

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. május 26-án (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
625/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület HUN – REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet épületbővítése közúti kapcsolatainak kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések

- 5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a „JUST4CARE – A helyi közösségek klímabarát, igazságos adaptációja és ellenállóképességének növelése” megnevezésű pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának (hibajavítás, jogharmonizáció) kezdeményezésére rövid eljárással**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 7. Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotás és a Muzsikus cigányok műalkotás ötletpályázat kiírására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 8. Javaslat emléktáblák elhelyezésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 9. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend I.1. pontja: Javaslat a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
626/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya és hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja;
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. május 26.,
2. pont esetében: 2025. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
627/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 500 literes fa komposztkeret megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. május 26.,
2. pont esetében: 2025. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
628/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére”
tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére”
tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,**
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 300 literes műanyagból készült komposztáló láda megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. május 26.,
2. pont esetében: 2025. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII.
kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
629/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti
ingatlan kapubehajtójának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához a 4. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (35865/3 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 26-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület HUN – REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet épületbővítése közúti kapcsolatainak kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
630/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület HUN-REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet épületbővítés közúti kapcsolatainak kialakításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület a HUN-REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet épületbővítés közúti kapcsolatainak kialakításához (Szigony u., Apáthy u., Bókay u.)** a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca (36210 hrsz.), Apáthy István utca 36182 hrsz.) és Szigony utca (36180 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 26-ig érvényes.

- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 631/2025. (V. 26.) számú határozata
 (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
 Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, **Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához**

- jelen tulajdonosi hozzájárulás az Illés utca (35866 hrsz.) és a Korányi Sándor utca (36031 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 26-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a

téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.5.: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
632/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Perseverance Kft.** a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 20. szám előtti közterületeken építési konténer elhelyezése és építési anyag tárolása által megvalósult közterület-használata után járó összesen 360.000,- Ft közterület-használati díj 9 havi részletbe történő megfizetéséhez az alábbiak szerint hozzájárul azzal a kikötéssel, hogy bármely részlet késedelmes megfizetése, a fizetés elmaradása esetén a teljes hátralékos összeg esedékessé válik, amit köteles az Önkormányzat írásbeli felszólítására, annak közlésétől számított 8 napon belül egy összegben megfizetni.

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	40.000.- Ft	2025.06.05.
2.	40.000.- Ft	2025.07.05.
3.	40.000.- Ft	2025.08.05.
4.	40.000.- Ft	2025.09.05.
5.	40.000.- Ft	2025.10.05.
6.	40.000.- Ft	2025.11.05.
7.	40.000.- Ft	2025.12.05.
8.	40.000.- Ft	2026.01.05.
9.	40.000.- Ft	2026.02.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
633/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapestinside Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (gyalogosok által átjárható állványzat)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 26., Vajdahunyad utca 18. sz előtti közterület.
Közterület-használat nagysága:	30 m ² járda (Nap utca), 15 m ² járda (Vajdahunyad utca)
Közterület használat ideje:	2025. május 25.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapestinside Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (gyalogosok által átjárható állványzat)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 26., Vajdahunyad utca 18. sz előtti közterület.
Közterület-használat nagysága:	30 m ² járda (Nap utca), 15 m ² járda (Vajdahunyad utca)
Közterület használat ideje:	2025. május 26 – 2025. szeptember 01.
Közterület-használat díja összesen:	3.240.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
634/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal *a Bródy Sándor utca 15. szám előtti közterület, járda, úttest (kapu behajtónál) és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 30. § c) pontja szerinti díjmentességgel és a Bródy Sándor utca 15. szám előtti parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj egyösszegben történő díjfizetés megállapítása mellett*

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.
Közterület használat ideje:	2025. május 20. - 2025. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda, 10 m ² úttest (kapu behajtónál) és 5 db parkolóhely

2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.
Közterület használat ideje:	2025. május 26. - 2025. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda, 10 m ² úttest (kapu behajtónál) és 5 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	1.218.000,- Ft

3. A Bródy Sándor utca 15. szám előtti 60 m² úttest és a Bródy Sándor utca 15. számmal szemközti parkolóhelyekre vonatkozó közterület-használati kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
635/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal a **BUILD IT Mérnökiroda Zrt.** 6/323-9/2025. iktatószámom közölt döntés módosítására irányuló kérelmét *elutasítja*.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
636/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal, *a Leonardo da Vinci köz 2. szám előtti közterület – járda – tekintetében, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés f) pontja alapján díjelengedéssel és a Leonardo da Vinci köz 2. szám előtti közterület – parkolóhelyek – után fizetendő közterület-használati díj egy összegben történő díjfizetés megállapítása mellett*

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cardinal Group Hungary Zrt.
Közterület használat ideje:	2025. május 22. - 2025. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	65 m ² járda, és 3 db parkolóhely

2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cardinal Group Hungary Zrt.
Közterület használat ideje:	2025. május 26. - 2025. június 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 2. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 65 m² járda, és 3 db parkolóhely

Fizetendő díj összesen: 597.600,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
637/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:

Vincita Magyarország Kft.

Közterület-használat ideje:

2025. június 01. – 2025. augusztus 31.

Közterület-használat célja:

nyílt szerkezetű árusító pult + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám. előtti közterület.

Közterület-használat nagysága:

4 m² járda, 1 m² túlnyúló napernyő

Közterület-használat díja:

98.700,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
638/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel:

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Deus Team Kft.
Közterület használat ideje:	2025. május 20. – 2025. május 25.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 6. szám előtti közterület.
Közterület-használat nagysága:	12 m ² régi parkolósáv

2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Deus Team Kft.
Közterület használat ideje:	2025. május 26. – 2025. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 6. szám előtti közterület.
Közterület-használat nagysága:	12 m ² régi parkolósáv

Közterület-használat díja: 382.800,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
639/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pizzeria Al Piatto Kft.
Közterület használat ideje:	2025. június 01. – 2025. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz bővítése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterület.
Közterület-használat nagysága:	5 m ² régi úttest

Közterület-használat díja: 116.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
640/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Emma Lenke
Közterület-használat célja:	„Szomszédünnep” rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér, Bauer Sándor utca és Szerdahelyi utca közötti járdaszakasz
Közterület-használat ideje:	2025. május 31.
Közterület-használat nagysága:	475 m ² egyéb elkerített terület (járda)
Közterület-használat díja összesen:	218.500,- Ft
Díjkiesés díjelengedés esetén:	218.500,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Píkó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
641/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közterület-Felügyeleti Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
642/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
643/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
644/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Megfelelőségi Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat a „JUST4CARE – A helyi közösségek klímabarát, igazságos adaptációja és ellenállóképességének növelése” megnevezésű pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
645/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.6. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának (hibajavítás, jogharmonizáció) kezdeményezésére rövid eljárással

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
646/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városepítészeti Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotás és a Muzsikuscigányok műalkotás ötletpályázat kiírására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
647/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.8. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
648/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
649/2025. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásul vételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Budapest, 2025. május 27.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából



Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

