

Dátum: 2025. 05. 21.	Szám: 02/172-H/2025.
Előterjesztő: [Signature]	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 6/553-3/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. május 26-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület HUN – REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet épületbővítése közúti kapcsolatainak kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A megrendelő HUN – REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet (továbbiakban HUN-REN KOKI) (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 43., adószám: 15300526-2-42, PIR: 300520) megbízta a generáltervező Magyar Energia Centrum Kft.-t (székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2., adószám: 22743831-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-995834, képviseli: Schmutz László ügyvezető) „A KOKI épületbővítésének teljeskörű tervezése” tárgyú munka elkészítésével. A generáltervező megbízta a Mikroline Kft.-t (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 35. 2. em. 5., adószám: 12299197-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-309305, képviseli: Dulicz László ügyvezető) ezen tervezési feladat útépítési munkarészeinek elkészítésével. A tervező MIKROLINE Kft. tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

A tervezési terület a VIII. kerület Üllői úttól északra található, a Szigony utca, Apáthy Miklós utca és Bókay János utca határolja. A parkoló területek közúti kapcsolatait meglévő állapotában eddig is a Bókay, Apáthy és Szigony utcák irányába biztosították. A meglévő parkolót egy épületsor két területre osztja fel. A Szigony utcai területen 28 parkoló biztosított, a Bókay utca felől jelenleg közforgalom számára megnyitott fizetős parkoló található.

ÉRKEZETT

2025. MÁJ 21. 16:12

[Signature]

A beruházás során egy meglévő létesítmény belső udvarán lévő elválasztott parkolóterületek felújítását és rendezését szükséges elvégezni. A beruházás egy új orvostudományi kutatóintézet laborépületének az építése miatt vált szükségessé. A tervezett létesítmények a két egymástól gyalogos és kerékpáros felülettel elválasztott aszfalt burkolatú parkolóterületek, melyeket két oldalt kiemelt szegélysor határol, továbbá ezen parkolóterületek beléptető rendszerrel kerülnek kialakításra, használatuk ezáltal csak engedéllyel rendelkezők számára biztosított. A parkoló teljes területén elhelyezésre került 59 db személygépjármű felállási hely, továbbá 48 kerékpáros oszlop, amely 96 kerékpár elhelyezését teszi lehetővé.

A tervezett létesítmény közúti kapcsolatai a meglévő kapubehajtókon keresztül valósulnak meg, de a tervezett parkolókutak szélessége miatt átépítésre kerülnek. A szélesített kapubehajtók vonalában ezzel együtt szükséges a meglévő kapubehajtók erősített burkolattal való ellátása, ez által a Bókay, Apáthy és Szigony utcák beruházással érintett járdaburkolatainak átépítése. A Szigony utcai kapubehajtó áthelyezésre kerül és szélessége is megnövekszik a meglévő 3,5 m-ről 6,0 méterre.

A terv elkészítése során az érvényes Szabályozási tervet figyelembe vették.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Bókay János utca (36210 hrsz.), Apáthy István utca (36182 hrsz.) és Szigony utca (36180 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget



igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (V. 26.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület HUN-REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet épületbővítés közúti kapcsolatainak kialakításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület a HUN-REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet épületbővítés közúti kapcsolatainak kialakításához (Szigony u., Apáthy u., Bókay u.)** a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

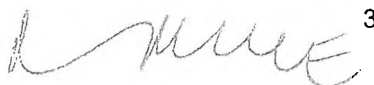
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca (36210 hrsz.), Apáthy István utca 36182 hrsz.) és Szigony utca (36180 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 26-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 26.

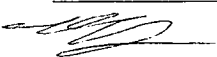
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. május 21.

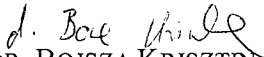

Rádai Dániel
alpolgármester

 3

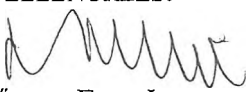
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

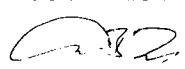
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

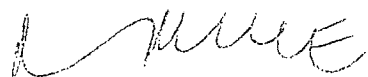

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4



MIKROLINE

MINŐSÉG A FENNTARTHATÓ JÖVŐ TERVEZÉSÉBEN

1114 Budapest, Bartók Béla út 35. 2/5.

www.mikroline.hu

Ügyintéző: Dulicz László

Mobil: 06-30/2746261

E-mail: laszlo.dulicz@mikroline.hu

dr. Lennert Zsófia
irodavezető
Budapest VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Tisztelt Osztályvezető asszony!

A HUN – REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet megbízásából a Magyar Energiacentrum generáltervezésében és a Mikroline Kft közlekedéstervezési szakági tervezésében készül a

A KOKI ÉPÜLETBŐVÍTÉSÉNEK TELJESKÖRŰ TERVEZÉSE

tárgyú, 531/2025 tervszámú tervezési feladat.

A mellékelt tervdokumentáció alapján kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a kiépítéshez szükséges

TULAJDONOSI és KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS-t

megadni szíveskedjenek az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra: 36180, 36182 és 36210.

Segítségüket köszönjük!

Budapest, 2025. 05. 07.

Üdvözlettel:

Dulicz László
ügyvezető

MIKROLINE

Mellékletek:

1pld. | tervdokumentáció

| digitális alapon



Azonosító:EPAPIR-20250507-16413

Küldő	Dátum:	2025.05.07
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20250507-16413
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve:	Mikroline Kft.	Ügytípus neve:
		Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	12299197	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest VIII. kerület, KOKI épületbővítés

Tisztelt Címzett!

A HUN – REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet megbízásából a Magyar Energiacentrum generáltervezésében és a Mikroline Kft közlekedéstervezési szakági tervezésében készül a A KOKI épületbővítésének teljeskörű tervezése tárgyú, 531/2025 tervszámú tervezési feladat.

A mellékelt tervdokumentáció alapján kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a kiépítéshez szükséges TULAJDONOSI és KÖZÜTKÉZELŐI HOZZÁJÁRULÁS-t megadni szíveskedjenek az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra: 36180, 36182 és 36210.

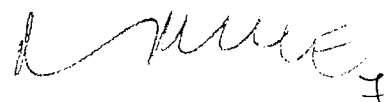
Üdvözlettel:

Ügyvezető

Mikroline Kft

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
kozutkezeloi_es_tulajdonosi_kerelem.pdf	335.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	06F8DC65A8AE36A1248A6E40B1295DCE53853CC1E695EAC2B2694C0CB46775DF
KOKI_Kozlekedesi_munkaresz.pdf	3.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	66BA82FCBD045C9D199B4AB7E75D5212E8140341EA9D9D4081F4BF7DEF C0E90A





MIKROLINE

MINŐSÉG A FENNTARTHATÓ JÖVŐ TERVEZÉSÉBEN

A KOKI ÉPÜLETBŐVÍTÉSÉNEK TELJESKÖRŰ TERVEZÉSE

ÚTÉPÍTÉS MAGASÉPÍTÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

MEGRENDELŐ:	HUN – REN KÍSÉRLETI ORVOSTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET
GENERÁLTERVEZŐ:	MAGYAR ENERGIA CENTRUM KFT.
MUNKASZÁM:	531/2025
DÁTUM:	2025. ÁPRILIS 15.
KÉSZÍTETTE:	MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Handwritten signature

MUNKA MEGNEVEZÉSE: A KOKI ÉPÜLETBŐVÍTÉSÉNEK TELJESKÖRŰ TERVEZÉSE

MEGRENDELŐ: HUN – REN KÍSÉRLETI ORVOSTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET

GENERÁLTERVEZŐ: MAGYAR ENERGIA CENTRUM KFT.

KÉSZÍTETTE: MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Ügyvezető:



Dulicz László

Kamarai szám: 01-11543

Tervezési jogosultság: KÉ-K

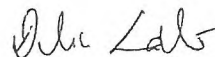
Tervező:



Varga Zsolt

Kamarai szám: 01-15837

Tervezési jogosultság: KÉ-K



Dulicz László

Kamarai szám: 01-11543

Tervezési jogosultság: KÉ-K

Tervező:

Vizi Roland



TARTALOMJEGYZÉK

1. Általános ismertetés.....	5
2. Meglévő állapot	5
2.1. Közúti elérhetőségek	6
2.2. Tömegközlekedés	9
2.3. Gyalogos és kerékpáros közlekedés	10
3. Kiindulási adatok.....	12
3.1. Tervezési paraméterek	12
3.2. Vonatkozó rendezési tervek	13
3.3. A Tulajdonosi kezelői és üzemeltetői lehatárolások.....	14
3.4. Baleseti adatok	15
4. Helyszínrajzi kialakítás	17
4.1. Tervezett forgalomlebonylítás	17
4.2. Építési beruházás	17
5. Építés alatti forgalomkorlátozás.....	21
6. Érintett területek	22
7. Tervezői nyilatkozat	23

ÁBRAJEGYZÉK

2-1. ábra Tervezési terület.....	6
2-2. ábra Terület elérhetősége	7
2-3. ábra Közösségi közlekedési kapcsolatok	10
2-4. ábra MOL BUBI gyűjtőállomás	11
3-1. ábra Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi kerületi építési szabályzatának kivágata	13
3-2. ábra Tulajdonosi lehatárolások.....	14
3-3. ábra Utcaszinten lévő kezelői üzemeltetői határok.....	15
3-4. ábra Személyi sérüléssel járó közúti balesetek a tervezési területen az elmúlt 13 évben	16
4-1. ábra Tervezett beruházás helyszínrajzi kialakítása	17
4-2. ábra Bókay János utcai közúti kapcsolat helyszínrajzi kialakítása	18
4-3. ábra Bókay János utcai közúti kapcsolat átépítése mintaszelvénye	18
4-4. ábra Apáthy István utcai közúti kapcsolat helyszínrajzi kialakítása	19
4-5. ábra Apáthy István utcai közúti kapcsolat átépítése mintaszelvénye.....	19
4-6. ábra Szigony utcai közúti kapcsolat helyszínrajzi kialakítása	20
4-7. ábra Szigony utcai közúti kapcsolat átépítése mintaszelvénye	20
5-1. ábra: Ideiglenes forgalmi rend	21

TÁBLÁZATJEGYZÉK

2-1. táblázat Bókay János utca közúti kapcsolata	7
2-2. táblázat Szigony utcai közúti kapcsolat.....	8
2-3. táblázat Apáthy István utcai közúti kapcsolat	9
6-1. táblázat: Tervezéssel érintett területek	22

1. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

A megrendelő HUN – REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet megbízta a generál tervező Magyar Energia Centrum Kft. „A KOKI épületbővítésének teljeskörű tervezése” tárgyú munka elkészítésével. A generál tervező MEC Kft. pedig megbízta a Mikroline Mérnöki és Szolgáltató Kft. ezen tervezési feladat utépítési munkarészeinek elkészítésével. A tervezési feladat során az építészeti rajzokon feltüntetett tervezett épület figyelembevételével a meglévő parkoló terület átépítését és fejlesztését szükséges elvégezni. A megrendelő kérése alapján a rendelkezésre álló terület maximális kihasználását kérte a tervezőtől.

A terv előzményeként a generál tervező a Mikroline Kft. számára az adatszolgáltatás során rendelkezésére bocsátotta a terület geodéziai felmérését és földhivatali alaptérképét és építészeti helyszínrajzát, ami tartalmazza a meglévő és tervezett épületeket és burkolatokat, valamint a földrészlet határokat. A geodéziai felmérés és a földhivatali alaptérkép, valamint az Építészeti helyszínrajz a tervezés alapjául szolgáltak a tervező számára.

Az építészeti helyszínrajzon továbbá látható az érintett parkoló terület rendezésének vázlata, ami a tervezés során alapul vettünk.

A tervezői diszpozíció szerinti feladat a megrendelő Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet épületcsoportjának bővítése következtében a meglévő parkoló terület bővítése és a rendezése vált szükségessé.

Az utépítési kiviteli terv elkészítéséhez részletes helyszíni geodéziai felmérés és közműadat beszerzésre került sor. A tervezés alapjául a generál tervező által szolgáltatott geodéziai felmérés és földhivatali adatbeszerzés szolgált.

A terv munkaközi fázisban több alkalommal is egyeztetésre került a megbízó képviselőivel. A terv az egyeztetéseken a Megbízó által kért és elfogadott munkaközi tervi módosítások alapján készült. A tervezés során figyelembe vettük a Megbízó által szolgáltatott fejlesztési terveket. A terv elkészítése során az érvényes Szabályozási tervet figyelembe vettük.

A tervek EOMA magassági és EOv vízszintes vetületi rendszerben készült, digitálisan, 1:250 méretarányban.

Jelen tervanyag az útcsatlakozások átépítésére vonatkozó közútkezelői és forgalomtechnikai kezelői hozzájárulások beszerzésére készül. A telken belül tervezett parkolók csak engedéllyel, az arra jogosultak számára használhatók, a bejáratok kapuval vagy sorompóval ellátottak, így a parkolók kialakítása, átalakítása nem engedélyköteles beavatkozás. A belső területekre részletes kiviteli tervek készültek, melyet jelen dokumentációban is bemutatunk.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezési terület Budapest belterületén a VIII. kerületben található az Üllői úttól északra található a 36181/3 hrsz. területen. A tervezési területet körbe a Szigony utca, Apáthy utca és Bókay János utca határolja. A parkoló területek közötti kapcsolatait meglévő állapotában Bókay János, Apáthy és Szigony utca irányába biztosították. A meglévő parkoló terület egy épületsor két területre osztja fel.

A Szigony utca felőli parkoló terület (I. parkoló terület) aszfalt burkolatú rendezett parkoló terület, a meglévő Orvosi Géntechnológiai épületet két oldalán „L” alakban határolja a parkolóút. A parkolóút Szigony utcára merőleges részén a parkolóút mindkét oldalán a tengelyre merőleges parkoló helyek létesültek. A Szigony utcával párhuzamos vonalvezetésű parkolóút mindkét oldalán kijelölésre kerültek felállási helyek, az épület felőli oldalon a parkolóhelyek tengellyel szöget zárnak be, a szemközti oldalán pedig párhuzamos felállási helyek kerültek kijelölésre. Ezen parkoló terület 28 személy és kisteher gépjármű számára biztosít megállási lehetőséget.

A parkoló területen összegyülekezett csapadékvíz a burkolat kereszt és hossz irányú esése által a burkolatba elhelyezett felső beömlésű víznyelőrácsok és folyókákba kerül elvezetésre.

A Bókay János utca felől (II. parkoló terület) elérhető parkoló terület mai kialakításában közforgalom számára nyitott fizetős parkolóterület található, amely részben murva burkolatú részben pedig beton burkolatú. A felállási helyek ebben az esetben nem kerültek egyértelműen kijelölésre és meghatározásra burkolati jellel vagy egyéb a parkolóhelyek szélét jelző vonallal. A területen a jellemzően a parkolóút tengelyére merőlegesen állnak fel a járművek. Az egyes felállási területeket zöldterülettel, illetve oszlopokra szerelt vörös színű hálóval választják el egymástól. A parkoló terület közepén egy köralakú körülbelül 3,50 m sugarú beton szellőző található, ennek közvetlen környezetét zöldterület határolja. A műholdas képeken látható, hogy ezen zöldterület szintén használják a járművezetők megállás céljából.

A területen összegyülekezett csapadékvíz a beton burkolatú terület esetében a burkolatokat elválasztó betonfolyókába, a murva burkolat esetében pedig a parkolót határoló zöldterületre vezetik el.

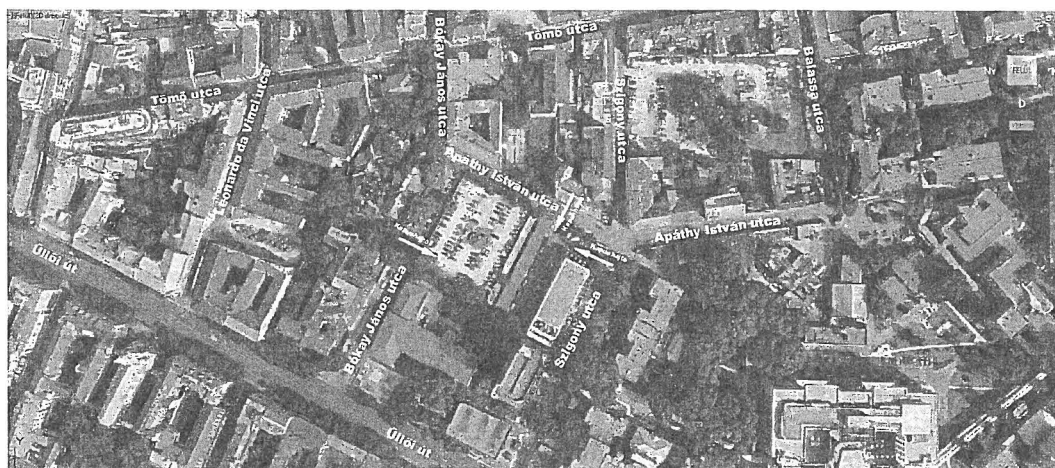


2-1. ábra Tervezési terület

Forrás: Mikroline Kft.

2.1. KÖZÚTI ELÉRHETŐSÉGEK

A terület közúti elérhetőségét a már említett Szigony utca, Bókay János és Apáthy utcák burkolatához csatlakoztatott aszfalt burkolatú kapubehajtók biztosítják.



2-2. ábra Terület elérhetősége

Forrás: Mikroline Kft.

A terület közúti közlekedés szempontjából az Üllői úton a Nagyváradi térről közlekedők számára a Bókay János utcán keresztül érhető el. A Bókay utca tervezési területtel érintkező szakasza 2×1 sávú kétirányú aszfalt burkolatú út, amelynek burkolatát kétoldalt sülyesztett szegélysor választja el a párhuzamos parkolósávtól. A parkolósávok kockakő burkolattal kerültek kialakításra, ezzel hangsúlyozva a forgalmi sávot való elválasztásukat. A parkolósáv burkolata a közúti kapcsolatot biztosító kapubejáratok szélességben aszfalt burkolattal kerültek kialakításra. A parkolósávot kívülről kiemelt szegélysor határolja.



2-1. táblázat Bókay János utca közúti kapcsolata

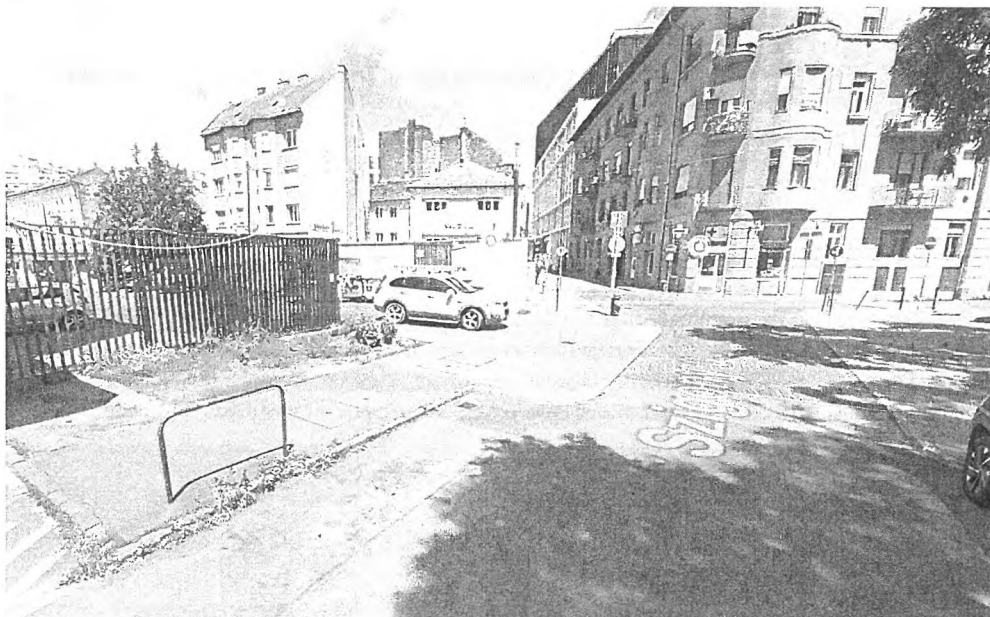
Forrás: Google Maps

A Szigony utcai közúti kapcsolata pedig a Szigony utcán és Apáthy István utcán keresztül érkezők számára biztosítja elérhetőségét a parkolóterületnek. A Szigony utcára az Üllői út irányából a behajtás nem megengedett, a Szigony utca tervezési területtel határolt szakasza 1 irányú (kivéve kerékpáros forgalom számára). A

Szigony utcán keresztül a Baross, Práter és Tömő utcákon közlekedők számára válik elérhetővé a tervezési területünk közvetett módon a szigony utcán keresztül.

A Szigony utca Apáthy István utca és Üllői út közötti szakasza a gépjármű forgalom számára egyirányúsított, két oldalt kiemelt szegélysor határolja. Az út szélesség változó, a két csomópont környezetében 4,00 m szélességre csökken le, az Orvosi Géntechnológiai labor épülete előtt a burkolat kiszélesedik, így a Szigony utcán közlekedők számára két oldalt felállási helyek kerültek kialakításra.

A Szigony utcai kapubehajtó az út burkolata kiemelésre került a járdaszint alá 2 cm – re, illetve a rámpa előtt a burkolat két oldali szűkülettel valószínűsítették meg (2 – 2 m). Az út burkolatától a járda és a tervezési terület 2 cm – re kiemelt szegélysorral került elválasztásra. A közúti kapcsolat szélességében a kapubehajtó burkolata térfő burkolatú.

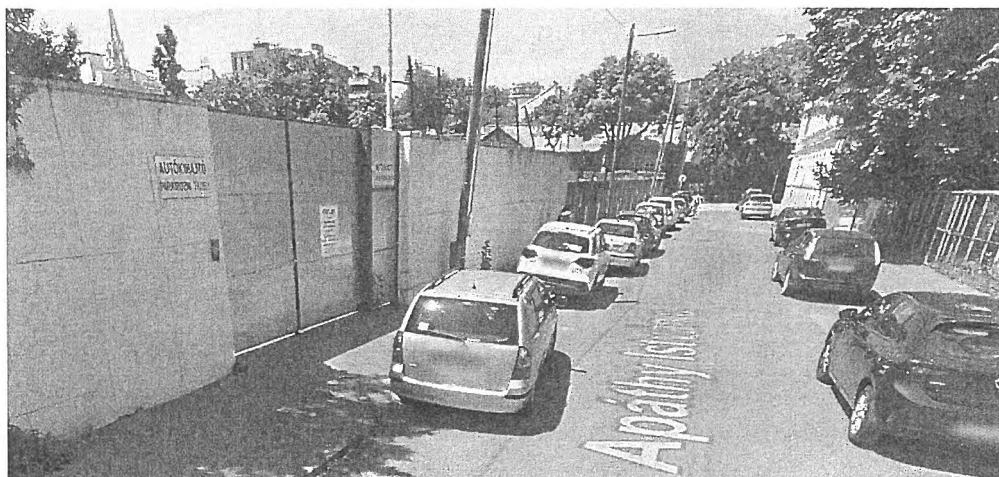


2-2. táblázat Szigony utcai közúti kapcsolat

Forrás: Google Maps

A terület harmadik közúti kapcsolatát az Apáthy utca irányából valószínűsítették meg, ebből az irányból szintén az I. számmal jelölt parkolóterület közelíthető meg közvetlenül. A z Apáthy utca tervezési területet észak – kelet felől határolja, az Apáthy utca közúti kapcsolati szerepe kevésbé jelentős, mint a másik két utcának. Az Apáthy utca a Balassa utca folytatásaként a Tömő utcából indul ki, teljes hosszában egyirányú, a pálya bal oldalán jellemzően a tengellyel párhuzamosan gépjárművek parkolnak. Az utca burkolata aszfalt két oldalt kiemelt szegélysor határolja.

Az út két oldalán 2,00 m szélességű gyalogos közlekedési létesítmények kerültek kialakításra (mai állapotban egy építkezés miatt a Balassa teljes hosszában és az Apáthy utca kezdetén az út jobb oldalán lezárásra került a járda). A 3. közúti kapcsolat a burkolathoz döntött szegélysorral kapcsolódik a kapubehajtó teljes szélességében aszfalt burkolatú. Ennek a közúti kapcsolatnak a személygépjármű kapu mellett elhelyezésre került egy külön nyitható gyalogos bejárat.



2-3. táblázat Apáthy István utcai közúti kapcsolat
Forrás: Google Maps

2.2. TÖMEGKÖZLEKEDÉS

A terület Budapest szempontjából két több tömegközlekedési eszköz által érintett frekvenciált csomópont között helyezkedik el a 8. és 9. kerület elválasztását szolgáló Üllői úttól északra, a Nagyváradi téri csomóponttól 850 m távolságra észak – nyugatra, Corvin – negyedtől pedig 660 m távolságra dél – keleti irányba helyezkedik el.

A tervezési terület közvetlen környezetében helyezkedik el a jelentős forgalmat lebonyolító M3 metróvonal, amely érinti a tervezési területünket határoló Szigony utcát, az aluljáróból felszíni kijáratát a Szigony utca – Üllői út csomópontjánál alakították ki, ezzel gyalogosan könnyedén megközelíthető tömegközlekedési alternatívát jelent dolgozók számára.

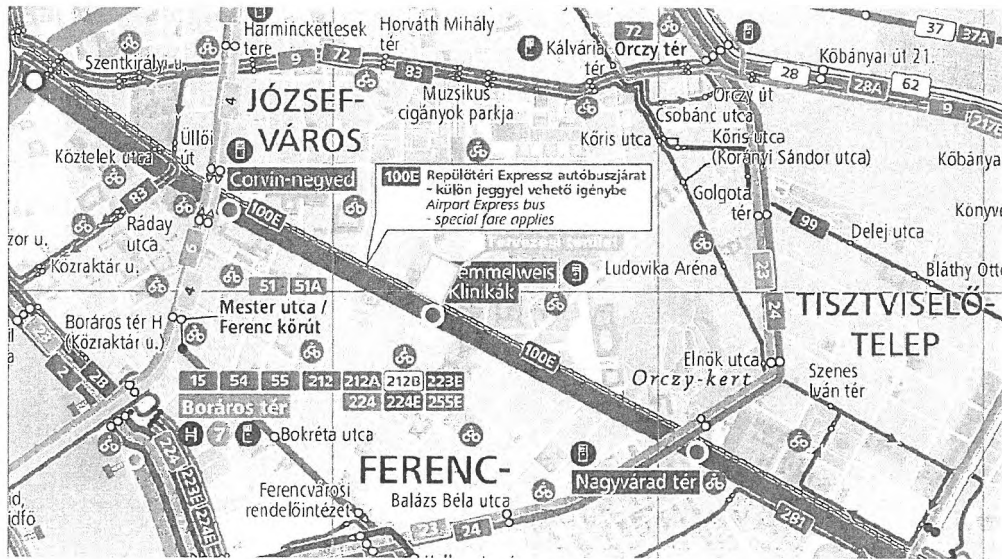
További jelentősebb forgalmat lebonyolító tömegközlekedési eszközök:

Corvin – negyeden:

- 4 – es villamos (Széll Kálmán tér – Újbuda központ között)
- 6 – os villamos (Széll Kálmán tér – Móricz Zsigmond körtér között)

Nagyváradtér:

- 23 – as villamos (Jászai Mari tér – Keleti pályaudvar között)
- 24 – es villamos (Keleti pályaudvar – Közvágóhíd között)



2-3. ábra Közösségi közlekedési kapcsolatok

Forrás: bkk.hu

2.3. GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

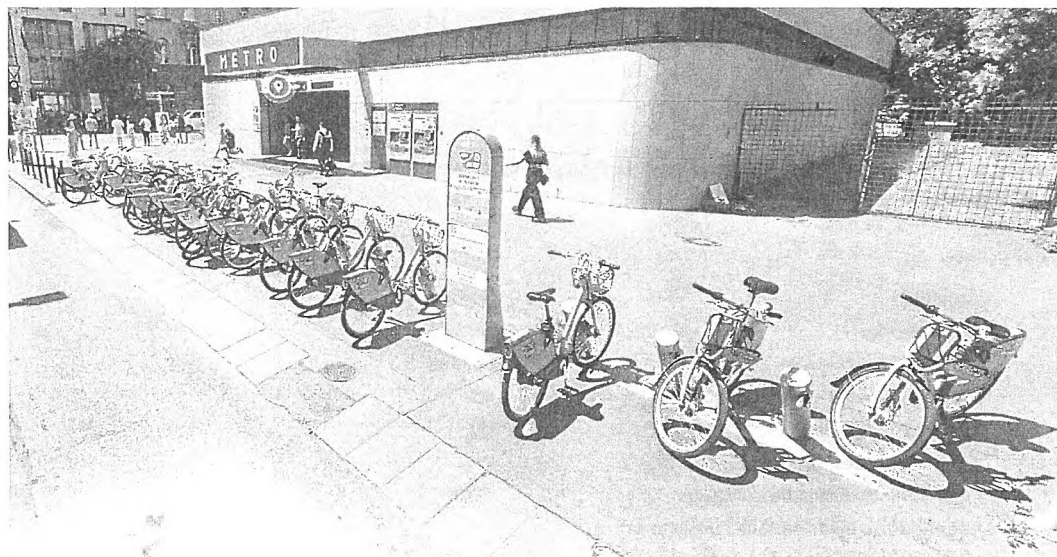
A tervezési területet határoló Bókay János – Apáthy István és Szigony utcák a kerékpáros és gyalogos közlekedésre alkalmas felületek kerületek kialakításra. A területen több egyirányúsított út is meg van nyitva a kerékpáros forgalom számára két irányú közlekedésre, a területen kerékpáros létesítmények jellemzően nem kerültek kialakításra, a kerékpáros jellemzően a személygépjárműforgalom által használt közös felületeken közlekednek.

A Bókay utcán a gyalogos és kerékpáros forgalom számára az út két oldalán széles közlekedési felületek kerültek kialakításra. A kerékpáros forgalom a Bókay János utcán több irányból érkezik, mint az Üllői út – Apáthy és Tömő utca.

Az Apáthy István utcán jelenlegi állapotában a kerékpárosok csak a gépjárműforgalommal közös felületen tudnak közlekedni.

A Szigony utcán a gyalogos és kerékpáros közlekedés számára széles felületek kerültek biztosításra, a kerékpárosok kétirányban is megközelíthetik a Szigony utcai behajtóját, így mind a Nagyvárud tér irányából az Üllői út felől, mind a Baross – Práter – Tömő utca irányából közlekedők számára elérhető a tervezési terület kerékpárral.

Tervezési terület elérhetősége szempontjából fontos megemlíteni a Semmelweis Klinikák Metróállomás bejáratánál létesített MOL BUBI gyűjtőállomás. A MOL Bubi közbringarendszer a BKK közösségi közlekedési szolgáltatása, amely az év minden napján 0–24 óráig igénybe vehető, környezettudatos és gyors választás a városi közlekedéshez.



2-4. ábra MOL BUBI gyűjtőállomás
Forrás: Mikroline Kft.

3. KIINDULÁSI ADATOK

3.1. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

A tervezési paraméterek meghatározása az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerint történt.

Szigony utca

Út jellege:	Belterületi
Útkategória:	Lakóút
Tervezési osztály jele:	B. VI.
Hálózati funkció:	d
Környezeti körülmény:	D
Tervezési sebesség:	- km/h
Legkisebb alkalmazható ívsugár:	- m
Legnagyobb alkalmazható hosszesés:	-%
Legkisebb alkalmazható hosszesés:	0,0%
Legkisebb alkalmazható forgalmi sávszélesség:	- m
Legkisebb alkalmazható biztonsági sávszélesség:	- m
Legmeredekebb alkalmazható rézsűhajlás:	-

Bókay János utca

Út jellege:	Belterületi
Útkategória:	Vegyeshasználatú út
Tervezési osztály jele:	B. VI.
Hálózati funkció:	d
Környezeti körülmény:	D
Tervezési sebesség:	- km/h
Legkisebb alkalmazható ívsugár:	- m
Legnagyobb alkalmazható hosszesés:	-%
Legkisebb alkalmazható hosszesés:	0,0%
Legkisebb alkalmazható forgalmi sávszélesség:	- m
Legkisebb alkalmazható biztonsági sávszélesség:	- m
Legmeredekebb alkalmazható rézsűhajlás:	-

Apáthy István utca

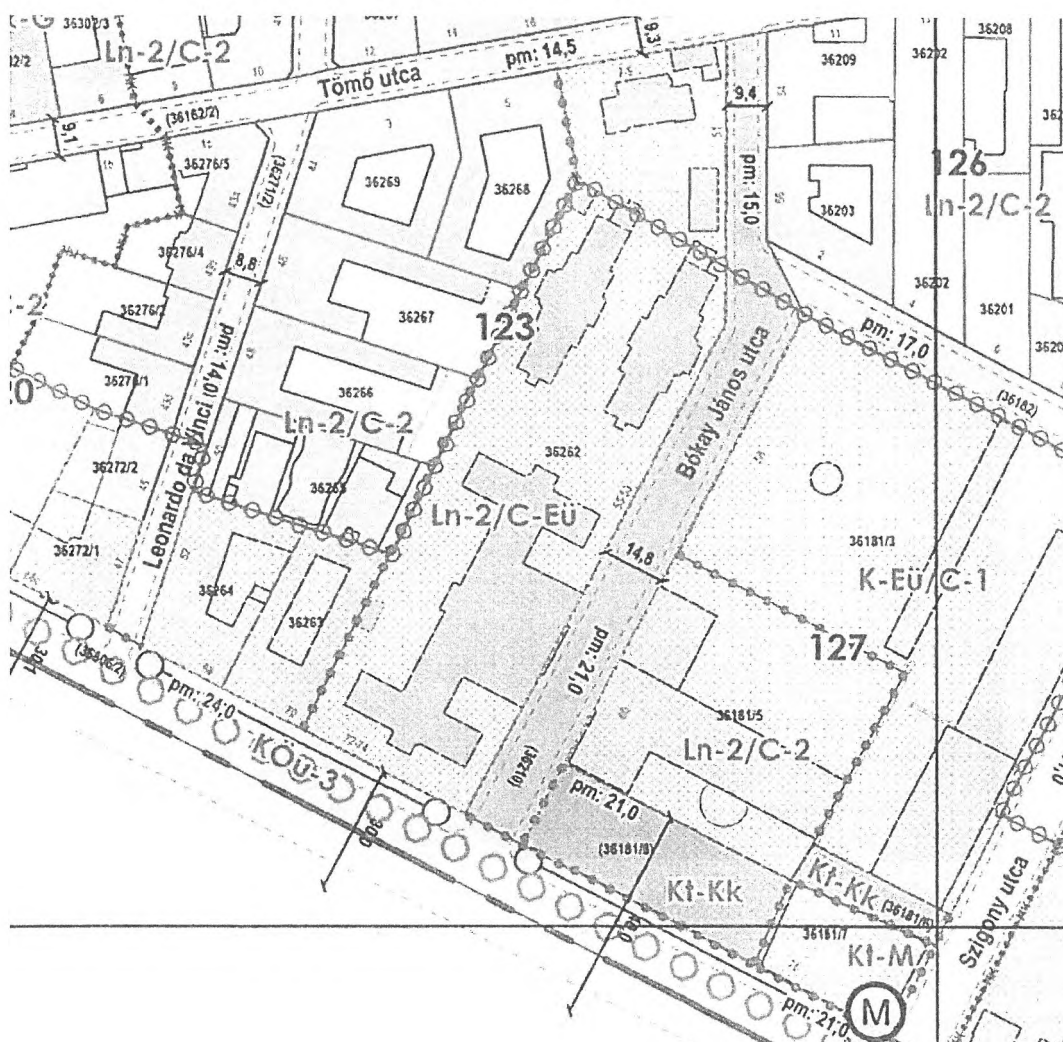
Út jellege:	Belterületi
Útkategória:	Lakóút
Tervezési osztály jele:	B. VI.
Hálózati funkció:	d
Környezeti körülmény:	D
Tervezési sebesség:	- km/h
Legkisebb alkalmazható ívsugár:	- m
Legnagyobb alkalmazható hosszesés:	-%
Legkisebb alkalmazható hosszesés:	0,0%
Legkisebb alkalmazható forgalmi sávszélesség:	- m
Legkisebb alkalmazható biztonsági sávszélesség:	- m
Legmeredekebb alkalmazható rézsűhajlás:	-

3.2. VONATKOZÓ RENDEZÉSI TERVEK

A tervezett beavatkozások összhangban vannak Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályozási terveivel. A tervezési terület különleges egészségügyi építési övezetben található, ami jellemzően egészségügyi szakellátáshoz tartozó, nagy területigényű, jellemzően 3 ha-nál nagyobb egészségügyi létesítmények elhelyezését szolgál. A terület jogszabályozáson alapuló szabályozási elemként, kerületi területi (településképi, utcaképi) védelemmel érintett területként került kijelölésre.

A tervezési területet határoló további építési övezetek:

- Ln – 2/C – Eü – építési övezet egészségügyi létesítmény építési övezete,
- Ln – 2/C – 2 – építési övezet jellemzően kialakult zártudvaros vagy keretes beépítésű,
- Kt – Kk – közkert,
- Köu – 3 – II. rendű főutak területe,
- Kt – M – Községi közlekedés megállója, végállomása,



3-1. ábra Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi kerületi építési szabályzatának kivágata

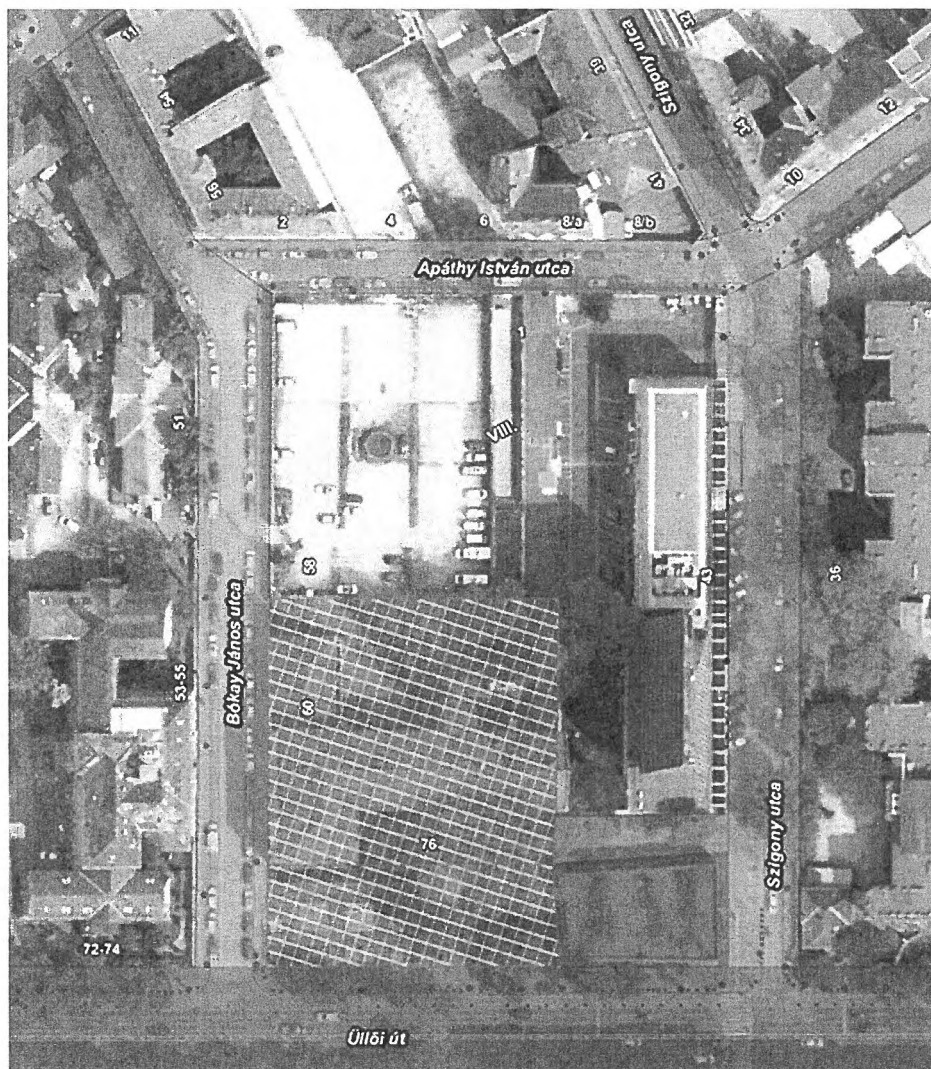
Forrás: jozsefvaros.hu

June 20

3.3. A TULAJDONOSI KEZELŐI ÉS ÜZEMELTETŐI LEHATÁROLÁSOK

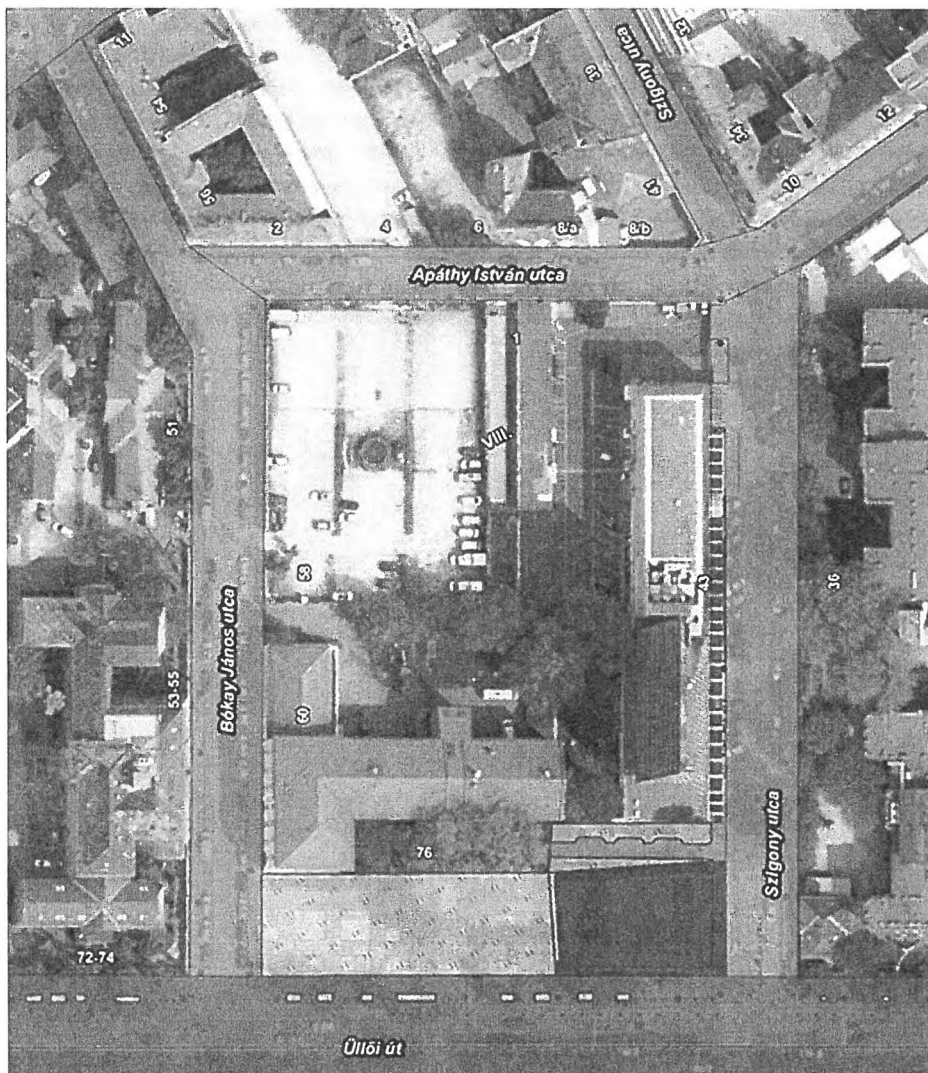
Az alábbi fejezetben a tervezési területet határoló közterületek tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői lehatárolása kerülnek ismertetésre.

Az alábbi ábrán a tervezési területet határoló közterületek tulajdoni viszonyait lehatárolása látható, a tervezéssel érintett Bókay János, Apáthy István és Szigony utcák világoskék színnel kerültek kijelölésre, ennek megfelelően a mindhárom közterület azonosan a VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonába tartoznak.



3-2. ábra Tulajdonosi lehatárolások
Forrás: Budapest közút adatszolgáltatás

A következő ábrán a tervezési területet határoló közterületek üzemeltetői és kezelői lehatárolása látható, a tervezéssel érintett Bókay János, Apáthy István és Szigony utcák az ábrán világoskék színnel lettek feltüntetve, ami alapján az érintett területek fenntartási szempontból a VIII. kerületi Önkormányzat kezelése alatt vannak. Fontos megemlíteni, hogy a közutak forgalomtechnikai eszközeinek üzemeltetése és kezelése a Budapest közút alá tartozik.



3-3. ábra Utcaszinten lévő kezelői üzemeltetői határok
Forrás: Budapest közút adatszolgáltatás

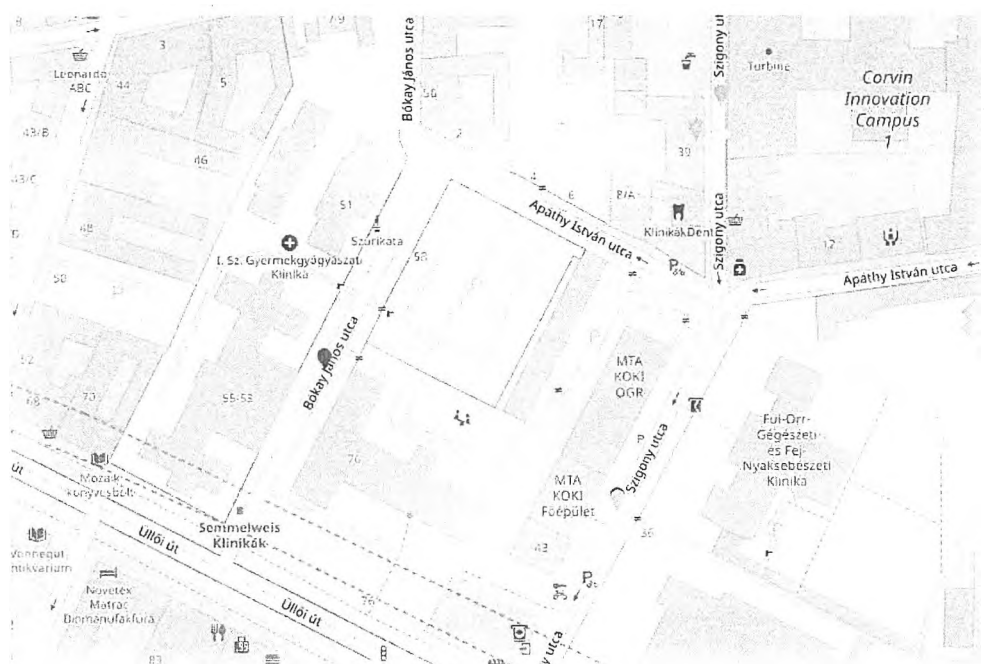
3.4. BALESETI ADATOK

A Web-Bal adatbázis alapján elérhetőséget biztosító Szigony és Bókay János utcán 6 db személyi sérüléssel járó közúti baleset került regisztrálásra a 2011.01.01. és 2024.09.30. között.

A Bókay János utcán egy súlyos sérüléssel járó közúti baleset került regisztrálása a tervezett létesítmény kihajtójának környezetében 2023.05.30. – án, a baleset elsődleges okaként egy parkoló vagy közúti forgalomba becsatlakozó gépjármű forgalomba való becsatlakozása során történt a baleset.

A Szigony utca esetében 5 db baleset került regisztrálásra a vizsgált időszakban ebből 4 db könnyű sérüléssel járt egy esetben pedig súlyos sérülés lett a baleset kimenetele. Az első három baleset a Szigony utca – Apáthy István utca csomópontjának Baross utca felőli ágánál történtek. Az első 2012.05.11. történt, a baleset kimenetele könnyű sérülés volt a web – Bal adatbázis szerint elsődleges okként álló jármű vagy oszlop előtt való

áthaladást határoztak meg. A következő 2014.09.15. – én történt szintén könnyű sérüléssel járó baleset, melynek elsődleges okaként a kanyarodó jármű nem adta meg az elsőbbséget a közutat keresztező gyalogosnak. A harmadik 2016.11.27. – én történt szintén egy könnyű sérüléssel járó közúti baleset, ahol a szintén egy gyalogos sérült meg, ebben az esetben az elsődleges okként a vigyázatlan hirtelen lelépést határoztak meg az úttestre. A 4. könnyű sérüléssel járó közúti baleset az Szigonyutca – Apáthy István utca Üllői út felőli ágán történt (a súlyos sérüléssel járó közúti baleset is), ahol a baleset a Semmelweis Egyetem Fül-Orr-Gégészeti és Fej-Nyaksebészeti Klinika Szigony utcai behajtója környezetében történt. A baleset elsődleges okaként az elsőbbségi viszonyok figyelmen kívül hagyását határozták meg, mivel a Fül – Orr Gégészeti kapubehajtója előtt áthaladó gyalogos számára a kanyarodó jármű nem adta meg az elsőbbséget. A szigony utcán súlyos sérüléssel járó közúti baleset az előzővel megegyező helyen történt, a baleset elsődleges okaként szintén a forgalomba való becsatlakozás határozták meg.



3-4. ábra Személyi sérüléssel járó közúti balesetek a tervezési területen az elmúlt 13 évben

Forrás: Web – Bal adatbázis

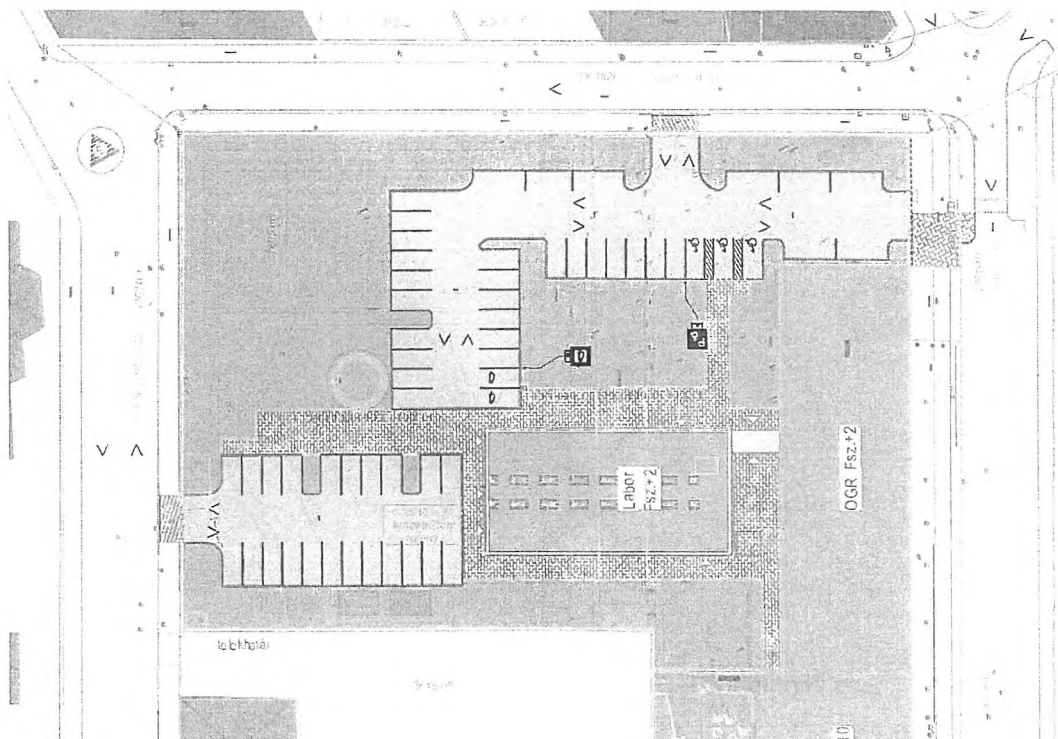


4. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

A tervezett helyszínrajzi kialakításokat az UT-03/1. Útépítési- és forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza

4.1. TERVEZETT FORGALOMLEBONYOLÍTÁS

A tervezési terület közúti elérhetőségei helyben kerülnek átépítésre, így továbbra is biztosítva lesz a belső udvar közúti kapcsolata a Bókay, Apáthy és Szigony utcák irányából. A tervezett beruházás főként az Orvosi és Géntechnológiai labor belső udvarában valósulnak meg, kis mértékben érintve a meglévő közúti kapcsolatokat biztosító kapubehajtók szélességét és pályaszerkezeti rétegződése is módosulhat. A tervezés során a környező közutak nem kerültek érintésre.



4-1. ábra Tervezett beruházás helyszínrajzi kialakítása

Forrás: Mikroline Kft.

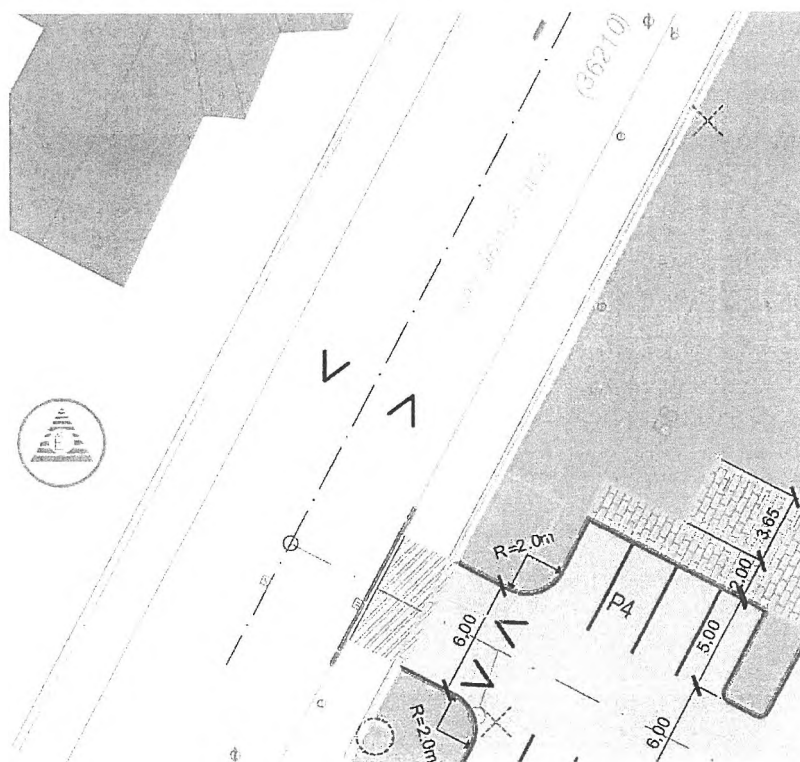
4.2. ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

A beruházás során egy meglévő létesítmény belső udvarán lévő elválasztott parkolóterületek felújítását és rendezését szükséges elvégezni. A beruházás egy új orvostudományi kutatóintézet laborépületének az építése miatt vált szükségessé.

A tervezett létesítmények a két egymástól gyalogos és kerékpáros felülettel elválasztott aszfalt burkolatú parkolóterület melyeket két oldalt kiemelt szegélysor határol, továbbá ezen parkolóterület beléptető rendszerrel kerülnek kialakításra, használatuk ez által csak engedéllyel rendelkezők számára biztosított. A parkoló teljes területén elhelyezésre került 59 db személygépjármű felállási hely, továbbá 48 kerékpáros oszlop, amely 96 kerékpár elhelyezését teszi lehetővé.

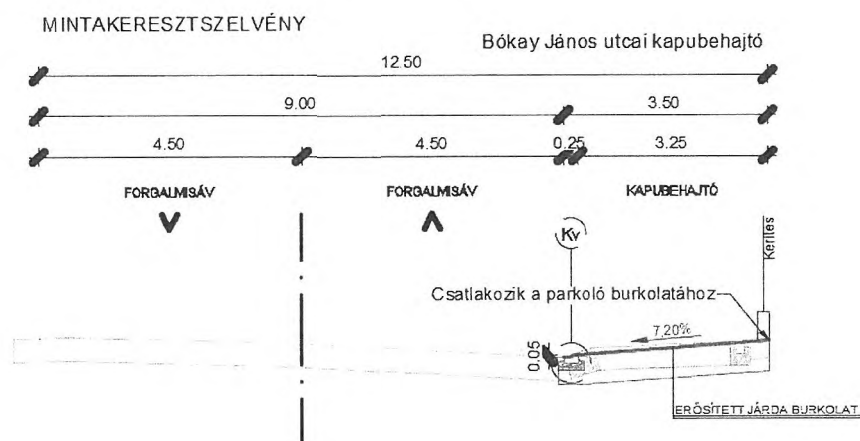
A tervezett létesítmény közötti kapcsolatai a meglévő kapubeajtókon keresztül valósítottuk meg, de a tervezett parkolóutak szélessége miatt a meglévő kerítések szélesítése vált szükségessé. A szélesített kapubeajtók vonalában ezzel együtt szükséges a meglévő kapubeajtók erősített burkolattal való ellátása, ez által a Bókay, Apáthy és Szigony utcák beruházással érintett járdaburkolatainak átépítését.

A Bókay János utcán a meglévő döntött szegélyes kialakítást „K” szegélysor váltja fel, továbbá a kapubeajtó szélességében elbontásra kerülne a kerítés vonalába épített elválasztó süllyesztett szegélysor. A szegély bontása következtében egységes aszfalt burkolatú felület alakulna ki.



4-2. ábra Bókay János utcai közúti kapcsolat helyszínrajzi kialakítása

Forrás: Mikroline Kft.



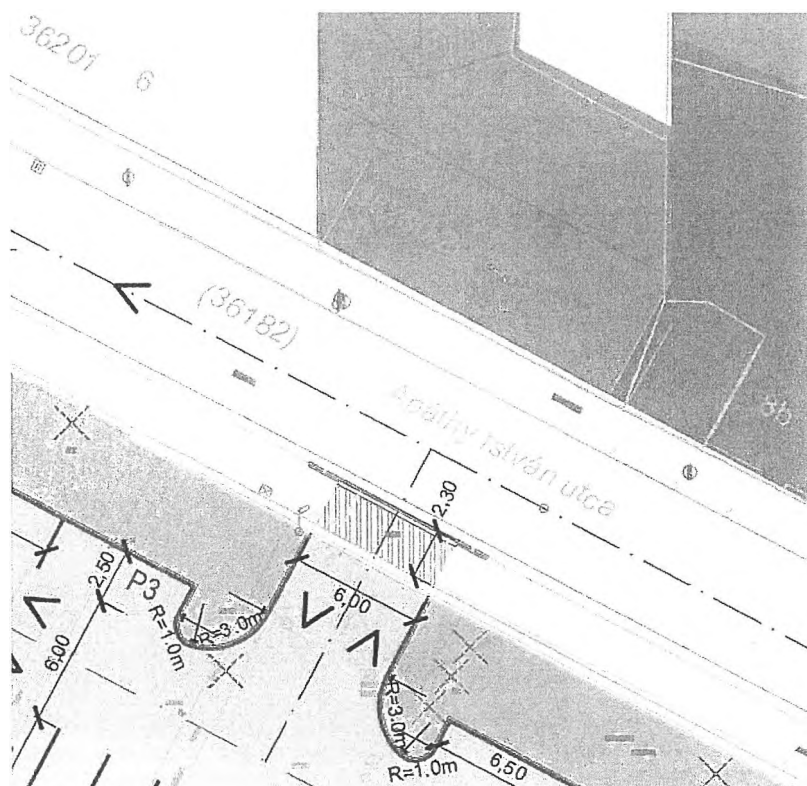
4-3. ábra Bókay János utcai közúti kapcsolat átépítése mintaszelvénye

Forrás: Mikroline Kft.

OLDAL 18 / 23

Handwritten signature
25.

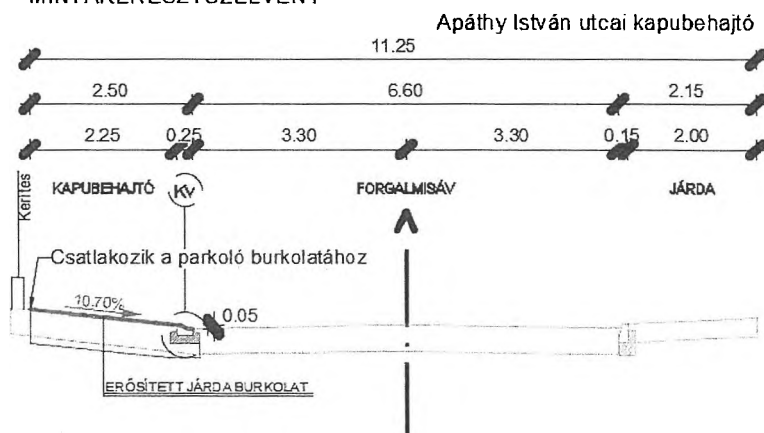
Az Apáthy István utca esetében a meglévő kapubehajtó burkolata és az út burkolata nem került elválasztásra, egységes felületként valószínűsítetták meg, ennek a kialakításnak a hátránya, a járdaburkolat a kapubehajtó szélességében meredeken jeltett az út irányába (egyes járművek szempontjából kedvezőtlen kialakítás). A tervezett kialakításban egy „K” szegélysorral kerülne elválasztásra a kapubehajtó és az út burkolata, amely csökkentené a burkolat keresztirányú esését.



4-4. ábra Apáthy István utcai közúti kapcsolat helyszínrajzi kialakítása

Forrás: Mikroline Kft.

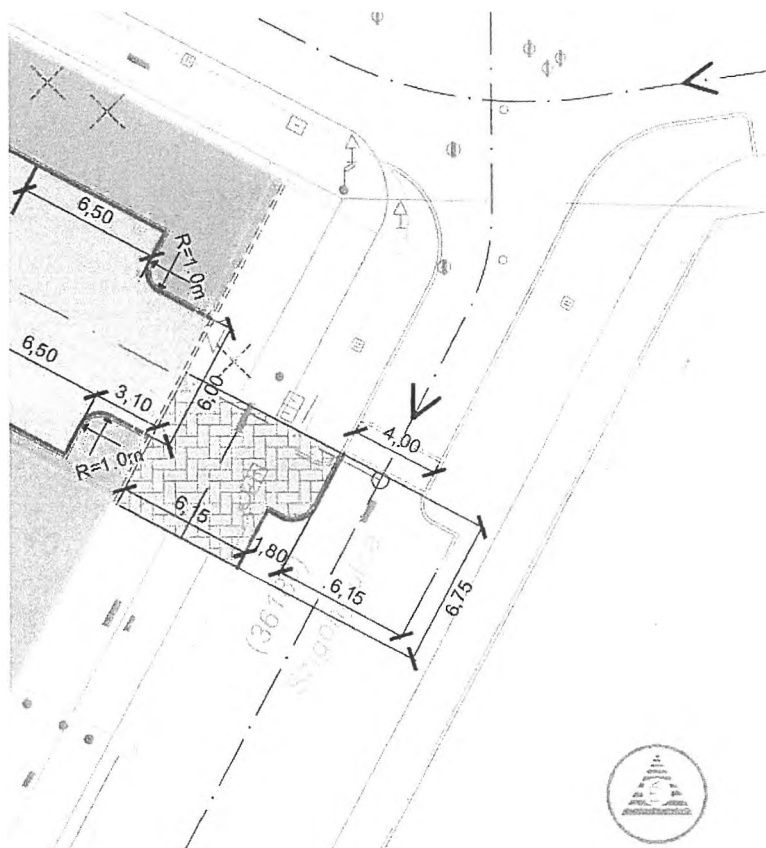
MINTAKERESZTSZELVÉNY



4-5. ábra Apáthy István utcai közúti kapcsolat átépítése mintaszelvénye

Forrás: Mikroline Kft.

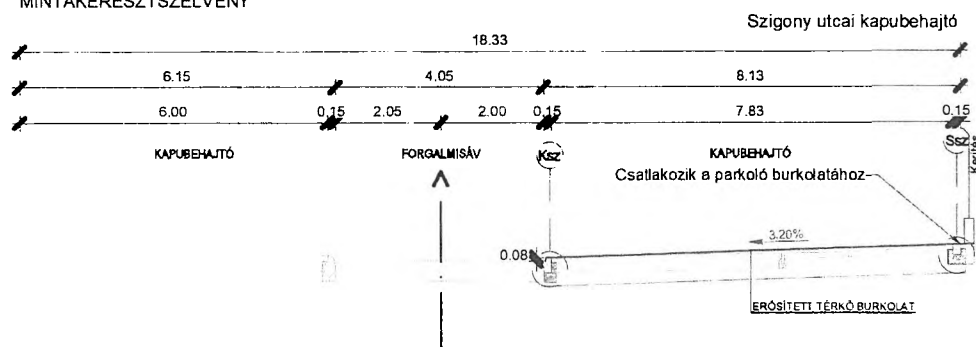
Jelentősebb építési beavatkozás a Szigony utcai közúti kapcsolatának biztosítása esetén kell végezni, itt a meglévő kapubehajtó szélesítése mellett annak áthelyezését is szükséges elvégezni, a kapubehajtó szélessége 3,5 m –ről 6,00 m –re módosulna, továbbá a meglévő kapubehajtó tengelye körülbelül 5,00 m –rel a meglévő épülethez közelebb kerülne kijelölésre. Ennek következtében egy meglévő zöldterület burkolattal való ellátást is el kell végezni, továbbá a Szigony utca – Apáthy utca csomópont előtt burkolat szűkítését további 3,85 m szélességben meg kell növelni az Üllői út irányába.



4-6. ábra Szigony utcai közúti kapcsolat helyszínrajzi kialakítása

Forrás: Mikroline Kft.

MINTAKERESZTSZELVÉNY



4-7. ábra Szigony utcai közúti kapcsolat átépítése mintaszelvénye

Forrás: Mikroline Kft.

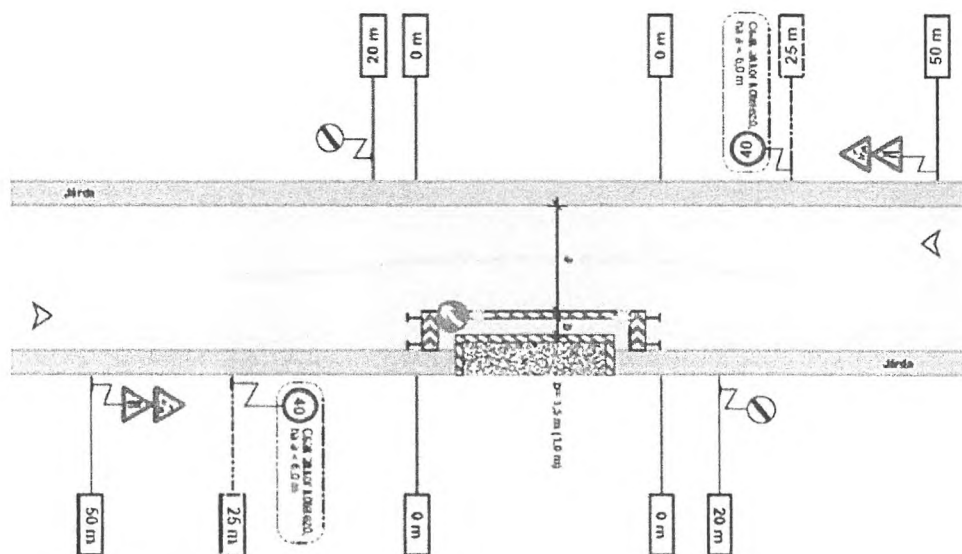
[Handwritten signature]

5. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALOMKORLÁTOZÁS

A forgalomelkorlátozást a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, valamint az e-UT 04.05.14 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása és az e-UT 04.00.15 A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata Útügyi Műszaki Előírás alapján készült. Az elkorlátozás bevezetéséhez a Közútkezelők hozzájárulása szükséges. Az építési munka csak Közútkezelői hozzájárulás birtokában kezdhető meg és az előírások maradéktalan betartásával végezhető.

A belső udvaron végzett beavatkozások a környező közutak forgalmát nem akadályozzák, esetekben az építési forgalom többletforgalomként jelenhet meg az érintett közutakon, viszont a meglévő közúti kapcsolatok átépítése miatt szükséges annak ideiglenes forgalomtechnikai terelését elvégezni.

A közúti közlekedést csak minimálisan befolyásoló munkavégzéssel megépíthető a tervezett beavatkozás, már egy ütemben. Az építés alatt kialakítandó forgalmi rend során be kell tartani a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletet, valamint az e-UT 04.05.14 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása és az e-UT 04.00.15 A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata Útügyi Műszaki Előírásokat. A következő ábra mutatja be a forgalmi rend kialakítási módját:



5-1. ábra: Ideiglenes forgalmi rend

Forrás: e-UT 04.05.14 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása

Az ábrán lakott területen belül kialakított a forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkák forgalomtechnikai terelése látható, amelynek során a járda megszüntetésre kerül. A munkahely forgalommal párhuzamos oldalát, ahol gyalogosok és kerékpárosok közlekedésével kell számolni, útelzáró korláttal egybefüggően el kell korlátozni. A gyalogosok számára gyalogosfolyósót kell biztosítani, melynek legkisebb szélessége 1,50 m (egyes esetekben 1,00 m) szélességűnek kell lennie. A gyalogosfolyósó munkaterület felőli oldalát is összefüggően el kell korlátozni.

6. ÉRINTETT TERÜLETEK

A tervezett közlekedési létesítmények és az útvíztelenítést biztosító felszíni csapadékvíz-elvezetés az alábbi területeket érinti:

TERVEZÉSSSEL ÉS ÉPÍTÉSSSEL IGÉNYBEVETT TERÜLETEK, UTAK			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos-, Kezelő	Cím
36181/3	Kivett egyetem		
36180	Kivett közterület	Kerületek, önkormányzatok	Budapest, Baross utca 63 – 67.
36182	Kivett közterület	Kerületek, önkormányzatok	Budapest, Baross utca 63 – 67.
36210	Kivett közterület	Kerületek, önkormányzatok	Budapest, Baross utca 63 – 67.

6-1. táblázat: Tervezéssel érintett területek

A tervezett létesítmény egyéb épületeket, létesítményeket nem érint.

7. TERVEZŐI NYILATKOZAT

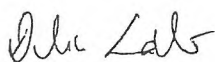
Alulírott tervező kijelentem, hogy a A KOKI épületbővítésének teljeskörű tervezése Kiviteli terv tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, valamint a Közutak tervezése (KTSz) e-UT 03.01.11 Útügyi Műszaki Előírásnak.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően:

- a tárgyi dokumentációt a Megbízóval egyeztettem,
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény (létesítmény-csoport) telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

A fentiek teljesítéséhez szükséges költségeket a dokumentációban számításba vettük.

Budapest, 2025. április 15.

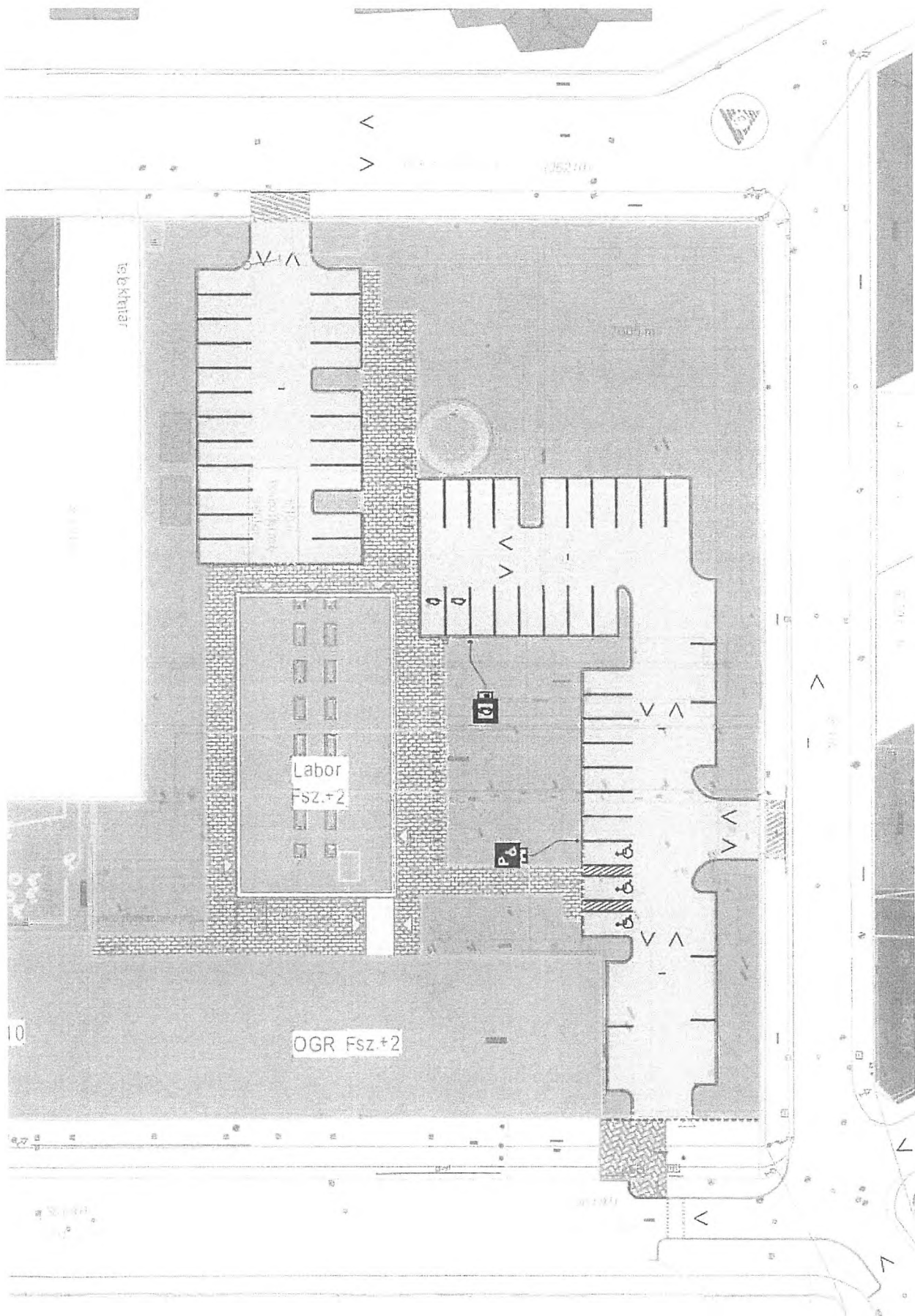


Dulicz László

Tervező

MMK: 01-11543

KÉ-K



31.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

MIKROLINE kft.

Budapest

Bartók Béla út 35. 2. em.5.

1114

Iktatószám: 6/553-4/2025

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület a HUN-REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet épületbővítés közúti kapcsolatainak kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre tájékoztatom, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2025. (V. 26.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/553-4/2025

Kérelmező / beruházó: **MIKROLINE Kft./ HUN-REN KOKI**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta a HUN-REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet (továbbiakban: HUN-REN KOKI) (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 43., adószám: 15300526-2-42, PIR: 300520) megrendelő megbízásából a Magyar Energia Centrum Kft.-t (székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2., adószám: 22743831-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-995834), mint generáltervezőt képviselő MIKROLINE Kft. (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 35. 2. em. 5., adószám: 12299197-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-309305) kérelmére a HUN-REN KOKI tervdokumentáció szerinti épületbővítésénél a közúti kapcsolatok kialakításához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca (36210 hrsz.), Apáthy István utca (36182 hrsz.) és Szigony utca (36180 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2026. május 26-ig** érvényes,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a

László Ágh 32.



szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet, figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésre az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. május

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

MIKROLINE kft.

Budapest

Bartók Béla út 35. 2. em.5.
1114

Iktatószám: 6/553-5/2025

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület HUN – REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet épületbővítés közúti kapcsolatainak kialakításához (Szigony u., Apáthy u., Bókay u.)

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a HUN-REN Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet (továbbiakban: HUN- REN KOKI) (Székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 43., adószám: 15300526-2-42, PIR: 300520) megrendelő megbízásából a Magyar Energia Centrum Kft.-t (Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2., adószám: 22743831-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-995834), mint generáltervezőt képviselő MIKROLINE Kft. (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 35. 2. em. 5., adószám: 12299197-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-309305) kérelmére a HUN-REN KOKI tervdokumentáció szerinti épületbővítésénél a közúti kapcsolatok kialakításához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlanok tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Bókay János utca (36210 hrsz.), Apáthy István utca (36182 hrsz.) és Szigony utca (36180 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

A tervezett beavatkozások út- és járdaburkolatokat érintenek. A közút és járda gyalogosforgalmát akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.



Ezen hozzájárulás 2026. május 26-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

HUN-REN KOKI (Székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 43., adószám: 15300526-2-42, PIR: 300520), mint megrendelő **megbízásából a Magyar Energia Centrum Kft.** (Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2., adószám: 22743831-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-995834,), **generáltervező képviselőjében a MIKROLINE Kft.** (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 35. 2. em. 5., adószám: 12299197-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 309305,) **kérelmet nyújtott be az 531/2025 munkaszámú tervdokumentáció szerint az épületbővítés közúti kapcsolatainak kialakításához.**

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. május

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

dr. Lennert Zsófia irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár