



dr. Makovics János Végrehajtói Irodája

dr. Makovics János önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1106 Budapest, Pilisi u. 30.

Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 247.

Hivatali kapu rövid név: *DRMJVHIHK*

Tel.: 260-31-27 (munkanapokon 8-12); fax: 260-31-27

Félfogadás felek részére:

kedd: 10-12, szerda-csütörtök: 8-12 óra között

Félfogadás ügyvédek részére: **kedd: 8-10** óra között

Hivatalos e-papír: <https://epapir.gov.hu>

Végrehajtói ügyszám(ok): 204.V.2129/2020/73

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest VIII. Kerület Polgármesteri Hivatala

1082 Budapest VIII. kerület, Bp. Baross u. 63-67.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen

ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat

tartalmazza és igazolja.



JEGYZŐKÖNYV ÉS HATÓSÁGI FELHÍVÁS

(ingatlanárverés törléséről)

Készült 2025.04.29. 16:14-kor, 1106 Budapest, Pilisi u. 30. szám alatt.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: MIU477/ 509-2019-4377/ Jogosult banki ad), címe: 1092 Budapest, Bakáts tér 14. jogi képviselő: Baranyi Krisztina(címe:1055 Budapest, FALK MIKSA UTCA 12. 5/3.),

Farkas Irén Zsuzsa (korábban:Lukács Csabáné) adós, címe: 1094 Budapest, Tompa utca 15/a /4 ellen díj és pótdíj címen 142 740 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Asztalos Péter Lajos közjegyző a 31018/Ü/70916/2020/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Követelés jogcíme

Tőke

Intrum Zrt
(8299900070510_VH)

Farkas Irén Zsuzsa
(korábban:Lukács
Csabáné)

204.V.1830/2017

díj

172 732 Ft

Főnix Faktor Zrt.
(51124940)

Farkas Irén Zsuzsa
(korábban:Lukács
Csabáné)

204.V.0161/2021

kölcsönösszeg

97 347 Ft

Intrum Zrt
(8400600016730_VH)

Farkas Irén Zsuzsa
(korábban:Lukács
Csabáné)

204.V.2245/2021

díj

32 220 Ft

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
(509-2019-3256vh)

Farkas Irén Zsuzsa
(korábban:Lukács
Csabáné)

204.V.2222/2021

díj és pótdíj

66 545 Ft

A fent megjelölt végrehajtási eljárásokban az adós tulajdonát képező Budapest VIII. ker. belterület 35503/0/A/15 helyrajzi számon (címe: 1082 Budapest, Baross utca 110. 1. emelet/11.) felvett ingatlanra 204.V.2129/2020/69. számon elektronikus ingatlanárverési hirdetmény került kibocsátásra.

Mivel az árverés törvényi feltételei már nem álltak fent, így a fent nevezett számú árverési hirdetményt a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által Működtetett Elektronikus Árverési rendszerben közzétett árverési hirdetmények nyilvántartásából töröltem.

Jelen jegyzőkönyvvel megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt, illetve az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapjáról, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapjáról a fenti számú hirdetményt eltávolítani szíveskedjék. Valamint felhívom az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről intézkedjen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolója, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.04.29.

dr. Pető Tibor János
végrehajtó-helyettes