

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. június 10-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről**

Levezető elnök: Könczöl Dávid - *alelnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Shakkour Aram
Egry Attila
Dr. Juharos Róbert
Dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Abd El Rahim Ali
Gondos Judit

Távol: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*
Horváth Alexander

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Dr. Dombrovsky Borbála *jogi referens, Jogi Iroda*

Hopka Rita *gazdasági vezető*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Magyar Balázs *parkolási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Unger Roland *piacvezető, Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok*

Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László *vagyonhasznosítási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gyetvai Gerda *vagyonhasznosítási referens, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Arnold Mária *vagyonhasznosítási ügyintéző, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Könczöl Dávid

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlevőt. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-ének 47. §-a alapján a mai ülést, Gutjahr Zsuzsanna elnök asszony akadályoztatása okán én, Könczöl Dávid alelnök fogom levezetni, illetve én is hívtam már össze. Ezzel meg is nyitom a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság idei évi 9. rendes ülését. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő, ebből jelen van 7 fő. Távolmaradását bejelentette Gutjahr Zsuzsanna, illetve Horváth Alexander. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Megkérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy a kiosztott összeférhetetlenségi nyilatkozatokat írják alá, illetve töltsék ki. A napirendről fogunk szavazni. Kérem, a kiküldött napirendi javaslatról szavazzunk most, egyszerű többséggel döntünk.

Megállapítom, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megszavaztuk a napirendet.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 207/2025. (VI. 10.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat közbenső döntés meghozatalára a "JVÖ Bérházfelújítás 2025" tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B-18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A. szám alatti, 35670/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat visszavonására**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

5. Javaslat a "JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

6. Javaslat az „Egységes Integrált Parkolási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás ismételt megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

7. Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

8. Javaslat a "Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Könczöl Dávid

Most fogunk szavazni a zárt ülés elrendeléséről. Közben Juharos Róbert megérkezett a terembe. A 4-től 8-ig terjedő napirendi pontokat zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Mötv. alapján minősített többséggel dönt a Bizottság. Kérem, szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről.

7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

208/2025. (VI. 10.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 4-8. pontjait.

Könczöl Dávid

Napirend előtti felszólalásokhoz érkezünk el, ez az SZMSZ szerint engedélyezett. Kérdezem a képviselőcsoportokat, önkormányzati képviselőket, bizottsági tagokat, hogy szeretnének-e napirend előtt hozzászólni. Nem, akkor rátérünk a napirendi pontok tárgyalására.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Könczöl Dávid

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések tárgyalása következik. Nyilvános ülésen tárgyaljuk az első három napirendi pontot. Én szeretném mindenképpen kikérni az 1. napirendi pontot, ami a bérházfelújításokról szól. Kérdezem, hogy a nyilvános blokkból még valaki szeretne-e kikérni. Ha nem, akkor most szavazunk a 2. és 3. napirendi pontokról. A 2. napirendi pontban a Teleki téri Piac E1 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásáról, a 3. napirendi pontban pedig az Üllői út 16B-18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadás útján történő hasznosításáról fogunk dönteni. Kérem, indítsuk a szavazást.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megszavaztuk a 2. és 3. napirendi pontokat.

Összevont határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
209/2025. (VI. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: **üzlethelyiség**) **albérletbe adásához** Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43; a továbbiakban: **Bérlő**) kérelme szerint, a Pitbull Silver Forever Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2161 Csornád, Kossuth Lajos út 47.; cégjegyzékszám: 13-09-240668; adószám: 32819553-2-13; képviseli: Szőke Attila ügyvezető; a továbbiakban: **Albérlő**) részére 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételekkel:

- a. a Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 175.500 Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára;
- b. Bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bruttó bérleti díj 3 havi összegének megfelelő mértékig, azaz a korábban befizetett 445.770 Ft óvadékot 668.655 Ft összegre feltölteni.

- c. a bérleti szerződés megszűnése esetén az Albérlő az üzlethelyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni, illetve amennyiben a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe;
- d. a bérleti díjnak megfelelő összegre az Albérlő készfizető kezességét vállal;
- e. Albérlő aláírja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot;
- f. Albérlő palackozott, dobozos alkoholtartalmú italokat az üzlethelyiségen belül raktározhat, amelyeket helyben nem árusíthat, azok kizárólag a házhoz szállított ételek mellé kerülhetnek csomagolásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 10.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B-18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
210/2025. (VI. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B-18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport együttes nyilvános, egyfordulós, pályázat útján történő bérbeadásához;**
2. **elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. június 10.; 3. pont esetében: 2025. szeptember 30.

Egyedi határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Könczöl Dávid

Az 1. napirendi pont vitáját megnyitom. Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása. Dr. Juharos Róbertnek megadom a szót.

Dr. Juharos Róbert

Gyors kérdésem lenne, mert laza, gondatlan hanyagsággal nem emésztettem meg az egész anyagot. Ugye itt csak arról van szó, hogy akik nem nyújtottak be hiánypótlást, őket kirakjuk az eljárásból, tehát nincs benne más olyan, amit nem olvastam benne, apró betűs rész?

Könczöl Dávid

Nincs, de Vezérigazgató asszonynak megadom a szót.

Borbás Gabriella

Annyit pontosítanék, hogy nagyon sok ajánlattevőt kell kizárni, mert nagyon sok ajánlat érkezett, összesen 99 db a 9 részre bontott eljárásban, és most 43-at érint a kizárás. Egyet azért, mert elkésett, egyet azért, mert nem adott be költségvetést, 41-et pedig azért, mert nem adta be a hiánypótlást.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Megérkezett közben Egry képviselő úr is. Az 1. napirendi pontnál tartunk. Más hozzászólás, kérdés? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Kérem, indítsuk a szavazást.

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 211/2025. (VI. 10.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „JVÖ bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy az **I. részben** (melynek megnevezése: „Sárkány u. 11. épület részleges felújítása”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

- az alábbi ajánlattevők nem nyújtották be a „nullás” megajánlásaik tekintetében a felvilágosításukat:
 - a. az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.);
 - b. a **HF-Projekt Kft.** (székhelye: 2119 Pécel, Pihenő utca 3-5.);
 - c. a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.),

az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;
 - az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be a felvilágosítását a 3. értékelési részszerpont esetében tett megajánlás alátámasztása kapcsán:
 - d. **Bálint Attila Csaba egyéni vállalkozó** (székhelye: 2030 Érd, Bakator utca 5.) ajánlattevő,

az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy a **II. részben** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Lovassy L u. 4/b; Mária u. 4.*”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit:
- az alábbi ajánlattevők nem nyújtották be a számítási hibajavításukat (esetükben a Kbt. 71. § (11) bekezdésére is figyelemmel megállapított az érvénytelenség):
 - a. a **Hofbau Mester Kivitelező Kft.** (székhelye: 2114 Valkó, Dányi utca 12.),
 - b. a **KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.),
 - c. a **Syntax Consult Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3826 Rakacaszend, Fő út 16.),

az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;
 - az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be a „nullás” megajánlásaik tekintetében a felvilágosítását:
 - d. a **HF-Projekt Kft.** (székhelye: 2119 Pécel, Pihenő utca 3-5.),

az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;
3. megállapítja, hogy a **III. részben** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Bacsó Béla u. 4.; Práter u. 18.*”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit:
- az alábbi ajánlattevők nem nyújtották be a „nullás” megajánlásaik tekintetében a felvilágosításukat:
 - a. a **Hofbau Mester Kivitelező Kft.** (székhelye: 2114 Valkó, Dányi utca 12.),
 - b. az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.),
 - c. a **HF-Projekt Kft.** (székhelye: 2119 Pécel, Pihenő utca 3-5.),
 - d. a **Syntax Consult Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3826 Rakacaszend, Fő út 16.),
 - e. a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.),

az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;

- az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be a felvilágosítását a 3. értékelési részszerpont esetében tett megajánlás alátámasztása kapcsán:
f. **Bálint Attila Csaba egyéni vállalkozó** (székhelye: 2030 Érd, Bakator utca 5.)
az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;
4. megállapítja, hogy a **IV. részben** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Kőrös u. 28, VayÁdám u. 4.*”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit:
- az alábbi ajánlattevők nem nyújtották be a „nullás” megajánlásaik tekintetében a felvilágosításukat:
 - a. az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.),
 - b. a **HF-Projekt Kft.** (székhelye: 2119 Pécel, Pihenő utca 3-5.),
 - c. a **Syntax Consult Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3826 Rakacaszend, Fő út 16.),
 - d. a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.);az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;
 - az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be a felvilágosítását a 3. értékelési részszerpont esetében tett megajánlás alátámasztása kapcsán:
e. **Bálint Attila Csaba egyéni vállalkozó** (székhelye: 2030 Érd, Bakator utca 5.)
az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;
5. megállapítja, hogy az **V. részben** (melynek megnevezése: „*Függőfolyosó felújítás: Fecske u. 18., Illés u. 19.*”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit:
- az alábbi ajánlattevők nem nyújtották be a „nullás” megajánlásaik tekintetében a felvilágosításukat:
 - a. a **HF-Projekt Kft.** (székhelye: 2119 Pécel, Pihenő utca 3-5.),
 - b. az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.),
 - c. a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.);az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;
6. megállapítja, hogy a **VI. részben** (melynek megnevezése: „*Alagsori földem megerősítése: Magdolna u. 6/a.*”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit:

- az alábbi ajánlattevők nem nyújtották be a „nullás” megajánlásaik tekintetében a felvilágosításukat:
 - a. az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.),
 - b. a **HF-Projekt Kft.** (székhelye: 2119 Pécel, Pihenő utca 3-5.),
 - c. a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.);
az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;
 - az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be a felvilágosítását a 3. értékelési részszerpont esetében tett megajánlás alátámasztása kapcsán:
 - d. **Bálint Attila Csaba egyéni vállalkozó** (székhelye: 2030 Érd, Bakator utca 5.)
az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;
7. megállapítja, hogy a **VII. részben** (melynek megnevezése: „Homlokzatfelújítás: Lovassy L. u. 6., hrsz.: 35168”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit:
- az alábbi ajánlattevők nem nyújtották be a „nullás” megajánlásaik tekintetében a felvilágosításukat:
 - a. az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.),
 - b. a **Syntax Consult Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3826 Rakacaszend, Fő út 16.),
 - c. a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.);
az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;
 - az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be a számítási hibajavítását (esetében a Kbt. 71. § (11) bekezdésére is figyelemmel megállapított az érvénytelenség):
 - d. a **HF-Projekt Kft.** (székhelye: 2119 Pécel, Pihenő utca 3-5.)
az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;
 - az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be a felvilágosítását a 3. értékelési részszerpont esetében tett megajánlás alátámasztása kapcsán:
 - e. **Bálint Attila Csaba egyéni vállalkozó** (székhelye: 2030 Érd, Bakator utca 5.)
az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;
8. megállapítja, hogy a **VIII. részben** (melynek megnevezése: „Homlokzatfelújítás: Magdolna u. 22., hrsz.: 35317”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit:
- az alábbi ajánlattevők nem nyújtották be a „nullás” megajánlásaik tekintetében a felvilágosításukat:
 - a. az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.),
 - b. a **Syntax Consult Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3826 Rakacaszend, Fő út 16.),

c. a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.), az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;

- az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be az árazott költségvetésekkel kapcsolatosan felmerült kérdések tekintetében a felvilágosításukat:

d. a **HF-Projekt Kft.** (székhelye: 2119 Pécel, Pihenő utca 3-5.), az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;

- az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be a felvilágosítását a 3. értékelési részszempont esetében tett megajánlás alátámasztása kapcsán:

e. **Bálint Attila Csaba egyéni vállalkozó** (székhelye: 2030 Érd, Bakator utca 5.) az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;

9. megállapítja, hogy a **IX. részben** (melynek megnevezése: „*Homlokzat és függőfolyosó felújítás: Práter u. 55.*”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit:

- az alábbi ajánlattevők nem nyújtották be a „nullás” megajánlásaik tekintetében a felvilágosításukat:

a. az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.),

b. a **HF-Projekt Kft.** (székhelye: 2119 Pécel, Pihenő utca 3-5.),

c. a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.), az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;

- az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be a felvilágosítását a 3. értékelési részszempont esetében tett megajánlás alátámasztása kapcsán:

d. **Bálint Attila Csaba egyéni vállalkozó** (székhelye: 2030 Érd, Bakator utca 5.) az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;

- az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be nyilatkozatát a 2. és a 3. értékelési részszempont esetében tett megajánlás alátámasztása kapcsán:

e. a **”RADIÁN” Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.** (székhelye: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.) szakmai ajánlata részeként nem nyújtotta be nyilatkozatait a megpályázott rész tekintetében a 2. és a 3. értékelési részszempont tekintetében megadott „Igen” megajánlásra arról, hogy az adott környezetvédelmi vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;

- az alábbi ajánlattevő nem nyújtotta be az árazott költségvetéseit:

f. a **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.) ajánlata részeként csak az összesítő költségvetést nyújtotta be, a homlokzatfelújítás és függőfolyosó felújításhoz kapcsolódó árazott költségvetéseket nem tartalmazza,

az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;

10. megállapítja, hogy a **IX. részben** (melynek megnevezése: „Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó”) a **Meixner Építő Kft.** (székhelye: 2194 Túra, Tüzér utca 23.) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen**, mivel 2025. március 17. napján 16:00:16-kor, azaz 16 másodperccel az ajánlattételi határidő (2025. március 17. 16:00 óra) leteltét követően nyújtotta azt be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 10.

Könczöl Dávid

Zárt előterjesztések következnek, kérem, biztosítsuk ennek a feltételeit.

Zárt előterjesztések

Napirend 4. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A. szám alatti, 35670/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat visszavonására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 4. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 208/2025. (VI. 10.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 212/2025. (VI. 10.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5. pontja: Javaslát a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 5. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 208/2025. (VI. 10.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 213/2025. (VI. 10.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6. pontja: Javaslát az „Egységes Integrált Parkolási Rendszer biztosítására, rendszertámogatására és egyéb szolgáltatásokra” tárgyú közbeszerzési eljárás ismételt megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 6. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 208/2025. (VI. 10.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 214/2025. (VI. 10.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 7. pontja: Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend 7. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 208/2025. (VI. 10.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 215/2025. (VI. 10.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 8. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend 8. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 208/2025. (VI. 10.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 216/2025. (VI. 10.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Könczöl Dávid

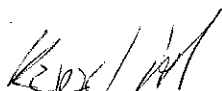
A Bizottság ülése újra nyilvános, kérem, ezt biztosítsuk. Elérkeztünk a napirendjeink végére. A napirendi pontok tárgyalásának végén az SZMSZ szerint a bizottsági tag az ülés napirendjét követően, az ülés végén a bizottság feladatkörébe tartozó ügyben a bizottság elnökétől, a jegyzőtől felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás kérésre írásban választ kell adni a bizottsági ülést követően legkésőbb 15 napon belül. Gondos Judit.

Gondos Judit

Köszönöm a szót, Elnök úr. Aziránt szeretnék érdeklődni, hogy milyen intézkedések történtek eddig a József utca-Nagy Fuvaros utca sarkánál lévő út beszakadása ügyében, illetve mikorra lesz kész, mivel napról napra egyre komolyabb balesetveszély áll fenn.

Könczöl Dávid

15 napon belül írásban válaszolunk. Más? Nincs, rendben. Jegyzőkönyv hitelesítésre szeretném felkérni dr. Sági Krisztofert, aki bólogatással jelezte, hogy elfogadja. Köszönöm. Az ülést 15 óra 20 perckor bezárom. Köszönöm szépen a jelenlévőknek, hogy itt voltak.



Könczöl Dávid

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök



dr. Sági Krisztofer

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 10. 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat #207; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 10. 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat #208; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

Napirend 4-8. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 10. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #209-210; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű - nyilvános - előterjesztések

Napirend 2-3. pontjai

(összevont határozathozatal)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 10. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat #211; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-