

AF - JVÖ bérházkarbantartás 2025

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/91
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.05.14.
Iktatószám:	7001/2025
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Magyarország_Budapest_Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és kezelésében lévő lakóépületek
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2025.06.02.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [25292499242](#)

Postai cím: [Őr Utca 8.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1084](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Földesi-Varga Ildikó](#)

Telefon: [+36 307684452](#)

E-mail: kozbeszerzes.ildiko@targetconsulting.hu

Fax: [+36 17004515](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://jozsefvaros.hu>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000722942025> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000722942025> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☒ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: JVÖ bérházkarbantartás 2025

Hivatkozási szám: (1) EKR000722942025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és kezelésében lévő lakóépületek épületszerkezeti, épületgépészeti karbantartási feladatainak ellátására vállalkozási keretszerződést kíván kötni. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ingatlanvagyonának karbantartását a közszolgáltatási keretszerződés alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végzi.

A részletes feladatléírást a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás tartalmazza.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

☐ Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: ☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

☒ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények, így az eseti beruházások mérete, jellege miatt a költséghatékonyság szempontja nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy adott részére történő ajánlattételt. Továbbá a teljesítés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, amely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, továbbá a kivitelezés munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható. Ajánlatkérő nem rendelkezik az eljárás megindításakor pontos információval a szerződés teljes időtartama alatti időszakra nézve arról, hogy az elvégzendő munkák közül pontosan mely munkákat mikor, milyen módon szükséges elvégezni, mely munkákat kell egyidőben majd elvégezni. A különböző, egyidőben elvégzendő feladatok több vállalkozó által történő elvégzése pedig a területeken a munkaszervezés megnövekedésével és ezáltal többletköltségekkel is járna, amely

gazdaságilag szintén ésszerűtlen lenne Ajánlatkérő számára.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) JVÖ bérházkarbantartás 2025

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgy(ak):	45210000-2	
	45220000-5	
	45260000-7	
	45300000-0	
	45310000-3	
	45330000-9	
	45331000-6	
	45400000-1	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_Budapest_Budapest Főváros VIII.

kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és kezelésében lévő lakóépületek

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és kezelésében lévő lakóépületek épületszerkezeti, épületgépészeti karbantartási feladatainak ellátására nettó 100.000.000,- Ft keretösszegű vállalkozási keretszerződést kíván kötni.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására, azaz legalább nettó 70.000.000 Ft összértékű munka megrendelésére vállal kötelezettséget.

A vállalkozási keretszerződés teljesítése során az alábbi munkák elvégzése tervezett:

- udvari szennyvíz alapvezeték csere, csapadékvíz elvezetés javítása és a munkálatokkal érintett udvari szakasz helyreállítása (burkolt felület lejtést adó rétegezése, burkolat készítés, valamint a kert helyreállítása)
- pincei víz és csatorna alapvezetékek javítása, cseréje.

A vállalkozási keretszerződés teljesítése során az alábbi önkormányzati tulajdonú bérházak esetén várhatóak a fenti munkák:

- Kőrös u. 28.
- Lovassy László u. 6.
- Magdolna u. 6a.
- Rigó u. 4.
- Tömő u. 56.

A megkötésre kerülő szerződés keretében 5 db eseti megrendelés kerül kiadásra a fenti lakóépületek vonatkozásában.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás tartalmazza. A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Jótállás időtartama az elvégzett eseti karbantartási munkák vonatkozásában (minimum 12 hónap, maximum 24 hónap) 20

2 3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) 10

☐ Költség szempont (1) (1) –

☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Ajánlati ár (nettó HUF) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2025/08/01 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2026/06/30 (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen ☒ nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen ☒ nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☒ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1. Ajánlatkérő a II.2.5) pont kiegészítéseként közli:

Az 1. értékelési szempont teljes megnevezése: "Az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár (nettó HUF)"

Ajánlattevőnek szakmai ajánlata részeként csatolnia kell az 1. értékelési részszerponthoz kapcsolódóan a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező ártáblázatot beárazott formában. Minden, az ártáblázatban szereplő tételt be kell árazni, meg kell adni a megajánlott rezsióradíj mértékét. Az elbírálási célú mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincsen lehetőség. Az ártáblázat beárazása során azokban minden, mennyiséggel ellátott tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia a 0-tól különböző ajánlati árát. Az ajánlati egységárakat egész számban, nettó Ft-ban kell megadni!

Ajánlatkérő a benyújtandó ártáblázat vonatkozásában előírja, hogy azt szerkeszthető fájlformátumban kéri benyújtani, .xls/.xlsx kiterjesztésben.

Részletek a KD-ban.

2. A 2. értékelési szempont kapcsán:

Ajánlattevőnek ezen értékelési részszerponton esetében arra vonatkozóan szükséges ajánlatát megtenni, hogy hány hónap általános jótállást vállal. Ajánlatkérő ezúton rögzíteni kívánja, hogy amennyiben ezen értékelési részszerponton esetében 24 hónapnál nagyobb érték kerül megajánlásra, arra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad.

3. A 3. értékelési szempont kapcsán:

„Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakóhelyre (igen/nem)” értékelési szempont vonatkozásában Ajánlatkérő az alábbiakat rögzíti:

Ajánlattevőnek arra szükséges az ajánlatát megtenni, hogy vállalja-e, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakóhelyre.

Amennyiben vállalja, „igen” választ szükséges rögzíteni ezen szempont vonatkozásában, amennyiben nem vállalja, „nem” választ szükséges rögzíteni a Felolvasólapon.

A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt ajánlatkérő az inert és szerves hulladékok egymástól elkülönített gyűjtését érti.

Ajánlattevőknek szakmai ajánlatuk részeként nyilatkozatot szükséges benyújtaniuk - amennyiben ezen értékelési részszerponton tekintetében „Igen” választ adnak meg - arról, hogy az adott környezetvédelmi vállalat a teljesítés során hogyan kívánják megvalósítani.

Az értékelés részletes leírását, követelményt a közbeszerzési dokumentumok tartalmazza.

4. A II.2.7. pont kiegészítése:

Az adott pontban a kezdés időpontja csak a hirdetmény feladhatósága érdekében került kitöltésre, a szerződés időtartamára vonatkozó előírás az alábbiak szerint értendő:

A keretszerződés a Felek általi együttes aláírásának a napján, eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba. A keretszerződést a Felek az aláírástól számítva 2026. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötik. Az e pontban rögzített határidő leteltét megelőzően automatikusan megszűnik a vállalkozási keretszerződés a keretösszeg kimerülése napján.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés b, h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114/A § szerinti bírálat alapján a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kell, hogy benyújtsák.

A kizáró okok igazolására Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése nyomán az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania - az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével - arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés b, h)- k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltése útján tett nyilatkozatával.

Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum jelen eljárásban az igazolás során nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Korm. rend. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek az ajánlatában - az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével - nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is irányadó.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá

a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlatkérő hivatkozik a 321/2015. Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: -

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban.

A III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása c. pont folytatása.

M/3.

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés h) pontja alapján:

Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtania, melyben minden olyan adat, információ megadásra kerül, mely alapján megállapítható a teljesítéshez rendelkezésre álló, az alkalmasság körében ajánlatkérő által előírt műszaki felszereltség megléte. A nyilatkozatban meg kell jelölni azt is, hogy az ajánlattevő milyen módon rendelkezik az előírt műszaki-technikai felszereltséggel (saját tulajdon vagy bérlet vagy lízing).

Egyenértékű megajánlás esetében a nyilatkozat részeként Ajánlattevőnek meg kell adnia az egyenértékű program nevét, valamint nyilatkoznia kell arról, hogy a megajánlott program fennakadás nélkül képes együttműködni a TERC V.I.P. GOLD költségvetést készítő szoftverrel és tartalmazza vagy képes tartalmazni a TERC V.I.P. GOLD szoftverben található anyagárakat.

Az alkalmassági követelmények vonatkozásában a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is irányadó. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása A Kbt. 114/A § szerinti bírálat alapján az alkalmassági követelmény tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kell, hogy benyújtsák.

Az ajánlattevőnek (illetve a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevőknek, illetve a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek) ajánlatuk részeként az alkalmassági követelmények igazolására be kell nyújtaniuk:

M/1.

a 321/2015. Korm. rend. 21. § (2) bek. a) pontja alapján a szerződésszerűen teljesített referenciák igazolását a 321/2015. Korm. rend. 23. § és 22. § (3) bekezdés szerint.

A referencia igazolás minimális tartalmi eleme(i):

- szerződést kötő másik fél neve és székhelye/címe
- kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (email és/vagy telefonszám és/vagy fax elérhetőség)
- a teljesítés kezdete (év, hónap, nap pontossággal)
- a teljesítés befejezése (év, hónap, nap pontossággal)
- a teljesítés helye
- a szerződés nettó ellenszolgáltatásának összege (eredeti devizanemben)
- a szerződés tárgya (olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az alkalmassági feltételeknek való megfelelés),
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

A bemutatott referenciákkal szemben követelmény, hogy legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, de a vizsgált időszak alatt befejezett, szerződésszerűen teljesített munkára vonatkozzanak. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Amennyiben a referenciákban megadott deviza nem HUF, úgy annak átszámítását AK fogja elvégezni a referenciamunka teljesítés befejezésének napján (vagy ha azon a napon nem volt MNB árfolyam, akkor az azt követő első munkanapon) az adott devizanemre érvényes MNB középárfolyamon.

M/2.

a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevő azon szakember bemutatása, akiket közvetlenül be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó:

1. EKR rendszerben elérhető űrlap: „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről - Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek”

Ezen az űrlapon valamennyi alkalmasságot igazoló (M/3 a-c) szakember esetén meg kell adni az alábbi adatokat:

- eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése [tehát jelen esetben III. 1.3) pont M/3) pont]
- szakember neve
- szakértővel jogviszonyban álló szervezet megnevezése
- szakértő jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel

2.

A: Amennyiben az M/2. a-c) szerinti szakember rendelkezik az előírtak szerinti jogosultsággal, úgy Ajánlattevőnek be kell nyújtania:

- cégszerűen aláírt nyilatkozatát a szakember nevéről, a jogosultság megnevezéséről, nyilvántartási számáról és a jogosultság megszerzésének első időpontjáról (legalább év, hónap pontossággal)
- a jogosultság fennállásának igazolását egyszerű másolati példányban, amennyiben a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>)

elektronikus névjegyzékében a név és/vagy nyilvántartási szám alapján Ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni az M/2. alkalmassági feltétel teljesülését, és

- a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll
- adott esetben amennyiben a jogosultság fennállásának igazolását egyszerű másolati példányban [amennyiben a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében a név és/vagy nyilvántartási szám alapján Ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni az M/2. alkalmassági feltétel teljesülését]

B: Amennyiben az M/2. a-c) szerinti szakember nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal, úgy Ajánlattevőnek be kell nyújtani:

- a szakember végzettségét igazoló okirat másolatát és
- a szakember szakmai önéletrajzát minimálisan az alábbi adattartalommal:
- szakember neve
- szakember végzettsége és megszerzésének dátuma
- szakmai tapasztalat ismertetése az alábbi adatok megadásával: munkavégzés kezdete (év, hónap), vége (év, hónap) pontossággal feltüntetve és az ellátott funkciók és feladatok rövid bemutatása (megrendelő neve, ellátott tevékenység olyan részletességgel, melyből megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelés)
- a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll

A B) esetben a megnevezett szakember szakmai tapasztalata az M/2. alkalmassági követelmény vonatkozásában abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns projektek időtartamai (a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) elérik a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább); párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe.

Ajánlatkérő a szakemberre vonatkozó, kötelezően benyújtandó nyilatkozatokról a közbeszerzési dokumentumok IV. szakaszában összefoglaló segédletet is kiad.

....

Folytatás a III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság - Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása c. pontban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/1.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) olyan, szerződésszerűen teljesített referenciával, amely magában foglalta lakóépületek épületszerkezeti és/vagy épületgépészeti karbantartási és/vagy épületfelújítási feladatok elvégzését és amelyben a teljesített munkák ellenértéke összesen legalább nettó 45.000.000 Ft volt.

A referenciakövetelmény legfeljebb 3 db szerződéssel teljesíthető.

M/2.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel:

- a) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel,
- b) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építménygépészeti szakterületre vonatkozó „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel,
- c) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építményvillamossági „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel,

A szakemberek között az átfedés megengedett.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetén az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik a küldő, vagy származási országban szerzett, az M/3. a-c) pontban meghatározottal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember(ek)el.

Ajánlatkérő, a külföldi gazdasági szereplők esetében is elfogadja a jogosultság/egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget, illetve szakmai tapasztalatot az alkalmasság igazolásához.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra.

A Méptv., valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Kr. alapján a szerződés teljesítéséhez kamarai regisztrációval rendelkező szakemberek közreműködése szükséges. A szerződéskötés feltétele, hogy nyertes ajánlattevő által az M/3. pontban megjelölt szakember rendelkezzen a névjegyzéket vezető szerv engedélyével. AT-nek a beadott ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember a szükséges jogosultsággal rendelkezni fog a szerződéskötéskor a szerződés teljesítésének idejére (EKR űrlap).

M/3.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a teljesítéshez (saját tulajdon vagy bérleti konstrukció vagy lízing keretében) minimum az alábbi műszaki-technikai felszereltséggel:

- legalább 1 db TERC V.I.P GOLD (vagy azzal egyenértékű) költségvetés-készítő programmal. Ajánlatkérő a TERC V.I.P. GOLD költségvetést készítő szoftverrel egyenértékű szoftvernek kizárólag azokat a szoftvereket tekinti, amelyek fennakadás nélkül képesek együttműködni a TERC V.I.P. GOLD költségvetést készítő szoftverrel és tartalmazzák vagy képesek tartalmazni a TERC V.I.P. GOLD szoftverben található anyagárakat. Ennek oka, hogy

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során a TERC V.I.P. GOLD szoftverben található anyagárrakkal fogja az anyagárakat elszámolni, figyelemmel arra, hogy Megrendelő rendelkezésére csak ezen szoftver áll.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket és azok feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Késedelmi kötbér: Nyertes AT-t a szerződésben, illetve az egyedi megrendelésben meghatározott bármely kivitelezési feladatra vonatkozó határidőbeli kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Késedelmi kötbér a karbantartási munkára vonatkozó vállalkozói árajánlat készítésére vonatkozóan késedelmes naponként 15.000 Ft/nap, de maximum 150.000 Ft.

Késedelmi kötbér a kivitelezés megkezdésére és befejezésére vonatkozóan: Vállalkozó a szerződésben, illetve az egyedi megrendelésben meghatározott bármely kivitelezési feladatra vonatkozó határidőbeli kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Megrendelt karbantartási munka esetében a munka befejezésére vonatkozó kötbér a késedelmes napokra számítva 50.000 Ft/nap, de maximum 1.000.000 Ft.

Meghiúsulási kötbér:

Eseti megrendelés alapján végzendő karbantartási munka teljesítésének meghiúsulására vonatkozó meghiúsulási kötbér: ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, az eseti megrendelés alapján végzendő karbantartási munka teljesítése meghiúsul, az eseti megrendelés meghiúsulási kötbérének mértéke az eseti megrendelés nettó vállalási árának 25 %-a.

A keretszerződés meghiúsulására vonatkozó meghiúsulási kötbér: ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A szerződés meghiúsulására vonatkozó meghiúsulási kötbér mértéke a nettó keretösszeg 25%-a. A 20 (húsz) napot meghaladó, a Vállalkozónak felróható okból keletkező késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ami alapján Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett.

Részletek a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező szerződéstervezetben.

Jótállás: 2. értékelési részszerzőpont

Felelősségbiztosítás: Nyertes AT köteles köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára -

felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra, amelyről az ajánlatban nyilatkoznia kell. Vállalkozó teljes kockázati rendszerű építési-szerelési biztosítást köteles kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 15.000.000 Ft/kár és legalább 80.000.000 Ft/év kárösszegűre.

Ajánlattevőnek ajánlatában EKR űrlap formájában nyilatkoznia szükséges arról, hogy az ajánlati felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentik, hogy nyertességük esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a meglévő biztosítási szerződésüket jelen közbeszerzés tárgyra megkötik/kiterjesztik oly módon, hogy az maradéktalanul eleget tegyen az előírt követelményeknek és nyilatkoznia szükséges egyúttal arról is, hogy a biztosítási szerződés kiterjesztésének elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően a nyertes AT által benyújtott számla alapján átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A számla kiállítása során Vállalkozó köteles betartani az ÁFA tv. vonatkozó előírásait is.

A szerződés teljesítése során irányadó a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdése, valamint a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

A késedelmes átutalás esetére a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot vállalja megfizetni.

Előleg: Ha az eseti megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti, az adott eseti megrendelés értéke 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös Ajánlattevők tekintetében.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

[] Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2025/06/02** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **16:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2025/06/02** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **17:00** (óó:pp) Hely: **ekr.gov.hu**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. [Kbt. 68. § (1), (1b), (1d), (4) bekezdés]. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. AK hivatkozik a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § bekezdésére.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismételődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismételődő jellegű () **igen (x) nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

[] A megrendelés elektronikus úton történik

[x] Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

[x] A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

[] Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

[x] Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **2 000 000 Ft**

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **11784009-22229638**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: **Az eljárásban való részvétel feltétele ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása, a Kbt. 54.§-ában foglaltak szerint nettó 2.000.000 Ft összegben, amit az AT-nek az ajánlati kötöttség beálltaig kell az AK rendelkezésére bocsátani. A bizt. teljesíthető AT választása szerint a) az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, c)**

biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel. Az a) pont szerinti választás esetén a befizetés helye AK fizetési számlája: az OTP Banknál vezetett 11784009-22229638 Igazolás: a) befizetést, átutalást igazoló dok. másolata, b)-c) a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése figyelembevételével a garancia, kötelezvény, kezességvállaló nyilatkozat okirata. Részletek a KD-ban.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

[] Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálóat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) **Értékelés módszere: az 1. értékelési részszerpontok vonatkozásában: fordított arányosítás, 2. értékelési részszerpont: arányosítás, 3. értékelési részszerpont: pontkiosztás.**

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

[] Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálóatra vonatkozó további információk

[x] Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: **1. Az ajánlattel szemben támasztott formai és tartalmi követelményeket a KD tartalmazza.**

2. Amennyiben valamely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan AK nem bocsátott rendelkezésre űrlapot, akkor AT-nek a benyújtandó nyilatkozat papír alapú példányának egyszerű elektronikus másolatát nyújtják be az ajánlatuk részeként. Az ily módon az ajánlat részeként benyújtott minden dokumentumot a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) az erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak.

3. A GSZ, aki a közbeszerzési eljárásban AT lehet, a megfelelő ajánlattétel érdekében az eljárás során rendelkezésre bocsátott KD-ban foglaltakkal kapcsolatban írásban, elektronikus úton kiegészítő tájékoztatást kérhet az EKR-en keresztül az ajánlatkérőtől. AK a kieg. táj. teljes tartalmát az EKR rendszer felületén (ekr.gov.hu) hozzáférhetővé teszi.

4. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen szerepeltetni kell az AT (közös ajánlat esetén valamennyi AT) nevét és címét, továbbá a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. (EKR űrlap)

5. A közbeszerzési eljárásban az ajánlatot írásban, elektronikusan, az EKR rendszeren keresztül, az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani. Az ajánlat benyújtásának a helye: EKR. Az elektronikusan megküldött ajánlat beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld.

6. AT-nek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján.

7. AK jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

8. Abban az esetben, ha a nyertes AT visszalép, az AK - ha az összegezésben megjelölésre került - a következő legkedvezőbb AT-vel köthet szerződést.

9. Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) és 39. § (3) bekezdései nyomán ezúton tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzési eljárásban az alkalmassági minimumkövetelményeket (M/1, M/2, és M/3) szigorúbban határozta meg a minősített ajánlattevők hatósági hivatalos és kamarai jegyzékébe kerülés követelményeihez képest, ezért a minősített ajánlattevőnek is igazolniuk kell a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat ezen alkalmassági követelmény tekintetében.

10. A közös ajánlattétel vonatkozásában az eljárás során AK a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdésben foglaltak szerint jár el és ezen rendelkezések betartását a közös AT-től is megköveteli.

11. AT-nek nyilatkoznia kell a Kbt. 44. § alapján az üzleti titokról.

12. Az ajánlathoz csatolni kell az AT v. a kapacitást nyújtó szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírás-mintáját egyszerű másolatban. Részletek a KD-ban.

13. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú ajánlat benyújtását.

14. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésére tekintettel előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy a kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

15. AT-nek nyilatkoznia kell ajánlatában elektronikus űrlap formájában arról, hogy megismerte AK klímastratégiáját, illetve klímavédelmi intézkedési tervét, amelyet AK a KD-ban rendelkezésre bocsát.

16. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában - az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével - a tekintetben, hogy van-e folyamatban ajánlattevővel szemben cégügyben el nem bírált módosítás (változásbejegyzésről szóló nyilatkozat).

17. Jelen ajánlati felhívásban és a KD-ban nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet, 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet és a hatályos Ptk. előírásai irányadóak.

18. Tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése is irányadó.

19. AK az eljárás során a Kbt. 71.§ alapján a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, a Kbt.71. § (6) bek. szerinti korlátozást nem alkalmazza.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/05/12 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges