$)

szükség esetén:

15 cm fagyvédő réteg ($Trp \geq 96\%$, $E2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$)

meglévő földmű tömörítése ($Trp \geq 93\%$, $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$)

felhajtó építése

60 cm 18X18X18 3 sor bazalt nagykockakő felhajtó

C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva

10 cm zúzottkő alapréteg, fagyvédő réteg ($Trp \geq 85\%$, $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$)

A bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 (F) jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
- 10 cm vtg. AC22 (F) jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. Ckt-4 hidr. kötőanyagú alapréteg
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat $Trq \geq 95\%$
- GRK3 minőségű geotextília
- tömörített talaj

A bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a járda teljes szélességében:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat $Trq \geq 95\%$
- tömörített talaj

A nyomvonal mentén meglévő fák feltárt gyökereit a kiszáradástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell, 5 cm-nél vastagabb gyökerek elvágása nem megengedett, be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait



A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. május 12-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A HÁZ A SZIGIBEN Kft. (Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 32002142-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 402050, képviseli: Kecskeméti Gábor Béla ügyvezető), **mint építető megbízásából, Balogh Balázs (MK 01-13503) szakági tervező, közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 8. szám alatti (35493 hrsz.) kapubejárat kialakításához**

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

20.



Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntésig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. május

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

dr. Lennert Zsófia
irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár