

Dr. Vas és Társa Végrehajtó Iroda

Dr. Vasné Dr. Kolits Ágnes Katalin önálló bírósági végrehajtó

Ügyfelfogadás: Kedd: 8:00-12:00 Szerda: 8:00-12:00

Jogi képviselők részére: Péntek 8:00-12:00

Hivatali kapu név: DRSKVHI

KRID azonosító: 440909104

adószám: 32345795-1-41 / Cg. 01-18-000067



Cím: 1135 Budapest, Csata utca 25. Földszint 2. ajtó

Levelezési cím: 1390 Budapest, Pf.200.

E-mail: vh.0397@mbvk.hu

Telefonos felfogadás : munkanapokon 08:00 - 12:00

Tel.: 06-30-897-1946;

Letéti bankszámlaszám:

10103173-16171423-01000006

Végrehajtói ügyszám(ok): 397.V.1377/2010/108

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.05.23. 09:15-kor, 1135 Budapest, Csata u. 25. Fsz. 2. szám alatt.

Yettel Magyarország Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 26395553), címe: 2045 Törökbálint, Pannon út 1 jogi képviselő: Dr. Vitári Jenő (címe: 1011 Budapest, Hunyadi J. út 13.).

Zsákai Róbert János adós, címe: 1084 Budapest, Német u. 2. 2. Em. 9. ellen Számlatartozás címen 100 529 Ft és járulékaiként indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást: a(z) BUDAÖRSI Járásbíróság a(z) 1402-16.VH.27213/2009 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlanyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 99,95%-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja. Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 4834 Tiszakerecseny, Dózsa u. 11.

fekvése: 1/2, helyrajzi száma: 17, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan telki szolgalmi joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 390 000 Ft,

árverési előleg: 39 000 Ft,

licitküszöb: 8 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50%-nak megfelelő összegig szállítható le.

árverési vevő:

Neve: Horváth Sándor ; Születési neve: Horváth Sándor ; Születési hely,-idő: Vásárosnamény, 1964.04.17 ; Anyja

Neve: Gaburi Malvin ; Szem.ig.szám: 688470SE ; Személyazonító szám: 1-640417-6079 ; Adószám: 8355353692 ;

Lakcím: 1221 Budapest, Kálváriahegy utca 1. fszt. 6.

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.

(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

A Vht. 149. §. (1) Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Az árverési vevő a mai napig megfizetett 39.000 Ft-ot.

Az ingatlan árverési vételára 195 000 Ft, azaz Százkilencvenöt ezer Forint.

Az árverési vételár hátralék: 156.000 Ft. Befizetési határidő: 2025.06.07

Az eljárás 2025.05.23-n 09:22-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:

Dr. Vasné Dr. Kolits Ágnes Katalin



végrehajtást kérő

végrehajtást kérő képviselője

tanú

adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §.-a szerinti biztonsági sorszámos papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogait vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.