

V111/1-53/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. június 10-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát hozzájárulás megadására az Új Teleki Téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Készítette: dr. Unger Roland piacvezető

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni. A határozatok elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem piaci árusítóhely albérletbe adásához
2. számú melléklet: bérlői nyilatkozat emelt bérleti díj megfizetéséről
3. számú melléklet: albérllői nyilatkozat büfé falatozó (melegkonyhával), alkoholmentes ital árusításával üzletkörnek megfelelő tevékenység folytatásáról, készfízető kezesség vállalásáról, közjegyzői okirat aláírásáról
4. számú melléklet: bérlő cégkivonata
5. számú melléklet: albérllő cégkivonata
6. számú melléklet: aláírásminta

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2025 JÜN 04.	Szám:	02/187-2/20
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérlő) között a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, a Képviselő-testület 46/2014. (III. 05.) számú határozata alapján, 2014. március 14. napján kelt bérleti szerződéssel bérleti jogviszony jött létre, a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően, büfé-falatozó üzletkörnek megfelelő tevékenység folytatására.

A bérleti jogviszony határozott idejű, 2029. március 14. napjáig tart a vonatkozó szerződés alapján, a bérleti díj összege 117.000 Ft/hó + ÁFA, az üzemeltetési költség bruttó 19.500 Ft/hó. A Bérlőnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé. A bérlő a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően büfé-falatozó üzletkörnek megfelelő tevékenységet folytathat.

Bérlő 2025. május 26-án kelt kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni a Pitbull Silver Forever Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.; cégjegyzékszám: 13-09-240668; adószám: 32819553-2-13; képviseli: Szőke Attila ügyvezető) részére, és kérte az albérletbe adáshoz a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Az albérletbe adás az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig tartana. A Bérlő külön nyilatkozatban vállalta (2. számú melléklet), hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj, azaz 175.500 Ft/hó + ÁFA megfizetését vállalja.

Albérletbe vevő külön nyilatkozatban (3. számú melléklet) kifejtette, hogy a kereskedelmi egységben büfé-falatozó üzletkörnek megfelelő tevékenységet kíván folytatni. Ugyanezen nyilatkozatban kérelmezte, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a helyben történő árusítás mellett az ételek házhozszállításához, a piac nyitva tartási idején túl, legkésőbb naponta 21.00 óráig, tekintettel arra,

ÉRKEZETT

2025 JÜN 04.

[Handwritten signature]

hogy jelen gazdasági helyzetben, különös tekintettel az elmúlt időszakban jelentősen megnövekedett rezsiköltségek miatt kizárólag úgy látja esélyét az étterem gazdaságos üzemeltetésének, ha az nem pusztán a helyben történő kiszolgálásra korlátozódik, hanem az ételek kiszállítására is lehetősége nyílik. Ismerve a piacra vonatkozó szabályozást, azt betartva Albérletbe vevő kérelmezte továbbá, hogy a házhoz szállított ételek mellé szeretne megrendelés esetén palackozott, dobozos alkoholtartalmú italokat az üzlethelyiségen belül raktározni, amelyeket kizárólag a házhoz szállított ételek mellé -megrendelés esetén- csomagolna. A házhozszállításnál a korábban kialakított kiadóablakon keresztül lehetőség van a futárok részére történő átadásra, a nyitvatartási időn túli üzemeletést az üzemeltető engedélyezi.

Nyilatkozatában vállalta az üzlethelyiség számára történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását. A Helyiségrendelet 19. § (1) - (2) bekezdésének értelmében az albérletbe adáshoz való hozzájárulás megadásáról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Tekintettel a Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdésében foglaltakra, az E/1 jelű üzlethelyiség albérletbe adása esetére a Bérlo számára a bérleti díj másfélszeresének megfizetése írható elő, amely emelt bérleti díj összege az E/1 jelű üzlethelyiség esetén 175.500 Ft/hó + ÁFA. A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bruttó bérleti díj 3 havi összegének megfelelő mértékig, azaz a korábban befizetett 445.770 Ft óvadékot 668.655 Ft összegre feltölteni.

A fentiekben foglaltak alapján **javasolom**, hogy a Tisztelt Bizottság az Új Teleki téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához járuljon hozzá.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, az üzlethelyiség Bérlo általi albérletbe adásával az Önkormányzat –másfélszeres bérleti díjfizetési kötelezettség megállapítása esetén – 58.500+ÁFA Ft/hó plusz bevételre tesz szert.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1.2.1. pontja alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosításáról.

A Helyiségrendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a hatáskörrel rendelkező Bizottságot jogosítja fel.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

A Helyiségrendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell,



ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt. A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését. A Helyiségrendelet 20. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérbeadói hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra kerül.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele. A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlő vehető figyelembe. A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérelő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult. A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános, a 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának

.../2025. (VI. 10.) számú határozata

hozzájárulás megadásáról az Új Teleki Téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

3

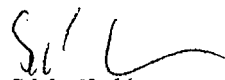

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: **üzlethelyiség**) **albérletbe adásához** Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43; a továbbiakban: **Bérlő**) kérelme szerint, a Pitbull Silver Forever Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.; cégjegyzékszám: 13-09-240668; adószám: 32819553-2-13; képviseli: Szőke Attila ügyvezető; a továbbiakban: **Albérő**) részére 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételekkel:
- a. a Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 175.500 Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára;
 - b. Bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bruttó bérleti díj 3 havi összegének megfelelő mértékig, azaz a korábban befizetett 445.770 Ft óvadékot 668.655 Ft összegre feltölteni.
 - c. a bérleti szerződés megszűnése esetén az Albérő az üzlethelyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni, illetve amennyiben a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe;
 - d. a bérleti díjnak megfelelő összegre az Albérő készfizető kezességét vállal;
 - e. Albérő aláírja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot;
 - f. Albérő palackozott, dobozos alkoholtartalmú italokat az üzlethelyiségen belül raktározhat, amelyeket helyben nem árusíthat, azok kizárólag a házhoz szállított ételek mellé kerülhetnek csomagolásra.

Felelős: polgármester

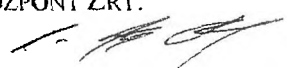
Határidő: 2025. június 10.

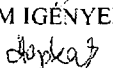
A döntés végrehajtását végzői gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

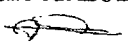
Budapest, 2025. június 3.


Sáty Balázs
alpolgármester

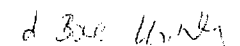
ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

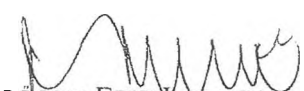
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA

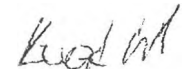
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID

A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ALELNÖKE

KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY ALBÉRLETBE ADÁSÁHOZ

(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)

Alulírott Frena József György egyéni vállalkozó kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt alábbi üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni a Pitbull Silver Forever Korlátolt Felelősségű Társaság részére, és ehhez kérem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyását.

Az albérletbe adni kívánt elárusítóhely jele: E/1

Albérletbe adó adatai:

Név/Cégnév: Frena József György egyéni vállalkozó

Székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B

Nyilvántartási szám: 3396118

Adószám: 40790932-2-43

Albérletbe vevő adatai:

Név/Cégnév: Pitbull Silver Forever Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.

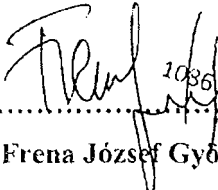
Cégjegyzékszám: 13-09-240668

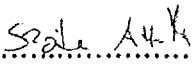
Adószám: 32819553-2-13

Képviselőtében: Szőke Attila ügyvezető

Alulírottak nyilatkozunk, hogy az albérletbe adásra/vételre vonatkozó szándékunkat 2025. július 30-ig fenntartjuk.

Kelt: Budapest, 2025. május 26.


.....
Frena József György
1086 Bp., Teleki tér 11. piac büfé
Asz.: 40790932-2-43
Nyilv.: 33366118
egyéni vállalkozó
(albérletbe adó)

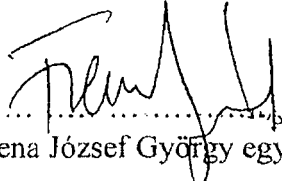

.....
Pitbull Silver Forever Kft.
képviselőtében: Szőke Attila ügyvezető
(albérletbe vevő)



NYILATKOZAT

Alulírott Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobózi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt E/1 jelű üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni a Pitbull Silver Forever Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.; cégjegyzékszám: 13-09-240668; adószám: 32819553-2-13; képviselőjében: Szőke Attila ügyvezető) részére, és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását. Kijelentem továbbá, hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj megfizetését vállalom.

Budapest, 2025. május 26.


Frena József György egyéni vállalkozó
Frena József György egyéni vállalkozó
1181 Budapest, Dobózi út 30/B
Nyilvántartási szám: 3396118
Adószám: 40790932-2-43



NYILATKOZAT

Alulírott Szőke Attila ügyvezető, a Pitbull Silver Forever Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.; cégjegyzékszám: 13-09-240668; adószám: 32819553-2-13) képviselőjeként kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piac E/1 üzlethelyisége részemre történő albérletbe adása esetén **az üzlethelyiségben büfé falatozó (melegkonyhával), alkoholmentes ital árusításával üzletkörnek, megfelelő tevékenységet kívánok folytatni.**

Jelen gazdasági helyzetben, különös tekintettel az elmúlt időszakban jelentősen megnövekedett rezsiköltségek miatt kizárólag úgy látom esélyét az étterem gazdaságos üzemeltetésének, ha az nem pusztán a helyben történő kiszolgálásra korlátozódik, hanem az ételek kiszállítására is lehetőségem nyílik, ezért ezúton **kérem a T. Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá a helyben történő árusítás mellett az ételek házhozszállításához, a piac nyitva tartási idején túl, legkésőbb naponta 21.00 óráig.**

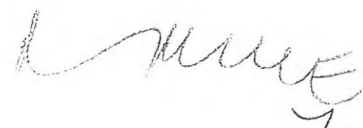
Ismerve a piacra vonatkozó szabályozást, azt természetesen tiszteletben tartva alkoholos italokat helyben történő árusításra nem tartanék, kizárólag a házhoz szállított ételek mellé szeretnék megrendelés esetén palackozott, dobozos alkoholtartalmú italt az üzlethelyiségen belül raktározni.

Kijelentem továbbá, hogy az E/1 jelű üzlethelyiség részemre történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2025. május 26.



.....
Szőke Attila ügyvezető
Pitbull Silver Forever Kft.



OPTEN

Működik

Frena József György

Cím: **1181 Budapest, Dobozi út 30/B.**

Azonosító: **11254861**

Adószám: **40790932-2-43**



Cégbizonylat 2025. 05. 26-i hatállyal

1. Általános adatok

Azonosító: 11254861 (Hatályos)
Az Opten által generált egyedi azonosító!
Cégforma: Egyéni vállalkozó
Alakulás dátuma: 1989.12.01

2. A cég elnevezése

Frena József György

Hatályos: 2015.11.18. - ...

5. A cég székhelye

1181 Budapest, Dobozi út 30/B.

Hatályos: 2014.04.08. - ...

6. A cég telephelye(i)

8380 HÉVÍZ, RÁKÓCZI ÚT 15

Hatályos: 1995.12.28. - ...

1086 Budapest, 8. ker TELEKI LÁSZLÓ TÉR 11

Hatályos: 2019.10.08. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

1989.12.01.

Hatályos: 1989.12.01. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

902 A cég tevékenységi köre(i)

882025 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Tevékenység

Hatályos: 2025.01.01

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

Frena József György 1181 Budapest, Dobozi út 30/B.

Hatályos: ...

20. A cég statisztikai számjele

40790932-6820-231-01.

Hatályos: ...

21. A cég adószáma

40790932-2-43

Hatályos: ...

Adatok egyéb forrásból

Állapot: Működő

Adószám: 40790932

Viselt név: FRENA JÓZSEF GYÖRGY

Vállalkozói tevékenység kezdete: 1989.12.01

Nyilvántartási szám: 3396118

Székhely: 1181 BUDAPEST 18. ker. DOBOZI UT 30/B

Aktualizálás dátuma: 2021.03.06

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégbizonylatban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.05.26. 07:42

Utolsó feldolgozott Cégbizonylat megjelenési dátuma: 2025.05.24.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.05.26. 01:50:07

OPTEN Kft. ©



OPTEN

Működik

Pitbull Silver Forever Kft.

Cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.

Cégjegyzékszám: 13 09 240668

Adószám: 32819553-2-13

 11

Cégvivonat 2025. 05. 26-i hatállyal

1. Általános adatok

Cévjegyzékszám: 13 09 240668 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2025.05.14.

Bejegyzés dátuma: 2025.05.17

2. A cég elnevezése

2/1 **Pitbull Silver Forever Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1 **Pitbull Silver Forever Kft.**

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

5. A cég székhelye

5/1 **2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.**

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 **2025.05.14.**

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17.

9. A cég tevékenységi köre(i)

902. A cég tevékenységi köre(i)

9/1 5611'25 Éttermi vendéglátás Főtevékenység

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

9/2 5630'25 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

9/3 5622'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

9/4 5621'25 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

9/5 8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

9/6 4791'25 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

9/7 4776'25 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

9/8 4711'25 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen:

3 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17.



13

215

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 **Szöke Attila (an:**) ügyvezető (vezető tisztségviselő) :

Születés ideje:

Adóazonosító jel:

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került

A képviselő módja: önálló

A jogviszony kezdete: 2025.05.14.

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1 **32819553-5611-113-13.**

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

21. A cég adószáma

21/1 **32819553-2-13**

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2025.05.16.

Bejegyzés kelte: 2025.05.17.

Hatályos: 2025.05.17. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **A cég kézbesítési címe:**

Bejegyzés kelte: 2025.05.17

Hatályos: 2025.05.17. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **13 09 240668**

Vezetve a(z) Budapest Könyvtár Társaságának Cégnyilvántartásában

Bejegyzés kelte: 2025.05.17

Hatályos: 2025.05.17

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ-13-09-240668**

Bejegyzés kelte: 2025.05.17

Hatályos: 2025.05.17

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 **Móninger Attila Richárd (an:**
Születés ideje:
A tagsági jogviszony kezdete: 2025.05.14.
Bejegyzés kelte: 2025.05.17.
Hatályos: 2025.05.17. - ...

1(09)/2 **Szőke Attila (an:**
Születés ideje:
Szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2025.05.14.
Bejegyzés kelte: 2025.05.17.
Hatályos: 2025.05.17. - ...

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.05.26. 07:37

Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2025.05.24.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.05.26. 01:50:07

OPTEN Kft. ©

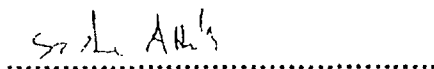


ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Szőke Attila (

, mint a Pitbull Silver Forever

Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.) ügyvezetője a társaságot az alábbiak szerint jegyzem:

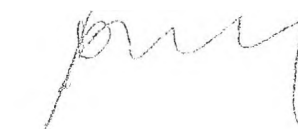


Szőke Attila

A társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy a társaság ügyvezetője az iratokat a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alatt a jelen, alulírott ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta szerinti cég aláírási nyilatkozatának megfelelően önállóan látja el aláírásával.

Alulírott Dr. Horogh Anna ügyvéd, (kamarai azonosító szám: 36061633) mint a Dr. Horogh Anna Ügyvédi Iroda (4220 Hajdúböszörmény, Bethlen u. 26.) tagja, az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 44. §-a és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról 2006. évi V. törvény 9. § (1) és (3), (3a) bek-e szerint a jelen aláírás-mintát ellenjegyzem, mely ellenjegyzéssel igazolom, hogy a jelen okirat a fent nevezett személy kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, és a jelen okiratban megjelölt fél a jelen okiratot előttem vagy helyettesem előtt írta alá, illetőleg aláírását előttem vagy helyettesem előtt saját kezű aláírásának ismerte el.

Kelt: Budapest, 2025. május 14. napján.


 DR. HOROGH ANNA
 ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Horogh Anna ügyvéd
 4220 Hajdúböszörmény
 Posta: 4221 Hajdúböszörmény
 Telefon: 52223316
 E-mail: info@horoghanna.hu
 Adószám: 11157725

16