

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

Ikt.sz.: 02/156-6/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. május 6-án (kedd) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Horváth Alexander
Egry Attila
Shakkour Aram
Dr. Juharos Róbert
Dr. Sági Krisztofer
Megyeri Barbara
Abd El Rahim Ali
Csordás Anett

Távol: Gondos Judit

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs – *alpolgármester*

Dr. Urbán Kristóf – *irodavezető, Jogi Iroda*

Dr. Görcsös Mónika – *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nagy Andrea – *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László – *vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt Budapest főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi első rendkívüli ülését megnyitom. Kérem kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 fő, a 11-ből hiányzik 3 és már csak mindjárt 2-en hiányoznak, megérkezett Egry Attila és Juharos Róbert pedig úton van késését jelezte, Gondos Judit nem jelzett hiányzást. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk és egyben köszöntöm új bizottsági tagunkat Egry Attilát, aki először vesz részt az ülésen. És ha már itt járunk, amíg rendeződnek a sorok, akkor nem ígérem meg, hogy mindenki születésnapjára rendezek egy bizottsági ülést, de ez már a 2. hogy születésnaposunk van, úgyhogy Isten éltesse a szülinapost. A meghívó szerinti napirend szavazását kezdjük meg. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem a napirendi javaslatról szavazzanak most!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
168/2025. (V. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII., Népszínház utca 12. szám alatti bérlős helyiség elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 27. szám alatti 35416/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca . szám alatti, 34697/0/A/32 helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Megállapítom, hogy 9 igen szavazattal a Bizottság támogatta a napirendnek az elfogadását. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A napirend 1.3 és 1.4 pontjait zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel dönt bizottságunk. Kérem, hogy szavazzanak most!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
169/2025. (V. 06.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.3-I.4. pontjait.

Gutjahr Zsuzsanna

Megállapítom, hogy 8 igen és 1 tartózkodás mellett a Bizottság elfogadta a zárt ülésről való rendelkezést. Napirend előtti felszólalásra van lehetőség. Úgy látom, hogy senki nem szeretne ezzel élni, úgyhogy továbbmegyünk a napirendi pontok tárgyalására. Mivel 4 napirendi pontunk van, ezért egyesével fogok haladni.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1 pontja: Javaslat a Budapest VIII., Népszínház utca 12. szám alatti bérlős helyiség elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Itt A/B verzió található. Előterjesztő Sátyl Balázs, szeretne-e hozzászólni? Ha nem, akkor én röviden ismertetem. Ez egy pinceszinti, 70 négyzetméteres raktár, ami a társasház udvaráról közelíthető meg. Alapvetően a társasházak pinceszinti helyiségeit eladásra szoktuk javasolni, itt a B verzió az eladási javaslat és én újra rákérdeztem a Rév8-nál, hiszen elindul a Népszínház utcai projektterv és a Népszínház utca fejlesztése, hogy ezzel az ingatlannal számolnak-e. Egyértelmű nem választ kaptam, úgyhogy én elsősorban a B verzió, tehát az eladás mellett tenném le a voksomat, és hogyha nincsen más hozzászólás, kérdés, akkor a vitát le is zárom és felteszem először a B verziót szavazásra. Kérem szavazzanak most!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

170/2025. (V. 06.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, pinceszinti, 34675/1/A/1 helyrajzi számú bérlős raktárhelyiség elidegenítéséről és az eladási ajánlat megadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, pinceszinti, 34675/1/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, 70 m² alapterületű raktárhelyiség elidegenítéséhez a Many-Deco Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 12.; adószám: 23350674-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-961442; képviseli: Mészáros Zoltán) bérlő részére, az eladási ajánlatot – a forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ának megfelelő – 11.300.000 Ft vételár összegben határozza meg;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére kiadására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. május 6., a 2. pont esetében: 2025. július 30.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, 9 igen szavazattal, tartózkodás és nem nélkül a Bizottság támogatta a raktárhelyiség elidegenítését.

Napirend I.2 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 27. szám alatti 35416/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Itt röviden arról van szó, hogy egy 32 négyzetméteres utcai földszinti helyiség műhelyként működik és a bérlő szeretne további tevékenységeket végezni, egy bútor-összeszerelési tevékenységet, asztalos tevékenységet végezne és nagyon becsületes módon kérte ehhez az engedélyünket. Én javaslom ennek az engedélyezését. Hogyha senkinek nincsen hozzászólása a kérdéshez, akkor indítom a szavazást. Kérem szavazzanak most!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
171/2025. (V. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 27. szám alatti 35416/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 27. szám alatti, 35416/0/A/3 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjével Váradi Ádám egyéni vállalkozóval** (székhelye: 1086 Budapest, Dobozi utca 27. 2/4.; adószáma: 56339282-1-42; nyilvántartási szám: 54977873) fennálló bérleti szerződés módosításához – a tevékenységi kör tekintetében – **műhely** (sportszer és játékgyártás, bútor összeszerelés) tevékenységre, a bérleti díj összegének változatlanul hagyása mellett;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t arra, hogy az értesítéssel egyidejűleg hívja fel a Bérlő figyelmét a helyiségre vonatkozó karbantartási kötelezettségre és annak elmulasztásából adódó következményekre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. május 6.; 2. pont esetében: 2025. május 15.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm, 9 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a Bizottság a tevékenységi kör bővítést. Zárt ülés következik. Kérem a kollegákat a zárt ülés feltételeinek a biztosítására. Zárt ülésen vagyunk és a zárt ülés feltételei biztosításra kerültek. 3-as napirendi pontunk következik.

Zárt előterjesztések

**Napirend I.3 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca
szám alatti, . helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár
és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

*A napirend I.3. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi
Bizottság 169/2025. (V. 06.) számú határozata alapján.*

*A tárgyalás során elhangzottakat és a 172/2025. (V. 06.) számú határozatot a
zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.4 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 2. szám alatti nem
lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat
eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

*A napirend I.4. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi
Bizottság 169/2025. (V. 06.) számú határozata alapján.*

*A tárgyalás során elhangzottakat és a 173/2025. (V. 06.) számú határozatot a
zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Gutjahr Zsuzsanna

A napirendi pontok végére érkeztünk. Az SZMSZ lehetőséget ad kérdések feltevésére a 49-es § alapján a jegyzőhöz, a bizottsági elnökhöz. Ha nincsen ilyen, akkor nekem lenne egy megjegyzésem. Csordás Anettnek lesz egy sétája akadálymentesítés témájában. 15 órától lehet hozzá csatlakozni a Corvin mozinál, ha jól mondom. Akinek kedve tartja, az tartson velünk és itt lesz vége ebben a teremben. Ezért volt ma az ülésünk 14 órakor, úgyhogy várok ott szeretettel mindenkit. Anett még hozzászólna, tessék.

Csordás Anett

Csak annyit, hogy szeretettel várunk, de nem az én sétám, hanem az Akadályok nélkül – az akadálymentes Józsefvárosért és ott lesz Rádai Dániel alpolgármester is, meg te is Zsuzsa ugye jössz a sétára, ez lesz 3-tól és végigjárjuk. Talán 2022-ben kezdődött az az ötletelés, hogy akadálymentesedjenek az utcáknak az átjárói, az átkelői és tudjátok biztosan, hogy 4 szakaszban erről szavaztunk is. Megvalósult, hogy 16 akadálymentes átkelő lett és most ezekből néhányat járunk végig és utána pedig fél 5-kor más határkerületek képviselőivel együtt is arról fogunk beszélgetni, hogy mi az, amit terveznek akadálymentesítés terén és itt lesznek civilek, itt lesznek önkormányzatoknak a képviselői, illetékes szakemberei, úgyhogy szeretettel várunk benneteket is.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, az ülést 14 óra 29 perckor bezárom.

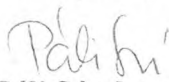


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök



Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

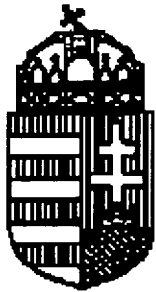
A jegyzőkönyvet készítette:



Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete: Szavazási lista Mvoks-ból



1. sz. melléklet

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. május 6-án (kedd) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendkívüli üléséről

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 május 06 14:02

Típusa: Nyílt

Határozat 168; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Gondos Judit	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 május 06 14:03

Típusa: Nyílt

Határozat 169; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	88.89	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	11.11	9.09
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Tart.	-
Gondos Judit	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 május 06 14:05

Típusa: Nyílt

Határozat 170; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Gondos Judit	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 május 06 14:05

Típusa: Nyílt

Határozat 171; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Gondos Judit	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-