

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

...2... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. június 10-i ülésére

Tárgy: Javaslát Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca forgalmi rendjének módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2025. 06. 04.	02/188-3/2025	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
3	[Signature]	ca

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatalának tájékoztatása
3. sz. melléklet: Budapest Közút Zrt. által készített forgalomtechnikai rajz

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Springfield Project Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.; adószám: 32163625-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-409838; képviseli: Gazdag Judit ügyvezető; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be (1. számú melléklet) a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 22. szám (hrs: 35163) alatti ingatlan beépíthetőségéhez kapcsolódóan a Tavaszmező utca forgalmi rendjének megváltoztatására.

Budapest Főváros Kormányhivatalának (a továbbiakban: Kormányhivatal) tájékoztatása (2. számú melléklet) alapján az „ingatlan nem építési telek, mert OTÉK 1. számú melléklet 30. pont c) pont nem teljesül, miszerint a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető.” Jelenleg a telken lakóépület nem építhető. A Kormányhivatal tájékoztatásában azonban utalás van arra, hogy amennyiben a behajtást engedélyező kiegészítő tábla van kihelyezve és lehetőség van a gépjárművel történő megközelítésre, megváltozik az ingatlan státusza.

A Kérelmező a fentiek ismeretében fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) és egy személyes egyeztetésen megállapodás történt arról, hogy a Tavaszmező utca forgalmi rendjének módosításával kapcsolatban tulajdonosi döntés előkészítésére kerül sor. Az Önkormányzatnak is az az érdeke, hogy a hivatkozott telek beépülhessen. A beépítéshez kapcsolódóan az Önkormányzat

ÉRKEZETT

2025 JÚN 04. 15:38 p.

1
[Signature]

réséről megfogalmazódott az, hogy a forgalmi rend módosításától függetlenül nem támogatja azt, hogy bármilyen mértékű gépjárműforgalom történjen a Tavaszmező utca ezen részén, azaz, hogy parkolók épüljenek a lakóépület megvalósításakor. Erre lehetőséget biztosít a jogszabályi környezet, mely garantálja azt, hogy parkolók megépítése nélkül megvalósulhasson a telek beépítése és a közterületre gépjárművel ne kelljen behajtani. Az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 16. § (2) és (3) bekezdése alapján:

„(2) Az új épület létesítése esetén keletkező személygépjármű elhelyezési kötelezettséget telken belül kell teljesíteni, amennyiben e rendelet vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik.

(3) Az **Ln-1**, a **Ln-2**, a **Vt-V** és a **Vi-1/K-1** jelű építési övezet területén új épület létesítése esetén – kivéve a más jogszabály hatálya alá tartozó tetőtér-beépítést – a személygépjármű tárolást elsősorban az épületen belül kell megoldani, más megoldás csak támogató főépítési konzultáció esetén alkalmazható.”

Továbbá a Képviselő-testületnek a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

„5. § (1) Új épület létesítéséből adódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének mértéke

...

b) lakás funkciójú építési tevékenység esetén, amennyiben az ingatlan utcai frontja a forgalom elől elzárt területtel határos az elhelyezési kötelezettség legfeljebb 100%-a,”

A Rendelet 10. § a) pontja és a 11. § a) pontja alapján

„10. § Az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésére vonatkozó kérelem tárgyában a döntést megelőzően a főépítész nyilatkozatot ad

a) engedélyköteles építési tevékenység,

...

esetén

11. § A főépítész nyilatkozata tartalmazza

a) az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben, illetve a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben szabályozottaknak megfelelő - mértékét,”

A hivatkozott jogszabályok alapján tehát jelen esetben a főépítész szakmai támogató nyilatkozata esetén lehetőség van a személygépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-os pénzbeli megváltására.

A forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt. szakmailag támogathatónak találta a módosítást és elkészítette a forgalomtechnikai rajzot (3. számú melléklet). A „gyalogos, kerékpáros zóna” tábla áthelyezésre kerül a Tavaszmező utca 22. szám alatti ingatlan határvonalára és a helyére egy „mindkét irányból behajtani tilos” tábla „kivéve engedéllyel” kiegészítő táblával kerül kihelyezésre. A behajtást megakadályozó 3 db parkolásgátló oszlop (poller) pedig eltávolításra kerül.

Az 1. számú melléklet szerinti kérelem egyéb javaslatai a hivatkozott egyeztetésen a Polgármesteri Hivatal részéről elvetésre kerültek.

A forgalomtechnikai módosításhoz szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs, mivel a kivitelezést a Kérelmező vállalta.

III. Jogsabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.3.3. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a forgalmi rend megváltoztatásáról” szóló javaslatról a hatáskörrel rendelkező szerv részére.”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (VI.10.) számú határozata

a Tavaszmező utca forgalmi rendjének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Tavaszmező utca (hrszt: 35261/2) forgalmi rendjének módosításához a jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti Budapest Közút Zrt. által készített forgalomtechnikai rajznak megfelelően;

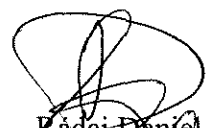
2. az 1. pont szerinti forgalomtechnikai módosítások kivitelezése a Kérelmező Springfield Project Kft. (Székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.; adószám: 32163625-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-409838) feladata.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 10.; a 2. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. június 11.


Rádai Dániel
alpolgármester

 3

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

dr. Bojsza Krisztina

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGELENŐRZÉS:

DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

h. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tisztelt Alpolgármester Úr!

2022. 12. 06-án azért alapítottuk meg cégünket Befektetőink kérésére, hogy az építési szabályzatnak megfelelően felépítsünk a Tavaszmező utca 22. szám alatt egy 26 lakásos társasházat 20 garázzsal. Az ezzel kapcsolatos egyeztetés Tervezőnk és a VIII. kerületi Főépítész között folyamatos volt.

Mindezek utáni döbbenettel értesültünk arról, hogy a tervezési folyamat alatt a helyi KÉSZ-t oly módon változtatták, hogy az építkezésünket teljesen ellehetetlenítette, mitöbb, illeték befizetésre is köteleztek az elértéktelenedett, beépíthetetlen, nem építési telek után! Jelen HÉSZ szabályzat szerint a telek beépíthetetlen. (lsd. csatolt levélből idézet):

„Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca 22. szám 35163 helyrajzi számú ingatlan nem építési telek, mert OTÉK 1. számú melléklet 30. pont c) pont nem teljesül, miszerint a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető.”

1. Tábla elhelyezése

Hogy megoldást találjunk az ügyben, Tervezőirodánk, cégünk és ügyvédünk is a Kormány Hivatalhoz fordult, hogy véleményezze a beépítés lehetőségét. Majd 1 év várakozás és kétségek után a Kormány Hivatali mellékelt írásos válasza egyedüli megoldásként arra utal, hogy a meglévő Gyalogos táblához egy kiegészítő táblát szükséges elhelyezni. **„behajtási engedély az utcában lakók részére” felirattal. Jelen állás szerint kizárólag így lehet a telket beépíteni.**



2. Parkoló megváltás mikéntje

Mielőtt a Kormány Hivatal véglegesen kiadná az építési engedélyt, a VIII. kerületi Önkormányzatnak (saját döntési jogánál fogva) igazolni szükséges, hogy a **garázsok megváltását elengedi** cégünknek.

Indokok:

- 2. 1.** Az eredeti terveink ellenére kellene Társasházat garázsok nélkül felépíteni, ami cégünknek már az eladást is rendkívül megnehezíti.
- 2. 2.** Az EÉSZ 26. § (5) garázmegváltásra vonatkozó elvárása, ami a környező utcákban parkolók megvásárlására kötelez, ugyancsak teljesíthetetlen elvárás mind gyakorlatilag mind anyagilag. ((1) * Az EÉSZ 26. § (5) bekezdésében felsorolt esetekben a parkolóhely telken kívül, másik telken lévő épületben biztosítható, amennyiben annak tulajdonosa hozzájárul, a másik telek légvonalban mérve 200 méteren belül van, és az ott lévő rendeltetésekhez szükséges parkolóhelyeket meghaladó szabad parkolóhelyként áll rendelkezésre, valamint a másik telken történő elhelyezést egyéb jogszabályi rendelkezés nem zárja ki. (2) * A másik telken lévő épületben elhelyezkedő parkolóhelyre vonatkozó használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.)
- 2. 3.** A környéken nem áll rendelkezésre megfelelő számú szabad kapacitású parkoló.
- 2. 4.** Méltánytalannak találjuk, hogy jogainktól megfosztva, még újabb, további jelentős többletköltséggel terheljék cégünket.

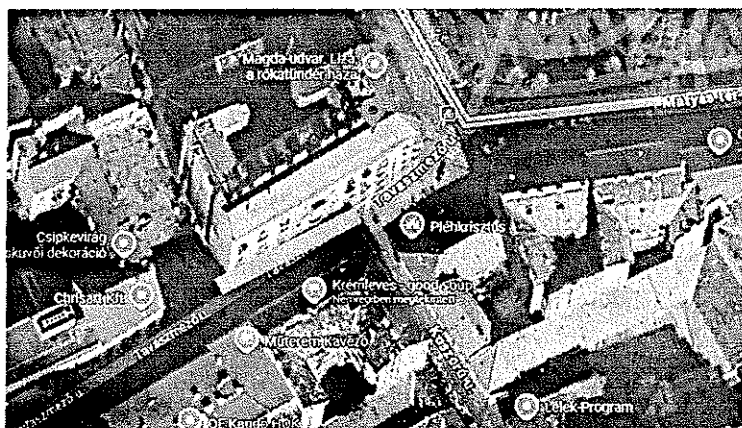
h. melléklet

"(2)⁶ Az 1. § (3) bekezdés e) pontja szerinti építési tevékenység esetében az SZMSZ-ben meghatározott döntéshozó az építtető kérelmére - amennyiben az építtető az ingatlan tulajdonosa -, szociális és jövedelmi helyzetére tekintettel a megváltási díj mérsékléséről vagy elengedéséről dönthet."

Meglátásunk szerint, ha sikerül végre felépíteni ezt a társasházat, ami igyekezetünk szerint az egyik legigényesebb újjépítésű épület lenne itt a Belvárosban - tervünk szerinti 20 garázs helyével - nem terhelné a meglévő sétáló utcát.

Amennyiben a telkünkől 20 méterre (képen sárgával jelölt) leágazó Koszorú utcán engedélyeznék számunkra a lehajtást, nem zavarná a sétáló utca nyugalma. (lsd. 1-3. sz. fotó)

Ugyanakkor, ha nem építenénk garázst a Társasházhoz, akkor az ottlakók az autóikat a már így is jelentősen túlterhelt utcán kell elhelyezzék.



June 6

4. Barter

Törekszünk arra, hogy mindkét fél megelégedését szolgáló, kedvező megoldást találjunk. Úgy gondoljuk, hogy egy barter ügylet erre alkalmas lenne. Az Önkormányzatnak tulajdonában lévő József utca 57. számú ingatlan egy életveszélyes épület, melynek tűzfala bármikor bedőlhet a telkünkre. Amennyiben a két telket összevonnánk és közösen beépítenénk, úgy egy nagy férőhelyes teremgarázst lehetne kialakítani a föld alatt, melynek a behajója a József utca felől nyílna. A barter értelmében az újjépítésű épületekben az Önkormányzatnak lakást, vagy irodahelyiséget alakíthatnánk ki. Erre korábban más kerületekben már volt jó példa.

Ezzel mindkét fél jól járna:

Önkormányzatnak jó:

- meglévő telken az életveszélyes tűzfalát nem kéne milliókért rendbe hozni.
- újjépítésű, korszerű ingatlanokhoz jutna biztos kivitelezővel
- kiviteli terveket cégünk átvállalná
- nem lenne további 30 db plusz parkoló a már így is leterhelt utcákban.

Cégünknek jó:

- Cégünk visszanyerné korábbi jogát, hogy telken belül parkolóhelyeket alakíthasson ki. Ezesetben a hátsó telek segítségével.

Összefoglalva a megbeszélés témáit:

1. Kiegészítő tábla elhelyezése: mit, ki kivitelez az?
2. Parkoló megváltás mikéntje
3. Koszorú és Tavaszmező sarokról egy 15 méteres behajtási engedély az ottlakók számára.
4. Barter lehetőség a hátsó szomszédos telekre újjépítésű lakások fejében. (ezzel lehetőség nyílik parkolók építésére)

Bízunk abban, hogy a felsorolt lehetőségek közül, mindannyiunk számára a legkedvezőbb megoldást választjuk.

Budapest, 2025. 03. 24.

Tisztelettel,



Gazdag Judit

Springfield Project Kft.

Springfield Project Kft.
1092 Budapest, Ráday u. 56.
Adószám: 32163625-2-43
OTP Bank: 11711010-21460629





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:
Ügyintéző:

BP/2607/00440-1/2025
Gesztler Szilvia

Tárgy: Budapest VIII. kerület Tavaszmező
utca 22. szám 35163 helyrajzi számú ingatlan.

Ingatlan gépjárművel történő megközelítés
ügyében tájékoztatás

Telefon:
E-mail:

06-1-896-6549
epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu

Melléklet: -
Hiv. szám: -

Győr Ákos
építész

Jelen levelem elektronikus úton (ügyfél kapun keresztül) kerül megküldésre.

Tisztelt Építész Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban **BFKH**) hatáskörében eljárva, a tárgyi ingatlanra vonatkozó 2024. december 04-én kelt megkeresésére az alábbiakban tájékoztatom.

A Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca 22. szám 35163 helyrajzi számú ingatlan a 2024. 11. 22. napjától hatályos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról (továbbiakban: **KÉSZ) 1. melléklet Szabályozási terv szerint Ln-1/Cs-2 övezetben van.**

KÉSZ 36. § (1) bekezdés szerint az Ln-1 és az Ln-2 jelű nagyvárosias lakóterületek városközpontokhoz kapcsolódó, jellegzetes zárt sorú beépítési karakterrel rendelkező területei, ahol a kialakult beépítés jellemzően zárt udvaros beépítésű, amelyek több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 méteres beépítési magasságot jellemzően meghaladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak.

A Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca (35261/2) helyrajzi számú ingatlan a Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca 22. szám 35163 helyrajzi számú ingatlan előtti szakasza az SZT szerint Kt-Gy Gyalogos elsőbbségű utca/közlekedési felület jelű övezetben van.

A KÉSZ 63. § (3) bekezdés szerint A (2) bekezdés szerint kialakított vegyes használatú lakó- és kiszolgálóutakon (Kt-Ku) a közúti közlekedés szabályairól szóló miniszteri rendelet lakó-pihenő övezetre, a gyalogos elsőbbségű utca közlekedési területeken (Kt-Gy) - kialakítástól függően - a gyalogos övezetre vagy a gyalogos és kerékpáros övezetre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

KÉSZ 63. § (4) bekezdés szerint a Kt-Gy övezetű közterületekről gépkocsitároló behajtója nem létesíthető.

KÉSZ 63. § (6) bekezdés szerint a lakó és kiszolgáló utakat, a meglévő és kialakítandó vegyes használatú és gyalogos elsőbbségi utcákat, közlekedési felületeket az SZT tünteti fel.

A Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca 35261/2 helyrajzi számú ingatlan a Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca 22. szám 35163 helyrajzi számú ingatlan előtti szakaszán A közúti közlekedés

Pesti Építésügyi Osztálya

cím/levelezési cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. szám - postafiók: 1475 Bp. Pf. 95.-Telefon: +36 (1) 8966-549

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉOF NYPÉO KRID: 422374158

szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes (KRESZ) rendelet 13. § (1) i/1. pont szerinti „Gyalogos és kerékpáros övezet (zóna)” (26/j. ábra); jelzőtábla van.

KRESZ 13. § (1) bekezdés i/1. pont szerint „Gyalogos és kerékpáros övezet (zóna)” (26/j. ábra); a jelzőtábla olyan terület kezdetét jelzi, amelynek útjai a gyalogosok és a kerékpárosok közlekedésére szolgálnak, egyéb jármű közlekedése az övezetben tilos. Kerékpárosoknak, az út számukra burkolati jellel elválasztott vagy eltérő színű burkolattal megjelölt részén kell közlekedni, legfeljebb 20 km/óra sebességgel. Az út egyéb részein a kerékpárosok – a gyalogosok veszélyeztetése nélkül – legfeljebb 10 km/óra sebességgel közlekedhetnek. A kerékpárosok számára kijelölt útfelületen a gyalogosok nem közlekedhetnek. Ha a jelzőtábla alatt időszakot megjelölő kiegészítő tábla van – a jelzett időszakon kívül – az ott lakók járművei és a közútkezelő engedélyével rendelkezők járművei az övezetben legfeljebb 10 km/óra sebességgel közlekedhetnek. A kiegészítő táblán jelzett időszakban az övezetben a várakozás tilos. A mozgáskorlátozott személyt szállító jármű – amennyiben ennek feltételei adottak – az övezetben közlekedhet és várakozhat.

A gyalogos és kerékpáros övezet (zóna) tábla alatt kiegészítő tábla nincs.

A 2025.01.02. napjától hatályos a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 137/A. § a) – e)** pontok szerint a 136. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével a rendelet rendelkezéseit azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. július 1-je előtt indul az építési engedélyezési vagy az egyszerű bejelentési eljárás, történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása, kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet, indul a telekalakítási engedélyezési eljárás, kezdik meg a területhasználatot, az OTÉK 2024. december 31-én hatályos szövegét kell alkalmazni.

A 2024. december 31-én hatályos az országos településrendezési és építési követelményekről **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 1. számú melléklet 30. pont:**

„30. Építési telek: az a telek,

a) amely beépítésre szánt területen, építési övezetben fekszik,

b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,

c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és

d) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.”

Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca 22. szám 35163 helyrajzi számú ingatlan nem építési telek, mert OTÉK 1. számú melléklet 30. pont c) pont nem teljesül, miszerint a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2025. március 04.

Tisztelettel,
BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

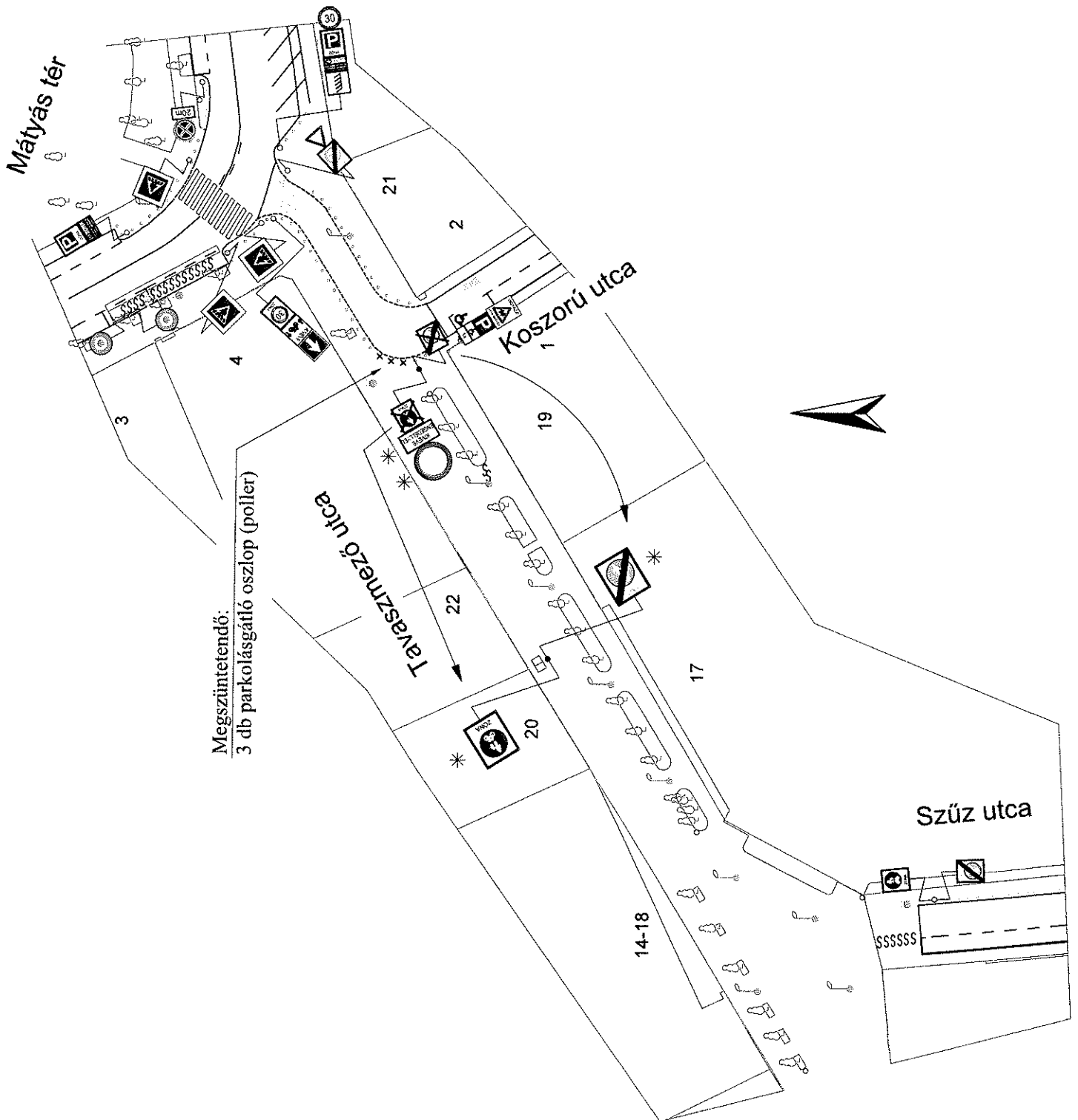
**Geszler
Szilvia**

Digitálisan aláírta:
Geszler Szilvia
Dátum: 2025.03.04
16:00:59 +01'00'

Geszler Szilvia
ügyintéző



3. melléklet



[Handwritten signature]
10.