

Érkezett: 2025.05.21	Szám: 02/172/2025
Melléklet: 5	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ea

Ügyiratszám:6/525-3/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

I. h. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. május 26-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Korányi
Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztató

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A BKM Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., adószám: 10941362-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042582, képviseli: Hódosy Béla) **megbízásából a DIREKT Kft.** (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 85. fszt., adószám: 10338777-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-064785, képviseli: Csirmaz István Árpád ügyvezető) **képviselétében Balogh Ádám Olivér tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához.**

A VIII. kerület Korányi Sándor utcából az Illés utcába beforduló vezetékpárról a kereszteződés délkeleti sarkán épülő, Nemzeti Közszerológiai Egyetemhez (a továbbiakban: NKE) tartozó épület hőellátása kerül kiépítésre. A leágazás előreszigetelt idommal készül, de a bekötővezeték szakaszolásáról közterületen és jól hozzáférhető módon (nem parkoló alatt) gondoskodnak.

A leágazás keleti irányba indul, majd a járdába fordul déli irányba, így a szakaszoló csomópont is járdába és könnyebben hozzáférhető helyre kerül. Az elzáró idomot követően a nyomvonal egy délnyugati elhúzást követően keresztezi a Korányi Sándor utcát. Innen egy ismételt Z-elhúzással jut el az NKE telekhatárára, amelyen keresztülhaladva, majd egy 60 fokos iránytöréssel éri el az épületcsatlakozás helyét és lép be a pincei hőközpontba.

ÉRKEZETT

2025 MÁJ 21.

16.12. [Signature]

[Signature]

Az Illés utcai gázrekonstrukció munkálataihoz Önkormányzatunk már kiadta a munkakezdési hozzájárulást, a munkálatok 2025. május 26-án kezdődnek és 2026. július 28-ig tartanak.

A két beruházás tervezett nyomvonala közvetlenül nem fedí egymást, de a munkálatok lefolyásának időbeli koordinációjára lesz szükség, a Városüzemeltetési és Zöld Iroda közútkezelő kollégái felhívták a figyelmet a munkálatok ütemezésével kapcsolatos egyeztetésekre.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Illés utca (35866 hrsz.) és az Korányi Sándor utca (36031 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (V.26.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,

Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, **Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához**

- jelen tulajdonosi hozzájárulás az Illés utca (35866 hrsz.) és a Korányi Sándor utca (36031 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 26-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. május 21.

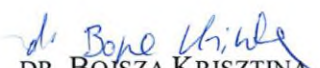

Rádai Dániel
alpolgármester

 3

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

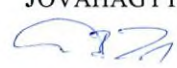
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Gazdálkodási Ügyosztály – Kerületgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tárgy: *Budapest VIII. NKE Korányi Sándor utcai épület távhőellátása
engedélyezési és kiviteli terv
Tsz.:25.0404*

A BKM Nonprofit Zrt. FŐTÁV Divízió megbízása alapján a TERRA 21 Kft. tervezőjeként a DIREKT Kft. készíti a tárgyi tervdokumentációt. A mellékelt tervek alapján kérjük, tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Információink szerint a tervezett nyomvonal földrészeleteinek tulajdonosai az alábbiak:

35866	Illés utca	tul.: VIII. Kerületi Önkormányzat
36031	Korányi Sándor utca	tul.: VIII. Kerületi Önkormányzat
36030		tul.: Magyar Állam / NKE

A VIII. kerület Korányi Sándor utcából az Illés utcába beforduló 2x DN400/átm.560 vezetékpárról a kereszteződés dél-keleti sarkán épülő NKE épület hőellátását szükséges biztosítani. A leágazás előreszigetelt idommal készül, de a bekötővezeték szakaszolásáról közterületen és jól hozzáférhető módon (nem parkoló alatt) gondoskodni szükséges.

A tervezett vezetékek korszerű, energiatakarékos, előreszigetelt és közvetlen földbe fektethető csővezetéki elemekből került megtervezésre.

Fáradozásukat előre is köszönjük.

Bp. 2025. 05. 05.



Csirmaz István
/ügyvezető/

Melléklet:

- 1 pld. Helyszínrajz
- 1 pld. Keresztszelvény
- 1 pld. Műszaki leírás





DIREKT Közműtervező és -építő Kft.

Cím: 1032 AVDH Bélyegző út 85.
Fax: 1/8170048 Mobil: 30/9916949
Email: direktkft@direktkft.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Gazdálkodási Ügyosztály – Kerületgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tárgy: *Budapest VIII. NKE Korányi Sándor utcai épület távhőellátása*
engedélyezési és kiviteli terv
Tsz.:25.0404

A BKM Nonprofit Zrt. FŐTÁV Divízió megbízása alapján a TERRA 21 Kft. tervezőjeként a DIREKT Kft. készíti a tárgyi tervdokumentációt. A mellékelt tervek alapján kérjük, közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Információink szerint a tervezett nyomvonal földrészleteinek tulajdonosai az alábbiak:

35866	Illés utca	tul.: VIII. Ker. Önk.	k.kezelő: VIII. Ker. Önk.
36031	Korányi Sándor utca	tul.: VIII. Ker. Önk.	k.kezelő: VIII. Ker. Önk.
36030		tul.: Magyar Állam / NKE	v.kezelő: NKE

A VIII. kerület Korányi Sándor utcából az Illés utcába beforduló 2x DN400/átm.560 vezetékpárról a kereszteződés dél-keleti sarkán épülő NKE épület hőellátását szükséges biztosítani. A leágazás előreszigetelt idommal készül, de a bekötővezeték szakaszolásáról közterületen és jól hozzáférhető módon (nem parkoló alatt) gondoskodni szükséges.

A tervezett vezeték korszerű, energiatakarékos, előreszigetelt és közvetlen földbe fektethető csővezetéki elemekből került megtervezésre.

Fáradozásukat előre is köszönjük.

Bp. 2025. 05. 05.

Csirmaz István
/ügyvezető/

Melléklet:

- 1 pld. Helyszínrajz
- 1 pld. Keresztszelvény
- 1 pld. Műszaki leírás

Azonosító: /

Küldő

Dátum:

2025.05.05

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZ
ELESÜgytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek**Címzett**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67**Tárgy:**Bp. VIII. NKE Korányi Sándor utcai épület távhőellátása - Tulajdonosi
hozzájárulás kérelem

Tisztelt Címzett!

A mellélet dokumentumok alapján kérem tisztelettel a tárgyi eljárás lefolytatását.

Tisztelettel,

Balogh Ádám Olivér



Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
NKE____TF_05____K eresztsszelvény.pdf	514.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	EB01CEC4E0E024 1A556472AFE29A5 15D5B7394705FDC 6CDFD5F53CF483 E7C851
NKE_MegkeresesVI II____Tulajdonosi.pdf	302.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	18BC7B710496ED5 F99C3BCC29A2678 06C4782998AD539 F7FA8AF58A35AC4 CF12
MeghatalmazasBAO _NKE.pdf	282.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	5EE6195A720B409 73D31C9DE804B74 C782045286270DD BFAC5DA06419F6 AA217
NKE____TF_01____M uszaki_leiras.pdf	406.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	67414B04274EAB9 7FC0CB2A3929CA 9654C84EB355696 75A29F0E051E0E0 AD051
NKE____TF_03____H elyszinrajz.pdf	1.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-6	DF1CBD8AE9A575 7FFECF1CB09D87 28318049BAE3D83 FBAFED84E5B5B7 C908BC3





D I R E K T K f t .

Tárgy: Bp. VIII. NKE Korányi Sándor utcai épület
távhőellátása
ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

Tervszám : 25.0404
Felelős tervező : Csirmaz István
Iratszám : TF-01

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tartalom:	1.0	Előzmények
	2.0	A tervezés tárgya
	3.0	A felhasznált adatok
	4.0	A tervezett vezetékek leírása
	5.0	Építés ütemezés
	6.0	A csőrendszer általános ismertetése
	7.0	Kivitelezés
	8.0	Mélyépítés
	9.0	Tűzvédelmi előírások
	10.0	Környezetvédelem
	11.0	Munkavédelmi előírások
	12.0	Jogszabályok, előírások és szabványok

- 1. SZ. MELLÉKLET: Tervezői nyilatkozat
- 2. SZ. MELLÉKLET: Teljesítményigazolás
- 3. SZ. MELLÉKLET: Biztonság- és egészségvédelmi terv

Bp. 2025. április 30.

[Handwritten signature]
9

1.0 ELŐZMÉNYEK

1.1 Általánosságban

A BKM Zrt. FŐTÁV Divízió megrendelése alapján a TERRA 21 Kft. alvállalkozójaként a DIREKT Kft. készíti tárgyi munka kiviteli és engedélyezési terveit. Szerződő felek a tervezői szerződést megkötötték, amely a tervezésen kívül tartalmazza a tervek egyeztetését a különböző hatóságokkal, közművekkel, valamint a Vezetékjogi Engedélyezési Terv elkészítését, illetve annak az illetékes Kormányhivatalhoz történő benyújtását is.

1.2 Meglévő állapot

A VIII. kerület Korányi Sándor utcában, majd az Illés utcába befordulva halad a BKM NZrt. 2x DN400/átm.560 gerincvezetéke. A vezetékpár tárgyi környezetbe eső szakasza minimális (0,5m) takarással lett fektetve.

2.0 A TERVEZÉS TÁRGYA

A VIII. kerület Korányi Sándor utcából az Illés utcába beforduló 2x DN400/átm.560 vezetékpárról a kereszteződés dél-keleti sarkán épülő NKE épület hőellátását szükséges biztosítani. A leágazás előreszigetelt idommal készül, de a bekötővezeték szakaszolásáról közterületen és jól hozzáférhető módon (nem parkoló alatt) gondoskodni szükséges.

A gerincvezeték csekély takarása miatt a leágazás csak alsó kialakítású lehet.

BKM NZrt. megrendelése szerint a tárgyi bekötés 2x DN65/átm.160 előreszigetelt és közvetlen földbe (homokágyba) fektethető csővezetéki elemekből került megtervezésre.

3.0 A FELHASZNÁLT ADATOK

- Társtervezpkkal történt egyeztetések
- Helyszíni felmérések
- E-közmű rendszerből történő közmű adatbeszerzések.
- Technológiai adatok:
 - A hálózat névleges hőfoklépcsője: 140/80 °C
 - A tervezett hálózat névleges nyomásfokozata: 25 bar
 - Csőszilárdsági méretezés: 140°C / 20 bar.
 - A tervezett vezeték hőszállítása: 800 kW



4.0 A TERVEZETT VEZETÉK LEÍRÁSA

4.1 A tervezési határok

Az új vezeték leegyeztetett csatlakozási pontjai:

- 2x DN400/átm.560 ISOPLUS vezetékpárhoz csatlakozás előreszigetelt elágazóidommal csőszilárdságilag megfelelő pontban (közműhelyzet figyelembevételével).
- Hőközponti helyiségbe történő becsatlakozás.

4.2 Nyomvonal kialakítás

A Korányi Sándor utcából az Illés utcába beforduló 2x DN400/átm.560 vezetékpárról a rendkívül sűrű közműhelyzet miatt csak az Illés utcai szakaszon lehetséges. A nagy hőtágulásból eredő mozgások, illetve a közműhelyzet és a szakaszoló akna elhelyezhetősége miatt a gerincvezetékéről csak a saroktól 25,2m távolságra lehetséges leágazni előreszigetelt alsó „P”-idommal.. Továbbá a gerincvezeték megbontott szakasza fölé teherelosztó lemezt szükséges az útpálya alapbetonjaként megépíteni: 2 réteg átm. 10 - 15x15 hálövassal, amely az árokszélességen oldalanként 20-20cm átlapolással készül.

Ugyancsak csőszilárdsági okokból a leágazás (CS1 csomópont) 2x DN100/átm.225 méretben indul, majd leszűkül 2x DN65/átm.160 méretre.

A leágazás keleti irányba indul, majd a járdába fordul déli irányba, így a szakaszoló csomópont is járdába és könnyebben hozzáférhető helyre kerül. Az elzáró idomot követően a nyomvonal egy dél-nyugati elhúzást követően keresztezi a Korányi Sándor utcát. Innen egy ismételt Z-elhúzással jut el az NKE telekhatárára, amelyen keresztülhaladva, majd egy 60 fokos iránytöréssel éri el az épületcsatlakozás helyét és lép be a pincei hőközpontba. Ugyan a vezeték mindkét irányból a szakaszoló idom irányába lejt, de a kis és rövid vezetékszakra a BKM NZrt. nem kér ürítési lehetőséget.

4.3 Területkimutatás

Hrsz.	Tulajdonos	Nyomvonal-hossz [m]	Méret	Nyomvonal-szélesség [m]	Elfoglalt terület [m ²]	Védőtávolság / oldal [m]	Védőtávolsággal elfoglalt terület [m ²]
35866	VIII. kerület Önkormányzat	2,6	2 x DN100/225	0,65	1,7	1,0	6,9
35866	VIII. kerület Önkormányzat	17,2	2 x DN65/160	0,52	8,9	1,0	43,3
36031	VIII. kerület Önkormányzat	31,0	2 x DN65/160	0,52	16,1	1,0	78,1
36030	Magyar Állam / NKE	7,6	2 x DN65/160	0,52	4,0	1,0	19,2
					30,7		147,5

4.4 Csomópontok jellemzése, hagyományos vezetékszerelés

Mind a tervezett előreszigetelt nyomvonal, mind a kapcsolódó műtárgyak hagyományos gépészeti kialakítása a csatlakozó meglévő-megmaradó nyomvonalak figyelembevételével ROHR2 csőszilárdsági méretező számítógépes program segítségével lett megtervezve.

Csomópontok gépészeti kialakítása:

- CS1 jelű csomópont: a DN400 (406,4x6,3mm) méretű gerincvezetékéről előreszigetelt alsó „P” elágazással DN100 (114,3x3,6mm) méretű bekötővezeték indul, a P-idomba 406,4x12,5/114,3x8,0 méretű előregyártott T-idomot szükséges az idom gyártójával behegesztetni.

A DN100/DN65 szűkületet (szűkítőkarmanytű alatti 114,3x3,6/76,1x3,6mm szűkítő idom) követően a bekötővezetékbe egy előreszigetelt elzáró idom kerül elhelyezésre egy felszínről kezelhető vb. műtárgyban.

- Hőközpont csatlakozás: a gumigyűrűvel lezárt védőcsöves falátvezetést követően a DN65 átm. 76,1x3,2mm vezetékpár egymás mellett az oldalfalon vezetve lép be a hőközponti helyiségbe, ahol egy DN15 karimás szerelvénnel szerelt légtelenítéssel, illetve egy karimás elzáróval kerül lezárásra.

Az előreszigetelt vezetékek szabad csővégeit az utószigetelést megelőzően kézi rozsdátlanítással kell megtisztítani (MSZ EN ISO 8501-1:2008 szerinti St 2 minőségben).

Az aknában szerelt hagyományos vezetékeket a kézi rozsdamentesítést követően (MSZ EN ISO 8501-1:2008 szerinti St 2 minőségben) minimum 3 rétegben (alkalmazandó festék adatlapja szerinti rétegvastagságban) mázolni szükséges 140°C hőmérséklet és 100% relatív páratartalom tartós viselésére alkalmas festékkel.

A hagyományos vezetékeket DN65 – 6cm, illetve a légtelenítő vezetéket 3cm Al-fóliára kasírozott szigeteléssel kell ellátni.

4.5 Forgalomtechnika

A vezetékek kivitelezése közutat érint ezért forgalomtechnikai terv készítése szükséges.

A tervben szereplő közlekedési táblákat mobil oszlopokon ki kell helyezni az építés megkezdése előtt. Ugyancsak a forgalomkorlátozási terv szerinti gépkocsi és gyalogos provizóriumokat el kell helyezni.

A munkaárkokat jó állapotú és ép korlátokkal kell körülkeríteni, hogy a közlekedők a munkaterületet ne közelíthessék meg! A korlátokon fel kell tüntetni a kivitelezést végző cég nevét és címét.

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a KRESZ, valamint a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák.



5.0 ÉPÍTÉS ÜTEMEZÉS

A kivitelezés egy ütemben 5 hét alatt elvégezhető és előre köthető. Valószínűsíthetően a távhővezeték a csatlakozó útfelújítási terveknel hamarabb épül meg, azonban a meglévő – némileg – alacsonyabb burkolatszintekhez is megépíthető.

A bekötés előrekötéséhez a gerincvezetéken egyszeri leállás szükséges!

6.0 A CSŐRENDSZER ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

6.1 Előreszigetelt csőrendszer

- A Magyarországon is gyártott előreszigetelt vezetérendszerben a szavatolt minőségű - fekete vagy horganyzott (HMF esetén) - acélcsövet egy igen jó hőszigetelésű PUR-hab vesz körül, amelyet kívülről ütés- és korrózióálló KPE - burokcső véd a külső behatásoktól.
- A vezetérendszer közvetlen a talajba fektethető, alkalmazása feleslegessé teszi a rendkívül költséges és munkaigényes vasbeton védőcsatornákat és műtárgyakat.
- A speciális technológiával készült PUR-hab szilárd kapcsolatot biztosít az acélcső és a KPE burokcső között, amely kapcsolatnak a földszűrlődés okozta ún. gátolt hőtágulás miatt a szilárdsági viszonyoknál van nagy jelentősége.
- A modern fektetési technológia pedig rendszerint lehetővé teszi fixpontok elhagyását és a kompenzátorok számának csökkentését.
- A gyártó cég által készített jó hőszigetelés és vízszigetelés biztosítja a talajvízbe történő biztonságos fektetést, de ugyanakkor a kóboráramoktól való teljes védelmet is.
- Az építőelemes rendszer minden egyes elemébe beépített jelző erek lehetővé teszik a hálózat rendszeres ellenőrzését és az esetleges hibahelyek meghatározását.
- Az íveknél - a hőtágulások felvételéhez - PE-tágulási párnák kerülnek elhelyezésre.
- A rendszer elemek szerves részét képezik a már említett jelző erek (2 szál különböző színű rézhuzal), amelyek segítségével kialakított ellenőrző-jelzőrendszer segítségével a csőhálózat folyamatosan megfigyelhető. A hálózat egy erre alkalmas pontján kialakított mérőhelyen egy egyszerű műszerrel ellenőrző mérések végezhetők. Hiba esetén, a hibahely pontosan meghatározható.
- Csőrendszer elemei:
 - a./ Rendszer elemek:
 - egyenes és hajlított csőszálak 12m-es hosszakban,
 - ívdomok,
 - karmantyúk
 - b./ Kiegészítő elemek:
 - szigetelésvédő zsugor-végsapkák
 - tágulási párnák
 - ellenőrző doboz

6.2 Ellenőrző rendszer általános ismertetése

- A távvezeteki jelző-, ill. ellenőrző-rendszer a csővezeték külső és belső tömörségének folyamatos ellenőrzésére, valamint a hibák helyének bemérésére szolgál a teljes csővezeték szakaszon.
- A csőrendszer elemeiben a PUR-habban, a habosítás előtt előre beépített két 1,5

mm2 keresztmetszetű szigetetlen rézvezeték érzékelő huzal van. A jelzőerek a vizuális megkülönböztethetőség érdekében különféle színűek, egy tiszta réz és egy galvanikusan ónozott rézhuzalból állnak, amelyeket a beépítés helyszínén a kialakított mérési rendszernek megfelelően összekötnek. A meghatározott mérési helyen csatlakozást kell biztosítani a mérési rendszer ellenőrző műszerei részére.

- Az ellenőrző rendszeren keresztül ellenőrizhető a csővezeték, amely jelzi a külső vagy belső meghibásodásokat. A leágazásoknál a távvezeték érzékelő huzalokat a tervek szerint előírt módon csatlakoztatják.

- A vezetékek és a kötődobozok között az alábbi kábelek alkalmazhatók:

- YMS-J 3x1,5 finomsodratú rézvezetőjű PVC tömlővezeték, melynek névleges feszültsége 0,6 / 1 kV, hőmérséklettartománya -5°C...+70°C.
- NYY 3x1,5 tömör réz földkábel, melynek névleges feszültsége 0,6 / 1 kV, hőmérséklettartománya -5°C...+50°C mozgatva, -30°C...+70°C rögzítve.

- A távhő vezeték és a szerelődobozhoz vezetett kábel összekötését gyantás zsugorcscsővel kell leszigetelni, ezzel biztosítva a kötés vízmentességét.

- Az aknában csak toldóhüvely alkalmazható, melyet forrasztani, majd zsugorcscsőzni szükséges. Erenként színhelyes 12-3 mm és kábelenként 19,1-9,5 mm-es (fekete vagy fehér) zsugorcscső alkalmazása az elvárt.

- Az előreszigetelt rendszer speciális vezetékein túl a kötődoboz és BD43 ellenőrző készülék között alkalmazható vezeték a H05VV-F 3x0,75 hajlékony tömlővezeték kell legyen. A BD43 ellenőrző készülék négy bemenete közül a nem használt kettőt tömszelence vakdugóval szükséges lezárni.

- Csak legalább IP65-ös védettségű „B” sorozatú kötődoboz használható a csatlakoztató kábel megosztására. A kábel bevezetés kizárólag a doboz alján tömszelence alkalmazásával történhet.

- Az aknában futó kábeleket merev falú MÜ-II védőcsőben kell vezetni, melyet legalább méterenként és mindkét végét bilincsel szükséges rögzíteni. Sűrű iránytörés esetén megengedett a 16 mm-es flexibilis, tokos végű védőcső használata, melyet szintén bilincsel kell felfogni az aknafalra.

- A csőszálakba és idomokba gyárilag behabosított jelzőereket össze kell kötni, valamint üzembe kell helyezni. A karmantyúkötések minden jelzőér csatlakozását a gyártó által előírt módon.

- A habosítás után a hibamentes átmenetet ismét ellenőrizni kell. A hibamentes átmenet akkor megfelelő, ha az ellenállás mértéke 20 MΩ felett van.

- A légtelenítő és ürítő szerelvényeknél a mérővezetéseket tilos a sapkából kivezetni.

6.3 Ellenőrző rendszer kapcsolása

A BD43 egységet a hőközponti helyiségbe szükséges elhelyezni, a leágazásnál a jelzőereket vissza kell hurkolni.

6.4 Csőrendszer anyagai

- a./ Haszoncső: Fűtési vezetékhez
- varratnélküli acélcső (DN125-ig)
 - MSZ-EN 10216-2 szerinti P 235 GH, vagy
 - hosszvarratos acélcső (DN150-DN350)
 - MSZ-EN 10217-2 szerinti P 235 GH, vagy
 - spirálvarratos acélcső (DN400-tól)
 - MSZ-EN 10217-5 szerinti P 235 GH

Egyéb anyag specifikációkat lásd 2. sz. melléklet.

b1./ Hőszigetelés (előreszigetelt): Kétkomponensű freonszegény kemény poliuretán hab, melynek anyagjellemzői:

Térfogatsúly: > 60 kg/m³
 Hővezetési t.: < 0,033 W/m°C
 Hőfokhatár: min. 140 °C, korlátozott időre 150 °C

b2./ Hőszigetelés (hagyományos): Kőzetgyapot:

Alkalmazási hőmérsékletkorlát: 250 °C
 Olvadáspont: >1000 °C (kőzetgyapot)
 Hővezetési tényező a középhőmérséklet függvényében:
 50 °C: 0,036 W/m,K
 100 °C: 0,043 W/m,K
 150 °C: 0,051 W/m,K
 200 °C: 0,062 W/m,K
 Névleges testsűrűség: >90 kg/m³

c1./ Köpenycső (előreszigetelt): varratnélküli ütés- és korrózióálló keménypolietilén (KPE).

Sűrűsége: 0.95 kg/dm³
 Hővezetési t.: 0.40 W/m°C
 Hőtágulási e.: 1.8×10^{-4} m/°C

7.0 KIVITELEZÉS

7.1 Kivitelezési előírások

I./ Szerelés előtti földmunkák:

- Az árokialakítást (burkolat bontás, földkiemelés, földszállítás, tükörkészítés) a megadott keresztmetszvények szerint pontosan kell elkészíteni, mert csak így biztosítható a későbbi u.n. utószigetelési munkák tökéletes elkészítése.
- A tervezett nyomvonal mentén meglévő közművek találhatók, ezek feltárásához óvatos kézi földmunka szükséges, majd a feltárt közmű védelméről szakszerűen gondoskodni kell.

II./ Csőszerelési munkák:

- Kivitelezésnél követelmény a csővezetési elemek szerelés közbeni folyamatos azonosítása megmaradó számozással. A csőszámot minden vágással keletkező darabra is át kell vezetni.
- További követelmény egy – a csővezetési elemek csőszámait és a csövek bizonylatait – tartalmazó alapanyag naplóvezetése.
- Az anyagok darabolása és számozása jelenjen meg a folyamatosan vezetett

hegesztési naplóban is.

- A csövek azonosító számait egyértelműen fel kell tüntetni a hegesztésről készítendő varrat-térképen is.
- A csővezeték összeszerelése a csőfal teljes keresztmetszetű áthegesztésével – dokumentált módon – történik. A vezeték csőpáronként legalább 2 db 10x10 cm keresztmetszetű polisztirol párnafára kell az árokba helyezni az összeszereléshez.
- A hossz-szelvények szerinti magasságokat szintezéssel kell beállítani. Célszerű lehet a csöveket két - három szálanként már az árok partján összeszerelni.
- Hegesztéskor az éghető és tűzhatásra könnyen olvadó anyagokat (KPE, PUR-hab, zsugorvégsapkák) azbeszt védőtárcsával vagy vizes ruhával meg kell védeni.
- A hegesztéseket érvényes minősítéssel rendelkező hegesztő végezze. A minimálisan megkövetelt varratminőség az MSZ EN ISO 5817/2014 szerinti B fokozat földbefektetett vezetékeknél, és ugyancsak B fokozat szabadon vezetett vezetékeknél. A csövek hegesztési módja elektromos ívhegesztés.
- A szerelési munkákhoz kapcsolódik a kiegészítő csődarabok helyszíni levágása is. A csövek elvágása után először a KPE burkolatot kell felvágni majd lefejteni. A PUR-hab lebontása óvatosan történjen, nehogy a jelzőrendszer érzékelő huzaljai meg ne sérüljenek.
- A méretre vágáskor ügyelni kell arra, hogy a kiegészítő cső végein 200 - 200 mm-es szigetelésmentes darab maradjon a hegesztéshez.
- A csőszerelésnél különös gondot kell fordítani:
 - A jelzőrendszer huzaljainak felül történő elhelyezésére úgy, hogy az azonos színű huzalok egymással szembe kerüljenek.
 - A karmantyúcsövek hegesztés előtti elhelyezésére.
 - A végsapkák, gumigyűrűk hegesztés előtti elhelyezésére.
 - A hegesztések minőségi kivitelezésére és a minőség dokumentálására.
- Az összes varratot először vizuális vizsgálattal kell ellenőrizni az MSZ EN 17637 szerint, amely terjedjen ki a varratok 100%-ára.
- A csövek és idomok tompa hegesztése ívhegesztéssel (AWI vagy bevont elektródás kézi ívhegesztés) és/vagy lánghegesztéssel kell, hogy történjen. Hegesztőanyagok bizonylatolása: MSZ EN ISO 10204 szerint legalább 2.2, Varratminőség: MSZ EN ISO 5817 szerinti 'B', Primer csővezetéken hegesztési munkát kizárólag a 8/2018 (VIII.17.) ITM rendelet és az ISO 3834-2 szabvány szerint tanúsított szakkivitelező MSZ EN ISO 9606-1 szabvány szerint minősített hegesztője végezhet. A primer csővezetékhez P235GH minőségű acélcső típust kérünk alkalmazni (P235TR típusú acélcső nem megengedett!). Az idomok az MSZ EN ISO 10253-2 szabvány szerinti legyenek, varratnélküli kivitelben. Acél alapanyagok bizonylatolása: MSZ EN ISO 10204 szerinti 3.1, Varratellenőrzés: BKM NZrt. FŐTÁV Divízió IE8-BKM/2022 előírása szerint. A roncsolásmentes vizsgálatokat az MSZ EN ISO 9712 szabvány szerinti legalább 2-es szintű anyagvizsgáló kell, hogy végezzen és jegyzőkönyvezzon.
- A hegesztési munkák kivitelezésének, dokumentálásának és ellenőrzésének követelményeire a BKM NZrt. FŐTÁV Divízió IE8-BKM/2022 minőségirányítási eljárása vonatkozik. Kivitelező köteles az IE8-BKM/2022 aktuális tartalmát megismerni, a kivitelezés előkészítését, végrehajtását és a dokumentálását ennek megfelelően végezni a következő tartalommal:
 1. A hegesztési naplóba folyamatosan be kell jegyezni:
 - az alapanyagok előkészítésének állapotát,
 - az alapanyagok azonosítóját,
 - az alkalmazott HTU és/vagy WPS jelét,
 - a varratok sorszámát (összhangban a varrat-térképpel),
 - a hegesztő nevét és fémbélyegzőjének számát,

- a felhasznált hegesztési hozaganyagok minőségét, méretét, azonosítóját,
 - a felhasznált hegesztési hozaganyagok mennyiségét,
 - a hegesztőgépek megnevezését, típusát és azonosítóját,
 - az alkalmazott hegesztési paramétereket, um. hegesztőáram, hegesztési feszültség, hegesztési idő, védőgáz típusát és mért áramlási sebességét,
 - a VT és RT vizsgálatok elvégzésének időpontját és eredményét, javított varratok számát, helyét és a javítás jellegét, a javítás időpontját,
 - a jegyzőkönyvek tartalma alapján a javított varratok VT és RT vizsgálatának időpontját és eredményét,
 - az alapanyagok átbélyegzését, átjelölését vágáskor.
2. A hegesztési naplóhoz mellékelni kell:
- a felhasznált alap, segéd és hegesztési hozaganyagok gyártóművi bizonylatait, szállítóleveleit,
 - a vizsgálati jegyzőkönyveket,
 - az érvényes hegesztő minősítéseket,
 - a WPS lapokat,
 - a varratétképet,
 - az eljárásvizsgálatok jegyzékét.
3. Ezen felül rendelkezni kell:
- Hulladékgazdálkodási tervvel,
 - Munkahelyi sugárvédelmi szabállyal kiegészített biztonsági és egészségvédelmi tervvel,
 - Munkavédelmi oktatási tematikával, amely tartalmazza a megtartott oktatások jegyzőkönyveit.
- A fenti dokumentumoknak a munkahelyen hozzáférhetőnek kell lenniük.
- A hegesztési kötéseknel a vizuális vizsgálatot követően radiográfiai vizsgálatot kell végezni. Ezt a földbe fektetett előreszigetelt vezetékeknél 100%-ban, a műtárgyakban szerelt hagyományos csövek varratainál 25%-ban el kell végezni.
- A ≥ 6 mm falvastagságú csövek toldóvarratait az IE8-BKM/2022 előírásainak megfelelően ultrahangos varratvizsgálattal is ellenőrizni kell a következő terjedelemben:
- földbe fektetett helyeken 25%
 - védőcsőbe kerülő varratok esetén: 100%
 - aknában lévő varratok: 25%
 - nyomáspróbázott szakaszok közti nyomáspróbázatlan varratok, valamint az élőrekötés varratai: 100%
 - minden egyéb, az RT vizsgálat során hibahatáron lévő eltérések kontroll vizsgálatként
- Az ultrahangos vizsgálatra vonatkozó szabvány, ami szerint a vizsgálatot el kell végezni az MSZ EN ISO 17640. Vizsgálati osztály: legalább B. Az átvételi kritérium: MSZ EN ISO 11666 szerinti 2-es szint.
- A radiográfiával és ultrahanggal nem vizsgálható varratokat (pl. légtelenítő csomópont bekötése), valamint a nyomáspróbázott szakaszok közti nyomáspróbázatlan varratokat 100% penetrációs vizsgálatot is kell ellenőrizni.
- Hegesztési – megfelelő mértékű előmelegítés nélkül – csak +5°C hőmérséklet felett és kívül belül száraz felületű vezetéken szabad.
- A készre szerelt csőrendszeren nyomáspróbát kell tartani 32 bar nyomáson. A nyomáspróba idejére a szakaszoló szerelvények helyett passzdarabokat szükséges beépíteni, az ürítő és légtelenítő szerelvényeknél pedig a szerelvény előtt ideiglenes



lefenekélést kell kiépíteni. A nyomáspróbát legalább 120 percig kell tartani, amely idő alatt a nyomás nem csökkenhet. A nyomáspróbát a BKM NZrt. FŐTÁV Divízió előírásainak figyelembevételével kell elvégezni. Feltöltés után a nyomáspróba előtt a vezeték 4 órán át pihentetni kell!

- Sikeres nyomáspróba után az utószigetelési munkákat és a párnázást csak $+5\div+45^{\circ}\text{C}$ közötti haszoncső palásthőmérsékletnél lehet elvégezni.
- Az utószigetelési munkákkal együtt végzik a szakemberek a jelzőrendszer szerelését is.
- A vezeték csak akkor vehető át üzemeltetésre, ha a mérődoboz nem jelez hibát.

III./ Csőszerelés utáni földmunkák:

- Az utószigetelési munkák befejezése után a munkaárkot vissza lehet tölteni. Először a vezeték alá, köré és fölé homokot kell tömedékelni. Ezt a réteget kézzel kell tömöríteni 85%-ra.
- A homok tömörítése után a további földet rétegenkénti visszatöltés és tömörítés (90%) mellett szükséges visszatölteni a vezeték jó beágyazásához.
- A teljes visszatöltés után lehet a területet helyreállítani /utak, járdák, park/. A burkolt felületek alatti homokos kavicsréteget 95%-ra kell tömöríteni.
- A vezeték mentén későbbiekben végzendő földmunkák miatt célszerű a homokrétet fölé egy nyomvonaljelző szalagot fektetni.
- A nyomvonal feletti burkolatok helyreállításánál a keresztaszvénny tervlap átlapolásait, illetve többleteit, valamint a közútkezelői hozzájárulások előírásait kell figyelembe venni.

7.2 Organizáció

Az építéshez a létesítmény mellett felvonulási területet kell biztosítani, ahol az anyagokat tárolni lehet és a mobil WC felállítható.

Munka elkezdése előtti általános feladatok:

- A kivitelezésre átadott tervek birtokában az építés megkezdéséhez szükséges engedélyeket a kivitelezőnek be kell szereznie.
- A munkaterület átadásra a Kivitelezőnek egy saját eszközeire és előírásaira szabott sugárvédelmi tervvel kiegészített biztonság- és egészségvédelmi tervét át kell adnia, amely a tervezői egészségvédelmi terv általános követelményeiből nem enged.
- A kivitelezőnek minőségtervet szükséges készíteni.
- Az építés megkezdéséhez Építési naplót kell nyitni.
- A hegesztési munkák megkezdéséhez Hegesztési naplót kell nyitni.
- A hegesztési munkák megkezdésének feltételeit a kivitelező minőségirányítási dokumentumai alapján a kivitelező telephelyén ellenőrizni kell. A csekklista alapján történő ellenőrzés eredményét a hegesztési naplónak kell tartalmaznia.
- Az előírt munkavédelmi, tűzvédelmi oktatásokat meg kell tartani.
- A később feltárandó árok elkerítésére a korlátokat és a gyalogos provizóriumokat a helyszínre kell szállítani, a forgalomtechnikai tervben előírt táblákat el kell helyezni.
- Az anyag szakszerű tárolására elkerített területet kell biztosítani.
- Az esti és éjszakai órákra jól látható kivilágításról gondoskodni kell.
- A munkakezdést hivatalosan be kell jelenteni.

Kitűzés:

A Felelős Műszaki Vezető felelőssége a kitűzés terv szerinti elvégzése.

Általános munkafolyamatok:

- Meglévő távhőellátó vezetékek megkeresése.
- Burkolatok bontása, bontott anyag elszállítása, a maradó felhasználható anyagok deponálása.
- Földkiemelés
- Munkaárok készítése.
- Dúcolat kiépítése.
- A homok tükör készítése.
- Egyenes szakaszok végeinél, ahol a csöveket nem lehet forgatni a hegesztéshez, ott ún. fejtődrót (hegesztőaknát) kell kialakítani.
- Csőszerelés, hegesztés (a hegesztéshez tartozó – IE8-BKM/2022 szerinti – hegesztés előtti-, alatti- és utáni ellenőrzés megtervezésével és elvégzésével, a szükséges javítások és javítás utáni vizsgálatok feltételeinek biztosításával és a teljes hegesztési tevékenység minőségi dokumentumainak elkészítésével).
- Nyomáspróba, esetleges javítások és azok visszaellenőrzése.
- Utószigetelés.
- A betonozandó elemek elkészítése (aknák építése, átalakítása) a kötési idő figyelembevételével.
- Tágulási párnák elhelyezése.
- Geodéziai bemérés.
- Homokágyazat, tömörítés.
- Dúcolat bontása.
- Földvisszatöltés.
- Hagyományos gépészeti szerelések
- Rákötés az élő vezetékre az üzemeltető jelenlétében
- Munkaterület teljes helyreállítása.
- Munkaterület visszaadása, adminisztráció elvégzése.

Műszaki átadások:

A munkafolyamatokat a Megbízó műszaki ellenőrzése mellett kell végezni. A hegesztésekhez nem kapcsolódó ellenőrzést az Építési-naplóbejegyzéssel kell dokumentálni.

A csőanyagok beépítésével és a hegesztésekkel kapcsolatos minden kivitelezési tevékenységet és folyamatot, a hegesztésekkel kapcsolatos minden vizsgálatot és ellenőrzést a Hegesztési-naplóba történő naplóbejegyzéssel kell dokumentálni, amelynek kezdő és záró sorszámát az Építési naplóban is fel kell tüntetni.

A műszaki átadást-átvételt szabályszerűen kell lefolytatni.

A sikeres műszaki átadás-átvétel a terveknek és az előírásoknak megfelelő minőségi munka elkészülte és annak megfelelőségét tanúsító visszaigazolás.

7.3 Általános előírások

-A kivitelezés során a kivitelező cégnek a vezeték tulajdonosának minden érvényes szabályzatát, rendelkezését be kell tartani.

-A nyomvontól való eltérés mind vízszintes, mind magassági vonatkozásban csak a tervező és a beruházó hozzájárulásával történhet.

-A vezeték építése során a nyomvonalon érintett más közműveket meg kell védeni, vagy szükség esetén - természetesen egyeztetés után - ki kell váltani.



-A kivitelező az építési-szerelési munka végzéséről, a munkaterületen történt minden eseményről naplót vezetni köteles! Az Építési-naplóba kell rögzíteni minden – nem a hegesztésekkel kapcsolatos – eseményt, és a tervezői művezetés alapján bekövetkező változtatásokat is. Ezeket a beruházás illetékes műszaki ellenőrével minden esetben jóvá kell hagyatni.

-Minden csővezeték beépítésével, hegesztéssel kapcsolatos kivitelezői tevékenységet, eseményt, vizsgálatot, folyamatot, személyi-és eszközváltozást a Hegesztési-naplóba kell folyamatosan rögzíteni. A Hegesztési-napló nyitó oldalának sorszámát be kell jegyezni az építési naplóba. A hegesztési munkák befejezésével a hegesztési naplót le kell zárni és záró oldal sorszámát is be kell jegyezni az Építési-naplóba.

-A Hegesztési-naplóba történő bejegyzésre a kivitelező részéről az erre a feladatra naplónyitáskor kijelölt képviselő, a Beruházó részéről pedig a hegesztési felelős jogosult.

-A munkát végző kivitelező vállalat nevét a munkaterület határló eszközökön fel kell tüntetni.

-A terület bérloít, tulajdonosait az építést megelőzően értesíteni kell, hogy a szükséges intézkedéseket megtehessek.

8.0 MÉLYÉPÍTÉS

8.1 Mélyépítési munkák

- A tervezett nyomvonalat teljes hosszban dúcolni szükséges, ennek javasolt kialakítása acéltáblás, vagy zárt sorú fa dúcolat, amelyet indokolt esetben hézagos fapallók alkalmazásával a Tervező és a Beruházó jóváhagyásával művezetés keretében ki is lehet váltani.

- A tervezés során a korábbi környező munkák talajvizsgálati adatai, tapasztalatai lettek figyelembe venni.

- A munkagödör és munkaárok szélén, a szakadó-lapnak megfelelő távolságban, a munka árok mélységének megfelelő távolságra föld, építőanyag nem tárolható, csak akkor, ha a többletterhelésre méretezett megtámasztás készül. 50 cm széles sávon ebben az esetben sem tárolható semmi.

- A lejárást elmozdulás ellen biztosított létrával kell megoldani.

- A földmunkák során ügyelni kell arra, hogy az árokba/gödörbe felszíni csapadékvíz ne juthasson be.

8.2 Szerkezeti munkák

- A tervezett vezetékekhez 1 db új felszínről kezelhető vb. műtárgy (CS1 csomópont) épül.

- A műtárgyakra leemelhető vasbeton födemelemek kerültek megtervezésre

- Az előregyártott födémpanel az MSZ EN 1991-2:2006 Eurocode1: szerinti TS (150 kN kerékteher) közötti terhelésre méretezettek. (A tartószerkezeteket érő hatások. 2. rész: Hidak forgalmi terhei).

- A födém és a lebúvók elhelyezésénél ügyelni szükséges, hogy a lebúvónyílások lokális magaspontok legyenek, így a műtárgy nem fog vízgyűjtőként működni.

- Lebúvónyílások típusa: D-400 kN terhelési osztályú gömbgrafitos öntvény fedlap biztonsági csuklós kivitelben.

- A beton-vasbeton anyagú műtárgy szerkezet 28 napos betonszilárdság elérése után használható a tervezett terhelésre!

- Műtárgynál használt betonminőség:

- helyszíni vasbeton: C30/37-XA2-24-F2 (MSZ 4798-1:2016) minőségben.
- előregyártott szerkezeti beton: C30/37-XA2-16-F2 (MSZ4798-1:2016) minőségben.
- Az előregyártott elemeket a helyszínen szintbe állítva c.habarcos ágyazatba kell fektetni.
- A víztömör épületcsatlakozások átm.200 mm védőcső és távhőellátáshoz alkalmas gumiharang elhelyezésével történnek. A védőcsőben a távhővezeték központosított elhelyezéséről gondoskodni szükséges, szerelés alatt ezt faékekkel szükséges beállítani, amelyeket üzembe helyezés előtt el kell távolítani. A gumiharang felszerelésénél, a harang redőinek beállításánál a vezeték befelé történő hőtágulását lehetővé kell tenni, azaz a redőket lazán ki kell feszíteni.

9.0 TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A tervdokumentáció készítése során figyelembe vettük a 54/2014. BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) előírásait. A munkahelyi tűzvédelemről és a rendelet betartásáról a kivitelező cégnek kell gondoskodni. A távfűtési létesítmény nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba tartozik.

10.0 KÖRNYEZETVÉDELEM

A keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, tárolására, besorolására, ártalmatlanítására, nyilvántartására vonatkozóan az érvényes előírásokat a munkát végzőknek be kell tartani, a munkavégzés előtt Hulladékgazdálkodási tervet kell készítenie.

A hulladékgazdálkodási tervnek az alábbi nem veszélyes hulladékokra kell kiterjednie:

- építési-bontás tevékenység (betontörmelék, műanyag és fémhulladék, kitermelt talaj, ásványi eredetű hulladék, és hegesztési hulladék)
- munkagépek üzemeltetése (kommunális hulladék, papír, textil és műanyag csomagoló anyagok és nem veszélyes hulladékot tartalmazó abszorbensek és védőruhák)

A hulladékgazdálkodási tervnek az alábbi veszélyes hulladékokra kell kiterjednie:

- építési-bontási tevékenység (veszélyes anyagot tartalmazó fa, műanyag, üveg, és fém, veszélyes anyagot tartalmazó föld, veszélyes anyagot tartalmazó kábelek, azbesztet tartalmazó hulladék)
- technológiából származó hulladék (veszélyes anyaggal szennyezett iszap)
- munkagépek üzemeltetése (motor- és kenőolajok, dízelolaj, veszélyes anyagot tartalmazó csomagolási maradék, veszélyes hulladékot tartalmazó abszorbensek és védőruhák, fékfolyadékok, fagyállók, és akkumulátorok)

A kivitelezésnél keletkező hulladékot a hulladékgazdálkodási terv szerint zsákokba/gyűjtőedénybe/depóniába kell gyűjteni és a meghatározott, kezelési engedéllyel rendelkező, hulladékkezelő telephelyre kell szállítani. Hulladékokat eltemetni szigorúan tilos!

A távhővezeték építése (mélyépítés és gépészet), illetve az ott alkalmazott gépek berendezések működésükkel a városi környezetben nem okoznak a környező

lakóknak és járókelőknek a munkaterület megjelölésén/elkerítésén kívüli óvintézkedéseket megkövetelő zaj- és levegőszennyezést.

11.0 MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Részletes Biztonsági és Egészségvédelmi tervet lásd 3. melléklet!

A tervezési munkát a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a vonatkozó szabványok, valamint az érvényben lévő általános és eseti biztonságtechnikai előírások betartásával végeztük.

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvrendszabályokat be kell tartani.

A kivitelező Biztonsági- és egészségvédelmi koordinátort köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés során mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

Zaj és porvédelmi előírások:

- Ha a munkavállalók 80–90 dB(A) és ennél magasabb hangnyomásszintű (fúró gépek, vibrátorok, légkulcsok, stb.) , hosszabb ideig ható zajoknak vannak kitéve, akkor szükséges az óvintézkedés. Ha a zajexpozíciót nem lehet csökkenteni, megfelelő védőeszközök használata kötelező.

- Porexpozíció általában bontási munkáknál lép fel. Ha a levegőben túlságosan magas a szálló por aránya, akkor ennek következtében romlik az agy és a szív oxigénellátása. Ennek a tünete lehet a fejfájás, a koncentráció romlása vagy fáradékonyság, fokozódik a véralvadás, emelkedik a trombózis, az embólia és az infarktus kockázata. A levegő szálló porkoncentrációját vasbeton és hőszigetelési elemek bontásakor csökkenteni szükséges (pl. locsolással, elszívással). Emellett bontáskor szükséges a munkavállalók egyéni védőeszközzel való védelme FFP1 osztályú porálarccal.

- Nem csak a munkavállalók, hanem a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek védelméről is gondoskodni kell (mobil védőfal, vagy ideiglenes sátor, vagy a munkaterület megfelelően nagy lekerítése), olyan módon, hogy ezen személyeknek a porexpozíció forrására ne legyen közvetlen rálátásuk, azaz a por eljutása feléjük akadályoztatásra kerüljön.

11.1 Vegyes rendelkezések:

A tervek a munkavédelmi előírások figyelembevételével készültek. A kivitelezésnél be kell tartani a biztonságos kivitelezés előírásait.

A munkaterület elkerítéséről, a provizóriumok sötétedés utáni jól látható kivilágításáról a kivitelezőnek gondoskodni kell.

A kivitelezés idejére vonatkozó részletes „Hulladékgazdálkodási tervet” és a sugárvédelemmel kiegészített a tervező által elkészített „BET”-en alapuló „BET”-et kell készíteni, amelyet a Beruházóval le kell egyeztetni a munkaterület átvétel előtt.

A kivitelezésnél a munka helyszínén építési naplót kell vezetni, amelyben minden jelentős eseményt rögzíteni kell.

A nyomvonal közművesített területen halad. Az esetleg jelentkező vezetékek épségének megóvására előírányt kell biztosítani.

A felbontott út, járda és egyéb burkolatokat eredeti minőségüknek megfelelően kell

helyreállítani. A munkaterületen érintett gyepfelület, fák, bokrok egyéb növényzet épségének megóvására gondot kell fordítani. Sérülésük, tönkremenetelük esetén pótlásukat el kell végezni.

Ugyanitt külön felhívjuk a figyelmet a termőföld leszedés, kötelező megőrzés környezetvédelmi jelentőségére. A munkaárok által érintett részek újra füvesítését el kell végezni.

A jelen összeállítás nem tekinthető teljesnek és célja, hogy felhívja a figyelmet a biztonsági előírásokra és irányt mutasson.

A kivitelező köteles minden esetben, minden munkakör részére részletesen ismertetni a vonatkozó biztonsági előírásokat. Szükséges továbbá, hogy az előírásokat maga is tartsa be és másokkal is betartassa.

A jelen fejezetben foglaltaktól a Kivitelező Vállalt munkavédelmi szabályzata nem térhet el, az itt rögzített előírásokat, erre a vállalkozásra vonatkozóan, abba bele kell építeni.

Az építési munkák vezetője tartozik gondoskodni arról, hogy minden irányító, tájékoztató, figyelmeztető és tiltó felirat jól olvasható állapotban a helyén legyen, a balesetelhárító és életmentő eszközök könnyen hozzáférhető helyen kifogástalan állapotban rendelkezésre álljanak és hogy azok célját, kezelését, alkalmazását az érdekelt munkavállalók ismerjék.

A veszélyes helyeket (munkaárkok, munkagödrök) jól láthatóan meg kell jelölni, szükség szerint ki kell világítani, el kell keríteni.

Minden munkához használni kell azokat a berendezéseket és felszereléseket (felszerelési tárgyakat) és eszközöket, amelyek a munka biztonságos elvégzését szolgálják.

A dolgozóknak munka közben használni kell a rendelkezésükre bocsátott szabványos védőeszközöket (sisak, védőszemüveg, kesztyű, zajártalom elleni fülvédő, stb.).

A kézi szerszámokat a munka megkezdése előtt gondosan meg kell vizsgálni és csak hibátlan szerszámok használhatók.

A gépi berendezéseket csak a használatukra kioktatott személyek kezelhetik.

A munkavégzésnél használt valamennyi munkagépet úgy kell karban tartani, védőberendezéssel ellátni és elrendezni, hogy nem megfelelő, vagy hiányos voltak miatt a dolgozókat baleset, vagy foglalkozási betegség ne érje.

Állást, dúcolást építeni csak szakképzett személynek szabad, akinek kötelessége a használandó anyagok beépíthetőségének vizsgálata.

Emelési munka végzésénél megfelelően képzett és gyakorlott felelős vezetőnek kell jelen lennie és csak a megfelelő, kipróbált eszközöket szabad használni. A felemelt tárgyat feleslegesen felfüggesztve hagyni nem szabad.

A munkaállások, valamint a felemelt teher alatt tartózkodni tilos. A bontandó szerkezetek korróziós állapota nem ismert, illetve tág határok között változhat, ezért ezek emelésénél, mozgatásánál a szokásosnál is gondosabban kell eljárni, mivel egyes elemek emelés közbeni szakadása, törése is bekövetkezhet.

Áthelyezés előtt, valamint használaton kívül, illetőleg az üzemidő végén minden villamos gépet, berendezést feszültség mentesíteni kell. Villamos készülékeknél a legkisebb rendellenesség (szikrázás, rázás, villamos ütés) esetén a készüléket azonnal feszültség mentesíteni szükséges és a meghibásodást jelenteni kell. A hiba kijavításáig az ilyen készüléket használni tilos!

A munkavégzésre is használt területeken nagy gondot kell fordítani az építési tevékenységnek a területen bonyolódó forgalomtól, a lakosság életterétől való határozott elválasztásra, az adódó balesetveszély kiküszöbölése érdekében.

Különös gondot kell fordítani a munkaszüneti napokon és a pihenő idő alatt végzett munka során a zajvédelemre.

12.0 JOGSZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK ÉS SZABVÁNYOK

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt – tervezéskor is figyelembe vett – főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezéseket, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezés tevékenységéről

266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

31/1995. (VII.25.) IKM rendelet és ennek a 45/1999. (VIII.4.) GM sz. módosítása a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

35/2014. (XI.19.) NGM rendelet egyes szállítható nyomástartó berendezések üzemeltetésével kapcsolatos műszaki biztonsági követelményekről és a Gázpalack Biztonsági Szabályzatról

2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról

157/2005. (VIII.15.) sz. korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról

MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ 04.901:1989 Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei

MSZ 04.904:1983 Munkavédelem. Beton- és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei

MSZ 04.905-83 Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei

MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése

EN ISO 15614-1:2017 Fémek hegesztési utasítása hegesztés technológiájának minősítése. A hegesztés technológia vizsgálata.

8/2018.(VIII.17.) ITM rendelet az ömlesztőhegesztés végzésének feltételeiről

MSZ 6292:2009 Gázpalackok szállítása, tárolása és kezelése

2/2013 (I.22.) NGM rendelet a villamos vezetékek biztonsági övezetéről

MSZ 13480-3:2013 Fémből készült ipari csővezetékek – Tervezés és számítás

MSZ EN 13480-4:2018 Fémből készült ipari csővezetékek. 4. rész: Gyártás és szerelés

2h.

MSZ 13941-1:2019+A1:2022 - Távhőhálózatok gyárilag kötőanyaggal szigetelt csőrendszereinek tervezése és létesítése

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

BKM NZrt. FŐTÁV Divízió U1-VHSZ/2021 számú FŐTÁV Táv hőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás a távfűtési vezetékhálózatok létesítésének műszaki követelményeiről

BKM NZrt. FŐTÁV Divízió IE8-BKM/2022 Hegesztés. Csővezetékek kivitelezése

Tűzvédelmi jogszabályok: 1996. évi XXXI. tv., 30/1996. BM rendelet, 45/2011. BM rendelet, 54/2014. BM rendelet

Bp. 2025. április 30.



Csirmaz István
EN-HŐ és G 01-11285



1. SZ. MELLÉKLET

D I R E K T K f t .

Tárgy: Bp. VIII. NKE Korányi Sándor utcai épület
táv hőellátása
ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

Tervszám : 24.0101
Felelős tervező : Csirmaz István
Iratszám : TF-01/1m

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezők részéről, mint vezető tervező kijelentem, hogy:

- A tárgyi dokumentációt az érdekelt hatóságokkal, közművekkel egyeztettem.
- A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.
- A tervezett műszaki megoldások megfelelnek vonatkozó országos (MSZ) és uniós (MSZ EN) szabványok, valamint műszaki előírások követelményeinek; szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.
- A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a környezetvédelmi előírásoknak, a megelőző tűzvédelmi követelmények kiegészítéséről szóló rendeletek előírásaiban foglalt követelményeknek és
- A tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült
- Az építési engedélyezési terv és a kiviteli terv egymással összhangban vannak.
- A tervezett vezetékek az ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- Tervezés az MSZ 13480-3:2018 (Fémhálóból készült ipari csővezetékek – Tervezés és számítás) és az MSZ 13941:2009+A1:2010 (Távhőhálózatok gyárilag kötőanyaggal szigetelt csőrendszereinek tervezése és létesítése) előírásainak betartása mellett történt.

Bp. 2025. április 30.



felelős tervező: Csirmaz István
EN-HŐ és G 01-11285





DIREKT Kft.

Budapest

Bécsi út 85.

1032

Iktatószám: 6/525-4/2025

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (V.26.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/525-4/2025

Kérelmező / beruházó: DIREKT Kft. / BKM Nonprofit Zrt..

A BKM Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., adószám: 10941362-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042582, képviseli: Hódosy Béla) **megbízásából a DIREKT Kft.** (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 85. fszt., adószám: 10338777-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-064785, képviseli: Csirmaz István Árpád ügyvezető) képviselében **Balogh Ádám Olivér tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához**

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Illés utca (35866 hrsz.) és az Korányi Sándor utca (36031 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 26-ig érvényes,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli



időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. május

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



DIREKT Kft.

Budapest
Bécsi út 85.
1032

Iktatószám: 6/525-5/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A BKM Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., adószám: 10941362-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042582, képviseli: Hódosy Béla) **megbízásából a DIREKT Kft.** (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 85. fszt., adószám: 10338777-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-064785, képviseli: Csirmaz István Árpád ügyvezető) képviseletében **Balogh Ádám Olivér közútkezelői hozzájárulást kért a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához.**

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Illés utca (35866 hrsz.) és az Korányi Sándor utca (36031 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, 20-20 cm-es rétegenkénti átlapolással kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.



A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében**:

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 betonlap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 betonlap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alapperenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

A szegélygerendákat min. C20/25-32-F1 (földnedves) minőségű betonból kell megépíteni. A régi és új felületek csatlakozását lépcsőmentesen, szintbeli eltérés nélkül kell kialakítani. Zöldsávban, és egyéb földfelületeken, padkákban a közműszerelvények fedlapját a környezetével megegyező magasságba (szintbe) kell helyezni. Az építés során, ill. azzal összefüggésben és amiatt tönkrement bármely felület helyreállítását el kell végezni. Az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő



munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. május 26-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A BKM Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., adószám: 10941362-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042582, képviseli: Hódosy Béla) **megbízásából a DIREKT Kft.** (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 85. fszt., adószám: 10338777-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-064785, képviseli: Csirmaz István Árpád ügyvezető) **képviselétében Balogh Ádám Olivér közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcai Ludovika épület távhőellátásához**

A VIII. kerület Korányi Sándor utcából az Illés utcába beforduló vezetékpárról a kereszteződés délkeleti sarkán épülő, Nemzeti Közzolgálati Egyetemhez (a továbbiakban: NKE) tartozó épület hőellátása kerül kiépítésre. A leágazás előreszigetelt idommal készül, de a bekötővezeték szakaszolásáról közterületen és jól hozzáférhető módon (nem parkoló alatt) gondoskodnak. A gerincvezeték csekély takarása miatt a leágazás csak alsó kialakítású lehet.

A leágazás keleti irányba indul, majd a járdába fordul déli irányba, így a szakaszoló csomópont is járdába és könnyebben hozzáférhető helyre kerül. Az elzáró idomot követően a nyomvonal egy délnyugati elhúzást követően keresztezi a Korányi Sándor utcát. Innen egy ismételt Z-elhúzással jut el az NKE telekhatárára, amelyen keresztülhaladva, majd egy 60 fokos iránytöréssel éri el az épületcsatlakozás helyét és lép be a pincei hőközpontba. Ugyan a vezeték mindkét irányból a szakaszoló idom irányába lejt, de a kis és rövid vezetékszakra a BKM Nonprofit Zrt. nem kér ürítési lehetőséget.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.



A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. május

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

dr. Lennert Zsófia
irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

 4
33