

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2025. 05. 21.	Szám: 02/172-3/2025
Lehet: 5.	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 6/552-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

...2... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. május 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztató

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A HÁZ A SZIGIBEN Kft. (Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 32002142-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-402050, képviseli: Kecskeméti Gábor Béla ügyvezető), **mint építető megbízásából FEGAÉP Gold Kft.** (székhely: 1182 Budapest, Ganz Ábrahám utca 23/A, adószám: 32122965-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 407804) generálkivitelező tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához.

A fenti ingatlanra vonatkozóan a tervező, Nagy András (Tervezői jogosultság száma: KÉT-01-5575) kérelmére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. szeptember 11-én 16-1500/2018 iktatószámmal tulajdonosi, illetve 08-419/2018 iktatószámmal közútkezelői hozzájárulást adott. Az építkezés több évig szünetelt, így ezen hozzájárulások érvényességi ideje lejárt.

Az épülő társasház a Kálvária tér és a Kálvária utca találkozásánál helyezkedik el. A telekingatlan előtt 3,0 m széles aszfaltjárda található. Az úttest 11,0 m széles, kétoldalt kiemelt szegéllyel megtámasztott. Az ingatlan jelenleg is rendelkezik kapubejáróval, melyet át kell helyezni az új igénynek megfelelően.

A tervezett kapubejáró a szomszédos telektől 3,9 m-re kerül. A kapubejáró 3,0 m hosszban, 4,50 m szélességben épül.

ÉRKEZETT

2025. MÁJ 21. 16:12

[Handwritten signature]

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/3 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogsabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (V.26.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához a 4. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:



- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (35865/3 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 26-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
 Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. május 24.


 Rádai Daniel
 alpolgármester

 3

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELÉSZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA *le*
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ *lll*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *leptet*
JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

[Signature]
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFELÉSZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Signature] 4



Azonosító: _____

Küldő

Dátum:

2025.05.07

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy neve: Fegaép Gold Kft.

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes személy adószáma: 32122965

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Cím!

A 1086 Budapest, Kálvária tér 9. sz. alatt épülő új többlakásos lakóépület kapubehajtójának kialakításához kérem a közútkezelői/tulajdonosi hozzájárulást.

A projektre 2018.09.11-én 16-1500/2018 iktatószámmal tulajdonosi, illetve 08-419/3/2018 iktatószámmal közútkezelői hozzájárulás született.

A projekt újraindítása miatt kérem friss hozzájárulások kiadását.

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Utterv_Kalvaria_ter_9.pdf	65.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	A8642F9F38FF4E9 056443DF6B82E9D AA53AF2CE01008D 2C1F94438FBEB9B C8F1
Utterv_muszaki_leiras_Kalvaria_ter_9.pdf	457.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	FE3F861DB8A8913 FDF273E9E55272E 59763A8C1E5DDB3 EB78095F51B4746 71F4
K9_2018_Kozutkezes_loi_es_tul_hozzajarulas.pdf	5.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	A2BBCA086BBED5 7208A19B0E7F09B B018DAD1397F521 7A9B46626A7D523 12920



Tervszám: N-14/2018.

Műszaki leírás

Többlakásos Társasház lakóépület
Budapest, VIII. Kálvária tér 9. hrsz: 35885
Kapubejáró terve

1. Meglévő állapot

Az épülő társasház telke a Kálvária tér és a Kálvária u. találkozásánál helyezkedik el. A telekingatlan előtt 3,0 m széles aszfaltjárda található. Az úttest 11,0 m széles, kétoldalt kiemelt szegéllyel megtámasztott. Az ingatlan jelenleg is rendelkezik kapubejáróval, melyet át kell helyezni az új igénynek megfelelően.

2. Tervezett állapot

A tervezett kapubejáró a szomszédos telektől 3,9 m-re kerül.

A kapubejáró 3,0 m hosszban, 4,50 m szélességben épül, a következő módon:

A meglévő kiemelt szegélyt vissza kell bontani és döntött kivitelben kell újjáépíteni 5,50 m hosszban.

A kapubejáró szerkezeti kialakítása tükörben a következő:

- 3 cm vtg. kopóréteg
- 4 cm vtg. kötőréteg
- 15 cm vtg. Ckt cementstabilizációs kavics
- 10 cm vtg. homokos kavicsagyazat. trg 95 %

A megszűnő kapubejárónál helyre kell állítani a kiemelt szegélyt.

Figyelem: az építési telek előtt a gyalogos járda alatt, a kiemelt szegélytől 0,6-1,20 m-re hírközlési és elektromos kábel üzemel.

A kapubejáró építésének megkezdése előtt kézi földmunkával kutató árkot kell az útszegély és a telekhatár előtt készíteni, az itt lévő vezetékek pontos helyének meghatározásához. A feltárt vezetékek ismeretében lehet dönteni az esetleges bevédési munkák elrendeléséről. A tervezett kapubejáró tengelyében közvilágítási lámpaoszlop van, melyet az építési munkák előtt át kell helyezni.

Forgalomtechnika:

A meglévő forgalmi rend szerint a Kálvária tér ezen szakaszán egyirányú járműközlekedés van, kétoldali parkolósávval.

Az út jobb oldalán 45 fokos beállású, az út bal oldalán párhuzamos felállású parkolóhelyek vannak kijelölve.

A működő kapubejáróknál a parkoló tömb meg van szakítva „X” burkolatú jel felfestéssel.

A Kálvária tér 7-es és 9-es sz. ingatlanoknak közös kapubejárójuk van.

A Kálvária tér 9-es számú telekre 33 lakásos társasház épül, melyhez a szükséges parkolóhelyek a tervezett épület földszintjén helyezkednek el. A 9-es számú telek jelenlegi kapubejárója megszüntetésre kerül. Helyette a telek közepén új kapubejárót kell létesíteni.

Az új kapubejárónál a jelenlegi parkolási rendnek megfelelően kialakított „X” felfestéssel kell biztosítani a gépjárművek ki- és behajtását.

Az új kapubejáró kiépítése után sem változik a jelenlegi, meglévő forgalmi rend a Kálvária tér ezen szakaszán.

3. Környezetvédelem

A tervezett létesítmények kivitelezése során a munkálatokat úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek – a föld, a víz, a levegő, az élővilág, valamint az ember által létrehozott környezet, továbbá ezek összetevői – kíméletével, takarékos használatával és a keletkező hulladék csökkentésére törekedve kell végezni.

Környezetterhelés a kivitelezés során alkalmazásra kerülő, belsőégésű motorral üzemelő gépek kipufogógázaiából származhat. A munkák szervezésekor törekedni kell az optimális üzemidő elérésére, mely a terhelés csökkenését eredményezheti. További csökkenés érhető el olyan gépek alkalmazásával, melyek az időszakos környezetvédelmi felülvizsgálaton megfelelő minősítést értek el.

A földmunkákon túl a műtárgyépítési, vezetékfektetési, szerelvényezési munkáknál a csomagoló, és kötöző anyagokból, továbbá a vágás-darabolás során keletkező hulladékok folyamatos összegyűjtése, szakszerű elhelyezése elengedhetetlen.

Környezetszennyezés a gépek üzem- és kenőanyaggal való feltöltése során, esetleges meghibásodásból eredően – üzemanyag, kenő- illetve hidraulikaolaj, hűtőfolyadék elfolyásából – eredhet. A gépek karbantartása és feltöltése során fokozott gondossággal lekerülhető az említett szennyezés.

Amennyiben valamely oknál fogva a felsorolt anyagok bármelyike a talajra került, a szennyezett földet haladéktalanul és maradék nélkül fel kell szedni és ellenőrzött ártalmatlanító helyre kell szállítani. A szállítást olyan eszközzel kell végezni, mely kizárja a további környezetszennyezés lehetőségét.



Az üzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzésekor a vonatkozó előírások betartásával a környezet terhelése, vagy szennyezése kizárható.

Mind az építés, mind pedig az üzemeltetés során a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. törvényben foglaltakat, külön tervezői utasítás nélkül is, be kell tartani.

4. Tervezői nyilatkozat

A tervezett létesítmény műszaki megoldása a Közutak tervezése, az ÚT 2.1, 201, az ÚT 2-1.115, ÚT 2-1.202 és az ÚT 2-3.207 útügyi műszaki előírások valamint az általános és az eseti hatósági előírásoknak és műszaki utasításoknak megfelelően készültek.

Az érintett közműszolgáltatókkal a szükséges egyeztetéseket lefolytattam.

Budapest, 2018. 08. hó

Nagy András

tervező

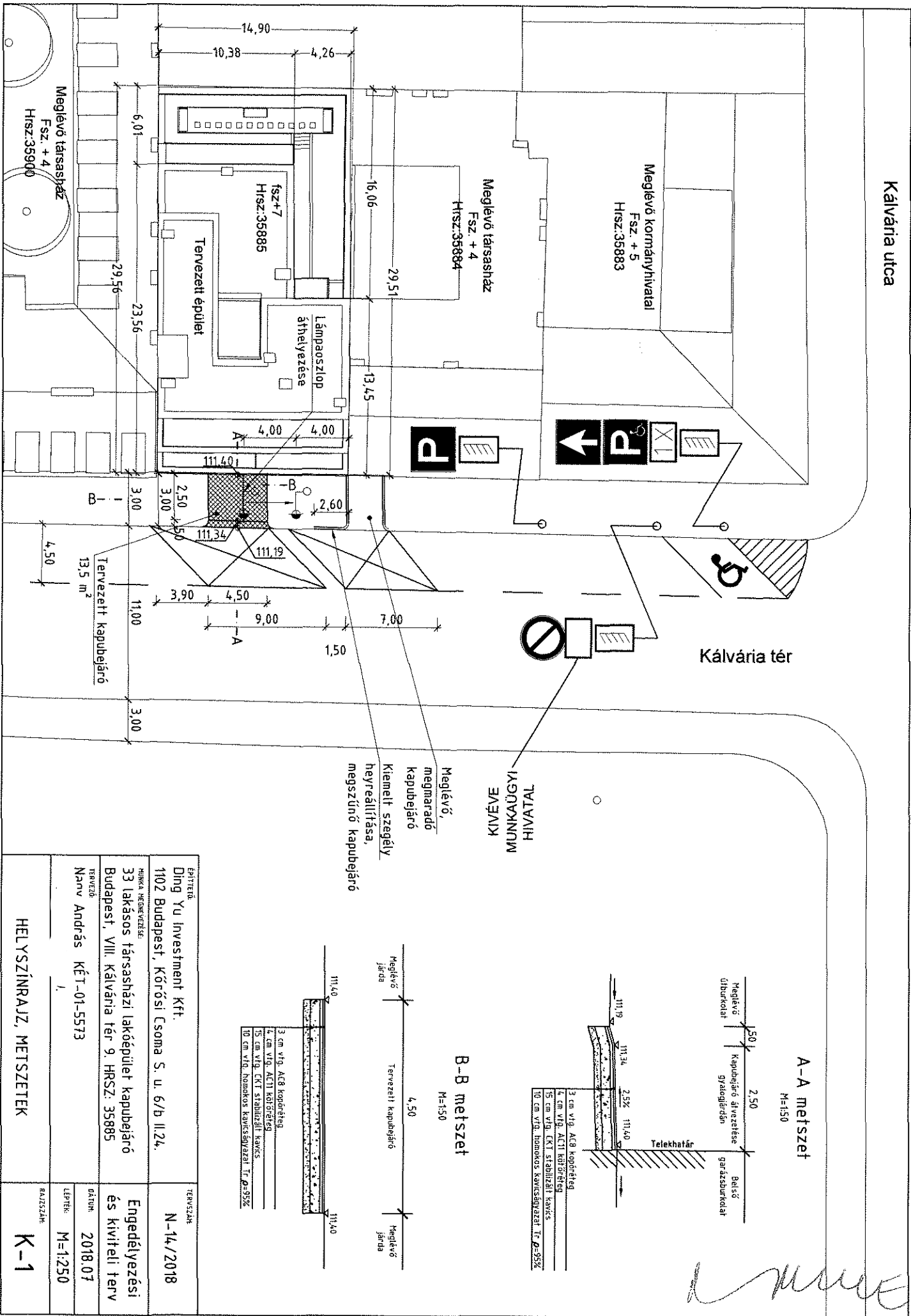
KÉT-01-5575

mobil

Melléklet: Helyszínrajz, metszetek K-1

M=1:200, 1:50







FEGAÉP Gold Kft.

Budapest
Ganz Ábrahám utca 23/A
1182

Iktatószám: 6/552-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (V.26.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/552-3/2025

Kérelmező / beruházó: FEGAÉP Gold Kft./ HÁZ A SZIGIBEN Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta a HÁZ A SZIGIBEN Kft. (Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 32002142-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 402050, képviseli: Kecskeméti Gábor Béla ügyvezető) mint építtető megbízásából, FEGAÉP Gold Kft. (székhely: 1182 Budapest, Ganz Ábrahám utca 23/A, adószám: 32122965-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 407804) generálkivitelező által benyújtott tárgyi kérelemhez a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (35865/3 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 26-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. május „ „

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

FEGAÉP Gold Kft.

Budapest
Ganz Ábrahám utca 23/A
1182

Iktatószám: 6/552-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a HÁZ A SZIGIBEN Kft. (Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 32002142-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 402050, képviseli: Kecskeméti Gábor Béla ügyvezető), mint építtető megbízásából, FEGAÉP Gold Kft. (székhely: 1182 Budapest, Ganz Ábrahám utca 23/A, adószám: 32122965-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-407804) generálkivitelező által benyújtott tárgyi kérelemhez a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/3 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

[Handwritten signature]
13.



A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Kapubehajtó, erősített aszfaltburkolatú pályaszerkezete:

- 4 cm MA4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 20 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics alapréteg, feszültség-mentesítve
- 20 cm fagyvédő réteg ($Trp \geq 96\%$, $E2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$) más anyaggal nem helyettesíthető
- meglévő földmű tömörítése ($Trp \geq 93\%$, $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$)

A bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 (F) jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
- 10 cm vtg. AC22 (F) jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. Ckt-4 hidr. kötőanyagú alapréteg
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat $Trq \geq 95\%$
- tömörített talaj

A bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a járda teljes szélességében:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat $Trq \geq 95\%$
- tömörített talaj

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek



igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. május 26-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A HÁZ A SZIGIBEN Kft. (Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 32002142-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 402050, képviseli: Kecskeméti Gábor Béla ügyvezető), **mint építtető megbízásából, FEGAÉP Gold Kft.** (székhely: 1182 Budapest, Ganz Ábrahám utca 23/A, adószám: 32122965-2-43, cégjegyzékszám: 01-09- 407804) **generálkivitelező közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. sz. alatti ingatlan kapubehajtójának kialakításához.**

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntésig a munkálatok nem kezdenek meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.



(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik."

Budapest, 2025. május

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

dr. Lennert Zsófia
irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár