

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. május 12-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
144/2025. (V. 12.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztés – zárt
(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat hátralékkezelési támogatás megállapítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

6. Javaslat a Józsefvárosi Óvodák igazgatói pályázatának elbírálására

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztés – zárt
(írásbeli előterjesztések)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
145/2025. (V. 12.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 1-4 pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztés – zárt
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1. pontja: Javaslat hátralékkezelési támogatás megállapítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Összevont határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
146/2025. (V. 12.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. V/8. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti, 105 m² alapterületű, 3,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 46.469 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 96.810 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**147/2025. (V. 12.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti, 41,15 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 9.165 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 19.094 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
148/2025. (V. 12.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 1088. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 1088. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 3.758 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 12.528 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1. pontja: Javaslat hátralékkezelési támogatás megállapítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
149/2025. (V. 12.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hátralékkezelési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 1088. szám alatti lakos részére a Budapest VIII. kerület, József krt. 1088. számú ügyben hátralékkezelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
150/2025. (V. 12.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználója jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 33,13 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 15.680 Ft összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 32.666 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Óvodák igazgatói pályázatának elbírálására

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

Egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
151/2025. (V. 12.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Óvodák igazgatói pályázatra benyújtott pályázatok értékeléséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy hiányosan nyújtotta be pályázatát;
2. megállapítja, hogy Éva pályázata határidőn belül érkezett és megfelelt a pályázati kiírásnak;

3. a pályázók között az alábbi sorrendet állítja fel:

Helyezés	Pályázó
1. hely	

4. a Józsefvárosi Óvodák igazgatói álláshelyére pályázó jelölt meghallgatását követően javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy
- a) Sztudva Mónika pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek;
 - b) a Józsefvárosi Óvodák igazgatói álláshelyére kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek, és
 - c) a kiírásnak megfelelő pályázót Kocsisné Juhász Évát bízza meg a Józsefvárosi Óvodák igazgatói munkakörének ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Budapest, 2025. május 13.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Horváth Alexander s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző