

38/55/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. június 10-i ülésére

Tárgy: Javaslat bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás megkötésére a Józsefvárosi Közbiztonságáért Közalapítvánnyal

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
Készítette: Kerékgyártó Anna ügyosztályvezető

Érkezett: 2025 JÜN 04.	Szám: 02/184-2/2025.	
Melléklet:	Ügyintéző: P.	Előzmény: EP.

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a **határozat** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: hatályos támogatási szerződés
2. számú melléklet: bérlőkijelölési megállapodás tervezete

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 18. pontja a kerületi önkormányzat feladatává teszi közszolgáltatásként a település közbiztonságának biztosításában való közreműködést. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett abban, hogy Józsefváros közbiztonsági helyzetének javításában közreműködő szervezetek tevékenységét támogatja, a Józsefvárosi közterületek rendjét és biztonságát veszélyeztető bűnözést megelőző és annak visszaszorításában közreműködő szervezetek tevékenységét segíti.

2024. februárjában az Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére adott bérlőkijelölési joggal kapcsolatos 25/2024. (II. 22.) számú határozatával döntött bérlőkijelölési jog biztosításáról, korábban közszolgálati lakás célú lakásokra vonatkozóan a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelem) számára. A határozat nem került végrehajtásra, mert a bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodás nem került aláírásra a felek között.

Jelen előterjesztésben a meghíúsult 25/2024. (II. 22.) számú határozatban felsorolt – jelenleg használaton kívüli – lakásokra vonatkozóan, az alábbi formában kérjük ezen bérlőkijelölési jog biztosítását:

A Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány – többek között – azért jött létre, hogy a rendvédelmi szervek, azok hivatásos állományú tagjai, kormánytisztviselői, közalkalmazottjai, valamint közbiztonsági tevékenységet folytató egyéb szervezetek, azok tagjai munka- és életkörülményeit javítsa. A közalapítvány vagyonának egy részét lakás vagy lakhatási lehetőség

ÉRKEZETT

2025 JÜN 04. 14:40

 1

biztosítása, kedvezményezettek és családtagjaik támogatása céljára fordítja az alábbi kedvezményezetteknek: rendvédelmi szervek, azok hivatásos állományú tagjai, kormánytisztviselői, közalkalmazottjai, valamint közbiztonsági tevékenységet folytató egyéb szervezetek, azok tagjai.

Javaslom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén államigazgatási feladatot is ellátó hivatásos katasztrófavédelmi szervnél dolgozók lakhatásának támogatása céljából az alábbi lakások tekintetében a T. Bizottság a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány részére 10 éves bérlőkijelölési jogot biztosítson a határozati javaslat szerinti volt közszolgálati lakásokra vonatkozóan. A 2. számú melléklet szerinti megállapodás-tervezet értelmében a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány csak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetőjének javaslatát figyelembe véve, a VIII. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság hivatásos állományába tartozó személyt jelölhet ki bérlőnek ezen lakásokban. A kijelölt személyekkel az Önkormányzat (bérbeadó szervezete) feltétel bekövetkeztéig – azaz a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló hivatásos szolgálati jogviszonya idejéig – tartó bérleti szerződéseket köt. Amennyiben a szerződés megkötésétől számított 10 éven belül bármelyik lakás megüresedne, a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány ismét élhet a bérlőkijelölési jogával.

A bérlőkijelölés további főbb feltételei:

- Az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a lakásbérleti szerződésben a Lakásrendelet szerinti költségelvű lakbért és óvadékot ír elő.
- A Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány vállalja a lakással kapcsolatos üzemeltetési költség, a lakás költségelven megállapított lakbérének megfelelő összeg és a különszolgáltatási díjak megfizetését arra az időszakra, ameddig nem jelöl ki bérlőt, illetve, ha a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést nem lehet megkötni.
- A Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni az Önkormányzatot. Amennyiben 60 napon belül nem él a bérlőkijelölési jogával, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti, és a lakás(ok) az általános szabályok szerint adható(ak) bérbe.

II. A döntés pénzügyi hatása

A határozat elfogadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérbeadás után befizetett bérleti díjak az Önkormányzat bevételeit képezik.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3. pont 3.1.1. alpontja alapján a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

A lakásrendelet 6. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján a rendelet hatálya alá tartozó lakás bérbeadásával kapcsolatos, az önkormányzatot a tulajdonosként és bérbeadóként megillető jogok gyakorlására vonatkozó hatásköreit a képviselő-testület – az e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át. A 6. § (2) bekezdése alapján, ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor az (1) bekezdés szerinti jogok gyakorlásáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a bizottság dönt.

A lakásrendelet 11. §-a szerint:



„11. § (1) Bérlokijelölési jogot biztosító megállapodás köthető az önkormányzat költségvetési szervével, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben a kerületi önkormányzat feladataként meghatározott közfeladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében ellátó szervezettel, az önkormányzat alapítói joggyakorlása alatt álló közalapítvánnyal, valamint Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén államigazgatási feladatot is ellátó hivatásos katasztrófavédelmi szervvel.

(2) A bérlokijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak módosításáról a bizottság dönt. A megállapodásban részletesen szabályozni kell:

- a) a bérlokijelölésre jogosult, a bérbeadó és a kijelölt bérlo jogait és kötelezettségeit;
- b) azt, hogy a bérlokijelölési jog biztosítása a (3) bekezdés szerinti pénzbeli térítés vagy egyéb vagyoni értékű szolgáltatás ellenében történik;
- c) hogy a megkötött bérleti szerződés határozatlan, határozott idejű vagy feltétel bekövetkezéséig köthető.

(3) A bérlokijelölési jog ellenértékeként kérhető összeg egyszeri alkalomra a lakás beköltözhető forgalmi értékének 50%-a, több alkalomra a lakás beköltözhető forgalmi értékének 100%-a.

(4) A bizottság a bérlokijelölési jog (3) bekezdésben meghatározott ellenértékét korlátlanul csökkentheti, ha a bérlokijelölésre jogosult ...

c) Rendvédelmi, illetve katasztrófavédelmi feladatot ellátó szerv dolgozóját – szolgálati viszonya idejére – jelöli bérloként.”

A lakásrendelet 12. §-a szerint:

„12. § (1) Amennyiben a bérlokijelölési joggal érintett lakás megüresedik, a bérlokijelölésre jogosultat 30 napon belül fel kell hívni, hogy közölje a bérlo személyét, és határozza meg a bérbeadásnak azon feltételeit, amelyekre jogszabály vagy a megállapodás feljogosítja.

(2) Amennyiben a bérlokijelölési jog a jogosultat az önkormányzattal kötött megállapodás alapján illeti meg és bérlokijelölési jogával 60 napon belül nem él, úgy bérlokijelölési jogát elveszti, és a lakás az általános szabályok szerint adható bérbe.

(3) Az (1) bekezdés szerinti felhívásban azt is közölni kell, hogy a felhívástól számítva arra az időszakra vonatkozóan amíg a bérlokijelölésre jogosult nem jelöl ki bérlo, vagy abban az esetben, ha az általa közölt adatok alapján a bérleti szerződést nem lehet megkötni, a bérlokijelölésre jogosult köteles a lakás költségelven megállapított lakbérének megfelelő összeget és a külön szolgáltatás díját, valamint a lakás üresen állásával együtt járó költséget megtéríteni.”

Az Mötv. 60. §-a szerint a bizottság ülésének nyilvánosságára és határozathozatalára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az SZMSZ 46. §-a szerint a bizottság működésére a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az Mötv. 60. §-a és az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága

.../2025. (... ..) számú határozata
bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás megkötéséről a Józsefváros Közbiztonságáért
Közalapítvánnyal

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. határozott időre, 10 éves időtartamra szólóan térítésmentesen, többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 18014606-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0001255, képviseli: Óvári Márton kuratóriumi elnök és Bereczki Áron kuratóriumi tag együttesen) részére az alábbi lakásokra vonatkozóan, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megállapodásban rögzített feltételekkel:
 - a. 34760/0/A/33 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 14-16. IV. emelet 33. ajtó alatti, összkomfortos 28 m² alapterületű,
 - b. 35082/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. földszint 11. szám alatti, komfortos 34 m² alapterületű,
 - c. 36505/0/A/11 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. földszint 4. szám alatti, komfortos 74,37 m² alapterületű,
 - d. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. földszint 13. szám alatti, komfortos 21,01 m² alapterületű,
 - e. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. I. emelet 22. szám alatti, komfortos 27,5 m² alapterületű,
 - f. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. II. emelet 40. szám alatti, komfortos 30 m² alapterületű,
 - g. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. II. emelet 43. szám alatti, komfortos 26 m² alapterületű lakás.
2. felkéri a polgármestert a 2. számú melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. június 10.; a 2. pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2025. június 24.


Sátyl Balázs
alpolgármester



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: LAKÁSPOLITIKAI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

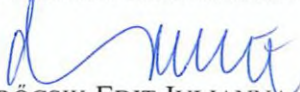
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY
A TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSAG ELNÖKE

 5

ELŐADÓI ÍV

Ügyiratszám:	38/55-1/2025	Iroda:	Vagyongazdálkodási Iroda
Előzmény:		Ügyintéző:	Kerékgyártó Anna Írisz
Érkezett:		Külső hiv. szám:	
Tárgytípus:	Képviselő-testületi jegyzőkönyv és mellékletei (előterjesztések, sürgősségi indítványok, tájékoztatók, közmeghallgatás, interpellációk, egyéb döntés-el...		
Tárgy:	Előterjesztések 2025		
Beküldő/Címzett:	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal - 1082 Budapest, Baross utca 63-67.		

Ügyfél:	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Cím:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Jóváhagyta:		Dátum:	
Irattározta:		Dátum:	

ALSZÁMOK - STATISZTIKAI INFORMÁCIÓK

	Érkezett	Intézkedés	Határidő	1	2	3	Dátum, aláírás
1.			2025/03/07				
2.			2025/04/05				
3.			2025/04/05				
4.			2025/04/05				
5.			2025/04/05				
6.			2025/04/05				
7.			2025/05/02				
8.			2025/05/29				
9.			2025/07/03				
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							

Irattári jel:

U102-0-15

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2025 JAN 21.

Szám: 6089

Sign: 9

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződésszám: 988/2024.

amely létrejött egyrészről a
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Támogató)

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000
képviseli: Pikó András polgármester

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2025 JAN 21.	Szám:	09-5/2
Melléklet:		Ügyintéző:	R. Bode
		Előzmény:	Ea

másrészről a

Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány (a továbbiakban: Támogatott)

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 18014606-1-42
nyilvántartási szám: 01-01-0001255
bankszámlaszám: 11708001-20337997
képviseli: Budai Dávid kuratóriumi tag és Barkóczi Fanni kuratóriumi tag

(együttesen a **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. A Támogatott közalapítvány, amely elsődlegesen az alábbi tevékenységeket látja el:

- Józsefváros közbiztonsági helyzetének javításában közreműködő szervezetek tevékenységének támogatása,
- Józsefváros közterületeinek rendjét és biztonságát veszélyeztető bűnözés megelőzésében és visszaszorításában közreműködő szervezetek tevékenységének segítése,
- a közösségi és magántulajdon védelmének hatékonyságát növelő rendőri intézkedések gyorsaságát fokozó technikai fejlesztéseket támogatása,
- Józsefváros közbiztonsági helyzetének javításában közreműködő szervezetek támogatása a bűncselekmények megelőzéséhez, felderítéséhez és megszakításához szükséges korszerű műszaki eszközök beszerzésével, különös tekintettel a közterületeken kifejtett rendőri munka feltételrendszerének javításával,
- a rendvédelmi szervek, azok hivatásos állományú tagjai, kormánytisztviselői, közalkalmazottai, valamint közbiztonsági tevékenységet folytató egyéb szervezetek, azok tagjai munka- és életkörülményei javítása,
- közreműködik a közlekedési balesetek megelőzésére irányuló folyamatokban, akciókban, a közlekedésbiztonságot fokozó és a jövő generációjának közlekedési morálját elősegítő programokat támogatásában.

1.2. Jelen szerződésben meghatározott támogatás célja, hogy a 2024. évben a Támogatott az alábbi programokat valósítsa meg, valamint a működési költségeit fedezze:

- Iskolai és óvodai erőszak, bántalmazás elleni programok
- Családon belüli erőszak elleni programok

[Handwritten signature]

- Online bullying, bántalmazás elleni program

2. A szerződés tárgya

Támogató a Támogatottnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 350/2024. (XII.12.) számú határozata alapján, a 2024. évben összesen 4.889.000 Ft, azaz négymillió-nyolcszáznyolcvankilencezer forint vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt. A Támogatott a támogatást kizárólag az 1. pontban meghatározott feladatai, illetve programjainak megvalósítására használhatja fel. Támogató kijelenti, hogy a támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatás teljes összegének kifizetését pénzügyi átutalással teljesítette a Támogatott jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára egy összegben 2024. július 5. napján.

4. A támogatás formája

A támogatás formája: vissza nem térítendő, működési célú támogatás.

5. A támogatás forrása

A támogatás pénzügyi fedezete a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletében és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2024. (II.22.) és 350/2024. (XII.12.) számú határozata alapján rendelkezésre áll.

6. A támogatás felhasználásának szabályai

Támogatott a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott 1. pontban meghatározott célra használhatja fel. A felhasználást dokumentáló számlák, számviteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.

7. A támogatás felhasználásának

kezdő időpontja: 2024. augusztus 1.

véghatárideje: 2025. július 1.

8. Kapcsolattartás

Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: **Név: Pokornyi Viktória ügyosztályvezető**
Telefonszám: +36 20 327 0719
E-mail cím: pokornyiv@jozsefvaros.hu

a Támogatott részéről: **Név: Barkóczy Fanni**
E-mail cím: kozbiztonsagert@jozsefvaros.hu

9. A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség

9.1. A támogatási igény jogosultságát és a támogatás felhasználását a Támogató, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogszabály által meghatározott szervek, a felhasználás kezdő időpontjától a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőt követő 5 év elteltéig, bármikor, bárhol ellenőrizheti.



9.2. A Támogatott köteles a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valamint a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megőrizni. A Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.

9.3. A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb **2025. július 15-ig** köteles írásban szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást készíteni és átadni a Támogató szakmailag illetékes szervezeti egysége (Humánszolgáltatási Ügyosztály) részére.

A Támogató részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 9.5. pontjában feltüntetett határidőn belül.

9.4. A beszámolóknak és az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:

a) szakmai beszámoló: szakmai értékelés a támogatás céljának megvalósulásáról;
b) pénzügyi elszámolás: a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető - tételes felsorolása, a felhasználási időszakhoz igazodó, a Támogatott nevére szóló számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas okiratok, hitelesített másolatának, a szerződés mellékletét képező Elszámoló lap és kifizetést igazoló dokumentumok – bankkivonat, pénztárbizonylat – hitelesített másolatának benyújtásával. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles ráírni: **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva.”**. Nem magyarországi fizetőeszközben történő pénzügyi elszámolás esetén a számlaösszesítőn a számla tárgyát magyar nyelven is, továbbá a számla összegét a számla teljesítése napján érvényes MNB középárfolyamán forintra átszámítva is fel kell tüntetni.

9.5 A Támogatott a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Támogató a beszámolót és az elszámolást a beérkezést követően megvizsgálja, és a beérkezést követő 60 napon belül dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A Támogató döntéséről és az esetleg jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntéstől számított 10 napon belül írásban értesíti a Támogatottat. Ha a Támogatott a beszámolásra, elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti vagy a határidőben benyújtott beszámoló, elszámolás tartalma nem megfelelő vagy nem a jelen szerződés melléklete szerinti Elszámoló lapnak megfelelően teljesíti, úgy a Támogató az elszámolás beérkezését követő 15 napon belül 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Támogatottat a hiány pótlására, melynek beérkezését követően 30 napon belül dönt annak elfogadásáról. Felek rögzítik, hogy a hiánypótlás elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel, ebben az esetben a Támogatott a támogatás teljes összegét, vagy annak a hiánypótlással érintett összegét köteles visszafizetni a Támogató részére. A Támogatott tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen szerződésben foglaltak szerint, teljeskörűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb vagy további támogatásban nem részesíthető.

9.6. Támogatott a felhasználás és az elszámolás határidejének módosítására irányuló kérelmet írásban egy alkalommal kezdeményezheti, melynek benyújtási határideje a felhasználás határidejének módosítása esetében a szerződés 7. pontjában meghatározott felhasználási határidő. Támogató a módosítást írásban engedélyezheti.

9.7. A Támogatott köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást

igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

10. A Támogató elállási, felmondási joga, a támogatás visszafizetése

10.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

Amennyiben a Támogató a jelen szerződéstől eláll vagy azt azonnali hatállyal felmondja, a Támogatott a Támogató írásbeli felszólítására a támogatást egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a Támogató által meghatározott (11784009-15508009) számlára a szerződésszám megjelölésével. Erről a Támogatottat a Támogató írásban tájékoztatja, mely tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül a Támogatott teljesíti visszafizetési kötelezettségét.

10.2. Ha a Támogatott olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés felmondását, illetve az attól való elállást megalapozza, a Támogatott a támogatást egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a 10.1. pontban foglaltak szerint.

11. Támogatás fel nem használt összegére vonatkozó elszámolás

11.1. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg maradt vissza, vagy el nem fogadott elszámolás miatt visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy azt a Támogatott az elszámolási határidőt követő 15 napon belül, egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a Támogató által meghatározott 11784009-15508009-00000000 számlára, a szerződésszám megjelölésével.

11.2. Amennyiben a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott visszafizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával

- a) nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b) tudomásul veszi, hogy nem köthető támogatási szerződés azzal, akivel szemben Ávr. 81. §-ban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
- c) tudomásul veszi, hogy nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely az előző években a Támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásával a jogszabályban vagy a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el;
- d) tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató és a jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik;
- e) tudomásul veszi, hogy a támogatás Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók,
- f) nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12.2. Amennyiben

- a) olyan körülmény merül fel, amely alapján az Ávr. 81. §-a alapján nem köthető támogatási szerződés;
- b) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- c) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- d) a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be,
- e) az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok jelen szerződésben meghatározott fellelhetősége megváltozik

azt a Támogatott a tudomására jutást követően 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

12.3. A Támogató a 12.2. pontban meghatározott bejelentés alapján 30 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket.

12.4. Jelen szerződés módosítása a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet az eredeti vagy a korábban módosított támogatási szerződésben meghatározott beszámolási határidő leteltéig. A Támogatottnak a szerződés-módosításra irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Támogatott kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet szerződés-módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. A Támogató jogosult a Támogatott nem kellően megalapozott szerződés-módosítási kérelmét elutasítani. Amennyiben a módosítás szükségessége a Támogatottnak felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató jogosult választani a szerződés-módosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények között.

12.5. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

12.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk., az Áht. és az Ávr. – az irányadók.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjától a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek mindkét fél részéről történő teljesülésének napjáig hatályos.

Felek a jelen 6 oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 5 db a Támogatonál, 1 db a Támogatottnál marad.

Melléklet: Elszámoló lap

Budapest, 2024. december


.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képvisletében
Pikó András
polgármester
Támogató


.....
Józsefváros **Közbiztonságáért** **Közalapítvány**
képvisletében
Budai Dávid
kuratóriumi tag
Támogatott

.....
Barkóczi Fanni
kuratóriumi tag
Támogatott

Fedezet: 20402..... címen Budapest, 2024.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,

adószáma: 15735715-2-42,

törzskönyvi azonosító: 15735715

képviselője: Pikó András polgármester,

másrészről a

Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány (a továbbiakban: **Jogosult**)

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószáma: 18014606-1-42

nyilvántartási száma: 01-01-0001255

képviselője: Óvári Márton kuratóriumi elnök és Bereczki Áron kuratóriumi tag, együttesen

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények és a megállapodás tárgya

1) **Tulajdonos** – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 9. alcíme, valamint a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottságának/2025. (VI. 10.) számú határozata alapján – bérlőkijelölési jogot biztosít a kizárólagos tulajdonában álló alábbi lakások vonatkozásában a Jogosult számára, aminek részleteit Felek jelen megállapodásba (a továbbiakban: Szerződés) foglalják:

- 34760/0/A/33 helyrajzi számú, természetben **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 14-16. IV. emelet 33. ajtó** alatti, összkomfortos 28 m² alapterületű,
- 35082/0/1 helyrajzi számú, természetben **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. földszint 11.** szám alatti, komfortos 34 m² alapterületű,
- 36505/0/A/11 helyrajzi számú, természetben **Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. földszint 4.** szám alatti, komfortos 74,37 m² alapterületű,
- 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. földszint 13.** szám alatti, komfortos 21,01 m² alapterületű,
- 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. I. emelet 22.** szám alatti, komfortos 27,5 m² alapterületű,
- 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. II. emelet 40.** szám alatti, komfortos 30 m² alapterületű,
- 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. II. emelet 43.** szám alatti, komfortos 26 m² alapterületű

Lakás (a továbbiakban külön-külön: lakás, együttesen: lakások).

2) **Felek** a Szerződést az 1) pontban megjelölt lakásokra kötik meg.

3) Az **Önkormányzat** a bérlőkijelölési jogot ingyenesen biztosítja a **Jogosult** részére.

II. A bérlőkijelölési jogra vonatkozó rendelkezések

4) **Jogosult** bérlőkijelölési joga a jelen Szerződés 1) pontja szerinti döntés értelmében jelen Szerződés aláírásának napjától számított **10 év határozott időtartamra** szól. **Tulajdonos** e körben tájékoztatta **Jogosultat**, hogy jelen Szerződés aláírásakor 1) pont b, e, f alpont szerinti lakások üresek, a többi (a jelen Szerződés 1. pont a), c), d) és g) alpontja szerinti) lakásban jelenleg is a Fővárosi Katasztrófavédelmi



Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állományának tagjai laknak.

- 5) **Jogosult** a bérlőkijelölési jogával a 10 éven belül több alkalommal élhet. A jelen Szerződés 1. pont a), c), d) és g) alpontja szerinti lakások esetében a Jogosult bérlőkijelölési jogával első alkalommal az adott lakás megüresedésekor élhet.
- 6) **Felek** megállapodnak abban, hogy **Jogosult** a bérlőkijelölési jogát **kizárólag** az Alapító Okiratában foglalt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 18. pontja szerinti közhasznú tevékenység folytatása érdekében, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**) hivatásos állománya tekintetében alkalmazhatja.
- 7) A bérlőkijelölési jogot – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetőjének javaslatát figyelembe véve – a **Jogosult** gyakorolja a **Tulajdonos** írásbeli felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 8) **Jogosult** a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni a **Tulajdonost**.
- 9) **Jogosult** által a Kedvezményezett javaslata alapján kijelölt lakásigénylővel a **Tulajdonos** képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Bérbeadó szervezet) köti meg a bérleti szerződést a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai és jelen Szerződésben rögzítettek szerint.
- 10) **Jogosultnak** a bérleti szerződéshez olyan személyt kell jelölnie, aki:
 - a) bemutatja a szolgálati jogviszonyáról a vezetője által aláírt nyilatkozatot;
 - b) vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodik a lakásban;
 - c) vállalja a bérleti díj, valamint a bérlőt terhelő közös költségek és közüzemi díjak megfizetését,
 - d) vállalja a lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.
- 11) **Jogosult** tudomásul veszi, hogy:
 - a) a kijelölt bérlővel a Bérbeadó szervezet feltétel bekövetkeztéig - azaz a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló hivatásos szolgálati jogviszonya idejéig - köt bérleti szerződést;
 - b) a Lakásrendelet 12. § (2)-(3) bekezdései értelmében, amennyiben a lakás megüresedését követő felhívásra 60 napon belül nem jelöl új bérlőt, vagy azzal a bérleti szerződést nem lehet megkötni, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti;
 - c) a c) pont szerinti felhívástól számítva arra az időszakra, amíg nem jelöl ki bérlőt, a **Jogosult** köteles a lakás költségelví lakbérét és a külön szolgáltatás díját, valamint a lakás üresen állásával együtt járó költséget megfizetni.
- 12) **Jogosult** vállalja, hogy
 - a) a kijelölt bérlő szolgálati jogviszonyának bármely okból történő megszűnése esetén 15 napon belül értesíti a **Tulajdonost**, egyúttal felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy a lakást ingóságoktól mentesen (kiürítve), rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a **Tulajdonosnak** a birtokbavételkor felvett leltár szerint tételekkel;
 - b) a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás nem rendeltetésszerű használatából adódó karbantartási, felújítási költségeket megtéríti a **Tulajdonosnak**.
- 13) **Tulajdonos**, mint bérbeadó köteles gondoskodni a Lakástörvény vonatkozó előírásai alapján az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek üzemképes állapotban tartásáról. Amennyiben jelen **Szerződés** időtartama alatt egyéb olyan műszaki hiba (rejtett hiba) merül fel, amely akadályozza a lakás rendeltetésszerű használatát, úgy a hiba kijavítása a **Tulajdonos** kötelezettsége, vagy külön megállapodás alapján a **Jogosult** által kijelölt személy kötelezettsége. **Felek** rögzítik, hogy rejtett hiba minden olyan hiba, amelyet a **Felek** a lakás birtokbaadásakor nem észleltek, vagy arról nem volt tudomásuk.
- 14) **Tulajdonos** a **Jogosult** részére a bérlőkijelölési jogot térítésmentesen biztosítja.

III. A bérlőkijelölési jog alapján kijelölt bérlővel kötendő bérleti szerződés feltételei

- 15) **Jogosult** tudomásul veszi, hogy a bérlővel megkötött bérleti szerződés részét képezik a következő kikötések:
 - A **Tulajdonos** a lakásokat költségelví lakbér fizetési kötelezettség mellett adja bérbe,
 - a lakás elcseréléséhez, albérletbe adásához a **Tulajdonos** nem járul hozzá, továbbá a bérleti jogviszony folytatása érdekében tartási szerződés nem köthető,

- amennyiben a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a bérlőnek a lakást ki kell ürítenie és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbaadásakor felvett leltár szerint vissza kell szolgáltatnia; a kiürített lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról a **Tulajdonos** értesíti **Jogosultat**; a volt bérlő és a vele együtt lakó családtagjai a **Tulajdonossal** szemben semmiféle elhelyezési igényt nem támaszthatnak, pénzbeli térítésre nem jogosultak;
- a **Tulajdonos** a **Kedvezményezett**tel jelen megállapodás alapján létrejövő bérleti jogviszony során a Lakástörvény és a Lakásrendelet szabályai szerint jár el.

16) A lakás a bérlő részére el nem idegeníthető.

IV. Egyéb és záró rendelkezések

- 17) **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés megszűnik:
- a. a Felek közös megegyezésével,
 - b. felmondással.
- 18) Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést a másik Félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondani. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakástörvény és a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.
- 19) **Felek** jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita elbírálására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény illetékességi szabályai szerinti bíróság jár el.
- 20) **Felek** tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3)-(3a) bekezdése alapján jelen Szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. **Felek** az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a Szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.
- 21) **Felek** jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. **Felek** vállalják, hogy jelen pontban tett nyilatkozatukban foglaltak változása esetén egymást haladéktalanul tájékoztatják.
- 22) Jelen Szerződés 4 számozott oldalt tartalmaz, és 4 eredeti példányban készült, melyből 3 db a **Tulajdonost**, 1 db a **Jogosultat** illeti meg.
- 23) A **Felek** jelen Szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

.....
a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András polgármester

.....
Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány
képviselésében
Óvári Márton kuratóriumi elnök és Bereczki
Áron kuratóriumi tag

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2024.
 dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

Fedezet: Pénzügyi fedezetet nem igényel. Budapest,
2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hopka Rita
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető