

168/2025. (V. 26.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
168/2025. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. kerület ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ... szám alatti, 33,60 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
2. hozzájárul ... bérlő részére a határozat 1. pontjában részletesen körülírt lakásra megállapított forgalmi érték 15 %-ának megfelelő mértékű, 4.291.500 Ft pénzbeli térítés címén történő megfizetéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a) a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ... szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b) a pénzbeli térítés összegének megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy
 - ba. az első részlet a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 1.072.875 Ft kifizetésére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül,
 - bb. a második részlet a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 3.218.625 Ft, melyből az esetlegesen fennálló díjtartozás összege levonásra kerül, kifizetésére a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül;
 - c) ... a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig sem bérleti- és költszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. május 26., a 2. pont esetében: 2025. július 31.