

215/2025. (VI. 10.)

Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
215/2025. (VI. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy

- a. a közbeszerzési eljárás **I. része** tekintetében az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes, ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:	Építő-és épületkarbantartó Zrt.
székhelye:	1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
adószáma:	11266101-2-44
cégjegyzékszám:	01-10-044871
az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár:	nettó 374.677.680 Ft

Az ajánlattevő ajánlatának értékelése:

1. részszerzőpont (Súlyszám: 70): értékelési pontszáma: 10, súlyszám és pontszám szorzata: 700,
 2. részszerzőpont (Súlyszám: 20): értékelési pontszáma: 10, súlyszám és pontszám szorzata: 200,
 3. részszerzőpont (Súlyszám: 5): értékelési pontszáma: 10, súlyszám és pontszám szorzata: 50,
 4. részszerzőpont (Súlyszám: 5): értékelési pontszáma: 10, súlyszám és pontszám szorzata: 50,
- Összesen: 1000.

Az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlatának érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

- b. a közbeszerzési eljárás I. része eredményes;

- c. a közbeszerzési eljárás II. része tekintetében az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes, ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra,

hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:	Építő-és épületkarbantartó Zrt.
székhelye:	1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
adószáma:	11266101-2-44
cégjegyzékszám:	01-10-044871
az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár:	nettó 374.677.680 Ft

Az ajánlattevő ajánlatának értékelése:

1. részszerpont (Súlyszám: 70): értékelési pontszáma: 10, súlyszám és pontszám szorzata: 700,
 2. részszerpont (Súlyszám: 20): értékelési pontszáma: 10, súlyszám és pontszám szorzata: 200,
 3. részszerpont (Súlyszám: 5): értékelési pontszáma: 10, súlyszám és pontszám szorzata: 50,
 4. részszerpont (Súlyszám: 5): értékelési pontszáma: 10, súlyszám és pontszám szorzata: 50,
- Összesen: 1000.

Az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlatának érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt.

d. a közbeszerzési eljárás II. része eredményes;

2. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, az I. és a II. részekre vonatkozó keretszerződések aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: a 2. pont esetében: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály