

209/2025. (VI. 10.)

Javaslat hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
209/2025. (VI. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: **üzlethelyiség**) **albérletbe adásához** Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43; a továbbiakban: **Bérlő**) kérelme szerint, a Pitbull Silver Forever Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2161 Csornád, Kossuth Lajos út 47.; cégjegyzékszám: 13-09-240668; adószám: 32819553-2-13; képviseli: Szőke Attila ügyvezető; a továbbiakban: **Albérló**) részére 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételekkel:
 - a. a Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 175.500 Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára;
 - b. Bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bruttó bérleti díj 3 havi összegének megfelelő mértékig, azaz a korábban befizetett 445.770 Ft óvadékot 668.655 Ft összegre feltölteni.
 - c. a bérleti szerződés megszűnése esetén az Albérló az üzlethelyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni, illetve amennyiben a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe;
 - d. a bérleti díjnak megfelelő összegre az Albérló készfizető kezességet vállal;
 - e. Albérló aláírja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot;
 - f. Albérló palackozott, dobozos alkoholtartalmú italokat az üzlethelyiségen belül raktározhat, amelyeket helyben nem árusíthat, azok kizárólag a házhoz szállított ételek mellé kerülhetnek csomagolásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.