

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. május 12-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
600/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados út 32. szám alatti társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázatáról szóló 199/2025. (IV. 07.) számú VKKB határozat módosítására**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 26. sz. alatti ingatlan elektromosenergia-ellátásához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Balassa u. - Apáthy u. vízvezeték átépítéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Kálvária tér 9. villamosenergia-ellátásához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Visi Imre utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 8. szám alatti kapubehajtó kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Zárt előterjesztések

7. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

PÓTKÉZBESÍTÉS

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados út 32. szám alatti társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázatáról szóló 199/2025. (IV. 07.) számú VKKB határozat módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
601/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Százados út 32. szám alatti Józsefvárosi VIII/3. Lakásfenntartó Szövetkezet „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság Budapest VIII. kerület, Százados út 32. szám alatti társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázatáról szóló 199/2025. (IV. 07.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint:

„1. a Budapest VIII. kerület, Százados út 32. szám alatti Józsefvárosi VIII/3. Lakásfenntartó Szövetkezet „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” felhívásra *elektromos felülvizsgálatokkor (ÉV, EBF, VV) feltárt hibák, hiányosságok javítása a Biztonságtechnikai irat fejezetei, számozása alapján* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg,”

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Józsefvárosi VIII/3. Lakásfenntartó Szövetkezetet az 1. pont szerinti döntésről.
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. május 12.,
2. pont esetében: 2025. május 31.,
3. pont esetében: 2025. június 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

Napirend 2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 26. sz. alatti ingatlan elektromosenergia-ellátásához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
602/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. sz.
alatti ingatlan elektromosenergia-ellátásához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. sz. alatti ingatlan elektromos energia ellátásához az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Szentkirályi u. 26. sz. (36595 hrsz.)** alatti ingatlan villamos energia ellátásához út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 12-ig érvényes,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca 25. és 27. szám alatti épületek bontásának befejezésétől, a közterület forgalomnak való visszaadásától kezdve érvényes,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Balassa u. - Apáthy u. vízvezeték átépítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
603/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Balassa utca – Apáthy utca vízvezeték átépítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület **Balassa utca – Apáthy utca vízvezeték átépítéséhez** az 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Balassa utca (36163 hrsz.), Apáthy utca (36182 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 12-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Kálvária tér 9. villamosenergia-ellátásához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
604/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. villamosenergia-ellátásához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. villamosenergia-ellátásához a 4. sz. melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (35865/3 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. május 12-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Visi Imre utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
605/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a napirend 5. pontját a napirendről leveszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 8. szám alatti kapubehajtó kialakításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
606/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület,
Szigetvári u. 8. szám alatti kapubehajtó kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 8. szám alatti kapubehajtó kialakításához a 4. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Szigetvári utca (35498 hrsz.)** munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz **2026. május 12-ig** érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
607/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Punto Trade Kft.** („*PUNTO CUKRÁSZDA*”) kötelezi 2024. október 01. - 2024. december 20. közötti időszakban Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti 8 m² közterületen, vendéglátó terasz elhelyezése által megvalósult közterület-használata után járó összesen 60.000,-Ft közterület-használati díj egyösszegben történő megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
608/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Punto Trade Kft.**
(„PUNTO CUKRÁSZDA”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. sz. előtt

Közterület használat ideje: 2025. január 01. – 2025. február 28.
Közterület-használat nagysága: 8 m² járda

Közterület használat ideje: 2025. március 01. – 2025. március 31.
Közterület-használat nagysága: 16 m² járda

Közterület használat ideje: 2025. április 01. – 2025. május 11.
Közterület-használat nagysága: 32 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Punto Trade Kft.**
(„PUNTO CUKRÁSZDA”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. sz. előtt

Közterület használat ideje: 2025. május 12. – 2025. október 31.
Közterület-használat nagysága: 32 m² járda

Közterület-használat díja összesen: 1.160.000,-Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	580.000,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	116.000,- Ft	2025.06.05.
3.	116.000,- Ft	2025.07.05.
4.	116.000,- Ft	2025.08.05.
5.	116.000,- Ft	2025.09.05.
6.	116.000,- Ft	2025.10.05.

azzal a kikötéssel, hogy a kötelezésben kiszabott részletek meg nem fizetése esetén a közterület-használati hozzájárulást visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
609/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Pura Vida Mexico Kft.** („CORTEZ Restaurante & Bar”) kötelezi a 2024. június 01. – 2024. szeptember 30. közötti időszakban Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/C. szám előtti 53 m² közterületen, vendéglátó terasz elhelyezése által megvalósult közterület-használata után járó 1.060.000,-Ft közterület-használati díj egyösszegben történő megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
610/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pura Vida Mexico Kft. („CORTEZ Restaurante & Bar”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. sz. előtt
Közterület használat ideje:	2025. április 01. – 2025. május 11.
Közterület-használat nagysága:	36 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pura Vida Mexico Kft. („CORTEZ Restaurante & Bar”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. sz. előtt

Közterület használat ideje: 2025. május 12. – 2025. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága: 36 m² járda

Közterület-használat díja összesen: 1.590.000,-Ft

azzal a kikötéssel, hogy a kötelezésben kiszabott részletek meg nem fizetése esetén a közterület-használati hozzájárulást visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
611/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pizza Forte Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.**
(„Pizza Forte”)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1 A-B sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 59 m² járda
Közterület használat ideje: 2025. május 10. – 2025. május 11.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pizza Forte Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.**
(„Pizza Forte”)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1 A-B sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 59 m² járda
Közterület használat ideje: 2025. május 12. – 2025. október 31.

Közterület-használat díja összesen: 2.053.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
612/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal az **SKS CAFFE Kft.** („*Tilos a Tilos*”) kérelmére hozott 568/2025. (IV. 22.) számú határozatát és hozzájárul a közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	1.800.000,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	899.000,- Ft	2025.06.05.
3.	899.000,- Ft	2025.07.05.
4.	899.000,- Ft	2025.08.05.
5.	899.000,- Ft	2025.09.05.
6.	899.000,- Ft	2025.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
613/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal az **Hippi-Hops Kft.** („*Tripla Hofmann*”) kérelmére hozott 553/2025. (IV. 07.) számú határozatát és hozzájárul a közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	800.000,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	400.000,- Ft	2025.06.05.
3.	400.000,- Ft	2025.07.05.
4.	400.000,- Ft	2025.08.05.
5.	400.000,- Ft	2025.09.05.
6.	400.000,- Ft	2025.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
614/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal negyedéves részletekben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sok sör Kft.**
(„Bródy Italintézet”)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám előtt, Bródy Sándor utca 4. számmal szemközti oldal

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz, téliesített vendéglátó terasz
Közterület használat ideje: 2025. január 01. – 2025. május 11.
Közterület-használat nagysága: 5 m² járda+14 m² járda+17 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sok sör Kft.**
(„Bródy Italintézet”)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám előtt, Bródy Sándor utca 4. számmal szemközti oldal

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz, téliesített vendéglátó terasz
Közterület használat ideje: 2025. május 12. – 2025. december 31.
Közterület-használat nagysága: 5 m² járda+14 m² járda+17 m² járda

Közterület-használat díja összesen: 1.850.600,- Ft
Díjfizetés ütemezése: negyedévente

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.-2.	925.300,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
3.	462.650,- Ft	2025.07.05.
4.	462.650,- Ft	2025.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
615/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wond-fal Kft. („Elizabet Eszpresszó”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2025. május 01. – 2025. május 11.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17.
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wond-fal Kft. („Elizabet Eszpresszó”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2025. május 12. – 2025. július 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17.
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	105.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
616/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyrét Invest Kft. („Foodie”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2025. május 05. – 2025. május 11.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyrét Invest Kft. („Foodie”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2025. május 12. – 2025. szeptember 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	290.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
617/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal havi részletekben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	You Are Hungary Kft.
Közterület-használat célja:	társasház homlokzat - felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 8.
Közterület-használat nagysága:	191 m ² járda és úttest, 7 db parkoló
Közterület használat ideje:	2025. május 01 – 2025. május 11.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	You Are Hungary Kft.
Közterület-használat célja:	társasház homlokzat - felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 8.
Közterület-használat nagysága:	191 m ² járda és úttest, 7 db parkoló
Közterület használat ideje:	2025. május 12 – 2025. június 30.

Közterület-használat díja összesen: 11.815.920,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
618/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal az 568/2025. (IV. 22.) számú határozatát módosítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Magdolna u. 10/B. Társasház
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 10/B. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	45 m ² járda, 5 db parkoló
Közterület-használat ideje:	2025. április 17. – 2025. május 25.
Közterület-használat díja összesen:	2.201.100,- Ft
Ebből a kérelmező által fizetendő:	648.000,- Ft
Díjkiesés díjelengedés esetén:	1.553.100,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
619/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Bánki Donát Gépész és Biztonságtechnikai Mérnöki Kar
Közterület-használat célja:	szállítási, rakodási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páros oldalán
Közterület használat ideje:	2025. május 15.
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
620/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Everling Projekt Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely
Közterület használat ideje:	2025. május 20. - 2025. október 31.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
621/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel
közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (sportesemény megtartáshoz)
Közterület-használat helye:	kapcsolódó ideiglenes parkolóhelyek)
Közterület-használat nagysága:	340 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m ² – 3400 m ²)
Közterület használat ideje:	2025. május 14.
Közterület-használat díja összesen:	1.020.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
622/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel
közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Superar Zeneművészeti Alapítvány
Közterület-használat célja:	utcazenélés, kézműves foglalkozások
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.
Közterület-használat ideje:	2025. május 20.

Közterület-használat nagysága: 100 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
623/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Csikszerda Kortárs Közösségi Egyesület**
utcazenélés, „Kórusok éjszakája” rendezvény
Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér (30 m²),
Közterület-használat helye: Pollack Mihály tér (30 + 15 + 10 m²),
összesen 109 m² járda, 10 m² színpad

Közterület-használat ideje: 2025. június 14.
Közterület-használat nagysága: 109 m² járda, 10 m² színpad

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
624/2025. (V. 12.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel – közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Alapítvány a Polgári Józsefvárosért**
Közterület-használat célja: gyermeknapi rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér közterület
2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m² és

Közterület-használat nagysága:
Közterület-használat ideje:

100 m² zöldterület és járda
2025. május 25.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. május 14.

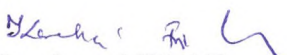
Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

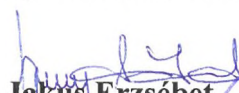
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

