



Nyul Zoltán úr részére  
helyettes államtitkár  
Építési és Közlekedési Minisztérium

Iktatószám: 26/23-38/2024  
Ügyintéző: dr. Lányi Krisztina  
Telefon: 459-2565  
e-mail:  
lanyi.krisztina@jozsefvaros.hu  
Tárgy: Pázmány Campus  
azbesztvizsgálat

Tisztelt Helyettes Államtitkár úr!

A 36582. hrsz. ingatlanon tervezett Pázmány Campus beruházással összefüggésben folyamatban lévő bontási munkákra az engedélyt a Pest Vármegyei Kormányhivatal az Építési és Közlekedési Minisztérium kérelmére adta meg. A kérelmező minisztériumot a bontási engedély szerint Helyettes Államtitkár úr képviseli.

A bontási engedélyezési tervhez készült **építészeti műszaki leírás** (2023. november 7., megrendelő: ÉKM, előkészítő építtető: ÉKM) a következőket tartalmazza:

„A helyszíni vizsgálat során megállapították, hogy **az épületekben találhatók azbeszttartalmú anyagok és szerkezetek**, mint pl.:

- azbeszt-gumi, vagy más néven It-lemez („Klingerit”) tömítések csőkarimák között beépítve, valamint karbantartó helyiség falára akasztva, asztalon, szekrényekben stb.
- azbesztzsinór légtechnika vezetékek peremei közötti tömítésként beépítve, karbantartó szekrényben, stb.
- azbesztkarton
- azbesztcement csövek, pl. pincehelyiségekben
- kazánajtó azbesztzsinór tömítése

Találtak **olyan anyagot is, mely esetleges azbeszttartalmának eldöntéséhez akkreditált mintavétel és akkreditált laboratóriumi vizsgálat** szükséges.”

*A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 63/G. §-a szerint a munkáltatónak az azbeszttel végzett tevékenységet, annak veszélyessége miatt a munka megkezdése előtt a munkavégzés helye szerint illetékes munkavédelmi hatóság részére be kell jelentenie.*

*Az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a bejelentéshez csatolni kell a 11. § szerinti munkatervet. „Azbesztet, azbeszttartalmú terméket tartalmazó épület, létesítmény, szerkezet **bontása**, illetve azbesztnek vagy azbeszttartalmú terméknek építményből, létesítményből, szerkezetből, járműből (hajóból) történő eltávolítása előtt a munkáltatónak **munkatervet kell készítenie**. A munkáltató a munkatervben **meghatározza azokat az intézkedéseket**, amelyek a munkavállalók munkahelyi biztonságát és egészségvédelmét – az azbeszt eltávolításával és a hulladék kezelésével kapcsolatosan tekintettel a környezet védelmére is – garantálják.”*



A munkaterv kötelező **minimális tartalmi elemei** között szerepelnek – többek között – az alábbiak is:

- az azbeszt, illetve az azbeszttartalmú termék **eltávolításának kötelezettsége a bontási munka megkezdése előtt**, kivéve, ha az előzetes eltávolítás ésszerűtlen – mert nagyobb kockázatot jelentene a munkavállalók részére, mint az eredeti helyén hagyása –, úgy ennek **indokolása**,
- a bontási technológia, illetve az **alkalmazott módszerek részletes leírása**, az alkalmazott munkaeszközök és a karbantartásukat tanúsító igazolások,
- a munkavállalók védelmére és dekontaminálására, illetve a **munkavégzés hatókörében tartózkodók védelmére szolgáló eszközök felsorolása**, jellemzése,
- az azbesztből, illetve azbeszttartalmú termékből keletkező **pornak a munkaterületen kívülre jutásának megakadályozására** szolgáló intézkedések,
- a tevékenység befejezését követően az **azbesztexpozíció megszűnésének igazolása** levegőtisztasági vizsgálattal.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára kiemelkedően fontos a kerületben lakók érdekeinek, egészségének védelme. A bontással érintett terület közvetlen közelében lakóházak állnak. Az azbeszt-tartalmú épületek bontása során olyan anyagok juthatnak a levegőbe, ami jelentősen veszélyeztetheti az ott élők egészségét.

Mindezekre tekintettel, a környékbeli lakók védelme érdekében az Önkormányzatnak szükséges **hiteles információval rendelkeznie arról, hogy a munkaterv előírásoknak megfelelő elkészítése megtörtént.**

Kérem, hogy a fentiek szerinti **munkatervet** és az ahhoz tartozó **levegővizsgálati jegyzőkönyvet tájékoztatásul megküldeni szíveskedjék.**

Budapest, 2024. december

Tisztelettel:

Barta Ferenc  
főépítész