

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. június 24-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
217/2025. (VI. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében**
Előterjesztő: Bihari György Ákos önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt. tulajdonrendezésének kezdeményezésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő
- 5. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának és közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

6. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Állatvédelmi koncepciójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
7. **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
8. **Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztés

11. **Javaslat a Bauer Sándor utca 13. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Zárt előterjesztések

1. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
2. **Javaslat az Új Teleki téri Piac K/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

3. **Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

4. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
218/2025. (VI. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.11., II.1. és II.2. pontjait.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

I/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében

Előterjesztő: Bihari György Ákos önkormányzati képviselő

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3. pontja: Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. tulajdonrendezésének kezdeményezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

219/2025. (VI. 24.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának és közszolgáltatási szerződésének módosítására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
220/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Állatvédelmi koncepciójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
221/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatás Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.8. pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
222/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Píkó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
223/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében

Előterjesztő: Bihari György Ákos önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
224/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.2. pontja: Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
225/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.3. pontja: Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
226/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatás Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
227/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály
Szociális Támogatási Iroda**

Napirend I.8. pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
228/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

I/B. Zárt előterjesztés

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Bauer Sándor utca 13. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
229/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt pályázat kiírására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
230/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánításáról és ismételt pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/7. jelű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 26/2025. (II. 11.) számú határozata alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Új Teleki téri Piac G/7. jelű, 15 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás változatlan feltételekkel történő, ismételt kiírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 24.; 2. pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
231/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Új Teleki téri Piac K/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/3. jelű, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázati eljárás nyertesének **Bokkon Szilvia Nikolett egyéni vállalkozót** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál Pápa tér 6. fszt. 6. ajtó; nyilvántartási szám: 60463111; adószám: 91082408-1-42; statisztikai számjel: 91082408-4771-231-01) nyilvánítja;
3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac K/3. jelű, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörű, bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru termékkörű kiskereskedelmi tevékenység céljára történő bérbeadásához **Bokkon Szilvia Nikolett egyéni vállalkozó** részére 513.000,- Ft + ÁFA belépési díj, 54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj (évente az infláció mértékével emelve), bruttó 9.000,- Ft/hó üzemeltetési költség + közüzemi és külön szolgáltatási díjak ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. június 24.; 4. pont esetében: 2025. július 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
232/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos 2. közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Meixner Építő Kft.** (székhelye: 2194 Tura, Tüzér utca 23.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás **I. részében** (melynek megnevezése: „*Sárkány u. 11. épület részleges felújítása*”), **III. részében** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Bacsó Béla u. 4.; Práter u. 18.*”), **IV. részében** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Kőrös u. 28., Vay Ádám u. 4.*”), **V. részében** (melynek megnevezése: „*Függőfolyosó felújítás: Fecske u. 18., Illés u. 19.*”), **VI. részében** (melynek megnevezése: „*Alagsori földem megerősítése: Magdolna u. 6/a.*”), **VII. részében** (melynek megnevezése: „*Homlokzatfelújítás: Lovassy L. u. 6., hrsz.: 35168*”), **VIII. részében** (melynek megnevezése: „*Homlokzatfelújítás: Magdolna u. 22., hrsz.: 35311*”) benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenségek indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy **Bálint Attila Csaba egyéni vállalkozó** (székhelye: 2030 Érd, Bakator utca 5.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Lovassy L. u. 4/b; Mária u. 4.*”) és **V. részében** (melynek megnevezése: „*Függőfolyosó felújítás: Fecske u. 18., Illés u. 19.*”) benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;
3. megállapítja, hogy az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Lovassy L. u. 4/b; Mária u. 4.*”) benyújtott ajánlata **érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai

követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
233/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos
közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **DELANTE Kft. (székhelye: 5300 Karcag, József Nádor utca 6.)** ajánlattevő azzal, hogy a 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a Felolvasólapon „Igen” vállalást rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.)** ajánlattevő azzal, hogy a 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a Felolvasólapon „Igen” vállalást rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;
3. megállapítja, hogy a **KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.)** ajánlattevő azzal, hogy a 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a Felolvasólapon „Igen” vállalást rögzített, de nem csatolta szakmai

ajánlatát arról, hogy az adott vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;

4. megállapítja, hogy az **ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Kft. (székhelye: 1195 Budapest, Ady Endre út 154. A. ép.)** ajánlattevő ajánlatában, sem az Ajánlatkérő számláján nincsen nyoma annak, hogy az ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján előírt 2.000.000 Ft összegű ajánlati biztosítékot bármilyen formában rendelkezésre bocsátotta volna, (az ezzel kapcsolatos hiánypótlást sem teljesítette) ezért benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
234/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére”
tárgyú biztosítási szerződés egyoldalú nyilatkozattal történő meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat él az egyoldalú szerződés-hosszabbítási (módosítási) jogával, és 3 hónappal, 2026. március 31-ig terjedő kockázatviselési időszakra meghosszabbítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárásban a SIGNAL IDUNA Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 50., adószáma: 10828704-2-44) 2022. március 17. napján 2022. április 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő kockázatviselési időtartamra megkötött, biztosítási szerződését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti egyoldalú nyilatkozatban foglaltak szerint;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. június 24., a 2. pont esetében: 2025. július 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
235/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 46 m² alapterületű és a 35194/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához 154.600 Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj összegén;**
2. **elfogadja** az 1. pontban megjelölt pályázatra vonatkozó, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amely tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:
 1. Sátyl Balázs
 2. Rádai Dániel
 3. Gutjahr Zsuzsanna
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. június 24.; 4. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
236/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József krt. 71-73. pinceszint 1.** szám alatti, 36799/0/A/5 hrsz.-ú, 178 m² alapterületű, óvóhely megnevezésű helyiséget, melynek kikiáltási árát 28.570.000 Ft összegben **fogadja el;**
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57.** szám alatti, alagsori, 34637/0/A/115 hrsz.-ú, 153 m² alapterületű, raktár megnevezésű helyiséget, melynek kikiáltási árát 22.220.000 Ft összegben **fogadja el;**
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 8.** szám alatti, 35709/0/A/7 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű helyiséget, melynek kikiáltási árát 13.680.000 Ft összegben **fogadja el;**
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Vas utca 3.** szám alatti, pinceszinti, 36505/0/A/1 hrsz.-ú, 195 m² alapterületű, raktár megnevezésű helyiséget, amelynek kikiáltási árát 37.060.000 Ft összegben **fogadja el;**
5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1-4. pontokban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában - a hatályos jogszabályok és a Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései szerinti - előminősítő eljárás nélküli, nyilvános, egyfordulós, elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: a döntés napja; 5. pont esetében: 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
237/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatosan**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/1 helyrajzi számú, 7 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az ED-RICH Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (székhely: 1081 Budapest, Kisfuváros utca 5. 2. em. 17.; cégjegyzékszám: 01 06 778088; adószám: 22399638-1-42; képviseli: Kapcala Péterné ügyvezető) fennálló bérleti szerződés – kereskedelmi tevékenység, üzlet, vegyeskereskedés (szeszárusítás nélkül) tevékenységi kör tekintetében – vegyeskereskedelem (alkohol- és szeszárusítással) tevékenységre történő módosításához.**
2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére a határozat 1. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 24., 2. pont esetében: 2025. július 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
238/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti 36704/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, 179 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ilnorol Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1183 Budapest, Kálti Márk utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-345289; adószám: 26795823-2-43; képviseli: Horváth Ilona ügyvezető; a továbbiakban: Bérő) bérővel fennálló bérleti jogviszony – Bérő kérelmére történő – 2025. július 1. napjától történő szüneteléséhez;
2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Bérő 1. pont szerinti értesítésére és arra is, hogy az értesítés tartalmazza az előterjesztés tényállásában szereplő hirdetés eltávolítására vagy pontosítására vonatkozó felhívást és felszólítást a helyiségben történő tevékenység végzésére vonatkozó intézkedések 180 napon belüli megtételére;
3. amennyiben a 2. pontban foglalt felhívásnak és felszólításnak Bérő nem tesz eleget, úgy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés felmondással történő megszüntetésére, ezzel egyidejűleg hívja fel a Bérő figyelmét arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget – legalább – az átvételkor állapotban kell visszaadnia a tulajdonos birtokába.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 30.; 2. pont esetében: 2025. július 31.; 3. pont esetében: 2026. január 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

Budapest, 2025. június 25.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

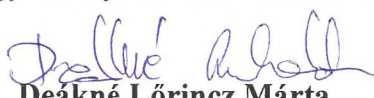
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző