

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. június 24-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Shakkour Aram
Dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Abd El Rahim Ali

Távol: Horváth Alexander
Egry Attila
Dr. Juharos Róbert
Gondos Judit

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Bihari György Ákos *önkormányzati képviselő*

Barta Ferenc *főépítész*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*

Dr. Varga-Hopka Rita *gazdasági vezető*

Kerékgyártó Anna Írisz *ügyosztályvezető, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*

Tóth Csaba *irodavezető, Igazgatási Iroda*

Nagy Ibolya *irodavezető, Szociális Támogatási Iroda*

Drimble István *pénzügyi menedzser, Rév8 Zrt.*

Halmai Róbert *vezérigazgató, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Dr. Printz János Károly *könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Unger Roland *piacvezető, Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok*

Dr. Görcsös Mónika *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi 10. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 6 fő, hiányzik 5 fő. Távolmaradását bejelentette Egry Attila, Gondos Judit és Horváth Alexander. A Bizottság határozatképes. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A napirend előtt tájékoztatnom kell Önöket, hogy két változás történik a napirenden. Az I.10. és II.3. számú előterjesztéseket az előterjesztők visszavonták. A visszavonás után természetesen a napirendi pontok számozása megváltozik. A napirend szavazása előtt lehetőség van arra, hogy napirend előtt hozzászóljon, ha valaki szeretne. Nem látok ilyen igényt, akkor a napirendről fogunk most szavazni.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendet elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
217/2025. (VI. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében**
Előterjesztő: Bihari György Ákos önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt. tulajdonrendezésének kezdeményezésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

5. **Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának és közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Állatvédelmi koncepciójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
7. **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
8. **Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztés

11. **Javaslat a Bauer Sándor utca 13. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Zárt előterjesztések

1. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
2. **Javaslat az Új Teleki téri Piac K/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

- 3. Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 7. Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A zárt ülés elrendeléséről fogunk szavazni. Az I.11.; II.1-II.2. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséggel döntünk. Kérem, szavazzanak most a zárt ülésről.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta, hogy három napirendi pontról zárt ülésen tárgyaljunk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
218/2025. (VI. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.1.1., II.1. és II.2. pontjait.

Gutjahr Zsuzsanna

Közben kiegészültünk, a Bizottság tagjainak száma így 7 fő. Elkezdjük a napirendi pontok tárgyalását. Először a képviselő-testületi előterjesztések véleményezése fog történni, a nyilvános előterjesztésekről lesz szó.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Megadom a szót Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm, Elnök asszony. Én az I.1., I.2., I.8. napirendi pontokat szeretném külön tárgyalásra kikérni.

Gutjahr Zsuzsanna

Én pedig az I.3-ast szeretném kikérni. Csordás Anett.

Csordás Anett

Az I.7. napirendi pontot kérem külön tárgyalni.

Gutjahr Zsuzsanna

Amennyiben nincs egyéb kérés külön tárgyalásra vonatkozóan, akkor az I.4., I.5., I.6., I.9. és I.10. napirendi pontokról fogunk most szavazni.

7 igennel a Bizottság támogatta, hogy a Képviselő-testület tárgyalja a felsorolt napirendi pontokat.

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében

Előterjesztő: Bihari György Ákos önkormányzati képviselő

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3. pontja: Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. tulajdonrendezésének kezdeményezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

219/2025. (VI. 24.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának és közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

220/2025. (VI. 24.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

Napirend I.6. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Állatvédelmi koncepciójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

221/2025. (VI. 24.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatás Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.8. pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
222/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

Napirend I.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
223/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

Egyedi határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében

Előterjesztő: Bihari György Ákos önkormányzati képviselő

Gutjahr Zsuzsanna

Megkezdjük a külön tárgyalásra kikért napirendi pontok vitáját. Az I.1. napirendi pontot Bihari György, C8-as kollégám jegyzi, és ez az első C8-as önálló előterjesztés. Szeretném megkérdezni az előterjesztőt, hogy összefoglalná-e az előterjesztésben foglaltakat. Megadom a szót az előterjesztőnek.

Bihari György Ákos

Köszönöm a szót, és köszöntöm a Bizottság tagjait, örülök. Sosem vettem még részt ezen a bizottságon, dupla az öröm, és mivel a Bizottság nevében benne van, hogy pénzügyi bizottság, és itt súlyos forint milliárdokról van szó, ezért úgy éreztem, helye van annak, hogy eljőjtek, és Önökkel is megosszam a motivációimat erre az előterjesztésre, úgyhogy köszönöm, hogy meghallgatnak. Ahogy Elnök asszony is elmondta, ez az első C8-as előterjesztés, nekem is az első előterjesztésem, de azért bízom benne, hogy nem az utolsó. Ahogy olvashatták az előterjesztést, igyekeztem racionális érveket tenni a felterjesztés mögé. Jómagam bölcsész- és társadalomtudományi háttérrel rendelkezem, úgyhogy én nem fogom magamra azt mondani, hogy a számok embere vagyok, ezért sokkal inkább két érték mellett szeretnék érvelni, ami az előterjesztésben is szerepel. Az első alapérték, ami mellett érvelni szeretnék, az a szolidaritás, ami személy szerint nekem biztos, hogy egy nagyon fontos érték, de tudom, hogy ennek az egész Önkormányzatnak és vezetésének is nagyon fontos érték, viszont a szolidaritás nem egyenlő a kifosztással. Azt gondolom, ez a jelenlegi rendszer nem a szolidaritásról szól, hanem egy nagyon egyoldalú elvonás. Csak összefoglalva, 2021. és 2025. között 8,4 milliárd Ft-ot vont el az állam a Józsefvárosi Önkormányzattól, és ha a hírek igazak, akkor a jövő évre akár 3 milliárd Ft-ra is növekedhet ez az összeg. Ennek az összegnek a változása nem követhető, és nem tudjuk, hogyan kerül visszaforgatásra. Szóval, szerintem ez alapján kijelenthetjük, hogy ez nem a baloldali szolidaritásról szól, ami egyébként egy átlátható célhoz kötött és arányos dolog lenne. A másik alapérték, ami mellett szeretnék érvelni, az az átláthatóság. Azt gondolom, ez a mostani rendszer nem átlátható, nincsen maximalizálva, ahogy már említettem, nem világos, nem tudjuk, hogy mely települést és milyen mértékben sújt ez a hozzájárulás. Illetve nincsen kormányzati beszámoló arról, hogy az egyébként az önkormányzatoktól e címen elvont összegeket mire költik. Ilyen értelemben szerintem ez ellentmond minden jó kormányzási gyakorlatnak. Azt gondolom, ez nem csak egy józsefvárosi ügy, nem véletlen, hogy a közelmúltban több másik önkormányzat is megszólalt ebben a kérdésben. Említhetném Szentendrét, Székesfehérvárt vagy Debrecent, de természetesen Budapestet is, akiket meg is nevezek az előterjesztésben. Szeretnék hozni néhány konkrét példát, hogy ebből az összegből mit lehetne Józsefvárosban megvalósítani. Például 150 bérlakás felújítására lenne elegendő ez az összeg, vagy 10 józsefvárosi utcát lehetne teljeskörűen felújítani. Vagy, bár folyamatosan próbálunk minél több pénzt költeni az óvodáinkra, de ebből az összegből akár az összes óvodánkat is fel tudnánk újítani. Mi a célja ennek az előterjesztésnek? Mivelhogy nem arról beszélek az előterjesztésben, hogy vissza kéne vonni ezt a szolidaritási hozzájárulást, azért azt gondolom, hogy ami az előterjesztésben

van, az nem egy radikális, hanem egy konstruktív javaslat, a célja az, hogy legyen a jogszabályban egy maximalizálása a mértékének, szabályozott legyen ennek az elvonásnak a felhasználása, és ez kerüljön be a központi költségvetési törvénybe. Illetve, ahogy említettem, még sose küldött, sose kaptunk a kormánytól beszámolót, hogy mire költi ezt az összeget. Azt szeretném, ha ebben a törvényjavaslatban szerepelne egy beszámoló a kormány részéről, hogy mire költötte el ezt az összeget. Miért gondolom fontosnak, hogy most lépjünk? Azért, mert a 2026-os költségvetési tervezetben is újabb elvonás van előirányozva, mindenki követhette, bár ez azóta megváltozott, de mégiscsak volt egy fővárosi inkasszó, és ez akkora összeg, hogy bár stabil Józsefváros költségvetése, de azért mégiscsak a saját pénzügyi biztonságunkra is hatással van. Végezetül csak tényleg pár érvet szeretnék még felsorolni. Azt gondolom, ez nem egy pártpolitikai kérdés, hanem ez egy felelős önkormányzati fellépés. Ahogy említettem, szerintem az átláthatóság és a szolidaritás egy nagyon fontos közös érték, és ha Önök is megszavazzák, illetve majd csütörtökön tárgyaljuk a testületi ülésen, akkor egységesen kiállhatunk a kerületi lakosság érdekeiért.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megadom a szót dr. Sági Krisztofernek.

Dr. Sági Krisztofer

Köszönöm szépen. Én szeretném Bihari képviselő úrnak megköszönni ezt az előterjesztést. Úgy gondolom, egy nagyon fontos és nagyon releváns tartalomról van szó, és szeretnék gratulálni is, mert tartalmában is szerintem nagyon jó anyagot sikerült összerakni. Személyesen is, illetve a politikai közösségem nevében is abszolút támogatni tudom ezt az előterjesztést. A januári képviselő-testületi ülésen a Momentum részéről volt már egy ilyen előterjesztés, aminek a tartalma nagyon hasonló ehhez, szóval mindenféleképpen mellé tudunk állni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Az előterjesztő által mondottakat fogalmazza meg a határozati javaslat, amely konkretizálja, hogy az iparűzési adóról szóló előirányzat legyen a meghatározó, tehát annak a 10%-a, ez számszerűsített, és hogy a szolidaritási hozzájárulásról a beszámolás megtörténjen. Erről szól maga a határozati javaslat. Amennyiben több hozzászólás nem érkezik, akkor a vitát lezárom. Köszönöm a kiegészítéseket, és kérem, szavazzanak most.

7 igennel a Bizottság támogatta az előterjesztés képviselő-testületi megtárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
224/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

Napirend I.2. pontja: Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.2. számú előterjesztés vitája következik. Kérdezem az előterjesztőt, hogy ismertetné-e, kiegészítené-e az előterjesztést. Igen, megadom a szót Alpolgármester úrnak.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Én csak nagyon röviden emelnék ki az előterjesztésből néhány gondolatot, és majd Gazdasági vezető asszony fog részletes tájékoztatást adni, ahogy ezt szoktuk. A költségvetés módosítás az elmúlt időszakban lezajlott gazdasági események, illetve a megtörtént költségvetési átcsoportosítások helyre rendezését tartalmazza, illetve az időközben megtörtént állami támogatások elszámolását. Valamint az előző képviselő-testületi ülésen elfogadtuk a 2024. évről szóló zárszámadást, ahol döntöttünk a maradványról. Most ennek a bizonyos felhasználásáról fog rendelkezni az előterjesztés. Ebből két dolgot emelnék ki, ami szerintem fontos. A társasházi pályázatok kapcsán, az életveszély-elhárítás témakörében 100.000.000 Ft-ot biztosítunk a költségvetésben, így a beérkezett igényeknek nagyjából a kétharmadát tudjuk most jelen pillanatban lefedni. Magukról a pályázatokról az illetékes bizottság július 7-én fog döntést hozni. Nekem személyesen pedig nagyon fontos még egy tétel, ami szerepel benne, a gyermekes intézmények. Egy óvodában, illetve egy bölcsődében klímaberendezések beszerzésére biztosítunk fedezetet, amit a szülők és a gyerekek is nagyon igényeltek, úgyhogy tudjuk pótolni ezt a dolgot.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm, és megadom a szót a Gazdasági vezetőnek.

Dr. Varga-Hopka Rita

Köszönöm szépen a szót. Én szeretném tényleg röviden, egypár számszaki dologgal kiegészíteni vagy inkább összefoglalni az előterjesztésben szereplő adatokat. A 2025. évi költségvetésről szóló rendelet I. számú módosítása a jogszabályi előírásoknak való megfelelés, és a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása óta eltelt időszakban a költségvetési előirányzatokat érintő képviselő-testületi, bizottsági határozatok, a polgármesteri döntések és az átruházott polgármesteri hatáskörű átcsoportosításokat és módosításokat, valamint az állami támogatások módosulásait, illetve a 2024. évi maradvány elszámolásához kapcsolódó módosításokat és testületi döntést igénylő előirányzat módosításokat tartalmazza. Ezek átvezetése miatt szükséges ezt az I. számú módosítást megtenni. Időközben jogszabályi változás is történt a költségvetés rendelettel és annak módosításával kapcsolatban. Az államháztartásról szóló törvény 23. § (2) bekezdés egy új j) ponttal egészült ki, amely azt tartalmazza, hogy a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza a helyi önkormányzat és az általa alapított költségvetési szervek önkormányzati szinten összesített és a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek szerinti tételes megbontásban a költségvetési évre vonatkozó jogviszonyonként tervezett létszámadatokat. A rendelet 6. melléklete ezen előírás alapján került összeállításra. A jogszabályi változásnak eleget téve jelen módosítással a táblázat kibővül, és így bemutatásra kerül jogviszonyonként a létszámadat. A 23. § egy új (5) bekezdéssel is egészült. Ez azt tartalmazza, hogy a költségvetési rendelet 34. § (4) bekezdése szerinti módosítás részletesen bemutatja a tárgyévét megelőző év rendelkezésre álló tényadatának feltüntetésével azonos szerkezetben, átlátható módon és ésszerű részletezettséggel a tárgyévi előirányzat-módosítások, előirányzat-átcsoportosítások összességű változásait, valamint annak szükségességének oka szerinti

indokait és tervezett hatásait is. A jogszabály ezen változásainak eleget téve a rendelet 2., 3., 4. és 5. mellékletei költségvetési szervenként és önkormányzati szinten is kiegészülnek a 2024. évi teljesítési adatokkal, illetve kiegészült a költségvetési rendelet egy 16. számú melléklettel, amely tartalmazza az aktuális módosítások és átcsoportosítások összecsoporszerű változásának részletes tételeit ... *(időkeret lejárt)* ... és tervezett hatásait is. Tehát ez egy teljesen új melléklet. Itt igazából mi összeállítottunk egy 16. számú mellékletet a jogszabálynak megfelelően. Ha időközben változni fog, vagy részletesebb előírást kapunk rá, akkor ez még módosulhat, de ezután ezt a 16. számú mellékletet is minden költségvetés módosításnál be fogjuk mutatni. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési főösszege az I. számú módosítással 2.805.011.279 Ft-tal kerül megemelésre, melyet követően a bevételi és kiadási főösszeg 50.075.758.240 Ft-ra módosul. A főbb előirányzat-módosításokat, tényleg csak néhány adatot szeretnék kiemelni. Bevételi oldalon beépítésre kerül a szociális ágazati pótlék, ez 114.019.318 Ft-os emelkedést jelent. A normatív állami támogatások év eleje óta bekövetkezett változásai 44.569.545 Ft emelkedést jelent. A működési bevételek emelkedése 416.263.160 Ft emelkedést jelent. Emelkedik a felhalmozási bevételek főösszege is, ez 4.248.644 Ft változást jelent. A havi nettó finanszírozás keretében kapott megelőlegezés 1.047.080.955 Ft emelkedést eredményez. A 2024. évi maradvány igénybevételének változása 1.011.103.258 Ft emelkedést jelent. És beépítésre kerültek a gazdasági társaságok befizetési kötelezettségei, ez 167.726.369 Ft-tal járult hozzá a bevételi főösszegnek az emelkedéséhez. Kiadási oldalon az általános tartalék 108.068.343 Ft-os emelkedést eredményez. A működési kiadásoknál az emelkedés 1.452.422.530 Ft, amiből az intézményeknek a kiadási főösszeg emelkedése 666.580.508 Ft, a Hivatal esetében 242.628.886 Ft, az Önkormányzat esetében pedig 543.213.136 Ft. Az önkormányzati felhalmozási kiadások tekintetében 305.507.794 Ft kiadási főösszeg emelkedést jelent, és a finanszírozási kiadások változása is hozzájárul a kiadási főösszeg emelkedéséhez, 939.012.612 Ft-tal. Még a tartalékkeretet szeretném röviden ismertetni. A 2025. évi eredeti előirányzat 360.000.000 Ft volt, az I. számú módosítás 108.068.343 Ft emelkedést jelent. Az általános tartalék előirányzat módosított összege emiatt megemelkedik 468.068.343 Ft-ra, és a 16. mellékletben részletesen bemutatásra kerül, hogy milyen tényezők járultak hozzá ehhez az emelkedéshez. Még a maradványról szeretnék két gondolatot elmondani. A 2024. évi maradvány összege 15.129.541.197 Ft. Ebből 10.517.371.216 Ft volt a működési maradvány és 4.612.169.981 Ft a felhalmozási célú maradvány. A 2024. évi maradvány elszámolásának az összefoglalása az előterjesztés 4. oldalán található. Ezt nem ismertetném soronként, mert igyekeztünk tényleg átláthatóan és részletesen bemutatni, úgyhogy én ennyivel szerettem volna kiegészíteni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kiegészítést. Könczöl Dávidnak adom meg a szót kérdésre.

Könczöl Dávid

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Nincs kérdésem, csak szeretném megköszönni az Ügyosztálynak, illetve Alpolgármester úrnak és csapatának a munkáját. Az elmúlt évekhez képest azért ez egy sokkal befogadhatóbb és könnyebben emészthetőbb előterjesztés lett. Én ezt nagyon szépen köszönöm tényleg mindenkinek, mert így talán azoknak is egyszerűbb lehet megérteni, akik amúgy nincsenek hozzászokva az ilyen típusú előterjesztésekhez.

Gutjahr Zsuzsanna

Én is köszönöm a munkájukat. Amennyiben további hozzászólás nincsen, és ilyet nem látok, akkor a vitát lezárom. Kérem, az I.2. napirendről szavazzanak most.

7 igennel, egyhangúlag támogatta a Bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
225/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

Napirend I.3. pontja: Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk az I.3. napirendi pontra. Előterjesztő Sátyl Balázs, él-e kiegészítési jogával? Megadom akkor a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Először is én szeretném megköszönni Kerékgyártó Annának és a csapatnak, hogy elkészítették a vagyongazdálkodási terv aktualizálását és frissítését. Röviden arról szeretnék a Bizottságnak tájékoztatást adni, hogy milyen elvek szerint készült el a vagyongazdálkodási terv, ha pedig a részleteiben van kérdésük, akkor Ügyosztályvezető asszony fog válaszolni. Az Önkormányzat tulajdonában nagyon-nagyon jelentős mértékű vagyon van, ezek döntően ingatlanokat jelentenek, és három részben közelítjük meg őket. Az első és egyik legfontosabb a lakhatás kérdése. Ez egy nagyon fontos szempont, amit a gazdasági programban is, illetve ebben a tervben is leszögeztünk, hogy mi a lakhatásra, a lakásállományunkra alapvetően nem üzleti vagyonként tekintünk, hanem a társadalompolitikánkat kiszolgáló eszközként, és ezeket hosszú távon önkormányzati bérlakásként kívánjuk fenntartani. Az előterjesztés részletezi azt, hogy a lakásállomány változása középtávon hogyan képzelhető el. Itt a cél az, hogy az állomány minőségét javítsuk folyamatosan, és azokat az épületeket, azokat a bérházakat ürítsük ki, amiknek a felújítása gazdaságosan nem végezhető már el, és újítsunk fel olyan házakat, amelyeknek a felújításával a vagyonunk értékét is meg tudjuk óvni, valamint méltó lakhatást tudunk biztosítani a józsefvárosiaknak, önkormányzati bérlőknek. A második szegmens az az ingatlanállomány, ami az Önkormányzat intézményeinek elhelyezését szolgálja, erről írunk hosszán. Az elmúlt ciklusban e tekintetben a fejlesztési prioritás, alapvetően az óvodák felújítása volt hangsúlyos. Még jelen pillanatban is folyamatban van egy nagy értékű beruházásunk a Mesepalota óvodában. A következő ciklusra előretekintve, meg áttekintve az egyes helyiségek funkció szerinti felhasználását, valamint a felújítási szükségleteket, terveink szerint a következő években a JSZSZGYK által használt helyiségek felújítására fogunk a költségvetési források rendelkezésre állásának függvényében fordítani. A harmadik terület pedig az üzlethelyiségeink kérdése, amit rendszeresen, hétről hétre tárgyalunk itt a bizottsági ülésen. Én itt hosszú távon szeretnék egy szemléletváltást bevezetni az Önkormányzat gondolkodásában. Az én véleményem szerint ez mondjuk, 90%-ban inkább üzleti vagyon, 10%-ban valamilyen városfejlesztési célt szolgáló politikai eszköz, de ezzel az állománnyal nekünk úgy kell gazdálkodnunk, hogy ebből hosszú távon az Önkormányzat számára

bevételeket és a vagyonunkon értelmezhető méretű hozamot generáljunk. Én azt gondolom, akkor bánunk felelősen ezekkel az eszközökkel, amit egyrészt megörököltünk, másrészt a józsefvárosi választók ránk bízta.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kiegészítést, és most magamnak adom meg a szót, egyrészt mint képviselő, másrészt pedig mint a Bizottság elnöke. Képviselőként nekem nagyon sokat rágták a fülemet az óvodások szülei, hogy a Katica Óvoda fejlesztése mikor fog megtörténni. Én nagyon köszönöm azt a munkát, amit elvégzett az Önkormányzat, felmérte az összes, még nem felújított óvoda állapotát, és pontos műszaki adatokkal rendelkezett most már arra vonatkozóan, hogy melyiket, mikor, hogyan kell felújítani. A Katica óvodánál a legfontosabb szempont az volt, hogy a most mellette lévő építkezés miatt nem tudják kinyitni az ablakokat, így a légkondicionálásnak előre kell ugrania minden felújításhoz képest. Nagyon örülök annak, amit az Alpolgármester már megfogalmazott az előző hozzászólásában, hogy a költségvetés módosítása lehetővé tette, hogy ezen berendezések beszerelésére rendkívüli módon most lehetőséget biztosítson az Önkormányzat, és nem a nagyfelújítás keretében, hanem az idei évben megtörténjen a légkondicionálók beszerelése, úgyhogy ez így megnyugtató módon tudott zárulni. A megvizsgált óvodák közül a Katica óvoda egyébként nincsen olyan rossz állapotban, ez volt a legfontosabb, amit meg kellett tenni, úgyhogy egy későbbre sorolás történt meg az óvodák esetében, ami teljesen elfogadható. Ez a képviselői rész, a másik pedig, hogy most nagyon örülök annak az előterjesztésben, hogy a saját ingatlanokról is sokkal több szó esik, és sokkal részletesebben van kimutatva, hogy melyik ingatlan milyen sorrendben, hogyan kerül majd felújításra, és milyen módon gondoskodunk és gondolkodunk ezekről. Szerintem ez nagyon jó, és nagyon jó mankó lesz a mi működésünk, a bizottsági működésünk során is, amikor vissza tudunk erre utalni, vissza tudunk rá nézni. Felvetődött a tegnapi bizottsági ülésen, hogy 3 ingatlan esetében esetleg a bontásról gondolkodni kellene. Ezek közül a Karácsony Sándor utca 5. és a Berzsenyi utca 5. esetében meg fogja vizsgálni az Önkormányzat, műemlékes kollégák bevonásával annak a lehetőségét, hogy szükséges-e a homlokzat megtartása, vagy esetleg majd úgy meghirdetése, hogy homlokzat megtartásával bontandó. Ennyivel egészen ki még a vagyon előterjesztést, hogy egy ilyen vizsgálatot még közbeiktattunk. Illetve még hozzáfűzném, hogy fontos szempont volt a véleményezése is ennek az anyagnak, ami május 27. és június 13. között megtörtént. Tehát a lakosság is tudta ezt véleményezni, illetve volt lakossági fórum is, ami egyébként jelentős részvétel mellett zajlott. Harmincan vettek ezen részt, és ezek a lakossági vélemények is beépítésre kerültek a javaslatba, úgyhogy a Részvételi Irodának is köszönöm a munkáját, az Ügyosztály, illetve a JGK munkája mellett. Amennyiben további hozzászólás nincsen, akkor le is zárom a vitát, és felteszem szavazásra az I.3. napirendi pontot.

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal a Bizottság egyhangúlag támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
226/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatás Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk az I.7. napirendi pont vitájára. Ennek az előterjesztője Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester. Az előterjesztésnek az a fontos része, hogy minden évben az Önkormányzat forrást biztosít a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat kiegészítésére. Ez egy állami támogatás hátrányos helyzetű, felsőoktatásban tanulók részére, amelyet az Önkormányzat 15-, illetve 35.000 Ft-tal egészít ki. Ennek a költségvetési döntését fogjuk most meghozni. Kérdezem a kikérőjét az előterjesztésnek, Csordás Anettet, hogy kíván-e hozzászólni. Igen, megadom neki a szót.

Csordás Anett

Én egy megjegyzést szerettem volna, akivel együtt voltunk tavaly bizottságban, tudják, hogy nekem ez egy ilyen ... Tavaly is egy kicsit kiakadtam azon, Bihari képviselő úr is utalt rá, meg ez többször előkerül, hogy a kormány mennyit von el egyébként az Önkormányzattól, és tavaly is, azt hiszem, 5000 Ft-ot adott diákonként, míg egyébként a VIII. kerület meg, hátrányos helyzete ellenére nagyon sokat. Most ez az összeg nem ismert idén, tehát nem tudjuk, hogy egyáltalán 1 Ft-tal támogatja-e. A tavalyi felszólalásom következtében Erőss Gábor képviselő úr elvileg küldött egy levelet a kormánynak. Nem tudom, ennek utána lehetne-e nézni, hogy érkezett-e valamilyen válasz. Pont arról szólt, az lett volna a javaslat, hogy legalább annyit adjon a kormány, mint amennyit az Önkormányzat ad az összeghez. Hiszen most is az van, hogy nem ismert, mennyi összeget ad, tehát most nullát elvileg, és egyébként meg 24.750.000-et ad az Önkormányzat. Ha csak az 5000-rel nézzük, akkor is 350.000-et ad a kormány, ami azért nagyon aránytalan.

Gutjahr Zsuzsanna

Gondolom, majd írásban tudunk eleget tenni ennek a kérdésnek - akkor még alpolgármesterként kérte ezt az információt -, hogy ennek mi lett a sorsa. És igen, tudjuk egyébként, hogy elvileg 5000 Ft/fő, ami valóban a mai körülmények között elég elfogadhatatlan, és egyáltalán nem követ semmilyen inflációt. Tavaly hajtott végre az Önkormányzat egy emelést a saját büdzséjéből, a kiegészítés terhére, az idei évben kötelezettséget vállal az új féléves kifizetésekre, és majd a jövő évben megfontoljuk ennek a lehetséges emelését. Ha további hozzászólás nincsen, akkor a vitát lezárom, és az I.7. napirendről fogunk most szavazni.

7 igennel a Bizottság egyhangúlag támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
227/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

Napirend I.8. pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk az I.8. napirendi pont vitájára. Ez az Európai Bizottság által meghirdetett, testvérvárosi program tárgyú pályázati felhíváson való indulásról szól. A pályázat lényege az, hogy a testvérvárosi kapcsolatainkat használjuk ki, találkozzunk egymással, és a tapasztalatcserén kívül, ami szerintem szintén nagyon fontos, még tudásátadás is történjen. A korábbiakban a testvérvárosi kapcsolatokat nem nagyon élénken használta ki az Önkormányzat, nem is volt ennek úgy gazdája. Örülök neki, hogy most Sátyl Balázs felvállalta a testvérvárosi kapcsolatokkal kapcsolatos ügyintézés és diplomáciát. Örülök annak is, hogy lehetőség nyílik egy ilyen programon való részvételre, ami a részvételiségről is szólni fog a testvérvárosi kapcsolaton túl, hiszen a részvételi költségvetés módszereit egyeztetjük a testvérvárosunkkal. Érdeklődöm, hogy ezen túl az előterjesztő kíván-e hozzászólni. Amennyiben nem, akkor annyit még elmondanék, hogy egy kassai testvérvárossal lépünk most szorosabb kapcsolatba. Egyébként elég izgalmas részvételi projektek zajlanak Szlovákiában. Éppen Kassán tudtam én is megtekinteni ebből pár mintát, úgyhogy biztosan tudnak ők is tanítani nekünk valamit, és mi is számukra. A támogatás az önrész nélküli pályázati lehetőség, amit utófinanszíroz a Bizottság, ha sikerül ezen a pályázaton ezt elnyernünk, a körülbelül 7.000.000 Ft-os összeget. Ha nincsen hozzászólás, akkor a vitát lezárom, és kérem, szavazzanak most.

7 igen szavazattal a Bizottság támogatta, hogy megtárgyalja a Képviselő-testület.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
228/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

Gutjahr Zsuzsanna

Zárt ülés következik, kérem, ennek feltételeit biztosítsák a kollegák.

I/B. Zárt előterjesztés

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Bauer Sándor utca 13. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend I.11. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 218/2025. (VI. 24.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 229/2025. (VI. 24.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt pályázat kiírására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.1. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 218/2025. (VI. 24.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 230/2025. (VI. 24.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.2. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 218/2025. (VI. 24.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 231/2025. (VI. 24.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Újra nyilvános ülést tartunk, és a bizottsági hatáskörű előterjesztéseket tárgyaljuk. A II.3-tól II.9-ig terjedő előterjesztések közül szeretne-e valaki külön tárgyalásra kikérni bármit is? Én a II.9-est fogom kikérni. Nincsen külön tárgyalási igénye senkinek. Tehát akkor most a II.3-II.8. napirendi pontokról szavazunk. Kérem, szavazzanak most.

7 igen szavazattal a Bizottság támogatta a felsorolt napirendi pontokat.

Összevont határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
232/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos 2. közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Meixner Építő Kft.** (székhelye: 2194 Tura, Tüzér utca 23.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás **I. részében** (melynek megnevezése: „*Sárkány u. 11. épület részleges felújítása*”), **III. részében** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Bacsó Béla u. 4.; Práter u. 18.*”), **IV. részében** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Kőrös u. 28., Vay Ádám u. 4.*”), **V. részében** (melynek megnevezése: „*Függőfolyosó felújítás: Fecske u. 18., Illés u. 19.*”), **VI. részében** (melynek megnevezése: „*Alagsori földem megerősítése: Magdolna u. 6/a.*”), **VII. részében** (melynek megnevezése: „*Homlokzatfelújítás: Lovassy L. u. 6., hrsz.: 35168*”), **VIII. részében** (melynek megnevezése: „*Homlokzatfelújítás: Magdolna u. 22., hrsz.: 35311*”) benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenségek indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy **Bálint Attila Csaba egyéni vállalkozó** (székhelye: 2030 Érd, Bakator utca 5.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Lovassy L. u. 4/b; Mária u. 4.*”) és **V. részében** (melynek megnevezése: „*Függőfolyosó felújítás: Fecske u. 18., Illés u. 19.*”) benyújtott ajánlatai **érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenségek indoklásai részletesen a 2. számú mellékletben kerültek rögzítésre;
3. megállapítja, hogy az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: „*Tetőfelújítás: Lovassy L. u. 4/b; Mária u. 4.*”) benyújtott ajánlata **érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 24.

Napirend II.4. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
233/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos
közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **DELANTE Kft. (székhelye: 5300 Karcag, József Nádor utca 6.)** ajánlattevő azzal, hogy a 3. értékelési részzempont vonatkozásában a Felolvasólapon „Igen” vállalást rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.)** ajánlattevő azzal, hogy a 3. értékelési részzempont vonatkozásában a Felolvasólapon „Igen” vállalást rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;
3. megállapítja, hogy a **KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.)** ajánlattevő azzal, hogy a 3. értékelési részzempont vonatkozásában a Felolvasólapon „Igen” vállalást rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott

feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;

4. megállapítja, hogy az **ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Kft. (székhelye: 1195 Budapest, Ady Endre út 154. A. ép.)** ajánlattevő ajánlatában, sem az Ajánlatkérő számláján nincsen nyoma annak, hogy az ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján előírt 2.000.000 Ft összegű ajánlati biztosítékot bármilyen formában rendelkezésre bocsátotta volna, (az ezzel kapcsolatos hiánypótlást sem teljesítette) ezért benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 24.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
234/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére”
tárgyú biztosítási szerződés egyoldalú nyilatkozattal történő meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat él az egyoldalú szerződéshosszabbítási (módosítási) jogával, és 3 hónappal, 2026. március 31-ig terjedő kockázatviselési időszakra meghosszabbítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárásban a SIGNAL IDUNA Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 50., adószáma: 10828704-2-44) 2022. március 17. napján 2022. április 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő kockázatviselési időtartamra megkötött, biztosítási szerződését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti egyoldalú nyilatkozatban foglaltak szerint;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. június 24., a 2. pont esetében: 2025. július 15.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
235/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 46 m² alapterületű és a 35194/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához 154.600 Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj összegén;**
- 2. elfogadja** az 1. pontban megjelölt pályázatra vonatkozó, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
- 3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amely tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:**
 1. Sátyi Balázs
 2. Rádai Dániel
 3. Gutjahr Zsuzsanna
- 4. felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. június 24.; 4. pont esetében: 2025. szeptember 30.

Napirend II.7. pontja: Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
236/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József krt. 71-73. pinceszint 1.** szám alatti, 36799/0/A/5 hrsz.-ú, 178 m² alapterületű, óvóhely megnevezésű helyiséget, melynek kikiáltási árát 28.570.000 Ft összegben **fogadja el**;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57.** szám alatti, alagsori, 34637/0/A/115 hrsz.-ú, 153 m² alapterületű, raktár megnevezésű helyiséget, melynek kikiáltási árát 22.220.000 Ft összegben **fogadja el**;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 8.** szám alatti, 35709/0/A/7 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű helyiséget, melynek kikiáltási árát 13.680.000 Ft összegben **fogadja el**;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Vas utca 3.** szám alatti, pincszinti, 36505/0/A/1 hrsz.-ú, 195 m² alapterületű, raktár megnevezésű helyiséget, amelynek kikiáltási árát 37.060.000 Ft összegben **fogadja el**;
5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1-4. pontokban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában - a hatályos jogszabályok és a Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései szerinti - előminősítő eljárás nélküli, nyilvános, egyfordulós, elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: a döntés napja; 5. pont esetében: 2025. december 31.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
237/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatosan**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18.** szám alatti, 35136/0/A/1 helyrajzi számú, 7 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az **ED-RICH Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**-vel (székhely: 1081 Budapest, Kisfuváros utca 5. 2. em. 17.; cégjegyzékszám: 01 06 778088; adószám: 22399638-1-42; képviseli: Kapcala Péterné ügyvezető) fennálló bérleti szerződés – kereskedelmi

tevékenység, üzlet, vegyeskereskedelem (szeszárusítás nélkül) tevékenységi kör tekintetében – vegyeskereskedelem (alkohol- és szeszárusítással) tevékenységre történő módosításához.

2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére a határozat 1. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 24., 2. pont esetében: 2025. július 15.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk a II.9. napirendi pontra. Ez egy pincehelyiség, a volt OTP előtt, a Kiscsibész térnél, talán többeknek ismerős lehet ez a 180 m²-es, utcai, pinceszinti helyiség, ahol díszállat kereskedelem volt korábban. Jó ideje a bérlője szünetelteti a tevékenységet, illetve nem indította el, és most újabb kérelemmel fordult a Bizottsághoz, miszerint további szüneteltetést szeretne. A vitát megnyitom. Megadom a szót Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Először is szeretném megköszönni a JGK-nak a munkáját ezzel a helyiséggel kapcsolatosan. Természetesen meg fogom szavazni, hisz én voltam az egyik kezdeményezője annak, hogy nézzük meg, mi a helyzet ezzel a szerződéssel. Egy kérdésem lenne azért. Látna a bérleményellenőrzési jegyzőkönyvet, az felmerült bennem, én úgy tudom, hogy amikor ez a bérlő átvette az előző bérlőtől, akkor még volt áram, most azt írja, hogy nincs áram. Ők kapcsolták le saját maguknak, vagy a szolgáltató kapcsolta ki náluk az áramot, ezt tudjuk-e? Egyébként remélem, azért kevés ilyen helyzettel fogunk találkozni, amikor sétál az ember az utcán és azt látja, hogy egy önkormányzati tulajdonú helyre ki van rakva egy nagy „eladó” tábla, de ha mégis, akkor ott hasonlóan járunk el majd a jövőben.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm a kérdést. Igen, elég bizarr az „eladó” tábla a helyiség fölött, és mivel díszállatok voltak itt - nyilván voltak -, volt áram, hiszen ott voltak az akváriumok jól megvilágítva, úgyhogy kíváncsian várom a választ a JGK-tól.

Nagy Andrea

Köszönöm szépen. Igazából nem fogok tudni válaszolni a kérdésre azért, mert a közüzemi szerződések, a mérőórák ilyenkor a bérlő nevére kerülnek, tehát nem rendelkezünk információval arról, hogy miért nincsen szolgáltatás a helyiségben.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm Nagy Andreának a választ. Annyit megtudtam már a JGK másik munkatársától, hogy a korábbi átadás-átvétel és a jelenlegi állapot között állagromlás tapasztalható. Arra szeretném kérni a JGK-t, hogy szólítsa majd fel a bérlőt a tevékenység megkezdésére. Amennyiben ennek nem tesz eleget, akkor pedig fel kellene hívni a figyelmét arra, hogy

minimum abban az állapotban adja vissza a helyiséget, ahogy átvette, mert ha itt tényleg állapotromlás történt, akkor élnünk kellene a tulajdonosi jogainkkal. Ezt a kiegészítést be tudja fogadni az előterjesztő?

Nagy Andrea

Mi így fogjuk megtenni a kiértékelést.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztőt, hogy befogadja-e azt a kiegészítést a határozati javaslatba, miszerint a JGK felszólítja a bérlőt a tevékenység megkezdésére, és amennyiben ennek nem tesz eleget, akkor minimum az átadáskori állapotban köteles visszaadni a helyiséget.

Sátly Balázs

Egyetértek, befogadom.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, akkor már ezzel a kiegészítéssel tudunk szavazni a határozati javaslatról. Kérem, szavazzanak most.

7 igen szavazattal a Bizottság támogatta ezt az előterjesztést is.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
238/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti 36704/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, 179 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ilmorol Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1183 Budapest, Kálti Márk utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-345289; adószám: 26795823-2-43; képviseli: Horváth Ilona ügyvezető; a továbbiakban: Bérlő) bérlővel fennálló bérleti jogviszony – Bérlő kérelmére történő – 2025. július 1. napjától történő szüneteléséhez;
2. **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Bérlő 1. pont szerinti értesítésére és arra is, hogy az értesítés tartalmazza az előterjesztés tényállásában szereplő hirdetés eltávolítására vagy pontosítására vonatkozó felhívást és felszólítást a helyiségben történő tevékenység végzésére vonatkozó intézkedések 180 napon belüli megtételére;**
3. amennyiben a 2. pontban foglalt felhívásnak és felszólításnak Bérlő nem tesz eleget, úgy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés felmondással történő megszüntetésére, ezzel egyidejűleg hívja fel a Bérlő figyelmét arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget – legalább – az átvételkor állapotban kell visszaadnia a tulajdonos birtokába.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 30.; 2. pont esetében: 2025. július 31.; 3. pont esetében: 2026. január 31.

Gutjahr Zsuzsanna

Képviselői felvilágosítás kérésére van lehetőség. Könczöl Dávidnak adom meg a szót.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Ez nem felvilágosítás kérés lesz, hanem egy köszönetnyilvánítás, amely Barta Ferenc főépítész úrhoz szól. Szeretném megköszönni az elmúlt évek munkáját, hisz neked ez az utolsó pénzügyi és tulajdonosi bizottsági ülésed. Én nagyon szerettem veled együtt dolgozni, és remélem, majd az új helyen is így fognak téged megismerni a kollégák, ahogy mi. Köszönöm szépen még egyszer a munkát.

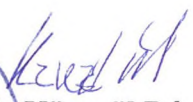
Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én is csatlakozom az előttem szólóhoz, én is köszönöm a munkát, jól tudunk együtt dolgozni, remélem, hogy a következő főépítéssel is jó kapcsolatot alakítok ki, illetve az új helyen is jó dolga lesz a főépítészünknek. Még kiegészíteném a mondandómat annyival, hogy a következő találkozónk július 15. - nagyon fontos lenne, hogy határozatképesek tudjunk lenni, mert közbeszerzési döntéseket fogunk hozni -, az azutáni pedig augusztus 19. Tehát a nyár tervezése során, ha lehet, ezt kérem, vegye figyelembe a Bizottság. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, és az ülést 15 óra 46 perckor bezárom.


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

K.m.f.




Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 24. 15:02

Típusa: Nyílt

Határozat #217; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 24. 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat #218; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

Napirend I.11.; II.1-II.2. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 24. 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat #219-223; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.4-I.6.; I.9-I.10. pontjai

(összevont határozathozatal)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 24. 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat #224; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 24. 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat #225; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja: Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 24. 15:31

Típusa: Nyílt

Határozat #226; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 24. 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat #227; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatás Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 24. 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat #228; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.8. pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 24. 15:40

Típusa: Nyílt

Határozat #232-237; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II/B. Nyilvános előterjesztések

Napirend II.3-II.8. pontjai

(összevont határozathozatal)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 24. 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat #238; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-